



# Documento de Pliegos

Número de Expediente 21/2026 (Gest 13015/2025)

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 06-02-2026 a las 12:31 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

**Enajenación del bien inmueble denominado "Finca San Genaro / Casa Morgan", en Almuñécar.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

...» Directiva de aplicación N/A

...» Valor estimado del contrato 1.052.970,05 EUR.

...» Tipo de Contrato Patrimonial

...» Importe 1.052.970,05 EUR.

...» Subtipo Enajenación de inmuebles

...» Importe (sin impuestos) 1.052.970,05 EUR.

...» Contrato Mixto No

...» Plazo de Ejecución

...» 0 Año(s)

...» Clasificación CPV

...» 70123000 - Venta de bienes raíces.

...» [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

...» [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

## Proceso de Licitación

...» Procedimiento Abierto

...» Tramitación Ordinaria

...» Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

...» Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

...» Sistema de Contratación No aplica

...» Características del procedimiento Aparecen detalladas en el Pliego de condiciones.

...» Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=4eBQ5CCkiJA%2FbjW6njtWLw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=4eBQ5CCkiJA%2FbjW6njtWLw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

...» **Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar**

...» Tipo de Administración Autoridad local

...» Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

...» Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

...» Sitio Web <https://contratacion.almunecar.es>

...» Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=r%2BWbGNBdKDcSugs.tABGr5A%3D%3D>

## Dirección Postal

...» Plaza de la Constitución nº 1

...» (18690) Almuñécar España

...» ES614

## Contacto

...» Teléfono 958838601

...» Correo Electrónico [contratacion@almunecar.es](mailto:contratacion@almunecar.es)

## Proveedor de Pliegos

## Proveedor de Información adicional

…> Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar  
…> Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

#### Dirección Postal

…> Plaza de la Constitución nº 1  
…> (18690) Almuñécar España

#### Contacto

…> Teléfono 915241242  
…> Correo Electrónico [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

…> Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar  
…> Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

#### Dirección Postal

…> Plaza de la Constitución nº 1  
…> (18690) Almuñécar España

#### Contacto

…> Teléfono 958838601  
…> Correo Electrónico [contratacion@almunecar.es](mailto:contratacion@almunecar.es)

### Recepción de Ofertas

…> Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar  
…> Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

#### Dirección Postal

…> Plaza de la Constitución nº 1  
…> (18690) Almuñécar España

#### Contacto

…> Teléfono 915241242  
…> Correo Electrónico [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

### Plazo de Presentación de Oferta

…> Hasta el 09/03/2026 a las 11:00

### Subasta electrónica

…> Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Enajenación del bien inmueble denominado "Finca San Genaro / Casa Morgan", en Almuñécar.**

...> **Descripción del procedimiento**

Contratación de la Enajenación del bien inmueble denominado "Finca San Genaro / Casa Morgan", en Almuñécar.

...> **Valor estimado del contrato** 1.052.970,05 EUR.

...> **Presupuesto base de licitación**

...> **Importe** 1.052.970,05 EUR.

...> **Importe (sin impuestos)** 1.052.970,05 EUR.

...> **Clasificación CPV**

...> 70123000 - Venta de bienes raíces.

...> **Plazo de Ejecución**

...> 0 Año(s)

...> **Lugar de ejecución**

...> **Subentidad Nacional** Granada

...> **Código de Subentidad Territorial** ES614

**Dirección Postal**

...> España

**Condiciones de ejecución del contrato**

...> **Se utilizará pedido electrónico** : No

...> **Se aceptará factura electrónica** : Sí

...> **Se utilizará el pago electrónico** : Sí

...> **Condiciones especiales de ejecución de Contrato**

...> Consideraciones de tipo social - Según normativa vigente.

...> Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Según normativa vigente.

...> Consideraciones de tipo medioambiental - Según normativa vigente.

**Condiciones de Licitación**

...> **Se utilizará el pago electrónico**

**Requisitos de participación de los licitadores**

**Condiciones de admisión**

...> Capacidad de obrar

...> No prohibición para contratar

...> No estar incursa en incompatibilidades

...> Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

...> Cumplimiento con las obligaciones tributarias

...> Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

**Criterio de Solvencia Técnica-Profesional**

...> Otros - NO SE REQUIERE

**Criterio de Solvencia Económica-Financiera**

...> Cifra anual de negocio - NO SE REQUIERE

**Preparación de oferta**

- ...» Sobre SOBRE A
- ...» Tipo de Oferta Documentación administrativa
- ...» Descripción VER CLÁUSULA 9.2.1 DEL PLIEGO DE CONDICIONES.

## Preparación de oferta

- ...» Sobre SOBRE B
- ...» Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- ...» Descripción VER CLÁUSULA 9.2.2 DEL PLIEGO DE CONDICIONES.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- ...» OFERTA ECONÓMICA
  - ...» Subtipo Criterio : Precio
  - ...» Ponderación : 100
  - ...» Cantidad Máxima : 100

## Plazo de Validez de la Oferta

- ...» 6 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- ...» **AYUNTAMIENTO DE ALMUÑÉCAR**
- ...» Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- ...» Sitio Web <https://almunecar.sedelectronica.es/info.1>

### Dirección Postal

- ...» Plaza de la Constitución nº 1
- ...» (18690) Almuñécar España

### Presentación de recursos

- ...» **AYUNTAMIENTO DE ALMUÑÉCAR**
- ...» Sitio Web <https://almunecar.sedelectronica.es/info.1>

### Dirección Postal

- ...» Plaza de la Constitución nº 1
- ...» (18690) Almuñécar España

- ...» Se aceptará factura electrónica
- ...» Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

## Proceso de Licitación

## Subasta electrónica

⇒ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000018202656 | UUID 2026-001632831 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 06 Feb 2026 12:31:57:245 CET N.Serie  
7747452318399728602830703881803672882 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM-TSU 2025