



Anuncio de licitación

Número de Expediente 21/2026 (Gest 13015/2025)

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 06-02-2026 a las 12:31 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

Enajenación del bien inmueble denominado "Finca San Genaro / Casa Morgan", en Almuñécar.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

…> Directiva de aplicación N/A

…> Valor estimado del contrato 1.052.970,05 EUR.

…> Tipo de Contrato Patrimonial

…> Importe 1.052.970,05 EUR.

…> Subtipo Enajenación de inmuebles

…> Importe (sin impuestos) 1.052.970,05 EUR.

…> Contrato Mixto No

…> Plazo de Ejecución

…> 0 Año(s)

…> Clasificación CPV

…> 70123000 - Venta de bienes raíces.

Proceso de Licitación

…> Procedimiento Abierto

…> Tramitación Ordinaria

…> Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

…> Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

…> Sistema de Contratación No aplica

…> Características del procedimiento Aparecen detalladas en el Pliego de condiciones.

…> Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=4eBQ5CCkiJA%2FbjW6njtWLw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

…> **Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar**

…> Tipo de Administración Autoridad local

…> Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

…> Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

…> Sitio Web <https://contratacion.almunecar.es>

…> Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=r%2BWbGNBdKDcSugs tABGr5A%3D%3D>

Dirección Postal

…> Plaza de la Constitución nº 1

…> (18690) Almuñécar España

…> ES614

Contacto

…> Teléfono 958838601

…> Correo Electrónico contratacion@almunecar.es

Proveedor de Pliegos

…> Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar

…>

Proveedor de Información adicional

…> Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar

…>

Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

Dirección Postal

- …› Plaza de la Constitución nº 1
- …› (18690) Almuñécar España

Contacto

- …› Teléfono 915241242
- …› Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Recepción de Ofertas

- …› Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar
- …› Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

Dirección Postal

- …› Plaza de la Constitución nº 1
- …› (18690) Almuñécar España

Contacto

- …› Teléfono 915241242
- …› Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Plazo de Presentación de Oferta

- …› Hasta el 09/03/2026 a las 11:00

Subasta electrónica

- …› Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Dirección Postal

- …› Plaza de la Constitución nº 1
- …› (18690) Almuñécar España

Contacto

- …› Teléfono 958838601
- …› Correo Electrónico contratacion@almunecar.es

Objeto del Contrato: Enajenación del bien inmueble denominado "Finca San Genaro / Casa Morgan", en Almuñécar.

...> **Descripción del procedimiento**

Contratación de la Enajenación del bien inmueble denominado "Finca San Genaro / Casa Morgan", en Almuñécar.

...> **Valor estimado del contrato** 1.052.970,05 EUR.

...> **Presupuesto base de licitación**

...> **Importe** 1.052.970,05 EUR.

...> **Importe (sin impuestos)** 1.052.970,05 EUR.

...> **Clasificación CPV**

...> 70123000 - Venta de bienes raíces.

...> **Plazo de Ejecución**

...> 0 Año(s)

...> **Lugar de ejecución**

...> **Subentidad Nacional** Granada

...> **Código de Subentidad Territorial** ES614

Dirección Postal

...> España

Condiciones de ejecución del contrato

...> **Se utilizará pedido electrónico** : No

...> **Se aceptará factura electrónica** : Sí

...> **Se utilizará el pago electrónico** : Sí

...> **Condiciones especiales de ejecución de Contrato**

...> Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Según normativa vigente.

...> Consideraciones de tipo medioambiental - Según normativa vigente.

...> Consideraciones de tipo social - Según normativa vigente.

Condiciones de Licitación

...> **Se utilizará el pago electrónico**

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

...> Capacidad de obrar

...> No prohibición para contratar

...> No estar incursa en incompatibilidades

...> Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

...> Cumplimiento con las obligaciones tributarias

...> Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

...> Otros - NO SE REQUIERE

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

...> Cifra anual de negocio - NO SE REQUIERE

Preparación de oferta

- ...» Sobre SOBRE A
- ...» Tipo de Oferta Documentación administrativa
- ...» Descripción VER CLÁUSULA 9.2.1 DEL PLIEGO DE CONDICIONES.

Preparación de oferta

- ...» Sobre SOBRE B
- ...» Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- ...» Descripción VER CLÁUSULA 9.2.2 DEL PLIEGO DE CONDICIONES.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- ...» OFERTA ECONÓMICA
 - ...» Subtipo Criterio : Precio
 - ...» Ponderación : 100
 - ...» Cantidad Máxima : 100

Plazo de Validez de la Oferta

- ...» 6 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- ...» **AYUNTAMIENTO DE ALMUÑÉCAR**
- ...» Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- ...» Sitio Web <https://almunecar.sedelectronica.es/info.1>

Dirección Postal

- ...» Plaza de la Constitución nº 1
- ...» (18690) Almuñécar España

Presentación de recursos

- ...» **AYUNTAMIENTO DE ALMUÑÉCAR**
- ...» Sitio Web <https://almunecar.sedelectronica.es/info.1>

Dirección Postal

- ...» Plaza de la Constitución nº 1
- ...» (18690) Almuñécar España

- ...» Se aceptará factura electrónica
- ...» Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

⇒ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000018202588 | UUID 2026-001632828 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 06 Feb 2026 12:31:05:301 CET N.Serie
167988407239472923571702800584876912821 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM-TSU 2025