



# Documento de Pliegos

Número de Expediente 127B/2025 (GEST 7193/2025)

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 16-01-2026 a las 13:17 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

## Concesión administrativa demanial (uso privativo) para la explotación del Hotel Municipal "Palacete del Corregidor".

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

…> Directiva de aplicación N/A

…> Valor estimado del contrato 626.492 EUR.

…> Tipo de Contrato Patrimonial

…> Importe 195.000 EUR.

…> Subtipo Concesión demanial

…> Importe (sin impuestos) 195.000 EUR.

…> Contrato Mixto No

…> Plazo de Ejecución

…> 15 Año(s)

…> Observaciones: No prorrogables.

…> Clasificación CPV

…> 55100000 - Servicios de hostelería.

…> [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

…> [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

### Proceso de Licitación

…> Procedimiento Abierto

…> Tramitación Ordinaria

…> Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

…> Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

…> Sistema de Contratación No aplica

…> Características del procedimiento Aparecen detalladas en el Pliego de condiciones.

…> Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=iR7pHDR4%2Fkl9PLkba5eRog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=iR7pHDR4%2Fkl9PLkba5eRog%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

…> **Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar**

…> Tipo de Administración Autoridad local

…> Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

…> Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

…> Sitio Web <https://contratacion.almunecar.es>

…> Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=r%2BWbGNBdKDcSugs tABGr5A%3D%3D>

### Dirección Postal

…> Plaza de la Constitución nº 1

…> (18690) Almuñécar España

…> ES614

### Contacto

…> Teléfono 958838601

…> Correo Electrónico [contratacion@almunecar.es](mailto:contratacion@almunecar.es)

## Proveedor de Pliegos

- …> Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar
- …> Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

### Dirección Postal

- …> Plaza de la Constitución nº 1
- …> (18690) Almuñécar España

### Contacto

- …> Teléfono 915241242
- …> Correo Electrónico [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Recepción de Ofertas

- …> Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar
- …> Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

### Dirección Postal

- …> Plaza de la Constitución nº 1
- …> (18690) Almuñécar España

### Contacto

- …> Teléfono 915241242
- …> Correo Electrónico [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

- …> Hasta el 16/02/2026 a las 11:00

## Subasta electrónica

- …> Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Proveedor de Información adicional

- …> Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar
- …> Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

### Dirección Postal

- …> Plaza de la Constitución nº 1
- …> (18690) Almuñécar España

### Contacto

- …> Teléfono 958838601
- …> Correo Electrónico [contratacion@almunecar.es](mailto:contratacion@almunecar.es)

**Objeto del Contrato: Concesión administrativa demanial (uso privativo) para la explotación del Hotel Municipal "Palacete del Corregidor".**

...> **Descripción del procedimiento**

ADJUDICACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO Y VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN PARA LA EXPLOTACIÓN DEL HOTEL MUNICIPAL “PALACETE DEL CORREGIDOR”.

...> **Valor estimado del contrato** 626.492 EUR.

...> **Presupuesto base de licitación**

...> **Importe** 195.000 EUR.

...> **Importe (sin impuestos)** 195.000 EUR.

...> **Clasificación CPV**

...> 55100000 - Servicios de hostelería.

...> **Plazo de Ejecución**

...> 15 Año(s)

...> Observaciones: No prorrogables.

...> **Lugar de ejecución**

...> **Subentidad Nacional** Granada

...> **Código de Subentidad Territorial** ES614

**Dirección Postal**

...> España

**Condiciones de ejecución del contrato**

...> **Se utilizará pedido electrónico** : No

...> **Se aceptará factura electrónica** : Sí

...> **Se utilizará el pago electrónico** : Sí

...> **Condiciones especiales de ejecución de Contrato**

...> Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Según legislación vigente. Ver Anexo G del Pliego.

...> Consideraciones de tipo medioambiental - Según legislación vigente. Ver Anexo G del Pliego.

...> Consideraciones de tipo social - Según legislación vigente y convenios colectivos sectoriales. Ver Anexo G del Pliego.

**Condiciones de Licitación**

...> **Se utilizará el pago electrónico**

**Garantía Requerida Definitiva**

...> **Porcentaje** 5 %

**Requisitos de participación de los licitadores**

**Condiciones de admisión**

...> Capacidad de obrar

...> No prohibición para contratar

...> No estar incursa en incompatibilidades

...> Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

...> Cumplimiento con las obligaciones tributarias

...> Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

**Criterio de Solvencia Técnica-Profesional**

...> Trabajos realizados - Relación de los principales servicios realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de cómo máximo, los cinco últimos años. Criterios: Experiencia en la explotación de hoteles. Criterios: Experiencia en la realización de servicios del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato. Se acreditará mediante: Experiencia acreditada de la empresa licitadora en la dirección y gestión operativa de establecimientos hoteleros, en concreto experiencia de al menos 5 años, en gestión estratégica, posicionamiento de marca y operativa integral. Se permitirá que la empresa licitadora en caso de ser empresa de nueva creación presente experiencia de sociedades participadas, empresas vinculadas, terceros colaboradores, empresarios individuales, asociaciones temporales de empresas (UTE) o figuras análogas. La experiencia deberá estar debidamente documentada mediante certificaciones, contratos de gestión, licencias de apertura o documentación equivalente que permitan verificar que la empresa licitadora ha ejercido por sí misma o a través de la solvencia de terceros de forma directa y continuada la gestión y dirección de establecimientos hoteleros durante un período mínimo de cinco años. VER ANEXO A DEL PLIEGO.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

...> Seguro de indemnización - PARA EMPRESAS DE NUEVA CREACIÓN, la solvencia se acreditará mediante Seguro de indemnización por riesgos profesionales vigente hasta el fin del plazo de presentación de ofertas junto con un compromiso de renovación o prórroga del mismo que garantice el mantenimiento de su cobertura durante toda la ejecución del contrato. Alternativamente se podrá aportar un compromiso vinculante de suscripción de un seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe no inferior a 600.000 euros. Criterios: - Seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe igual o superior a 600.000 €. - Riesgos cubiertos: Se acreditará mediante: Copia del Seguro. VER ANEXO A DEL PLIEGO. [Expresión: PARA EMPRESAS DE NUEVA CREACIÓN](#)  
...> Cifra anual de negocio - Declaración sobre el volumen anual de negocios del licitador referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos. Criterios: Volumen anual de negocios del licitador, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos debe ser, al menos, una vez el valor anual del contrato. Se acreditará mediante: Cuentas anuales presentadas en el Registro Mercantil. VER ANEXO A DEL PLIEGO.

### Preparación de oferta

...> [Sobre SOBRE A](#)  
...> [Tipo de Oferta](#) Documentación administrativa  
...> [Descripción](#) PARA MÁS INFORMACIÓN, VER CLÁUSULA XXI DEL PLIEGO DE CONDICIONES.

### Preparación de oferta

...> [Sobre SOBRE B](#)  
...> [Tipo de Oferta](#) Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor  
...> [Descripción](#) VER CLÁUSULA XXI DEL PLIEGO DE CONDICIONES.

### Preparación de oferta

...> [Sobre SOBRE C](#)  
...> [Tipo de Oferta](#) Oferta económica o evaluable mediante fórmulas  
...> [Descripción](#) VER CLÁUSULA XXI DEL PLIEGO DE CONDICIONES.

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

...> Certificaciones de calidad turística y sostenibilidad.  
...> [Subtipo Criterio](#) : Otros  
...> [Ponderación](#) : 6  
...> [Cantidad Máxima](#) : 6  
...> Cualificación del equipo directivo y del responsable in situ de la explotación.  
...> [Subtipo Criterio](#) : Otros  
...> [Ponderación](#) : 30  
...>

Cantidad Máxima : 30

    ...> OFERTA ECONÓMICA

        ...> Subtipo Criterio : Precio

        ...> Ponderación : 15

        ...> Cantidad Máxima : 15

    Criterios evaluables mediante un juicio de valor

    ...> PLAN DE TRABAJO

        ...> Subtipo Criterio : Otros

        ...> Ponderación : 49

        ...> Cantidad Máxima : 49

## Plazo de Validez de la Oferta

    ...> 6 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

    ...> **AYUNTAMIENTO DE ALMUÑÉCAR**

    ...> Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

    ...> Sitio Web <https://almunecar.sedelectronica.es/info.1>

### Dirección Postal

    ...> Plaza de la Constitución nº 1

    ...> (18690) Almuñécar España

### Presentación de recursos

    ...> **AYUNTAMIENTO DE ALMUÑÉCAR**

    ...> Sitio Web <https://almunecar.sedelectronica.es/info.1>

### Dirección Postal

    ...> Plaza de la Constitución nº 1

    ...> (18690) Almuñécar España

### Plazo de Presentación

    ...> Hasta el 16/02/2026 a las 11:00

    ...> Observaciones: Hasta plazo de presentación de ofertas.

    ...> Se aceptará factura electrónica

    ...> Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

    ...> Porcentaje de Subcontratación 40 %

    ...> Máximo un 40 % del contrato siempre que se haya comunicado en la oferta.

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

    ...> Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

[REDACTED]

ID 0000018028735 | UUID 2026-001546056 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 16 Jan 2026 13:17:09:419 CET N.Serie  
30979488683984647033964133697646642339 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM-TSU 2025