

# PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS CESPED ARTIFICIAL FUTBOL 5 ALMUÑECAR



AYUNTAMIENTO  
ALMUÑECAR

DIONISIO RIVAS JIMENEZ  
ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL  
SERVICIO DE ARQUITECTURA

NOVIEMBRE 2025





Memoria valorada y Pliego de Condiciones

I. MEMORIA

1. Memoria  
descriptiva

- 1.1 Agentes
- 1.2 Información previa
- 1.3 Descripción de la memoria
- 1.4 Tiempo de construcción



- 2. Memoria  
Justificativa.
- 3. Memoria  
constructiva



II. PLIEGO DE  
CONDICIONES  
TECNICAS,  
MODALIDAD RETING



III. PRESUPUESTO

Por capítulos



IV. MEDICION Y  
PRESUPUESTO

Medición por Partidas



V. PLANOS





## 1. Memoria descriptiva

- 1.1. Agentes
- 1.2. Información previa
- 1.3. Descripción del proyecto
- 1.4. Tiempo de Construcción.





**Memoria valorada y Pliego de Condiciones**

**1.1 AGENTES**

<b>Promotor</b>	Ayuntamiento de Almuñecar	
<b>autor Memoria</b>	Dionisio Rivas Jiménez, Arquitecto Técnico Municipal	
<b>Director de obra</b>	Dionisio Rivas Jiménez	
<b>Director de la ejecución de la obra</b>	Dionisio Rivas Jiménez	
<b>Otros técnicos</b>	Instalaciones	
	Telecomunicaciones	
	Otros	
<b>Seguridad y Salud</b>	Autor del estudio	Dionisio Rivas Jiménez
	Coordinador durante la elaboración del proyecto	
	Coordinador durante la ejecución de la obra	A designar por el Promotor según Art. 3 del Real Decreto 1627/1997.
<b>Otros agentes</b>	Constructor	A determinar
	Entidad de Control de Calidad	A determinar
	Redactor del estudio topográfico	No procede
	Redactor del estudio geotécnico	No procede
	Otros	

**1.2 INFORMACIÓN PREVIA**

<b>Antecedentes y condicionantes de partida:</b>	Se recibe por parte del concejal de deportes, el encargo de realizar un pliego condiciones técnicas para la instalación de un campo de futbol cinco en el Estadio de futbol Francisco Bonet
<b>Emplazamiento:</b>	Almuñecar
<b>Entorno físico:</b>	Situado en el entorno urbano. ZONA P-4
<b>Datos del edificio</b>	Destinado al uso Deportivo
<b>Informes realizados</b>	





## Memoria valorada y Pliego de Condiciones NORMATIVA URBANÍSTICA

### Marco Normativo (ámbito estatal y autonómico):

Ley 6/1998, de 13 de abril, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones.  
Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.  
Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA) y sus modificaciones  
Decreto 72/19992 de 5 de mayo, Normas Técnicas para la Accesibilidad y la Eliminación de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas y en el Transporte de Andalucía  
Normativa Sectorial de aplicación en los trabajos de edificación.  
Código Técnico de la Edificación.

(Tiene carácter supletorio la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, aprobado por Real Decreto 1.346/1976, de 9 de Abril, y sus reglamentos de desarrollo: Disciplina Urbanística, Planeamiento y Gestión).

### Planeamiento de aplicación:

#### Ordenación del Territorio (ámbito autonómico y provincial)

Por ejemplo: Instrumentos de Ordenación Territorial  
Otros

NO ES DE APLICACIÓN

#### Ordenación urbanística (ámbito municipal)

De aplicación el Plan General de Ordenación Urbana de Almuñécar de 1987.

#### Categorización, Clasificación y Régimen del Suelo

Clasificación del Suelo  
Calificación  
Categoría  
Zona (Subzona)

#### Normativa Básica y Sectorial de aplicación

En su caso, planeamiento complementario

NO ES DE APLICACIÓN





**Memoria valorada y Pliego de Condiciones**

**1.3 DESCRIPCIÓN MEMORIA**

**1.3.1. Programa de necesidades** El programa de necesidades se adecua a las necesidades de lo que se pretende, Las actuaciones contempladas en la presente memoria tienen por objeto crear un nuevo campo de futbol cinco para dar cabida a las escuelas municipales y entrenamientos de los equipos de futbol 7.

**1.3.2. Relación con el entorno** Se integra en el medio físico, y no es de impacto medioambiental. (no se modifican tipología y no existen ampliaciones)

**1.3.3. Descripción general** Consiste en realizar un campo de futbol cinco (medidas de 40x 20 m), en la zona sur del estadio de futbol Francisco Bonet.

**1.3.4. Uso característico del edificio** Deportivo

**1.3.5. Otros usos previstos** No se prevén.

**1.4 TIEMPO DE CONSTRUCCION**

El tiempo previsto para ejecutar el proyecto para la realización de lo que se pretende se estima en 3 meses.





**2. Memoria justificativa.**  
**De los aspectos técnicos la solución.**





---

**Memoria valorada y Pliego de Condiciones**

## 2. Memoria Justificativa

Justificación de la consideración de Memoria Valorada:

Las obras planteadas en la presente memoria contemplan actuaciones menores, dado que, su técnica simple y escasa entidad constructiva, no suponen alteración del volumen, del uso, de las instalaciones y de los servicios de uso común, ni afectan al diseño exterior, la cimentación, la estructura o las condiciones de habitabilidad o seguridad o instalaciones de toda clase, dando cumplimiento a lo expuesto en el artículo 143.3 de la Ley 2/2016.

La actuación que se pretende es adecentar una zona exterior del Estadio de futbol municipal, para realizar un campo de futbol 5 por la alta demanda de horas de entrenamiento de futbol.

El campo de futbol arroja una superficie total de 1.756,36 m<sup>2</sup>.

## 3. Memoria Constructiva:

Se tratan los siguientes capítulos como descripción de los trabajos:

### 1. TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES.

Desmante de tierras y cajeados, para dejar el terreno a la cota de la actuación.

### 2. COMPROBACIÓN Y NIVELACION

Comprobación de niveles de cota, aportación de zahorra artificial para refina y nivelar, incluso compactación de la misma, dejándolo preparado para proceder a el asfaltado

### 3. ASFALTADO DE CAMPO DE FUTBOL 5

Suministro y puesta en obra de M.B.C. tipo D-12 en capa intermedia de 6 cm. de espesor, con áridos con desgaste de los Ángeles < 12 mm, extendida y compactada, incluido riego asfáltico, Fuller de aportación betún, con una pendiente del 0,5 al 1% hacia la canal de recogida de agua.

### 4. INSTALACION DE CESPED ARTIFICIAL

#### FASE 1: Extendido rollos de césped artificial

Se procede al extendido de los rollos sobre la superficie del campo que nos ocupa, el extendido de los rollos hay que hacerlo a mano, para evitar meter maquinaria pesada que nos vuelva a distorsionar la superficie y perder la planimetría. Por lo tanto, el extendido se realizará intentando dejar el rollo en posición adecuada para no tener que desplazarlo.

Los rollos se extenderán en sentido transversal del campo y comenzando por uno de los fondos.







## Memoria valorada y Pliego de Condiciones

- Hecha la comprobación de ausencia de humedad, se realiza el encolado de un tramo de cinta geotextil de igual longitud a la línea de marcaje a pegar.
  - La cinta geotextil encolada se coloca centrada en el hueco abierto y sobre ella se va pegando la línea de marcaje cortada, de manera que encaje perfectamente en el hueco creado en el césped.
  - Conforme se va pegando la línea de marcaje, se va realizando el pisado de la misma, para asegurar una correcta unión de la línea con el césped instalado. Tras el pisado y con el mismo fin, se pasa un rodillo pesado sobre la línea. Si se considera necesario, se colocará peso sobre la línea pegada.
  - Finalmente, la línea pegada es revisada en toda su longitud separando los hilos blancos y verdes que hayan podido quedar pegados por la resina, para conseguir un acabado perfecto de la línea y detectar aquellos puntos donde haya podido fallar el pegado.
- **Corte y marcaje del punto y el círculo central.**
    - En el punto de intersección entre el eje longitudinal del campo y el eje transversal, se corta un círculo de césped de unos 20 cm de diámetro. Punto central.
    - Tomando ese mismo punto como centro, se realiza el corte circular en el césped con un radio de 9,15 m.
    - Hecha la comprobación de ausencia de humedad, se realiza el encolado de tramos de unos 50cm de cinta geotextil, que se colocarán en el hueco abierto hasta completar el diámetro del círculo central.
    - En el hueco abierto para el círculo central y colocándola sobre la cinta geotextil encolada, se va encajando la línea blanca de marcaje, teniendo especial cuidado en que no se peguen y manchen los hilos en el geotextil.
    - Finalmente, se realiza el pisado y prensado con el rodillo de la línea pegada y se revisa en toda su longitud separando los hilos blancos y verdes que hayan podido quedar pegados por la resina, para conseguir un acabado perfecto de la línea y detectar aquellos puntos donde haya podido fallar el pegado.
  - **Corte y marcaje de las líneas de áreas de esquina.**
    - Finalmente se cortan las líneas correspondientes a las cuatro áreas de esquina, tomando el centro en la intersección entre las líneas de banda y las líneas de meta y aplicando un radio de 1 m.
    - Se coloca la línea blanca de marcaje sobre la cinta geotextil, teniendo especial cuidado en que no se peguen y manchen los hilos en la geotextil. Se comprueba la ausencia de humedad y se realiza el encolado de tramos de unos 50 cms de cinta geotextil que se colocarán en el hueco abierto hasta completar el hueco de la línea del área de esquina.
    - Se coloca la línea blanca de marcaje sobre la cinta geotextil, teniendo especial cuidado en que no se peguen y manchen los hilos en la geotextil.
    - Finalmente, se realiza el pisado y prensado con el rodillo de la línea pegada y se revisa en toda su longitud separando los hilos blancos y verdes que hayan podido quedar pegados por la resina para conseguir un acabado perfecto de la línea y detectar aquellos puntos donde haya podido fallar el pegado.





**Memoria valorada y Pliego de Condiciones**

- En aquellos casos en los que, además del marcaje de un campo de fútbol 11, sea necesario otro tipo de marcaje complementario (fútbol 7, etc..), el proceso se realizará de forma similar al descrito, según los planos de marcaje elaborados.

**FASE 5: Lastrado del césped y recebo de arena y caucho**

Una vez instalado el césped se procederá al proceso de lastrado, distribuyendo en capas sucesivas 10 kg/m<sup>2</sup> de arena de sílice de granulometría 0.4-0.8 mm, el mix extraído de la superficie existente y 7 kg/m<sup>2</sup> de granulado de caucho S.B.R negro, de granulometría 1.0-2.5 mm, mediante maquina dosificadora autopropulsada tipo SMG SANDMATIC. Con estas dosificaciones se conseguirá un óptimo resultado que permitirá obtener resultados biomecánicos de alto nivel.

**CARACTERISTICAS TÉCNICAS MÍNIMAS CESPED ARTIFICIAL**

**COMPOSICIÓN DE LA MOQUETA**

- **Tipo de filamento:** Mezcla de fibras monofilamento y fibrilada.
- **Composición del filamento:** 100% POLIETILENO
- **Tipo de Backing:** 2 capas  $\geq 208$  g/m<sup>2</sup>
- **Composición del Backing:** PP / PP
- **Proceso de Tufting:** Cosido de fibra en ZIG -ZAG o EN LINEA
- **Galga:** 5/8"

**PROPIEDADES DE LA MOQUETA**

- **Título del filamento:**  $\geq 19.000$  Dtex
- **Altura del filamento:** 60 mm
- **Puntadas dm lineal:**  $\geq 12$  punt/dm
- **Puntadas m<sup>2</sup>:**  $\geq 7.500$  punt/m<sup>2</sup>
- **Número de filamentos/m<sup>2</sup>:**  $\geq 104.000$
- **Permeabilidad al agua:**  $\geq 500$  mm/h
- **Máximo tamaño del rollo:**  $\geq 75 \times 4$  m

**PESOS DE LA MOQUETA**

- **Peso del filamento:**  $\geq 1.900$  g/m<sup>2</sup>
- **Peso del Backing:**  $\geq 208$  g/m<sup>2</sup>
- **Peso del recubrimiento:**  $\geq 600$  g/m<sup>2</sup>
- **Peso total:**  $\geq 2.600$  g/m<sup>2</sup>



#### RELLENOS RECOMENDADOS DEL SISTEMA

- **Relleno de estabilización:** Arena de Cuarzo, redondeada, lavada y seca
- **Granulometría:** 0,4 - 1 mm
- **Cantidad:**  $\geq 14$  Kg/m<sup>2</sup>
- **Relleno Técnico:** SBR
- **Granulometría:** 0,5 - 2,5 mm
- **Cantidad:**  $\geq 16$  Kg/m<sup>2</sup>
- **Color:** Color Negro

#### 5. EQUIPAMIENTO PISTA DEPORTIVA

Instalación de 2 porterías de futbol-7 homologadas, banderines de córner y redes de fondo detrás de porterías, todo este equipamiento habrá que realizarlo

#### 6. INSTALACIONES LUZ, SANAMIENTO Y RIEGO

Se debe realizar todas las acometidas necesarias para dar servicio al campo de futbol proyectado (luz, agua y saneamiento).

El campo de futbol tendrá una canal rejilla longitudinal en su lado mas largo para recogida de agua de lluvia o del propio riego, se conectará a la red de pluviales.

El riego del campo de futbol se realizará con tres cañones alimentados desde un depósito de fibra de poliéster con capacidad de 5.500 litros, con todas las instalaciones necesarias para su funcionamiento. Además, se dejará una toma de agua prevista para el futuro de unos vestuarios

La instalación eléctrica consistirá en la alimentación del motor de presión y cañones de riego, además se realizará la instalación de 4 torres de iluminación con 8 proyectores de 480w Led y una iluminación del recinto, dejando a su vez una acometida de luz para el futuro de unos vestuarios.

#### 7. GESTIÓN DE RESIDUOS

Serán objeto también de los trabajos el tratamiento de la gestión de residuos de demolición y construcción, según el RD 105/2008, conforme a esta memoria, donde se desarrolla el Estudio de Gestión de Residuos que corresponde a las obras proyectadas. Además, en el presupuesto se valorará el coste que supondrá el transporte y canon a planta de gestión autorizada, de los residuos generados que no puedan ser reutilizados en otras obras.





## 8. SEGURIDAD Y SALUD.

En base al RD1627/1997 por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, esta memoria se recoge el Documento de Gestión preventiva de la Obra, y en capítulo del presupuesto se valoran los equipos de protección individual, colectiva, señalización e instalaciones de higiene entre otros, como parte de la Seguridad y Salud en las obras.

## 9. ESTUDIO GEOTÉCNICO.

En cuanto al apartado 3 del artículo 233 de la LCSP (Ley 9/2017), sobre la necesidad de un estudio geotécnico, la naturaleza de las obras de sustitución del pavimento, no suponen ninguna modificación que altere las condiciones portantes del terreno o de los elementos estructurales de la misma. Tampoco se aprecian daños en la infraestructura existente que puedan tener como causa las características propias del terreno, o empujes del mismo. Por tanto, no se considera necesario la necesidad de realizar estudio geotécnico previo para la redacción de esta memoria, ni tampoco para la ejecución de las obras previstas. No obstante, si se considerara oportuno durante el desarrollo de las obras por causas imprevisibles en la redacción de esta Memoria, el Ayuntamiento acometerá los estudios necesarios para abordar cualquier supuesta problemática relativa al terreno.





## II. PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

- 1.- OBJETO DE LA CONTRATACION
- 2.- JUSTIFICACION NECESIDAD DEL CONTRATO
- 3.- JUSTIFICACION NO DIVISION EN LOTES
- 4.- GARANTIA
5. PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES
6. COBERTURA DE DAÑOS
7. MEDIDAS GENERALES DE ACTUACIÓN MEDIOAMBIENTAL
8. PLAZO DE EJECUCION Y FORMA DE PAGO
9. OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO
10. PERSONAL ADJUDICATARIO
11. MATERIALES Y EQUIPOS
12. SEGURIDAD Y SALUD
13. SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL
14. PRESUPUESTO DE LICITACION RENTING
15. ACTUACIONES MANTENIMIENTO A REALIZAR EN CAMPO DE FUTBOL





## 1.- OBJETO DE LA CONTRATACION:

El objeto principal del contrato es la ejecución de la obra para el desarrollo de un campo de futbol 5, con todas sus instalaciones y urbanización exterior o perimetral.

Las especificaciones técnicas vienen a definir las exigencias a tener en cuenta para que los trabajos que se pretende se puedan llevar a cabo convenientemente y con todas las garantías en su ejecución en cuanto a seguridad, calidad, sostenibilidad y protección al medio ambiente. Por todo cuanto antecede, podrán concurrir aquellas empresas del sector cuya finalidad o actividad tenga relación directa con el objeto del contrato y disponga de una organización con elementos personales y materiales suficientes para la debida ejecución de los mismos, tal y como se detalla en los apartados que se integran en el presente Pliego-Memoria. Además de lo establecido en esta Ley, se efectuará según requerimientos y condiciones que se estipulan en el presente Pliego, Pliego de Cláusulas Administrativas y demás normativa legal de aplicación relativa a esta contratación, de los que se derivan los derechos y obligaciones de las partes contratantes.

## 2.- JUSTIFICACION DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO:

Dionisio Rivas Jiménez, Arquitecto Técnico Municipal del Servicio de ingeniería de este Ayuntamiento a petición del concejal D. Luis Francisco Aragón Olivares se me indica que, debido a la alta demanda de horas para entrenamientos de escuelas deportivas, clubs deportivos federados, se hace necesario realizar un campo de futbol para dar cabida a las demandas solicitadas.

## 3.- JUSTIFICACION DE NO DIVISION EN LOTES

El presente pliego tiene por objeto el establecimiento de las condiciones técnicas y la determinación de los requisitos por los que se debe regular la adjudicación del contrato estableciendo un compromiso de disponibilidad, entrega e instalación, así como un servicio de atención y asesoramiento posterior, destinados a satisfacer las necesidades de este Ayuntamiento. El objeto del contrato es la instalación de un campo de futbol 5 de césped artificial.

En cumplimiento del artículo 99.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en adelante LCSP, se deberá dividir el contrato en lotes siempre que su naturaleza permita. En el caso particular que nos ocupa, el objeto de contrato se limita a una única e integral prestación, reuniendo, al efecto las características por las que acontecen las circunstancias en las que se entiende que existe una unidad funcional, por la que no puede dividirse el contrato en lotes que sufra menoscabo o detrimento la consecución del fin público perseguido. Al mismo tiempo, debido que se trata de una única unidad de ejecución de obra, la presencia de varios adjudicatarios dificultaría dicha coordinación al tener que unificar tiempos de respuesta.





#### Memoria valorada y Pliego de Condiciones

En base al artículo 99. Objeto del contrato, Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

No obstante, lo anterior, el órgano de contratación podrá dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras, como es el caso.

En todo caso se considerarán motivos válidos, a efectos de justificar la no división en lotes del objeto del contrato, los siguientes:

b) El hecho de que, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultara la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico; o bien que el riesgo para la correcta ejecución del contrato proceda de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes.

#### 4. GARANTIAS

- Se establece un plazo de garantía de 5 años para todos los trabajos realizados, garantizando la reparación y reposición del césped artificial o de sus componentes, debido a defectos de fabricación o de instalación.
  - Durante el desarrollo de los trabajos de instalación y hasta que se cumpla el plazo de garantía, el contratista será el responsable de los defectos de pudieran advertirse.
  - Si los trabajos se arruinaran dentro del plazo de garantía, por vicios ocultos en la construcción o defectos en la ejecución, o se hiciera imposible la utilización del terreno de juego en condiciones de seguridad, el contratista deberá responder por los daños y perjuicios causados.
  - El contratista no podrá alegar exención de garantía por motivo de la subbase o del sistema de evacuación de agua existente.
  - En cualquier caso, se aplicarán, además de estas prescripciones, las que determinen la legislación y normativas de aplicación.
  - Una vez finalizada la obra será indispensable la presentación de certificación por empresa acreditadora independiente de que las características del producto instalado corresponden con el ofertado.





Memoria valorada y Pliego de Condiciones

## 5. PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES:

El adjudicatario se compromete a cumplir las obligaciones que impone al empresario la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, así como toda la reglamentación y normativa, en el ámbito de esta Prevención, que sea de aplicación.

El Ayuntamiento será, en todo caso, ajeno a las condiciones de trabajo del personal dependiente, directa o indirectamente, del adjudicatario, así como a las responsabilidades, de cualquier índole, que, de las mismas, pueda derivarse.

## 6. COBERTURA DE DAÑOS:

Los daños de cualquier tipo que por negligencia, impericia o imprudencia pudieran ocasionarse a personas, instalaciones, mercancías y objetos de cualquier tipo, durante o a causa de la ejecución de los trabajos, serán de entera responsabilidad de la Empresa Adjudicataria, quien concertará con una Compañía de Seguros, póliza de responsabilidad civil de cuantía suficiente para la cobertura de los posibles daños.

## 7. MEDIDAS GENERALES DE ACTUACIÓN MEDIOAMBIENTAL:

Todos los trabajos relacionados con la ejecución de los contratos suscritos al amparo del presente realizarán adoptando protocolos de protección y calidad medioambiental exigibles de acuerdo con la legislación vigente en cada momento. Deberá poder acreditar el cumplimiento de la normativa aplicable si fuese requerido para ello por el Ayuntamiento.

Cuando el contrato se financie parcialmente con la entrega de bienes por parte del Ayuntamiento, el contratista deberá asegurar el tratamiento medioambiental legalmente exigible de los mismos, especialmente en el caso de bienes y equipos que hayan de ser destruidos o reciclados.

## 8. PLAZO DE EJECUCIÓN Y FORMA DE PAGO:

**El plazo de ejecución previsto para la actuación será de 2 meses**, si bien se propone el abono de la misma mediante certificaciones de obra.





## 9. OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO:

- Incumbe al adjudicatario, el cumplimiento de las obligaciones que impongan las leyes, reglamentos y disposiciones vigentes en materia referente a la prestación de los servicios, de ámbito laboral y Seguridad e Higiene, Industrial, de Seguridad Social, accidentes de Trabajo, pago de contribuciones, etc., quedando, el Ayuntamiento exento de cualquier responsabilidad derivada del incumplimiento, que el Adjudicatario pudiera hacer de dichas disposiciones.
- El adjudicatario o licitador deberá conocer el lugar de las obras objeto de este contrato, y conocer todos los incumplimientos que se ponen de manifiesto
- El adjudicatario asumirá dentro del precio de adjudicación todos los materiales, elementos auxiliares, mano de obra, etc..
- El adjudicatario deberá vallar las zonas de actuación cumpliendo las normativas de seguridad.

## 10. PERSONAL

El adjudicatario dispondrá del personal cualificado necesario para satisfacer adecuadamente las necesidades y las exigencias del contrato, y abonará sus retribuciones, incentivos, pagas extraordinarias, seguros sociales, etc., los cuales satisfarán en todo caso según lo dispuesto en la legislación vigente y los convenios locales y provinciales que los afecte.

Si durante la ejecución de la contrata se comprobase por el Ayuntamiento las necesidades de aumento de plantilla para la realización eficiente de las obligaciones contratadas, el adjudicatario vendrá obligado a la ampliación que se le imponga.

## 11. MATERIALES Y EQUIPOS

El adjudicatario deberá aportar cuantas herramientas se precisen para la buena realización de las obras contratadas y dispondrá de las reservas correspondientes para suplir las normales incidencias que surjan.

La adquisición de todo el material necesario para la prestación de la obra será de cuenta y cargo del adjudicatario, escaleras, guantes de trabajo, ropa de trabajo, maquinaria, etc.

Así mismo el adjudicatario deberá facilitar los medios de protección y seguridad tanto colectivos como personales, haciendo cumplir las medidas de seguridad y salud en el trabajo que dicta la Ley para los diferentes tipos de trabajos que se van a realizar





Memoria valorada y Pliego de Condiciones

## 12. SEGURIDAD Y SALUD

El contratista será responsable de llevar a cabo todas las acciones que sean necesarias para garantizar la seguridad y salud de las personas y de los bienes, durante el período de la obra e instalación de los elementos reflejados en este Pliego.

La zona donde se desarrolle la obra se vallará correctamente con objeto de evitar la entrada al recinto de personas no autorizadas.

## 13. SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

El Contratista estará obligado a suscribir una póliza de seguros que cubra la responsabilidad civil por importe necesario para cubrir los accidentes, daños o perjuicios que puedan ocurrir, ocasionados, directa o indirectamente, por la ejecución de las instalaciones previstas adjudicadas, incluyendo las propias instalaciones.

## 14. PRESUPUESTO DE LICITACION

<b>PRESUPUESTO LICITACIÓN</b>	
PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL	112.789,60 €
Gastos generales y Beneficio industrial 19%	21.430,02 €
TOTAL, PRESUPUESTO CONTRATA	<b>134.219,62 €</b>
IVA 21%	28.186,12 €
<b>TOTAL, PRESUPUESTO DE LICITACION</b>	<b>162.405,74 €</b>

El presupuesto de licitación asciende a la cantidad de **162.405,74€ (IVA incluido)**





## 15. ACTUACIONES MANTENIMIENTO A REALIZAR EN CAMPO DE FUTBOL

Se incluyen dentro del contrato las labores de mantenimiento a ejecutar durante los DOS primeros años tras la instalación del césped. Se realizará una visita anual cada año con las siguientes labores por parte del contratista adjudicatario instalador del nuevo césped:

### **FASE 1. LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE.**

Esta limpieza se realiza mediante la aplicación de una unidad especial de cepillo barredor rotatorio con una anchura de trabajo de 1200 mm. Por medio de esta operación, se eliminan de la superficie de juego aquellos elementos extraños como pipas cigarrillos, pequeños papeles, etc. Éstos son aspirados para posteriormente ser depositados fuera del terreno de juego. De este modo, la superficie es preparada para la siguiente operación en la que se realiza una limpieza más exhaustiva.

### **FASE 2. LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE.**

Esta operación se realiza mediante la aplicación de una unidad especial de ASPIRADOR de micropartículas con CEPILLO BARREDOR ROTATORIO con sentido contrario con una anchura de trabajo de 1.200 mm. Por medio de esta operación se separan los residuos a través de tamices vibrantes y aspiran los microorganismos con una turbina integrada. Posteriormente, filtran y devuelven el granulado de caucho limpio, redistribuyéndolo y realizando un cepillado suave. Una cantidad mínima y superficial de granulado de caucho es aspirada y depositada de nuevo sobre el terreno de juego limpia de suciedad y en óptimas condiciones. El tamiz del aspirador retiene los residuos perjudiciales para la superficie de césped artificial hojas, cigarrillos, pequeños papeles, etc. Posteriormente, éstos son depositados fuera del terreno de juego. De este modo, la superficie es preparada para la siguiente operación de mantenimiento.

### **FASE 3. DESCOMPACTACIÓN DEL GRANULADO DE CAUCHO.**

Esta operación se realiza mediante la aplicación de una unidad especial de cepillo de puntas metálicas flexibles con una anchura de trabajo de 1.200 mm. Mediante esta operación se realiza una acción de descompactado. Las puntas flexibles del cepillo penetran entre los gránulos de caucho descompactando los rellenos y aireándolos. De esta forma el granulado de caucho se descompacta y la superficie de juego recupera las cualidades técnico deportivas para las que el pavimento fue concebido. Se realiza mediante la aplicación de cepillo de puntas metálicas flexibles de tensión suave para no dañar el césped.





---

**Memoria valorada y Pliego de Condiciones**

**FASE 4. CEPILLADO DE LAS FIBRAS DE CÉSPED ARTIFICIAL**

Se realiza mediante la aplicación de una unidad especial de cepillo de puntas flexibles de polietileno con una anchura de trabajo de 1.200 mm. Mediante esta operación se realiza una acción de cepillado. Las puntas del cepillo penetran entre las fibras del césped separándolas y enderezándolas. Esta acción de peinado de las fibras de césped artificial, consigue prolongar en el tiempo las características de resistencia del césped artificial, manteniendo éstas en posición vertical.

**FASE 5. INSPECCIÓN DE LINEAS DE JUEGO Y JUNTAS.**

Mediante esta operación se inspeccionan las juntas y líneas de marcaje, así como los puntos más sensibles del terreno de juego como puntos de penalti o áreas de saque de esquina, procediendo a reparar y/o sustituir los que se encuentran en mal estado.

**FASE 6. RETIRADA DE MALA HIERBA EXISTENTE Y APLICACIÓN DE HERBICIDAS.**

Mediante esta operación se procede a un tratamiento correctivo de las hierbas naturales o musgos. Se utiliza un herbicida de absorción foliar, además de un antigerminativo en los lugares puntuales.



### III. RESUMEN DE PRESUPUESTO





Memoria valorada y Pliego de Condiciones

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Estadio Futbol Las Tejas

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	8.101,92	7,18
2	URBANIZACION.....	36.706,70	32,54
3	INSTALACION ELECTRICA.....	21.662,00	19,21
4	INSTALACION RIEGO.....	11.392,50	10,10
5	CESPED ARTIFICIAL.....	28.346,48	25,13
6	EQUIPAMIENTO.....	5.580,00	4,95
7	SEGURIDAD Y SALUD.....	1.000,00	0,89
<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>112.789,60</b>	
13,00% Gastos generales.....		14.662,65	
6,00% Beneficio industrial.....		6.767,38	
SUMA DE G.G. y B.I.		21.430,03	
21,00% I.V.A.....		28.186,12	
<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>		<b>162.405,75</b>	
<b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>		<b>162.405,75</b>	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCO EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Almuñecar, a 10 Octubre 2025.

El promotor

La dirección facultativa





#### IV. MEDICION Y PRESUPUESTO





**Memoria valorada y Pliego de Condiciones  
PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

Estadio Futbol Las Tejas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>									
01.01	<b>m3 DESMONTE TERRENO S/CLASIF.&lt; 10km</b> Desmonte en terreno sin clasificar de la explanación, con empleo de medios mecánicos y explosivos, incluso transporte de los productos de la excavación a vertedero o lugar de empleo, hasta 10 km. de distancia.								
	TRAMO 1	0,5	38,00	13,00	2,30	568,10			
	TRAMO 2	0,5	25,00	10,00	2,70	337,50			
							905,60	5,10	4.618,56
01.02	<b>m2 EXPLAN/REF/NIV.TERRENO A MÁQ.</b> Explanación, refino y nivelación de terrenos, por medios mecánicos, en terrenos limpiados superficialmente con máquinas, con p.p. de medios auxiliares.								
		1	1.799,26			1.799,26			
							1.799,26	1,14	2.051,16
01.03	<b>m2 COMPAC.TERRENO C.A.MEC.S/APORTE</b> Compactación de terrenos a cielo abierto, por medios mecánicos, sin aporte de tierras, incluso regado de los mismos, sin definir grado de compactación mínimo, y con p.p. de medios auxiliares.								
	Zona soleras	1	462,00			462,00			
							462,00	3,10	1.432,20
<b>TOTAL CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS .....</b>									<b>8.101,92</b>





**Memoria valorada y Pliego de Condiciones  
 PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

Estadio Futbol Las Tejas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 URBANIZACION</b>									
02.01	<b>m2 ZAHORRA ARTIFICIAL 60% BASE e=20 cm.</b> Zahorra artificial, husos ZA(40)/ZA(25), en capas de base de 20 cm. de espesor, con 60 % de caras de fractura, puesta en obra, extendida y compactada, incluso preparación de la superficie de asiento. bajo Cesped artificial	1	1.294,36			1.294,36			
							1.294,36	3,11	4.025,46
02.02	<b>m2 CAPA INTERMEDIA D-12 e=6cm D.A.&lt;12</b> Suministro y puesta en obra de M.B.C. tipo D-12 en capa intermedia de 6 cm. de espesor, con áridos con desgaste de los Ángeles < 12 mm, extendida y compactada, incluido riego asfáltico, filler de aportación y betún.	1	1.294,36			1.294,36			
							1.294,36	10,30	13.331,91
02.03	<b>m. CAN.H.POLIM.L=75cm D=200x235 C/REJ.TR.FD</b> Canaleta de drenaje superficial para zonas de carga pesada, formado por piezas prefabricadas de hormigón polímero de 200x235 mm. de medidas exteriores, sin pendiente incorporada y con rejilla de fundición dúctil de medidas superficiales 750x200 mm., colocadas sobre cama de arena de río compactada, incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado y con p.p. de medios auxiliares. Incluso recibido a saneamiento.	1	42,90			42,90			
							42,90	59,00	2.531,10
02.04	<b>m2 SOLER.HA-25, 15cm.ARMA.#15x15x6</b> Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2., Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/v vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.	1	462,00			462,00			
							462,00	18,10	8.362,20
02.05	<b>m. BOR.HO.MONO.GRIS r=0,5m 14-17x28</b> Bordillo de hormigón monocapa, de color gris., y planta curva r=0,5 m, de 14 y 17 cm. de bases superior e inferior y 28 cm. de altura, colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I, de 10 cm. de espesor, rejuntado y limpieza, sin incluir la excavación previa ni el relleno posterior. fondo campo de futbol	1	25,00			25,00			
							25,00	29,00	725,00
02.06	<b>m3 H.ARM. HA-25/P/20/I V.MANUAL</b> Hormigón armado HA-25 N/mm2., consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 kg/m3.), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ y EHE. zUNCHO VALLADO Zapata muro	1 1	30,00 10,00	0,20 1,20	0,20 0,50	1,20 6,00			
							7,20	240,00	1.728,00
02.07	<b>m2 F.B.SPLIT SILLAR BL.40x10x10 C/V</b> Fábrica de bloques huecos de hormigón modelo Split sillar en blanco de 40x10x10 cm. colocado a una cara vista, recibidos con mortero de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R y arena de río 1/4, rellenos de hormigón de 330 kg. de cemento/m3. de dosificación y armadura según normativa, i/p.p. de formación de dinteles, zunchos, jambas, ejecución de encuentros y piezas especiales, llagueado, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6, medida deduciendo huecos superiores a 2 m2. Vallado a deducir Puerta Pilares	1 -1 -5	30,00 2,00		1,00 0,25	30,00 -2,00 -1,25			
							26,75	58,00	1.551,50
02.08	<b>ud PILAR DE 20 X 20 DE SPLIT COLOR BLANCO</b> Ud Pliar split color blanco rematados con piramie en la cabeza, cargados de hormigon y anclados a zuncho de hormigon con altura de 2,20 ml								





**Memoria valorada y Pliego de Condiciones  
PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

Estadio Futbol Las Tejas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		5				5,00			
							5,00	155,00	775,00
02.09	<b>m. ALBARDILLA H.PREFABRICADO BLANCO a=15cm</b> Albardilla de hormigón prefabricado en blanco en piezas de 15 cm. de ancho y 50 cm. de largo con golerón, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6 (M-40), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medida en su longitud.	1	26,75			26,75			
							26,75	20,73	554,53
02.10	<b>ud PUERTA ABAT. BARR. 30x30 2 H. 2x2 m.</b> Puerta de dos hojas abatibles de 2x2 m. para cerramiento exterior, formada por bastidor de tubo de acero laminado de 60x40x1,5 mm., barrotes de 30x30x1,5 mm. y columnas de fijación de 100x100x2 mm. galvanizado en caliente Z-275 por inmersión, i/herrajes de colgar y seguridad, pasador de pie, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra.	1				1,00			
							1,00	325,00	325,00
02.11	<b>m. VALLA TIPO HERCULES</b> ML Valla tipo Hercules de 1 metro de altura en verde	1	26,75			26,75			
							26,75	44,00	1.177,00
02.12	<b>m3 H.ARM. HA-25/P/20/I 2 CARAS 0,30 V.MAN.</b> Hormigón armado HA-25N/mm2, consistencia plástica, Tmáx. 20 mm. para ambiente normal, elaborado en central, en muro de 30 cm. de espesor, incluso armadura ( 60 kg/m3 ), encofrado y desencofrado con tablero aglomerado a dos caras, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas NTE-CCM, EME y EHE	1	10,00	0,30	2,00	6,00			
	Contencion de tierras						6,00	270,00	1.620,00
	<b>TOTAL CAPÍTULO 02 URBANIZACION .....</b>								<b>36.706,70</b>





**Memoria valorada y Pliego de Condiciones  
 PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

Estadio Futbol Las Tejas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 03 INSTALACION ELECTRICA</b>									
03.01	ud ACOMETIDA ELECTRICIDAD  UD Acometida de electricidad hasta la caseta de instalaciones, desde el punto de toma hasta la caja general de proteccion, realizada segun normas e instrucciones de la compañía suministradora, incluso ayuda de albañilería, medida la unidad instalada. partida alzada	1				1,00			
							1,00	600,00	600,00
03.02	ud INSTALACION MODULAR SEPARADA CONTADOR TRIFASICO  Ud armario metalico equipado para intemperie. Instalación modular separada contador trifasico, con fusibles de seguridad y embarrado, incluso modulos homologados, tapas resistentes a radiaciones y P.P. de ayudas de albañilería, construida segun normas REBT y normas de la compañía suministradora	1				1,00			
							1,00	125,00	125,00
03.03	ud CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCION  UD Cuadro general de mando y proteccion, formado por armario, con puerta con cerradura universal, modulo para alojamiento de contador, interruptor general automatico de 100A, interruptor diferencial tetrapolar de 63A, interruptor automatico magnetotermico bipolar 10 A, 2 interruptores automaticos bipolares de 16 A, interruptor magnetotermico de 25A, interruptor magnetotermico tetrapolar de 47 A, 2 interruptores automaticos magnetotermicos de 63A, incluso conexionado, cableado y pequeño material, y ayudas de albañilería.	1				1,00			
							1,00	675,00	675,00
03.04	ud ARQUETAS DE REGISTRO PARA ALUMBRADO TORRETAS  Arquetas de registro de alumbrado publico de 80x80 cm y 40 cm de profundidad, formada por solera de hormigon, totalmente terminada.	4				4,00			
							4,00	160,00	640,00
03.05	m CIRCUITO ELECTRICO C.COBRE 4X6 MM  UD circuito electrico enterrado a una profundidad no menor de 60 cm, instalado con cable de cobre de 4 conductores de 6 mm de seccion nominal en fases y aislamiento termoplastico para 1000 V, colocado bajo tubería de pvc corrugado de 90 mm diametro, protegido con hormigon en masa, incluso conexiones, señalización y ayudas albañilería, segun REBT.	1	180,00			180,00			
							180,00	10,30	1.854,00
03.06	m CIRCUITO ELECTRICO C.COBRE 1X16 MM  UD circuito electrico enterrado a una profundidad no menor de 60 cm, instalado con cable de cobre de 1 conductor de 16 mm de seccion nominal en fases y aislamiento termoplastico para 1000 V, colocado bajo tubería de pvc corrugado de 90 mm diametro, protegido con hormigon en masa, incluso conexiones, señalización y ayudas albañilería, segun REBT.	1	180,00			180,00			
							180,00	8,10	1.458,00
03.07	UD TORRETA 12 M ALTURA, PERFILERIA LAMINADA EN CALIENTE	4				4,00			
							4,00	1.700,00	6.800,00
03.08	UD PROYECTOR LED 480 W  UD Proyecto LED contruido en fundicio inyectada de aluminio, pintado con resinas de poliuretano, con cierre de vidrio templado, grado proteccion IP 55/clase I lampara LED de 480W, instalado y material auxiliar incluido.	4	2,00			8,00			
							8,00	1.025,00	8.200,00





**Memoria valorada y Pliego de Condiciones  
PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

Estadio Futbol Las Tejas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.09	<b>ud CIMENTACION TORRETA DE 12 M</b> UD Cimentacion para baculo de 12 m de altura de dimensiones 100x100x120 cm en hormigon Hm-25/p/40, incluye replanteo , excavacion y vertido de hormigon, con pernos de anclaje de 70 cm de longitud y codo embutido de pvc de 100mm, parte superio de cimentacion mallazo de 10 mm cada 20 cm.	4				4,00			
							4,00	190,00	760,00
03.10	<b>ud APLIQUE EXTERIOR VM 80 W.</b> Luminaria exterior aplicación mural, con carcasa de inyección de aluminio, reflector de chapa de aluminio pulido y anodizado, cubeta de policarbonato transparente estriado, junta especial para estanqueidad, grado de protección IP44 clase I, con 1 lámpara de vapor de mercurio de 80 W., con equipo eléctrico. Instalada, incluyendo accesorios y conexionado.								
	PILARES DE VALLADO	5				5,00			
							5,00	110,00	550,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 03 INSTALACION ELECTRICA.....</b>									<b>21.662,00</b>





**Memoria valorada y Pliego de Condiciones  
PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

Estadio Futbol Las Tejas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 04 INSTALACION RIEGO</b>									
04.01	ud ACOMETIDA RED GRAL.SANEAMIENTO  Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 10 m., formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 30 cm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-20/P/40/I, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.	1				1,00			
							1,00	550,00	550,00
04.02	ud ACOMETIDA DN32 mm.POLIETIL.1 1/4"  Acometida a la red general municipal de agua o edificio existente potable hasta una longitud máxima de 30 m., realizada con tubo de polietileno de 32 mm. de diámetro nominal, de alta densidad y para 1 MPa de presión máxima con collarín de toma de polipropileno de 125-1 1/4" reforzado con fibra de vidrio, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, terminada y funcionando,	1				1,00			
							1,00	400,00	400,00
04.03	UD CAÑON DE RIEGO  UD Cañon de riego para valvula electrica con kit especial de gran emergencia y tapa de goma que permite la colocacion de un tepe de cesped natural o artificial con giro por brazo de impacyo por sector y alcance regulable con un alcance maximo de 30 metros, totalmente instalado	3				3,00			
							3,00	625,00	1.875,00
04.04	ud VALVULA COMPUERTA 80 MM ENTERRABLE  UD valvula de compuerta y asiento elastico diametro 80 mm, enterrable de fundicionductil con bridas PN-16. totalmente instalada	2				2,00			
							2,00	245,00	490,00
04.05	m POLIETILENO PE50A DIAM 63 MM PN-10  ML conduccion de polietileno de alta densidad diametro 63 mm clase PE50A PN-10 apta para uso alimentario, incluso p.p. de soldaduras y pruebas de presion.	1	30,00			30,00			
		1	50,00			50,00			
		1	50,00			50,00			
							130,00	6,90	897,00
04.06	ud ELECTROVALVULA 24 V REGULADORA PRESION  3	3				3,00			
							3,00	120,00	360,00
04.07	UD PROGRAMADOR ELECTRONICO INTEMPERIE 6 ESTACIONES  1	1				1,00			
							1,00	355,00	355,00
04.08	ML LINEA ELECTRICA P/ELECTROVALVULA 2X 1,5 MM  1 130,00	1	130,00			130,00			
							130,00	5,10	663,00
04.09	UD ARQUETAS DE PASO 51X51 CM  2	2				2,00			
							2,00	150,00	300,00





**Memoria valorada y Pliego de Condiciones  
PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

Estadio Futbol Las Tejas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.10	<b>UD DEPOSITO SUPERFICIE POLIESTER 5.500 LITROS</b> UD Suministro y colocación de deposito de agua para acumulacion de agua de 5.500 litros para el equipo de presion, construido con fibra de poliester reforzado de superficie, con equipo de seguridad con valvula de retencion, valvula de seguridad, grifos de llenado y vaciado, boca de hombre para su registro y limpieza, instalado y conectado a equipo de presion, incluos P.P de tuberias de aislamiento, piezas especiales, elementos de fijación, anclajes, totalmente terminado e instalado.	1				1,00			
							1,00	1.600,00	1.600,00
04.11	<b>ud GRUPO DE PRESION</b> suministro e instalacion de grupo de presión formado por: Bomba principal Tipo NLX 10/7 con motor 25 v, marca siemes a 2900 r.p.m II 380 voltios o similar, rodetes y difusores en acero inoxidable, incluso cuadro electrico, conexionado, incluso filtro monometro, valvulas de pie de compuerta de retencion, limitadora de presion y de aguja, asi como preparado para boyas de nivel del deposito, todo montado y funcionando.	1				1,00			
							1,00	2.100,00	2.100,00
04.12	<b>m2 SOLERA DE HORMIGON DE 20 CM DE ESPSOR</b> m2 Solera de hormigon armado para apoyo de deposito de fibra.	1	3,00	3,00		9,00			
							9,00	22,50	202,50
04.13	<b>ud CASETA PARA INSTALACIONES Y MOTOR DE PRESION</b> PARTIDA ALZADA DE CASETA DE OBRA 2 METROS POR 2 METROS ALTURA 2,20 M, INCLUYE SOLERA DE 20 CM, PAREDES DE BLOQUES DE 12 CM ENFOSCADOS AMBAS CARAS, PUERTA METALICA, TECHO METALICO TIPO SANWICH D IMITACION TEJAS CON AISLAMIENTO TERMICO DE 25 CM. TOTALMENTE TERMINADO.	1				1,00			
							1,00	1.600,00	1.600,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 04 INSTALACION RIEGO.....</b>									<b>11.392,50</b>







**Memoria valorada y Pliego de Condiciones  
PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

Estadio Futbol Las Tejas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

**CAPÍTULO 05 CESPED ARTIFICIAL**

05.01 m2 CESPES ARTIFICIAL ULTIMA GENERACION

M2 Instalación de césped Artificial de última generación, compuesto de monofilamentos fabricados de polietileno de alta resistencia a la abrasión y a los rayos ultravioletas, su fabricación será de acuerdo con los sistemas de gestión de calidad previstos en la NORMA UNE EN ISO 9001 y fabricado según los sistemas de gestión de calidad medioambiental previstos en la NORMA UNE EN ISO 14001.

CARACTERISTICAS TÉCNICAS MINIMAS CESPED ARTIFICIAL

COMPOSICIÓN DE LA MOQUETA

- Tipo de filamento: Mezcla de fibras monofilamento y fibrilada.
- Composición del filamento: 100% POLIETILENO
- Tipo de Backing: 2 capas = 208 g/m<sup>2</sup>
- Composición del Backing: PP / PP
- Proceso de Tufting: Cosido de fibra en ZIG -ZAG o EN LINEA
- Galga: 5/8"

PROPIEDADES DE LA MOQUETA

- Título del filamento: = 19.000 Dtex
- Altura del filamento: 60 mm
- Puntadas dm lineal: = 12 punt/dm
- Puntadas m<sup>2</sup>: = 7.500 punt/m<sup>2</sup>
- Número de filamentos/m<sup>2</sup>: = 104.000
- Permeabilidad al agua: = 500 mm/h
- Máximo tamaño del rollo: = 75 x 4 m

PESOS DE LA MOQUETA

- Peso del filamento: = 1.900 g/m<sup>2</sup>
- Peso del Backing: = 208 g/m<sup>2</sup>
- Peso del recubrimiento: = 600 g/m<sup>2</sup>
- Peso total: = 2.600 g/m<sup>2</sup>

RELLENOS RECOMENDADOS DEL SISTEMA

- Relleno de estabilización: Arena de Cuarzo, redondeada, lavada y seca
- Granulometría: 0,4 - 1 mm
- Cantidad: = 14 Kg/m<sup>2</sup>
- Relleno Técnico: SBR
- Granulometría: 0,5 - 2,5 mm
- Cantidad: = 16 Kg/m<sup>2</sup>
- Color: Color Negro

El Césped artificial deberá venir certificado por FIFA quality y FIFA Quality PRO

minicampo de futbol	1	1.294,36	1.294,36	21,90	28.346,48
<b>TOTAL CAPÍTULO 05 CESPED ARTIFICIAL.....</b>					<b>28.346,48</b>





**Memoria valorada y Pliego de Condiciones  
PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

Estadio Futbol Las Tejas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 06 EQUIPAMIENTO</b>									
06.01	UD JUEGO 4 BANDERINES	1				1,00			
							1,00	140,00	140,00
06.02	UD JUEGO DE PORTERIAS FUTBOL 7 UD juego de porterías reglamentarias de futbol 7( DOS PORTERIAS) e instalacion, redes, etcc totalmente terminado.	1				1,00			
							1,00	2.200,00	2.200,00
06.03	ud RED DE FONDOS PROTECCION DE BALONES ud RED DE FONDO PARA UNA ALTURA DE 6 METROS DE ALTURA Y UN ANCHO DE 20 METROS, INCLUYE MASTILES O TUBOS DE HIERRO PARA LA SUJECCION DE REDES.	2	20,00		6,00	240,00			
							240,00	13,50	3.240,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 06 EQUIPAMIENTO.....</b>									<b>5.580,00</b>





**Memoria valorada y Pliego de Condiciones  
 PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

Estadio Futbol Las Tejas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 07 SEGURIDAD Y SALUD</b>									
07.01	ud PARTIDA ALZADA SEGURIDAD Y SALUD UD PARTIDA ALZADA DE SEGURIDAD Y SALUD.	1					1,00		
							1,00	1.000,00	1.000,00
	<b>TOTAL CAPÍTULO 07 SEGURIDAD Y SALUD.....</b>								<b>1.000,00</b>
	<b>TOTAL.....</b>								<b>112.789,60</b>



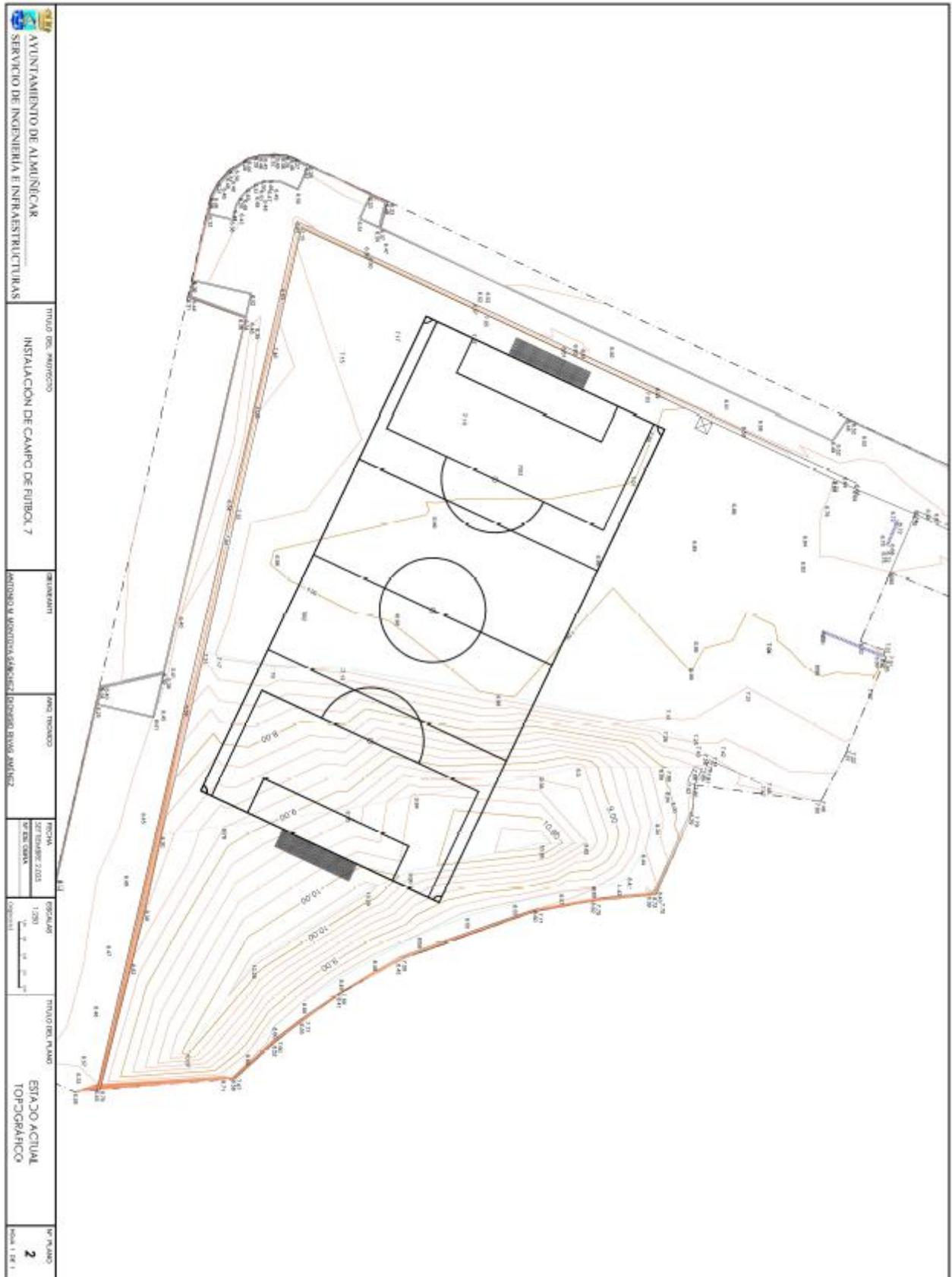


## V. PLANOS





Memoria valorada y Pliego de Condiciones





Memoria valorada y Pliego de Condiciones

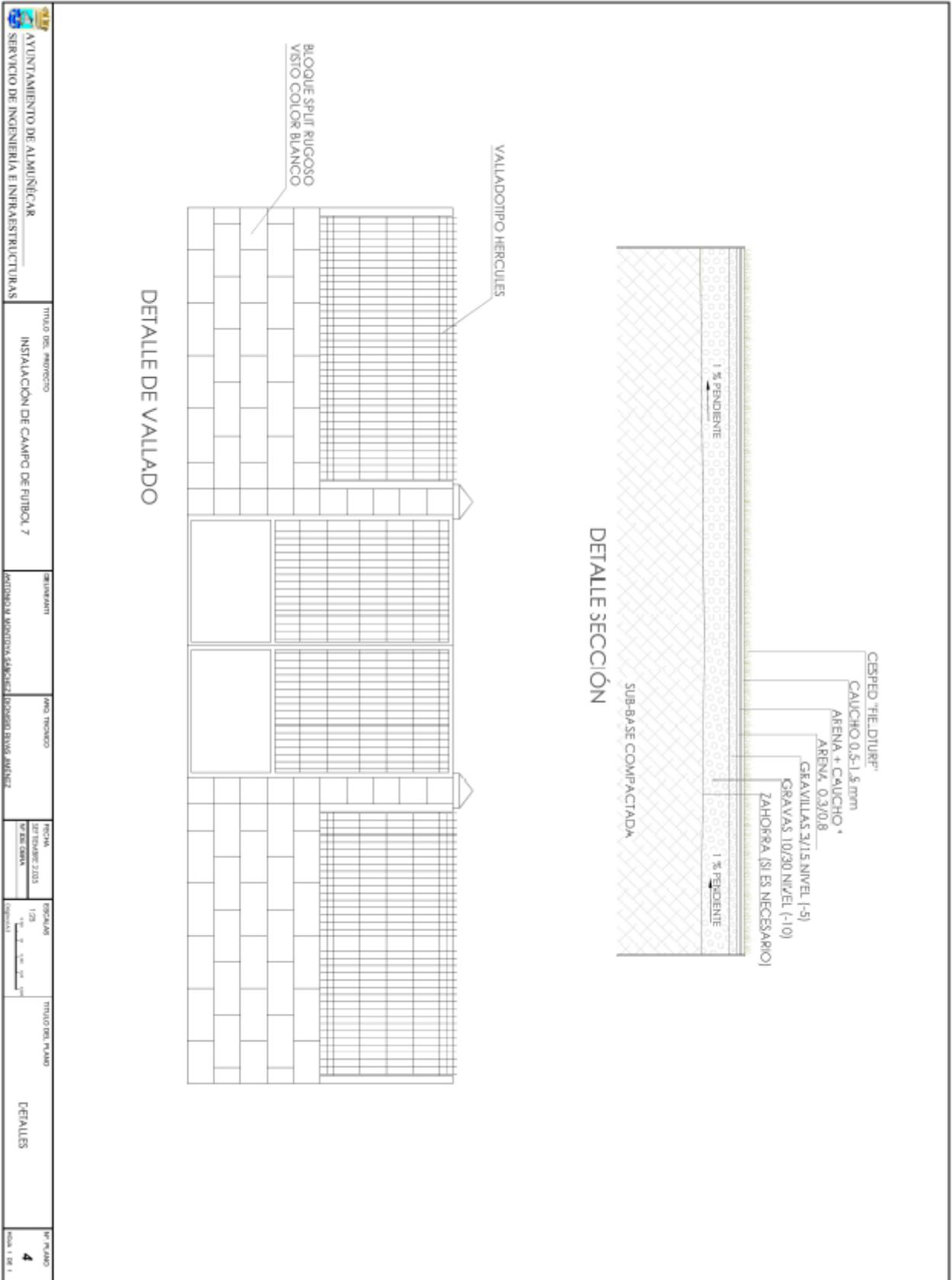


AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR  
 SERVICIO DE INGENIERIA E INFRAESTRUCTURAS  
 TÍTULO DEL PROYECTO: INSTALACION DE CAMPO DE FUTBOL 7  
 ELABORANTE: DIONISIO RIVAS JIMENEZ  
 AÑO TÉCNICO: 2023  
 FECHA: 07/07/2023  
 ESCALA: 1:500  
 TÍTULO DEL PLANO: PLANTA GENERAL SUPERFICIES Y DETALLE  
 Nº PLANO: 3  
 Hoja 1 de 1





Memoria valorada y Pliego de Condiciones



AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR SERVICIO DE INGENIERIA E INFRAESTRUCTURAS	TITULO DEL ANTOCOTO INSTALACION DE CAMPO DE FUTBOL 7	DISEÑADOR DIONISIO RIVAS JIMENEZ	APOYO TECNICO DIONISIO RIVAS JIMENEZ	FECHA 27/03/2023	ESCALA 1:20	TITULO DEL PLANO DETALLES	Nº PLANO 4
--	---	-------------------------------------	---	---------------------	----------------	------------------------------	---------------

