



Documento de Pliegos

Número de Expediente **18D/2025 (GEST 2611/2025)**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 26-11-2025 a las 13:58 horas.



Elaboración de proyecto y ejecución de obras de restauración de revestimientos afectados en el Palacete de La Najarra de Almuñécar. Proyecto subvencionado por la Junta de Andalucía mediante Resolución de 21.06.2024 de la Consejería de Turismo, Cultura y Deporte (Antiguo Lote 2 del Expte. 18C/2025 - GEST 2611 /2025).

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 35.700 EUR.

→ Importe 43.197 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 35.700 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 75 Día(s)

→ Observaciones: La duración total del contrato será de 2 meses y 15 días. 15 días para la elaboración del Proyecto, y 2 meses para la restauración de los revestimientos afectados.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Se adjudicará por procedimiento abierto, a tenor de lo previsto en el artículo 117.2 y 156 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. Ver Pliego de Cláusulas Administrativas particulares, adjunto al Expediente.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2C3JDxUfwgUtm4eBPtV6eQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://contratacion.almunecar.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=r%2BWbGNBdKDCsugs_tABGr5A%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1
→ (18690) Almuñécar España
→ ES614

Contacto

→ Teléfono 958838601
→ Correo Electrónico contratacion@almunecar.es

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1
→ (18690) Almuñécar España

Contacto

→ Teléfono 915241242
→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1
→ (18690) Almuñécar España

Contacto

→ Teléfono 958838601
→ Correo Electrónico contratacion@almunecar.es

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1
→ (18690) Almuñécar España

Contacto

→ Teléfono 915241242
→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 23/12/2025 a las 11:00

Objeto del Contrato: Elaboración de proyecto y ejecución de obras de restauración de revestimientos afectados en el Palacete de La Najarra de Almuñécar. Proyecto subvencionado por la Junta de Andalucía mediante Resolución de 21.06.2024 de la Consejería de Turismo, Cultura y Deporte (Antiguo Lote 2 del Expte. 18C/2025 - GEST 2611/2025).

→ Descripción del procedimiento

Los trabajos consisten en la restauración de los revestimientos en paramentos afectados por las obras de reparación de las humedades por capilaridad existentes en el Palacete de La Najarra de Almuñécar, y su correspondiente documentación técnica.

→ Valor estimado del contrato 35.700 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 43.197 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 35.700 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ Plazo de Ejecución

→ 75 Día(s)

→ Observaciones: La duración total del contrato será de 2 meses y 15 días. 15 días para la elaboración del Proyecto, y 2 meses para la restauración de los revestimientos afectados.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Cumplimiento por parte del contratista con la normativa de protección de datos actualmente vigente.

→ Favorecer la formación en el lugar de trabajo - Disponer de un Técnico Superior de Prevención de Riesgos Laborales, independiente al Jefe de Obra, y que deberá visitar las obra con la frecuencia necesaria que requiera el desarrollo de las actividades de obra. Ver Anexo G del PCAP.

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Disponer de un Encargado de Obras, con experiencia acreditada de más de 5 años en Obra Civil, que deberá estar permanentemente en obra con dedicación al 100%, realizando las funciones exclusivamente del puesto. Ver Anexo G del PCAP.

→ Consideraciones de tipo social - El contratista deberá cumplir con los Convenios Colectivos Sectoriales que le sean aplicables. Ver Anexo G del PCAP.

Condiciones de Licitación

→ Las ofertas deben incluir catálogos electrónicos

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- No prohibición para contratar - Ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- No estar incurso en incompatibilidades - Ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Relación de las obras ejecutadas en el curso de los tres últimos años, correspondientes al mismo tipo o naturaleza que las definidas en el objeto del contrato, avaladas por certificados de buena ejecución. Estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. Ver Anexo A del PCAP.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios del licitador, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos debe ser, al menos, una vez el valor anual del contrato. Se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario, por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Ver Anexo A del PCAP.

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** Ver Cláusula 2.2.6.1. del PCAP.

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE B
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Descripción** Memoria justificativa de metodología de intervención. Ver Cláusula 2.2.6.2 y Anexo B1 del PCAP.

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE C
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Ver Cláusula 2.2.6.3., Anexo B, y Anexo III del PCAP.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- CERTIFICADO ISO 14001
 - **Subtipo Criterio** : Medioambiental
 - **Ponderación** : 5
 - **Expresión de evaluación** : Ver Anexo B y Anexo III del PCAP.
 - **Cantidad Máxima** : 5
- CERTIFICADO OHSAS 18001
 - **Subtipo Criterio** : Otros

- Ponderación : 5
- Expresión de evaluación : Ver Anexo B y Anexo III del PCAP.
- Cantidad Máxima : 5
- EXTENSIÓN DE LA GARANTÍA
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Expresión de evaluación : Ver Anexo B y Anexo III del PCAP.
- Cantidad Máxima : 5
- OFERTA ECONÓMICA
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 55
- Expresión de evaluación : Ver Anexo B y Anexo III del PCAP.
- Cantidad Máxima : 55

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- MEMORIA JUSTIFICATIVA DE METODOLOGÍA DE INTERVENCIÓN
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 30
- Cantidad Máxima : 30

Plazo de Validez de la Oferta

- 6 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Ayuntamiento de Almuñécar**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://almunecar.sedelectronica.es/info.1>

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución nº 1
- (18690) Almuñécar España

Presentación de recursos

- **Ayuntamiento de Almuñécar**
- Sitio Web <https://almunecar.sedelectronica.es/info.1>

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución nº 1
- (18690) Almuñécar España
- ES614

Plazo de Presentación

- Hasta el 23/12/2025 a las 11:00
- Observaciones: Se podrán presentar recursos a los Pliegos, hasta el 23-12-2025 11:00, fecha fin de presentación de ofertas a la licitación.

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Porcentaje de Subcontratación 40 %

→ Máximo de un 40%, siempre que se haya comunicado en la oferta los datos de la empresa con la que se quiera contratar. Ver PCAP.

ID 0000017651807 | UUID 2025-001355127 | SELLO DE TIEMPO FechaWed, 26 Nov 2025 13:58:07:342 CET N.Serie
20833733013960221279661740024676415095 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM-TSU 2025