+34 950 28 18 60
info@paissano.com
C/Alcázar 4, Planta 1, oficina
04006, Almería, España

PBE REMODELACIÓN PASEO MARÍTIMO DE LA CALETILLA EN ALMUÑECAR

PLANOS DESCRIPTIVOS

EL MORADOR DEL PAISAJE
ARQUITECTURA & PAISAJISMO

N-340

N-340

N-340

RÍO SECO

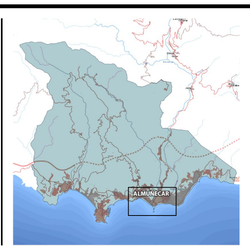
AYUNTAMIENTO

RÍO VERDE

CASTILLO DE SAN MIGUEL

PASEO DE LA CALETILLA

PEÑONES DE SAN CRISTOBAL



ÍNDICE DE PLANOS

A01	SITUACION
A02	ESTADO ACTUAL - PLANTA GENERAL
A03	ESTADO ACTUAL - SECCION GENERAL Y DE DETALLE
A04	ESTADO ACTUAL - PAVIMENTOS E INSTALACIONES 1
A05	ESTADO ACTUAL - PAVIMENTOS E INSTALACIONES 2
A06	ESTADO ACTUAL - PAVIMENTOS E INSTALACIONES 3
A07	ESTADO PROPUESTO - PLANTA GENERAL
A08	ESTADO PROPUESTO - SECCION GENERAL Y DE DETALLE
A09	ESTADO PROPUESTO - ALZADO GENERAL

TÍTULO DEL PROYECTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DEL PASEO MARÍTIMO DE LA CALETILLA EN ALMUÑECAR

CONFORME LA PROPIEDAD

SITUACIÓN DEL PROYECTO

PASEO DE LA CALETILLA, ALMUÑECAR, GRANADA

PROMOTOR DEL PROYECTO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR

FIRMA ARQUITECTOS

GARCIA PLAZA JUAN 75717677K

Firmado digitalmente por GARCIA PLAZA JUAN - 75717677K
Fecha: 2026.10.09 10:00:00 +02'00'
Arquitecto - Paisajista

NOMBRE DEL PLANO

SITUACIÓN - PATRIMONIO

Nº DE PLANO

A01A

ESCALA DEL PLANO

1/3000 (A1)

FECHA DE REDACCIÓN

OCTUBRE 2025

EL MORADOR DEL PAISAJISMO

ARQUITECTURA & PAISAJISMO

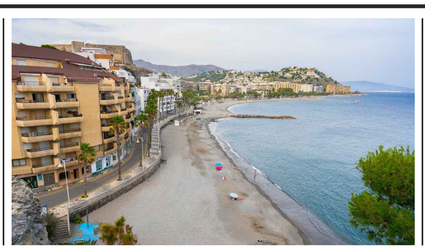
LEYENDA DE ELEMENTOS, SUPERFICIES Y ESPECIES VEGETALES

MOBILIARIO EXISTENTE:

- Bolardo
- Papelera
- Señal de Tráfico
- Farola
- Banco
- Armario

PAVIMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES:

- Calzada asfáltica - 1.459,90 m²
- Playa
- Edificación
- Voladizos (edificios)
- Área de intervención - 3.717 m²



OBSERVACIONES

- Este plano representa el estado actual del Paseo de la Caletilla de Almuñecar, y se ha desarrollado a partir de un levantamiento realizado en 2025, donde se indican cotas de elevación, la geomatría del Paseo de la Caletilla y sus inmediaciones, y la localización de las diferentes arquetas de las redes urbanas de saneamiento, pluviales, abastecimiento de agua, riego, electricidad, telecomunicaciones y alumbrado público.

- La localización exacta de las arquetas afectadas en la remodelación y el tipo de red de la que forman parte serán verificadas en obra junto con su profundidad.

- La traza de cada uno de las redes urbanas de instalaciones ha sido estimada teniendo en cuenta la localización de las arquetas existentes e información aportada por el Ayuntamiento de Almuñecar, la Mancomunidad de Municipios de la Costa Tropical de Granada y un estudio con georadar.

- La superficie de actuación consta de 3.717 m², de los cuales 1.459,90 m² corresponden a la calzada (asfalto), 194,35 m² al pavimento táctil (baldosas de hormigón), 1.836,75 m² al pavimento de adoquines hexagonales de hormigón.

ÍNDICE DE PLANOS

A01	SITUACION
A02	**ESTADO ACTUAL - PLANTA GENERAL**
A03	ESTADO ACTUAL - SECCION GENERAL Y DE DETALLE
A04	ESTADO ACTUAL - PAVIMENTOS E INSTALACIONES 1
A05	ESTADO ACTUAL - PAVIMENTOS E INSTALACIONES 2
A06	ESTADO ACTUAL - PAVIMENTOS E INSTALACIONES 3
A07	ESTADO PROPUESTO - PLANTA GENERAL
A08	ESTADO PROPUESTO - SECCION GENERAL Y DE DETALLE
A09	ESTADO PROPUESTO - ALZADO GENERAL

CONFORME LA PROPIEDAD

FIRMA ARQUITECTOS

JUAN GARCÍA PLAZA
Arquitecto - Paisajista

TÍTULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE REMODELACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL PASEO MARÍTIMO DE LA CALETILLA EN ALMUÑECAR

SITUACIÓN DEL PROYECTO

PASEO DE LA CALETILLA, ALMUÑECAR, GRANADA

PROMOTOR DEL PROYECTO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR

NOMBRE DEL PLANO

ESTADO ACTUAL - PLANTA GENERAL

ESCALA DEL PLANO

1/500 (A1)

FECHA DE REDACCIÓN

OCTUBRE 2025

Nº DE PLANO

A02

EL MORADOR DEL PAISAJE

ARQUITECTURA & PAISAJISMO

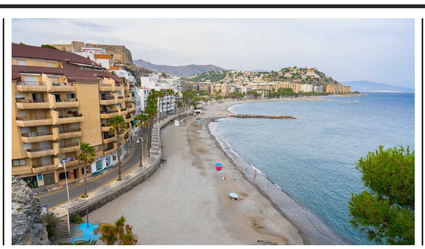
LEYENDA DE ELEMENTOS, SUPERFICIES Y ESPECIES VEGETALES

MOBILIARIO EXISTENTE:

- Bolardo
- Papelera
- Señal de Tráfico
- Farola
- Banco
- Armario

PAVIMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES:

- Calzada asfáltica - 1.459,90 m²
- Playa
- Edificación
- Voladizos (edificios)
- Área de intervención - 3.717 m²
- Ámbito Conjunto Histórico según Plan Especial



OBSERVACIONES

- Este plano representa el estado actual del Paseo de la Caletilla de Almuñecar, y se ha desarrollado a partir de un levantamiento realizado en 2025, donde se indican cotas de elevación, la geomatría del Paseo de la Caletilla y sus inmediaciones, y la localización de las diferentes arquetas de las redes urbanas de saneamiento, pluviales, abastecimiento de agua, riego, electricidad, telecomunicaciones y alumbrado público.

- La localización exacta de las arquetas afectadas en la remodelación y el tipo de red de la que forman parte serán verificadas en obra junto con su profundidad.

- La traza de cada uno de las redes urbanas de instalaciones ha sido estimada teniendo en cuenta la localización de las arquetas existentes e información aportada por el Ayuntamiento de Almuñecar, la Mancomunidad de Municipios de la Costa Tropical de Granada y un estudio con georadar.

- La superficie de actuación consta de 3.717 m², de los cuales 1.459,90 m² corresponden a la calzada (asfalto), 194,35 m² al pavimento táctil (baldosas de hormigón), 1.836,75 m² al pavimento de adoquines hexagonales de hormigón.

ÍNDICE DE PLANOS

A01	SITUACION
A02	**ESTADO ACTUAL - PLANTA GENERAL**
A03	ESTADO ACTUAL - SECCION GENERAL Y DE DETALLE
A04	ESTADO ACTUAL - PAVIMENTOS E INSTALACIONES 1
A05	ESTADO ACTUAL - PAVIMENTOS E INSTALACIONES 2
A06	ESTADO ACTUAL - PAVIMENTOS E INSTALACIONES 3
A07	ESTADO PROPUESTO - PLANTA GENERAL
A08	ESTADO PROPUESTO - SECCION GENERAL Y DE DETALLE
A09	ESTADO PROPUESTO - ALZADO GENERAL

TÍTULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE REMODELACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL PASEO MARÍTIMO DE LA CALETILLA EN ALMUÑECAR

CONFORME LA PROPIEDAD

SITUACIÓN DEL PROYECTO
PASEO DE LA CALETILLA, ALMUÑECAR, GRANADA

PROMOTOR DEL PROYECTO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR

FIRMA ARQUITECTOS

JUAN GARCÍA PLAZA
Arquitecto - Paisajista

NOMBRE DEL PLANO
ÁMBITO DE ACTUACIÓN Y CONJUNTO HISTÓRICO

Nº DE PLANO
A02A

ESCALA DEL PLANO
1/500 (A1)

FECHA DE REDACCIÓN
OCTUBRE 2025

EL MORADOR DEL PAISAJE
ARQUITECTURA & PAISAJISMO

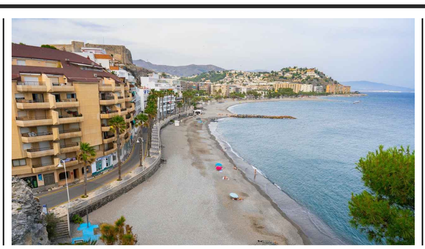
LEYENDA DE ELEMENTOS, SUPERFICIES Y ESPECIES VEGETALES

MOBILIARIO EXISTENTE:

- Bolardo
- Papelera
- Señal de Tráfico
- Farola
- Banco
- Armario

PAVIMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES:

- Calzada asfáltica - 1.459,90 m²
- Playa
- Edificación
- Voladizos (edificios)
- Área de intervención - 3.717 m²
- Línea de Ribera de Mar
- Dominio Público Marítimo-Terrestre
- Línea de Servidumbre de Tránsito
- Línea de Servidumbre de Protección



OBSERVACIONES

- Este plano representa el estado actual del Paseo de la Caletilla de Almuñecar, y se ha desarrollado a partir de un levantamiento realizado en 2025, donde se indican cotas de elevación, la geomatría del Paseo de la Caletilla y sus inmediaciones, y la localización de las diferentes arquetas de las redes urbanas de saneamiento, pluviales, abastecimiento de agua, riego, electricidad, telecomunicaciones y alumbrado público.

- La localización exacta de las arquetas afectadas en la remodelación y el tipo de red de la que forman parte serán verificadas en obra junto con su profundidad.

- La traza de cada uno de las redes urbanas de instalaciones ha sido estimada teniendo en cuenta la localización de las arquetas existentes e información aportada por el Ayuntamiento de Almuñecar, la Mancomunidad de Municipios de la Costa Tropical de Granada y un estudio con georadar.

- La superficie de actuación consta de 3.717 m², de los cuales 1.459,90 m² corresponden a la calzada (asfalto), 194,35 m² al pavimento táctil (baldosas de hormigón), 1.836,75 m² al pavimento de adoquines hexagonales de hormigón.

ÍNDICE DE PLANOS

A01	SITUACION
A02	**ESTADO ACTUAL - PLANTA GENERAL**
A03	ESTADO ACTUAL - SECCION GENERAL Y DE DETALLE
A04	ESTADO ACTUAL - PAVIMENTOS E INSTALACIONES 1
A05	ESTADO ACTUAL - PAVIMENTOS E INSTALACIONES 2
A06	ESTADO ACTUAL - PAVIMENTOS E INSTALACIONES 3
A07	ESTADO PROPUESTO - PLANTA GENERAL
A08	ESTADO PROPUESTO - SECCION GENERAL Y DE DETALLE
A09	ESTADO PROPUESTO - ALZADO GENERAL

TÍTULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE REMODELACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL PASEO MARÍTIMO DE LA CALETILLA EN ALMUÑECAR

CONFORME LA PROPIEDAD

SITUACIÓN DEL PROYECTO
PASEO DE LA CALETILLA, ALMUÑECAR, GRANADA

PROMOTOR DEL PROYECTO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR

FIRMA ARQUITECTOS

JUAN GARCÍA PLAZA
Arquitecto - Paisajista

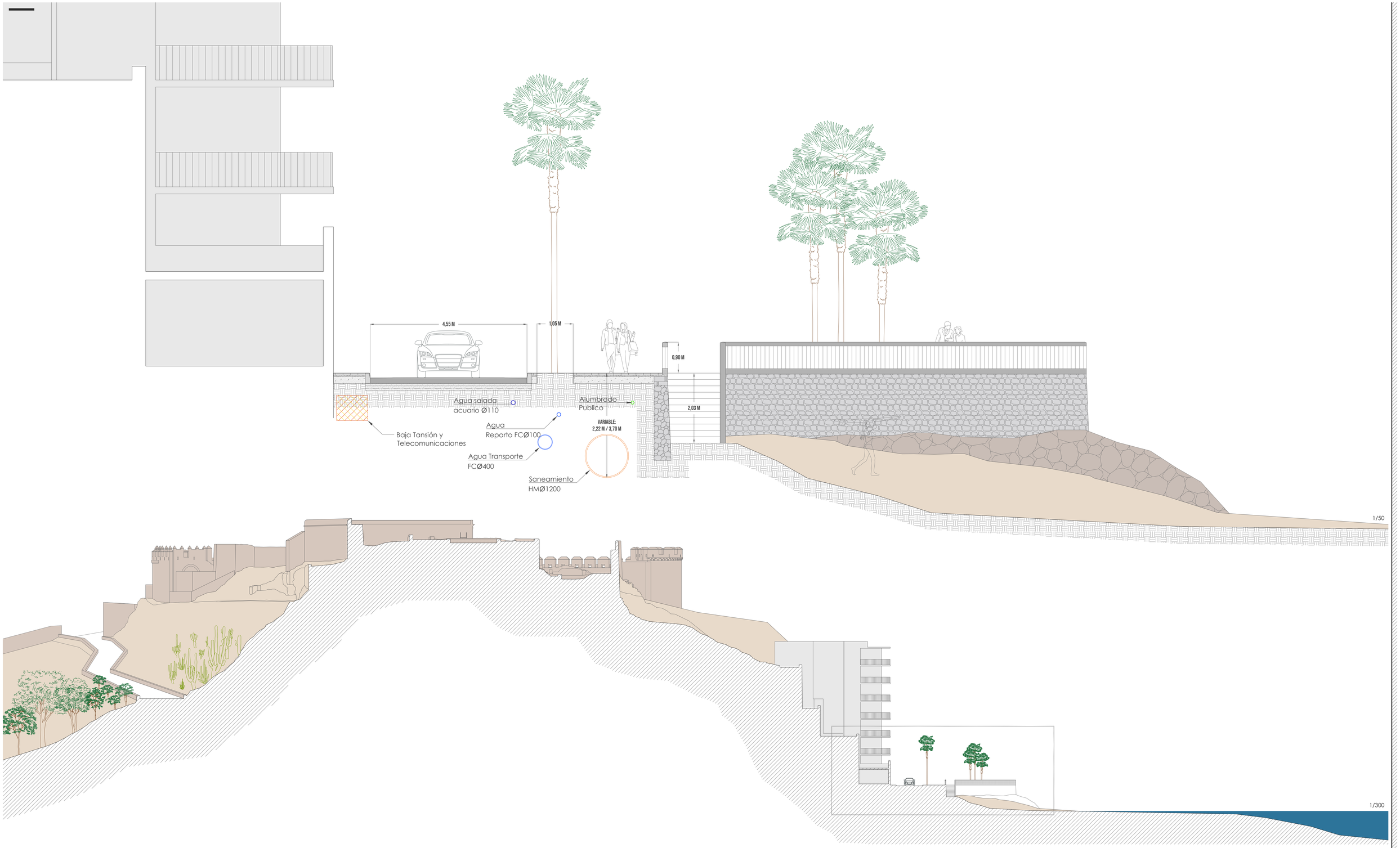
NOMBRE DEL PLANO
ÁMBITO DE ACTUACIÓN Y AFECTACIONES DOMINIO MARÍTIMO Y TERRESTRE DE COSTAS

Nº DE PLANO
A02B

ESCALA DEL PLANO
1/500 (A1)

FECHA DE REDACCIÓN
OCTUBRE 2025

EL MORADOR DEL PAISAJE
ARQUITECTURA & PAISAJISMO



LEYENDA DE ELEMENTOS, SUPERFICIES Y ESPECIES VEGETALES

- Terreno
- Base Calzada (hormigón)
- Calzada (asfalto)
- Base Acera (hormigón)
- Acera (adoquines y baldosas de hormigón)
- Muro de contención de mampostería
- Rellenos a base de bloques de hormigón y mortero (coronación mura)
- Barandilla de piezas de granito (sección/alzado)

OBSERVACIONES

- Este plano representa el estado actual del Paseo de la Caletilla de Almuñecar, y se ha desarrollado a partir de un levantamiento realizado en 2025, donde se indican cotas de elevación, la geomatría del Paseo de la Caletilla y sus inmediaciones, y la localización de las diferentes arquetas de las redes urbanas de saneamiento, pluviales, abastecimiento de agua, riego, electricidad, telecomunicaciones y alumbrado público.

- La localización exacta de las arquetas afectadas en la remodelación y el tipo de red de la que forman parte serán verificadas en obra junto con su profundidad.

- La traza de cada uno de las redes urbanas de instalaciones ha sido estimada teniendo en cuenta la localización de las arquetas existentes e información aportada por el Ayuntamiento de Almuñecar, la Mancomunidad de Municipios de la Costa Tropical de Granada y un estudio con georadar.

- La superficie de actuación consta de 3.717 m^2, de los cuales 1.459,90 m^2 corresponden a la calzada (asfalto), 194,35 m^2 al pavimento táctil (baldosas de hormigón), 1.836,75 m^2 al pavimento de adoquines hexagonales de hormigón.

ÍNDICE DE PLANOS

A01	SITUACION
A02	ESTADO ACTUAL - PLANTA GENERAL
A03	**ESTADO ACTUAL - SECCION GENERAL Y DE DETALLE**
A04	ESTADO ACTUAL - PAVIMENTOS E INSTALACIONES 1
A05	ESTADO ACTUAL - PAVIMENTOS E INSTALACIONES 2
A06	ESTADO ACTUAL - PAVIMENTOS E INSTALACIONES 3
A07	ESTADO PROPUESTO - PLANTA GENERAL
A08	ESTADO PROPUESTO - SECCION GENERAL Y DE DETALLE
A09	ESTADO PROPUESTO - ALZADO GENERAL

TÍTULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE REMODELACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL PASEO MARÍTIMO DE LA CALETILLA EN ALMUÑECAR

CONFORME LA PROPIEDAD

FIRMA ARQUITECTOS

JUAN GARCÍA PLAZA
Arquitecto - Paisajista

SITUACIÓN DEL PROYECTO
PASEO DE LA CALETILLA, ALMUÑECAR, GRANADA

PROMOTOR DEL PROYECTO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR

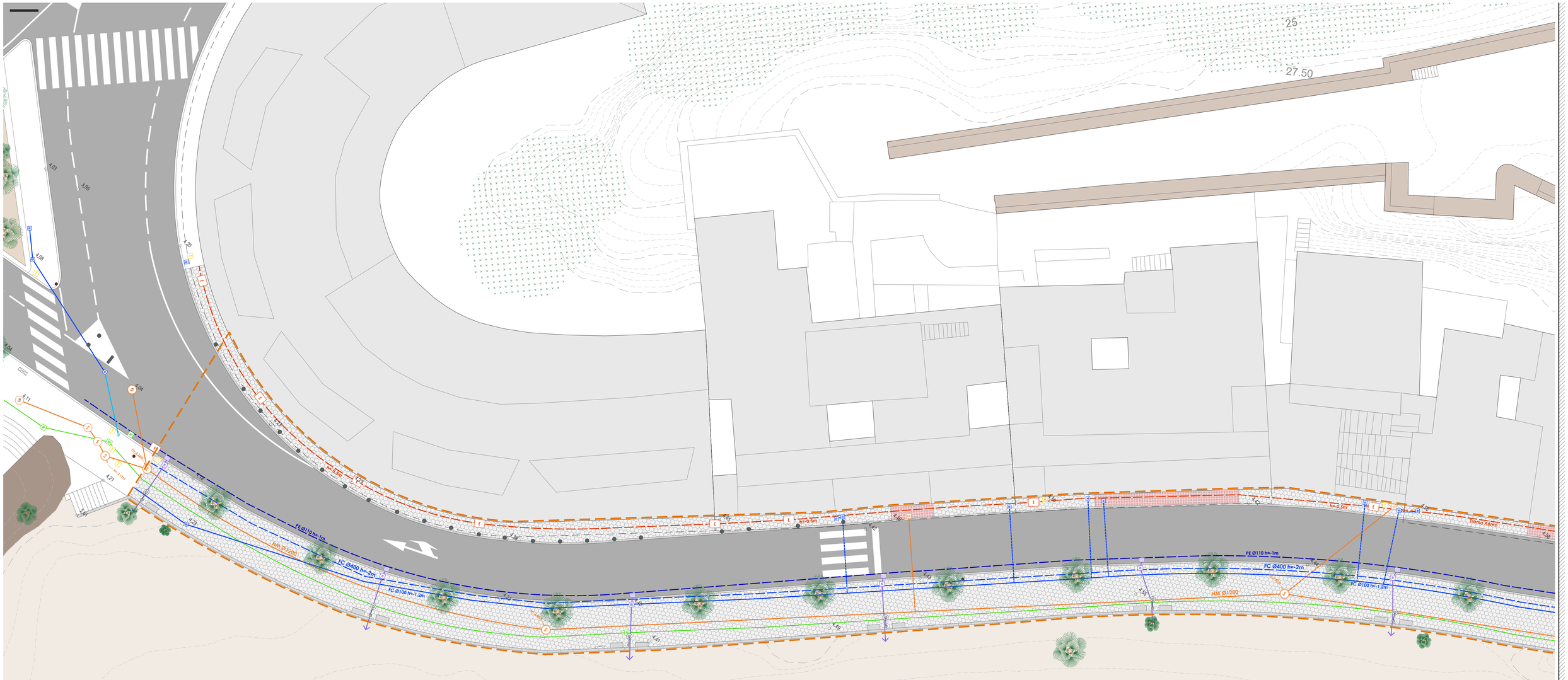
NOMBRE DEL PLANO
ESTADO ACTUAL - SECCIÓN GENERAL Y DE DETALLE

Nº DE PLANO
A03

ESCALA DEL PLANO
1/300 - 1/50 (A1)

FECHA DE REDACCIÓN
OCTUBRE 2025

EL MORADOR DEL PAISAJE
ARQUITECTURA & PAISAJISMO


25
27.50
PE Ø110 hn-1m
FC Ø400 hn-2m
FC Ø100 hn-1.2m
HM Ø1200
hn-0.5m
Trama Aérea
4.03
3.90
4.08
4.20
4.04
4.11
4.21
4.23
4.24
4.25
4.26
4.27
4.28
4.29
4.30
4.31
4.32
4.33
4.34
4.35
4.36
4.37
4.38
4.39
4.40
4.41
4.42
4.43
4.44
4.45
4.46
4.47
4.48
4.49
4.50
4.51
4.52
4.53
4.54
4.55
4.56
4.57
4.58
4.59
4.60
4.61
4.62

LEYENDA DE ELEMENTOS, SUPERFICIES Y ESPECIES VEGETALES

ARQUETAS EXISTENTES:
- Pozo de Saneamiento principal - 9
- Pozo S recogida acometidas - 5
- Acometida Saneamiento - 6
- Arqueta S de bombeo - 1
- Registro Imbornales - 16
- Imbornal - 16
- Arqueta Abastecimiento - 28
- Arqueta Alumbrado Público - 2
- Arqueta Electricidad (Endesa) - 17
- Arqueta Telecomunicaciones - 3
- Boca de Riego - 2

REDES EXISTENTES:
- Abastecimiento transporte - FC Ø400
- Abastecimiento reparto - FC Ø100
- Agua salada acuario - PE Ø90/110 a 2m
- Riego
- Saneamiento - HM Ø1200
- Saneamiento a edificios (sin definir)
- Pluviales (vertido a playa)
- Red Electricidad enterrada 2 tubos (BT-Endesa)
- Red Electricidad aérea (BT-Endesa)
- Red alumbrado público
- Telecominicaciones (indeterminado)

MOBILIARIO EXISTENTE:
- Bolardo
- Papelera
- Señal de Tráfico
- Farola
- Banco
- Armario instalaciones

PAVIMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES:
- Pav. baldosas hexagonales hormigon - 1.836,75 m²
- Pavimenyo táctil - 194,35 m²
- Calzada asfáltica - 1.459,90 m²
- Playa
- Edificación
- Voladizos (edificios)
- Área de intervención - 3.717 m²
- Cota Elevación

OBSERVACIONES

- Este plano representa el estado actual del Paseo de la Caletilla de Almuñecar, y se ha desarrollado a partir de un levantamiento realizado en 2025, donde se indican cotas de elevación, la geomatría del Paseo de la Caletilla y sus inmediaciones, y la localización de las diferentes arquetas de las redes urbanas de saneamiento, pluviales, abastecimiento de agua, riego, electricidad, telecomunicaciones y alumbrado público.

- La localización exacta de las arquetas afectadas en la remodelación y el tipo de red de la que forman parte serán verificadas en obra junto con su profundidad.

- La traza de cada uno de las redes urbanas de instalaciones ha sido estimada teniendo en cuenta la localización de las arquetas existentes e información aportada por el Ayuntamiento de Almuñecar, la Mancomunidad de Municipios de la Costa Tropical de Granada y un estudio con georadar.

- La superficie de actuación consta de 3.717 m², de los cuales 1.459,90 m² corresponden a la calzada (asfalto), 194,35 m² al pavimento táctil (baldosas de hormigón), 1.836,75 m² al pavimento de adoquines hexagonales de hormigón.

ÍNDICE DE PLANOS

A01	SITUACION
A02	ESTADO ACTUAL - PLANTA GENERAL
A03	ESTADO ACTUAL - SECCION GENERAL Y DE DETALLE
A04	ESTADO ACTUAL - PAVIMENTOS E INSTALACIONES 1
A05	**ESTADO ACTUAL - PAVIMENTOS E INSTALACIONES 2**
A06	ESTADO ACTUAL - PAVIMENTOS E INSTALACIONES 3
A07	ESTADO PROPUESTO - PLANTA GENERAL
A08	ESTADO PROPUESTO - SECCION GENERAL Y DE DETALLE
A09	ESTADO PROPUESTO - ALZADO GENERAL

TÍTULO DEL PROYECTO
PROYECTO DE REMODELACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL PASEO MARÍTIMO DE LA CALETILLA EN ALMUÑECAR

CONFORME LA PROPIEDAD

SITUACIÓN DEL PROYECTO
PASEO DE LA CALETILLA, ALMUÑECAR, GRANADA

PROMOTOR DEL PROYECTO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR

FIRMA ARQUITECTOS

JUAN GARCÍA PLAZA
Arquitecto - Paisajista

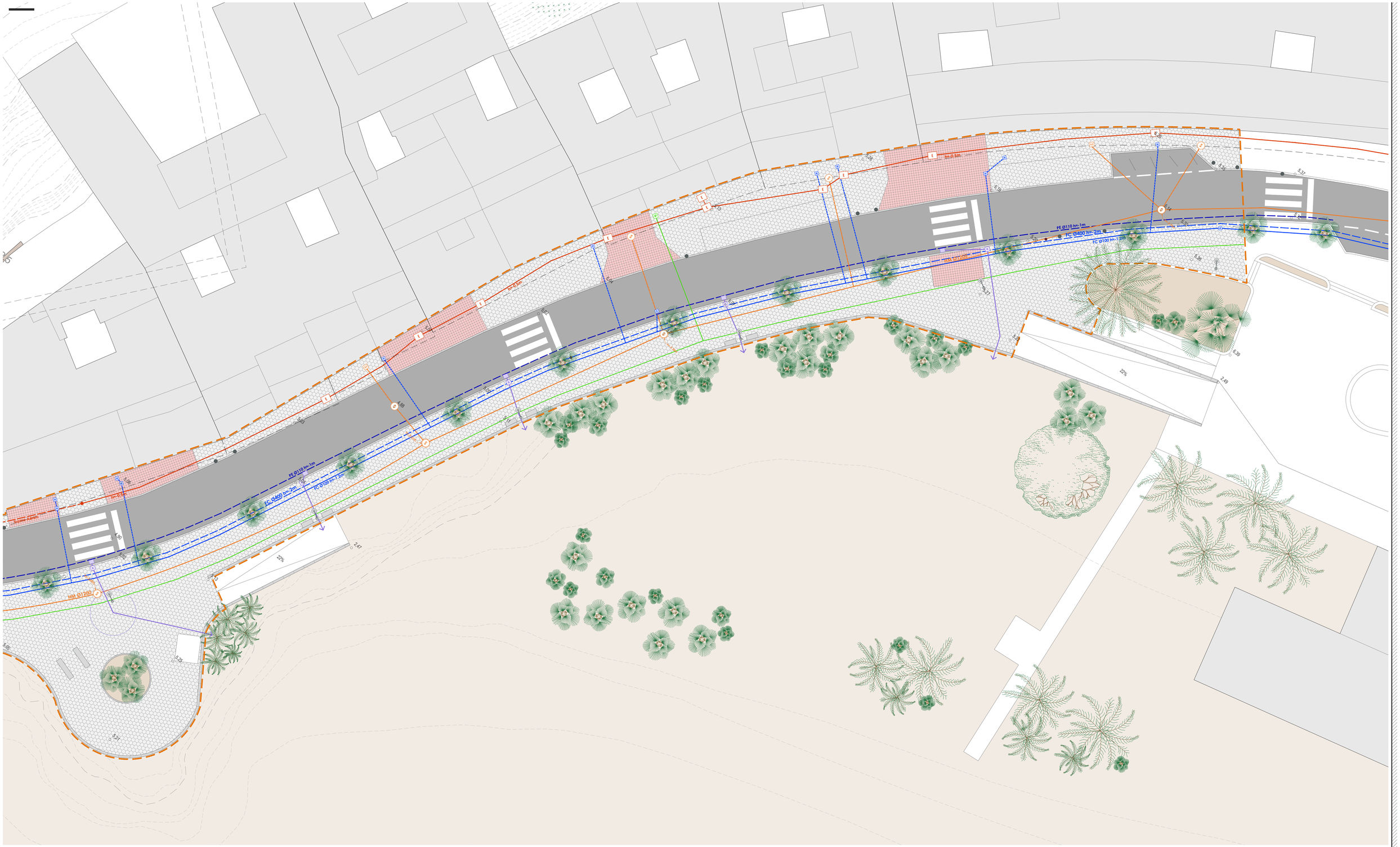
NOMBRE DEL PLANO
ESTADO ACTUAL - PAVIMENTOS E INSTALACIONES URBANAS 2

Nº DE PLANO
A05

ESCALA DEL PLANO
1/150 (A1)

FECHA DE REDACCIÓN
OCTUBRE 2025

EL MORADOR DEL PAISAJE
ARQUITECTURA & PAISAJISMO



LEYENDA DE ELEMENTOS, SUPERFICIES Y ESPECIES VEGETALES

ARQUETAS EXISTENTES:

- Pozo de Saneamiento principal - 9
- Pozo S recogida acometidas - 5
- Acometida Saneamiento - 6
- Arqueta S de bombeo - 1
- Registro Imbornales - 16
- Imbornal - 16
- Arqueta Abastecimiento - 28
- Arqueta Alumbrado Público - 2
- Arqueta Electricidad (Endesa) - 17
- Arqueta Telecomunicaciones - 3
- Boca de Riego - 2

REDES EXISTENTES:

- Abastecimiento transporte - FC Ø400
- Abastecimiento reparto - FC Ø100
- Agua salada acuario - PE Ø90/110 a 2m
- Riego
- Saneamiento - HM Ø1200
- Saneamiento a edificios (sin definir)
- Pluviales (vertido a playa)
- Red Electricidad enterrada 2 tubos (BT-Endesa)
- Red Electricidad aérea (BT-Endesa)
- Red alumbrado público
- Telecominicaciones (indeterminado)

MOBILIARIO EXISTENTE:

- Bolardo
- Papelera
- Señal de Tráfico
- Farola
- Banco
- Armario instalaciones

PAVIMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES:

- Pav. baldosas hexagonales hormigon - 1.836,75 m²
- Pavimenyo táctil - 194,35 m²
- Calzada asfáltica - 1.459,90 m²
- Playa
- Edificación
- Voladizos (edificios)
- Área de intervención - 3.717 m²
- Cota Elevación

OBSERVACIONES

- Este plano representa el estado actual del Paseo de la Caletilla de Almuñecar, y se ha desarrollado a partir de un levantamiento realizado en 2025, donde se indican cotas de elevación, la geometría del Paseo de la Caletilla y sus inmediaciones, y la localización de las diferentes arquetas de las redes urbanas de saneamiento, pluviales, abastecimiento de agua, riego, electricidad, telecomunicaciones y alumbrado público.

- La localización exacta de las arquetas afectadas en la remodelación y el tipo de red de la que forman parte serán verificadas en obra junto con su profundidad.

- La traza de cada uno de las redes urbanas de instalaciones ha sido estimada teniendo en cuenta la localización de las arquetas existentes e información aportada por el Ayuntamiento de Almuñecar, la Mancomunidad de Municipios de la Costa Tropical de Granada y un estudio con georadar.

- La superficie de actuación consta de 3.717 m², de los cuales 1.459,90 m² corresponden a la calzada (asfalto), 194,35 m² al pavimento táctil (baldosas de hormigón), 1.836,75 m² al pavimento de adoquines hexagonales de hormigón.

ÍNDICE DE PLANOS

A01	SITUACION
A02	ESTADO ACTUAL - PLANTA GENERAL
A03	ESTADO ACTUAL - SECCION GENERAL Y DE DETALLE
A04	ESTADO ACTUAL - PAVIMENTOS E INSTALACIONES 1
A05	ESTADO ACTUAL - PAVIMENTOS E INSTALACIONES 2
A06	**ESTADO ACTUAL - PAVIMENTOS E INSTALACIONES 3**
A07	ESTADO PROPUESTO - PLANTA GENERAL
A08	ESTADO PROPUESTO - SECCION GENERAL Y DE DETALLE
A09	ESTADO PROPUESTO - ALZADO GENERAL

TÍTULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE REMODELACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL PASEO MARÍTIMO DE LA CALETILLA EN ALMUÑECAR

CONFORME LA PROPIEDAD

SITUACIÓN DEL PROYECTO
PASEO DE LA CALETILLA, ALMUÑECAR, GRANADA

PROMOTOR DEL PROYECTO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR

FIRMA ARQUITECTOS

JUAN GARCÍA PLAZA
Arquitecto - Paisajista

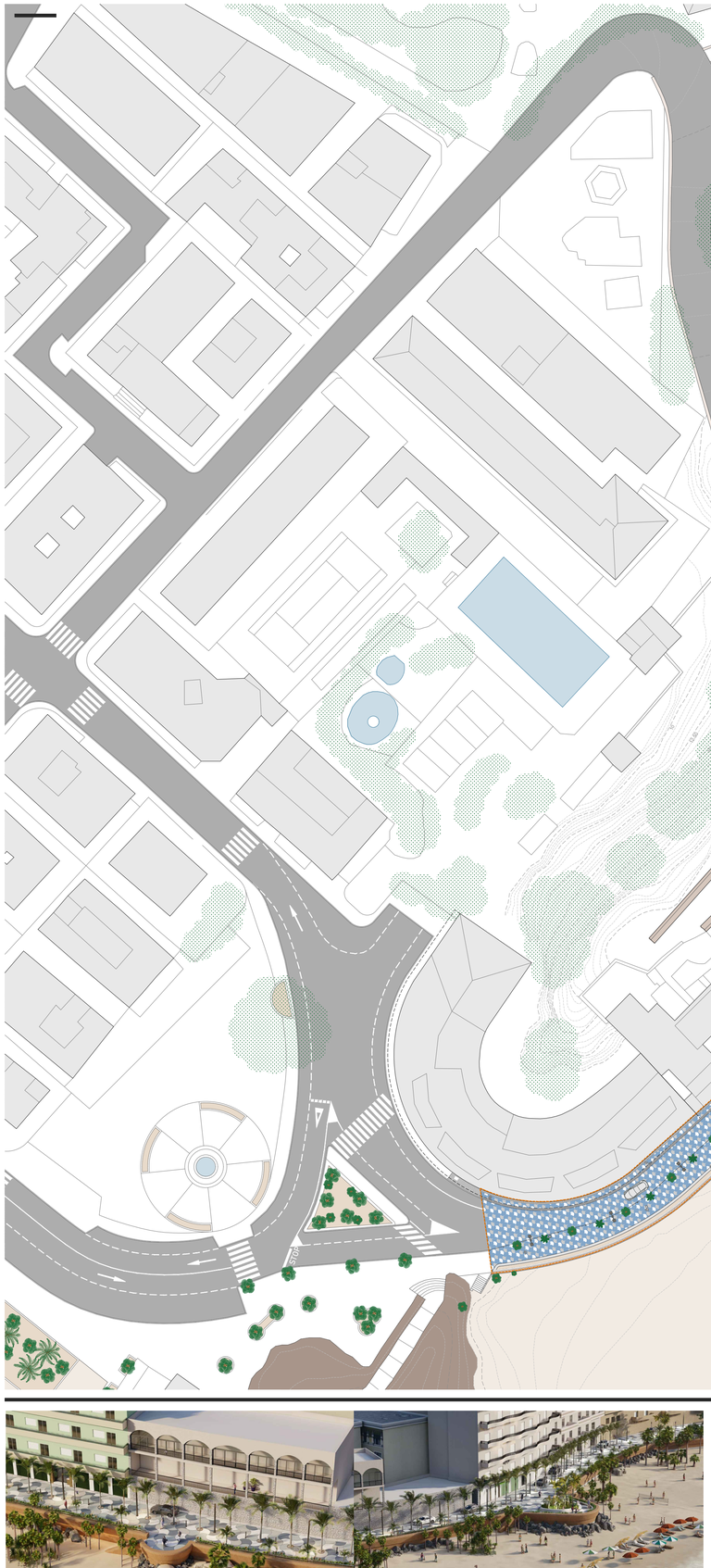
NOMBRE DEL PLANO
ESTADO ACTUAL - PAVIMENTOS E INSTALACIONES URBANAS 3

Nº DE PLANO
A06

ESCALA DEL PLANO
1/150 (A1)

FECHA DE REDACCIÓN
OCTUBRE 2025

EL MORADOR DEL PAISAJE
ARQUITECTURA & PAISAJISMO



OBSERVACIONES

Este plano representa la propuesta de remodelación del Paseo de la Caletilla de Almuñecar. Se ha desarrollado a partir de un levantamiento realizado en 2025 donde se indican cotas de elevación, la geomatría del Paseo de la Caletilla y sus inmediaciones, y la localización de las diferentes arquetas de las redes urbanas de instalaciones.

La intervención consta de dos partes principales:

- Un pavimento a base de baldosas de hormigón de gran formato diseñadas expresamente para esta ubicación, basadas en la silueta de una concha de mar y siguiendo una teselación que ocupará la gran mayoría de la superficie a intervenir. Se busca un paseo marítimo donde el peatón tenga prioridad sobre el coche.
- Un recrecido del muro de mampostería existente en su parte superior mediante una viga de coronación sobre la que se ejecutará un muro/barandilla con forma curva a base de hormigón gunitado coloreado, y en su frente a través de la inserción de redondos de acero perpendiculares al muro y repartidos en toda su superficie a intervalos regulares, y rematado con una capa de 10 cm de gunitado coloreado). En diferentes zonas y adyacente al nuevo muro/barandilla, se colocan jardineras y bancos corridos.

ÍNDICE DE PLANOS

A01	SITUACION
A02	ESTADO ACTUAL - PLANTA GENERAL
A03	ESTADO ACTUAL - SECCION GENERAL Y DE DETALLE
A04	ESTADO ACTUAL - PAVIMENTOS E INSTALACIONES 1
A05	ESTADO ACTUAL - PAVIMENTOS E INSTALACIONES 2
A06	ESTADO ACTUAL - PAVIMENTOS E INSTALACIONES 3
A07	**ESTADO PROPUESTO - PLANTA GENERAL**
A08	ESTADO PROPUESTO - SECCION GENERAL Y DE DETALLE
A09	ESTADO PROPUESTO - ALZADO GENERAL

TÍTULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE REMODELACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL PASEO MARÍTIMO DE LA CALETILLA EN ALMUÑECAR

CONFORME LA PROPIEDAD

SITUACIÓN DEL PROYECTO

PASEO DE LA CALETILLA, ALMUÑECAR, GRANADA

PROMOTOR DEL PROYECTO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR

FIRMA ARQUITECTOS

JUAN GARCÍA PLAZA
Arquitecto - Paisajista

NOMBRE DEL PLANO

ESTADO PRPUESTO - PLANTA GENERAL

Nº DE PLANO

A07

ESCALA DEL PLANO

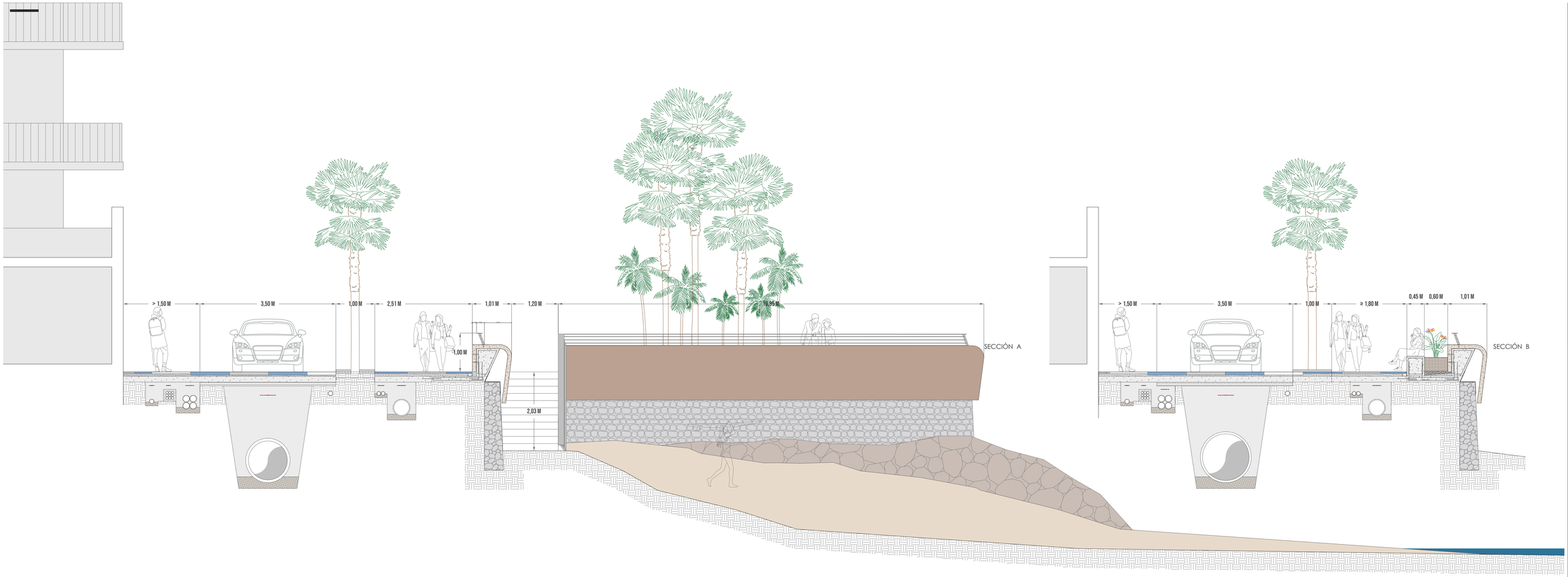
1/500 (A1)

FECHA DE REDACCIÓN

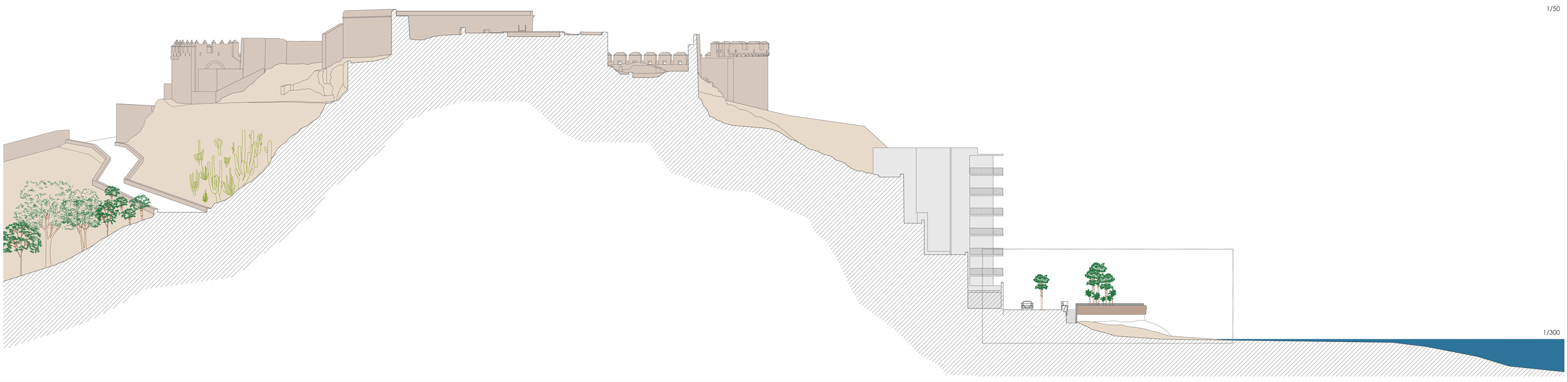
OCTUBRE 2025

EL MORADOR DEL PAISAJE

ARQUITECTURA & PAISAJISMO



1/50



1/300

LEYENDA DE ELEMENTOS, SUPERFICIES Y ESPECIES VEGETALES

- Terreno
- Subbase de hormigón en masa de 10 cm
- Base de hormigón con adición de fibras de 15 cm
- Solera de hormigón con malla electrosoldada de 15 cm
- Pavimento de baldosas de hormigón de gran formato
- Relleno de arena bajo red de instalaciones urbanas
- Relleno con terreno seleccionado del lugartr
- Relleno de hormigón en masa sobre red de instalaciones urbanas
- Cinta de señalización de redes urbanas de instalaciones
- Muro de contención de mampostería
- Canaleta de hormigón polimérico con rejilla oculta de acero inoxidable
- Barandilla de terminación de 30 cm de acero inoxidable
- Terreno suministrado para jardinera corrida
- Grava para drenaje en jardinera corrida

ÍNDICE DE PLANOS

A01	SITUACION
A02	ESTADO ACTUAL - PLANTA GENERAL
A03	ESTADO ACTUAL - SECCION GENERAL Y DE DETALLE
A04	ESTADO ACTUAL - PAVIMENTOS E INSTALACIONES 1
A05	ESTADO ACTUAL - PAVIMENTOS E INSTALACIONES 2
A06	ESTADO ACTUAL - PAVIMENTOS E INSTALACIONES 3
A07	ESTADO PROPUESTO - PLANTA GENERAL
A08	**ESTADO PROPUESTO - SECCION GENERAL Y DE DETALLE**
A09	ESTADO PROPUESTO - ALZADO GENERAL

TÍTULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE REMODELACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL PASEO MARÍTIMO DE LA CALETILLA EN ALMUÑECAR

CONFORME LA PROPIEDAD

SITUACIÓN DEL PROYECTO

PASEO DE LA CALETILLA, ALMUÑECAR, GRANADA

PROMOTOR DEL PROYECTO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR

FIRMA ARQUITECTOS

JUAN GARCÍA PLAZA
Arquitecto - Paisajista

NOMBRE DEL PLANO

ESTADO PROPUESTO - SECCIÓN GENERAL Y DE DETALLE

Nº DE PLANO

A08

ESCALA DEL PLANO

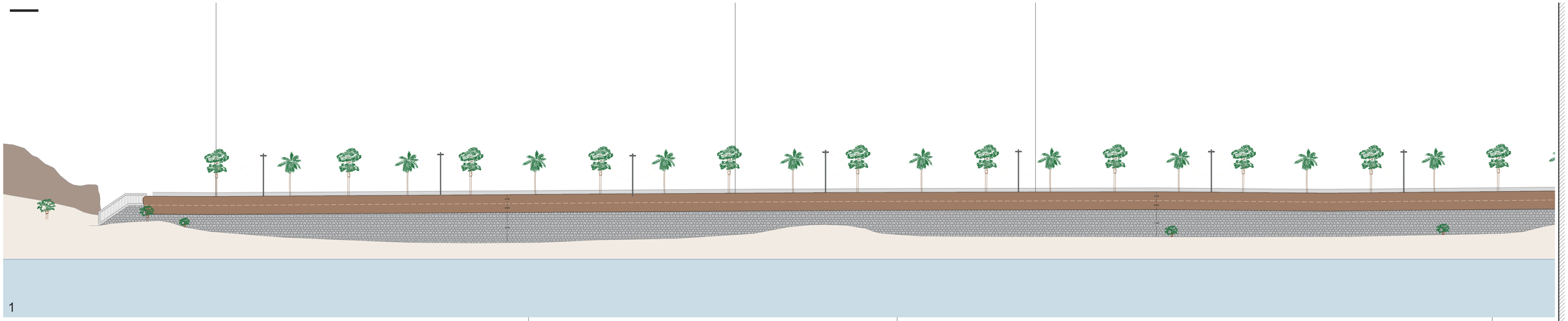
1/300 - 1/50 (A1)

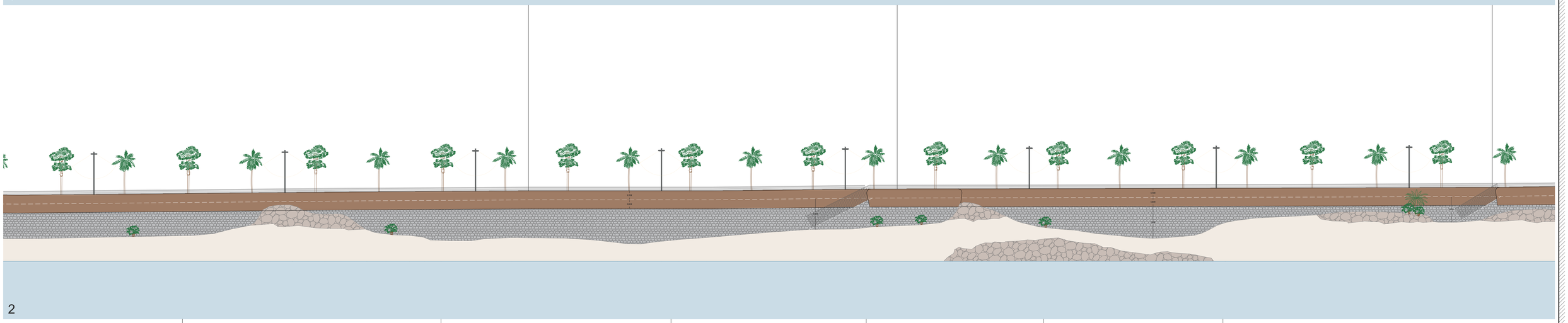
FECHA DE REDACCIÓN

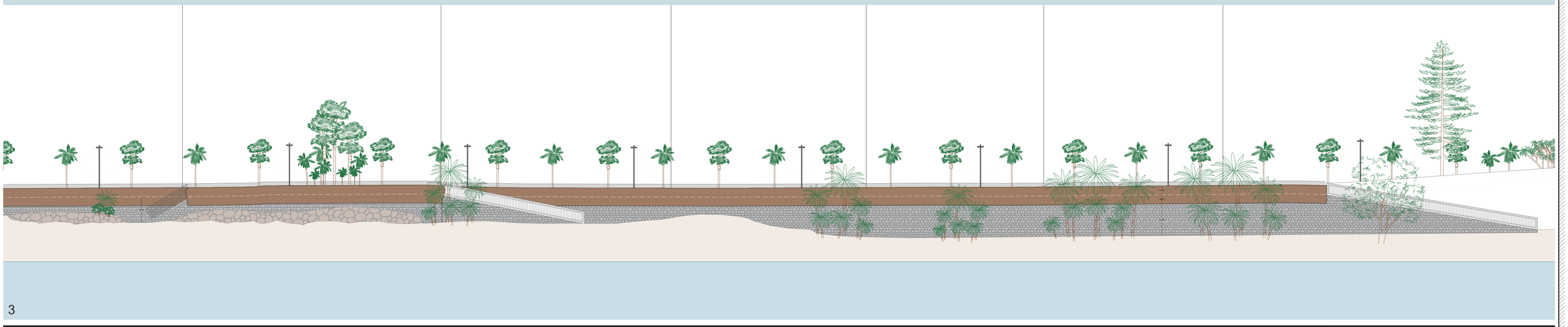
OCTUBRE 2025

EL MORADOR DEL PAISAJE

ARQUITECTURA & PAISAJISMO







LEYENDA DE ELEMENTOS, SUPERFICIES Y ESPECIES VEGETALES

- Muro/Barandilla a base de piezas de hormigón prefabricado
- Muro de contención existente rejuntado con mortero
- Rocas/Escollera
- Playa

ÍNDICE DE PLANOS

A01	SITUACION
A02	ESTADO ACTUAL - PLANTA GENERAL
A03	ESTADO ACTUAL - SECCION GENERAL Y DE DETALLE
A04	ESTADO ACTUAL - INSTALACIONES URBANAS 1
A05	ESTADO ACTUAL - INSTALACIONES URBANAS 2
A06	ESTADO ACTUAL - INSTALACIONES URBANAS 2
A07	ESTADO PROPUESTO - PLANTA GENERAL
A08	ESTADO PROPUESTO - SECCION GENERAL Y DE DETALLE
A09	**ESTADO PROPUESTO - ALZADO GENERAL**

TÍTULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE REMODELACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL PASEO MARÍTIMO DE LA CALETILLA EN ALMUÑECAR

CONFORME LA PROPIEDAD

SITUACIÓN DEL PROYECTO

PASEO DE LA CALETILLA, ALMUÑECAR, GRANADA

PROMOTOR DEL PROYECTO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR

FIRMA ARQUITECTOS

JUAN GARCÍA PLAZA
Arquitecto - Paisajista

NOMBRE DEL PLANO

ESTADO PROPUESTO - ALZADO GENERAL

Nº DE PLANO

A09

ESCALA DEL PLANO

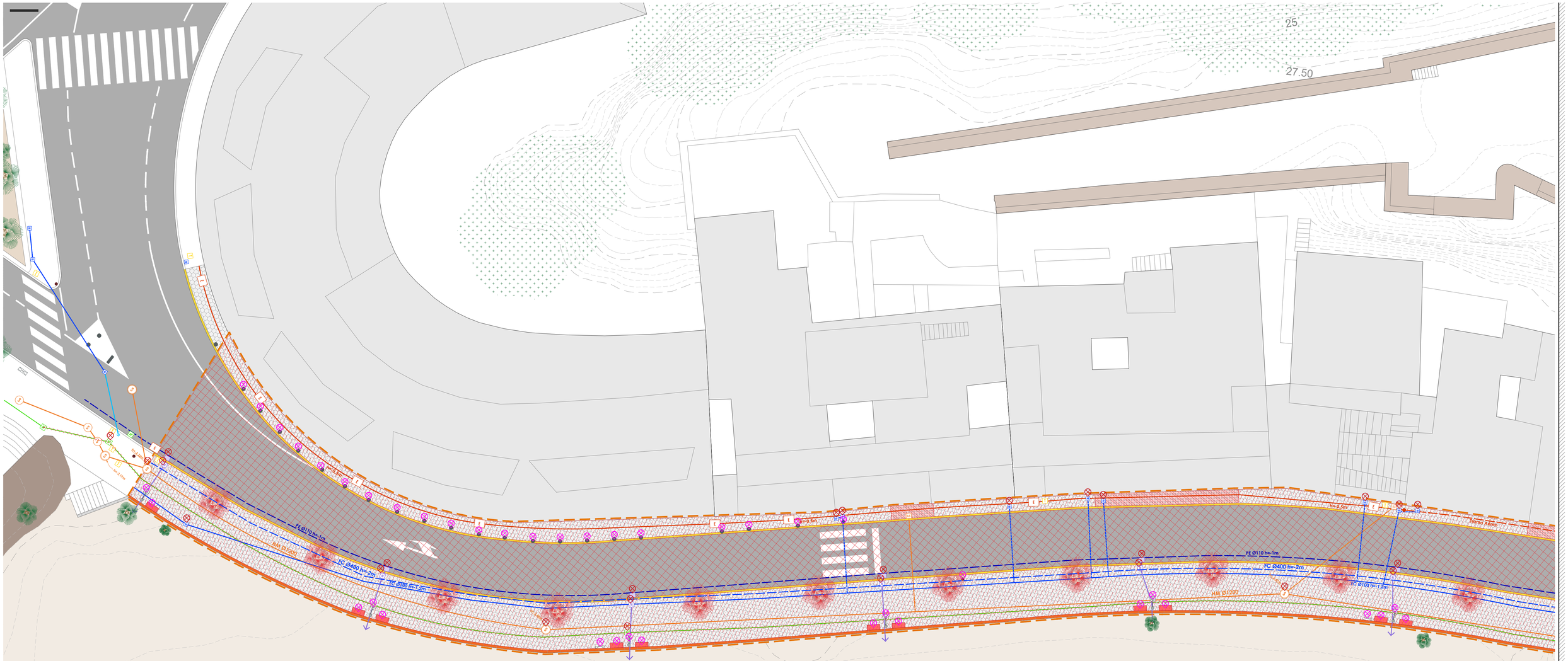
1/150 (A1)

FECHA DE REDACCIÓN

OCTUBRE 2025

EL MORADOR DEL PAISAJE

ARQUITECTURA & PAISAJISMO



LEYENDA DE ELEMENTOS A DEMOLER Y SUPERFICIES

ARQUETAS AFECTADAS: Se incluye la excavación alrededor de los pozos

- P — Pozo de Saneamiento principal (profundidad variable) - 9
- S — Pozo de Saneamiento (recogida de acometidas) - 1
- AS — Acometida de Saneamiento - 0
- ACS — Arqueta de bombeo de Saneamiento (Chiringuito) - 0
- R — Registro de Imbornales (evacuación a playa) - 16
- Imbornal (evacuación a playa) - 16
- AB — Arqueta/Acometida de Abastecimiento - reposición completa - 28
- AP — Arqueta de Alumbrado Público - 2
- E — Arqueta de Electricidad - 0
- T — Arqueta de Telecomunicaciones - 0
- B — Boca de Riego - 2

CONDUCCIONES AFECTADAS:

- Abastecimiento transporte FCØ400 - Se deja sin uso y se mantendrá enterrada
- Abastecimiento reparto FCØ100 - Se deja sin uso y se mantendrá enterrada
- Agua salada acuario - Se mantiene intacta
- Saneamiento HM Ø1200 - se deja enterrada y se demuelen solo los pozos
- Pluviales - se mantienen las conducciones a la playa
- Red Baja Tensión (enterrada/aérea) - Se mantiene
- Red alumbrado público - se demuele en su totalidad - 346 m
- Telecomincaciones (indeterminada) - se mantiene

MOBILIARIO URBANO AFECTADO:

- Desmontaje de Bolardo (35)
- Desmontaje de Papelera (3)
- Desmontaje de Señal de Tráfico (4)
- Desmontaje de Farola (17)
- Demolición de Banco de granito (30)
- Demolición Armario (2)
- Extracción de palmera (32)

PAVIMENTOS:

- Pav. baldosas hexagonales hormigón
- Pavimenyo táctil
- Calzada asfáltica
- Playa
- Edificación
- Área de intervención - 3.717 m²

PAVIMENTOS AFECTADOS:

- Pav baldosa hexagonal hormigón - 1.836,75 m²
- Pavimenyo podotáctil - 194,35 m²
- Calzada asfáltica - 1.459,90 m²
- Barandilla de granito - 332,26 m
- Bordillos de granito - 655,62 m

ÍNDICE DE PLANOS

B01-02-03	**EJECUCION - DEMOLICIONES**
B04-05-06	EJECUCION - MOVIMIENTO DE TIERRAS
B07-08-09	EJECUCION - CIMENTACION
B10-11-12	EJECUCION - ALBAÑILERIA Y PAVIMENTOS
B13-14-15	EJECUCION - ACCESIBILIDAD Y MOBILIARIO URBANO
B16-17-18	EJECUCION - ESPECIES VEGETALES
B19-20-21	EJECUCION - SANEAMIENTO Y PLUVIALES
B22-23-24	EJECUCION - ABASTECIMIENTO Y RIEGO
B25-26-27	EJECUCION - ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y ALUMBRADO PUBLICO
B28-29-30	EJECUCIÓN - DETALLES CONSTRUCTIVOS

TÍTULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE REMODELACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL PASEO MARÍTIMO DE LA CALETILLA EN ALMUÑECAR

CONFORME LA PROPIEDAD

SITUACIÓN DEL PROYECTO
PASEO DE LA CALETILLA, ALMUÑECAR, GRANADA

PROMOTOR DEL PROYECTO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR

FIRMA ARQUITECTOS

JUAN GARCÍA PLAZA
Arquitecto - Paisajista

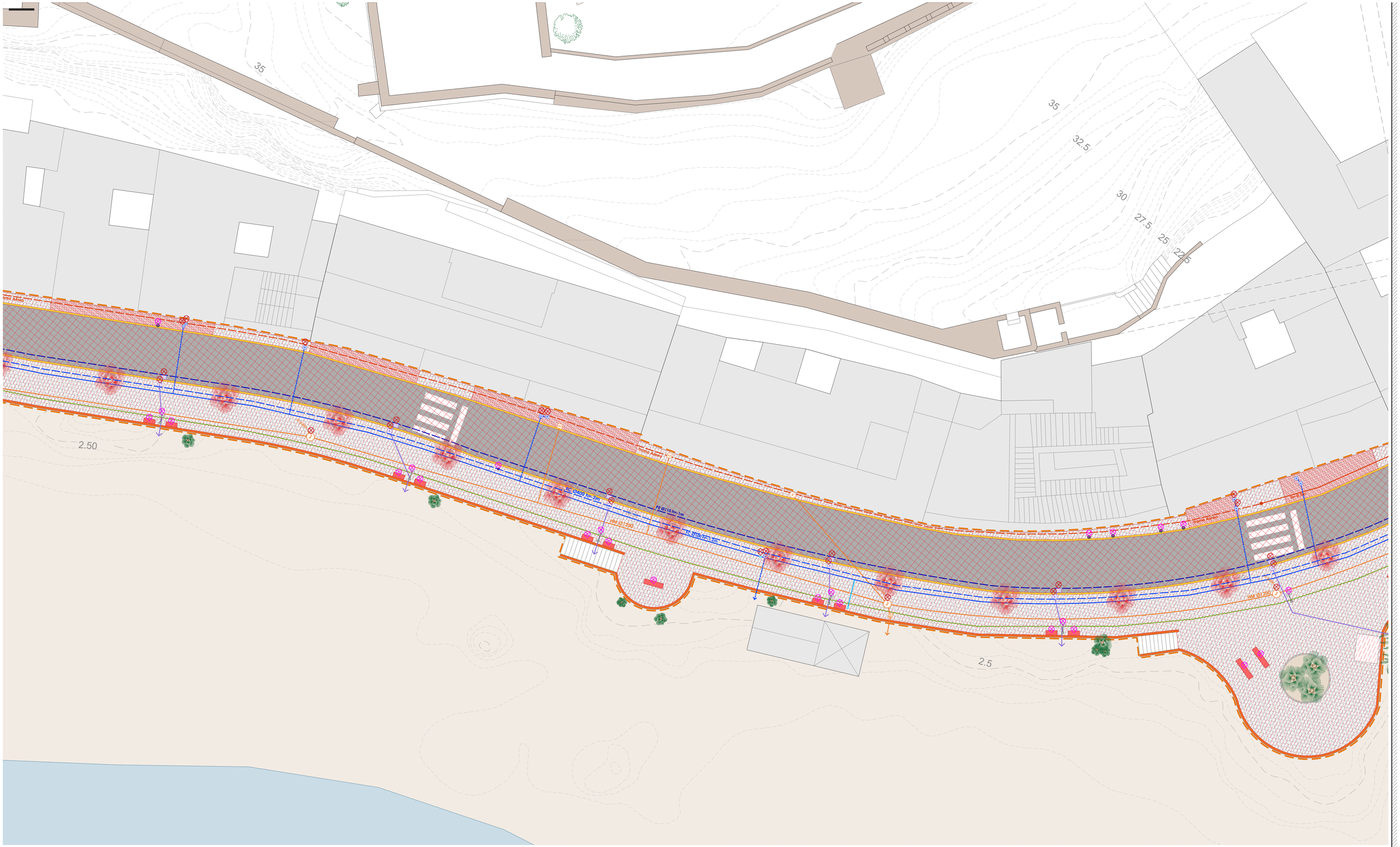
NOMBRE DEL PLANO
EJECUCIÓN - DEMOLICIONES 1

Nº DE PLANO
B01

ESCALA DEL PLANO
1/150 (A1)

FECHA DE REDACCIÓN
OCTUBRE 2025

EL MORADOR DEL PAISAJE
ARQUITECTURA & PAISAJISMO



LEYENDA DE ELEMENTOS A DEMOLER Y SUPERFICIES

ARQUETAS AFECTADAS: Se incluye la excavación alrededor de los pozos
- S Pozo de Saneamiento principal (profundidad variable) - 9
- S Pozo de Saneamiento (recogida de acometidas) - 1
- AS Acometida de Saneamiento - 0
- BC Arqueta de bombeo de Saneamiento (Chiringuito) - 0
- RI Registro de Imbornales (evacuación a playa) - 16
- Imbornal (evacuación a playa) - 16
- AB Arqueta/Acometida de Abastecimiento - reposición completa - 28
- AP Arqueta de Alumbrado Público - 2
- E Arqueta de Electricidad - 0
- T Arqueta de Telecomunicaciones - 0
- B Boca de Riego - 2

CONDUCCIONES AFECTADAS:
- Abastecimiento transporte FC Ø400 - Se deja sin uso y se mantendrá enterrada
- Abastecimiento reparto FC Ø100 - Se deja sin uso y se mantendrá enterrada
- Agua salada acuario - Se mantiene intacta
- Saneamiento HM Ø1200 - se deja enterrada y se demuelen solo los pozos
- Pluviales - se mantienen las conducciones a la playa
- Red Baja Tensión (enterrada/aérea) - Se mantiene
- Red alumbrado público - se demuele en su totalidad - 346 m
- Telecomunicaciones (indeterminado)- se mantiene

MOBILIARIO URBANO AFECTADO:
- Desmontaje de Bolardo (35)
- Desmontaje de Papelera (3)
- Desmontaje de Señal de Tráfico (4)
- Desmontaje de Farola (17)
- Demolición de Banco de granito (30)
- Demolición Armario (2)
- Extracción de palmera (32)

PAVIMENTOS:
- Pav. baldosas hexagonales hormigón
- Pavimenyo táctil
- Calzada asfáltica
- Playa
- Edificación
- Área de intervención - 3.717 m²

PAVIMENTOS AFECTADOS:
- Pav baldosa hexagonal hormigón - 1.836,75 m²
- Pavimenyo podotáctil - 194,35 m²
- Calzada asfáltica - 1.459,90 m²
- Barandilla de granito - 332,26 m
- Bordillos de granito - 655,62 m

ÍNDICE DE PLANOS

B01-02-03	**EJECUCION - DEMOLICIONES**
B04-05-06	EJECUCION - MOVIMIENTO DE TIERRAS
B07-08-09	EJECUCION - CIMENTACION
B10-11-12	EJECUCION - ALBAÑILERIA Y PAVIMENTOS
B13-14-15	EJECUCION - ACCESIBILIDAD Y MOBILIARIO URBANO
B16-17-18	EJECUCION - ESPECIES VEGETALES
B19-20-21	EJECUCION - SANEAMIENTO Y PLUVIALES
B22-23-24	EJECUCION - ABASTECIMIENTO Y RIEGO
B25-26-27	EJECUCION - ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y ALUMBRADO PUBLICO
B28-29-30	EJECUCION - DETALLES CONSTRUCTIVOS

TÍTULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE REMODELACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL PASEO MARÍTIMO DE LA CALETILLA EN ALMUÑECAR

CONFORME LA PROPIEDAD

SITUACIÓN DEL PROYECTO
PASEO DE LA CALETILLA, ALMUÑECAR, GRANADA

PROMOTOR DEL PROYECTO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR

FIRMA ARQUITECTOS

JUAN GARCÍA PLAZA
Arquitecto - Paisajista

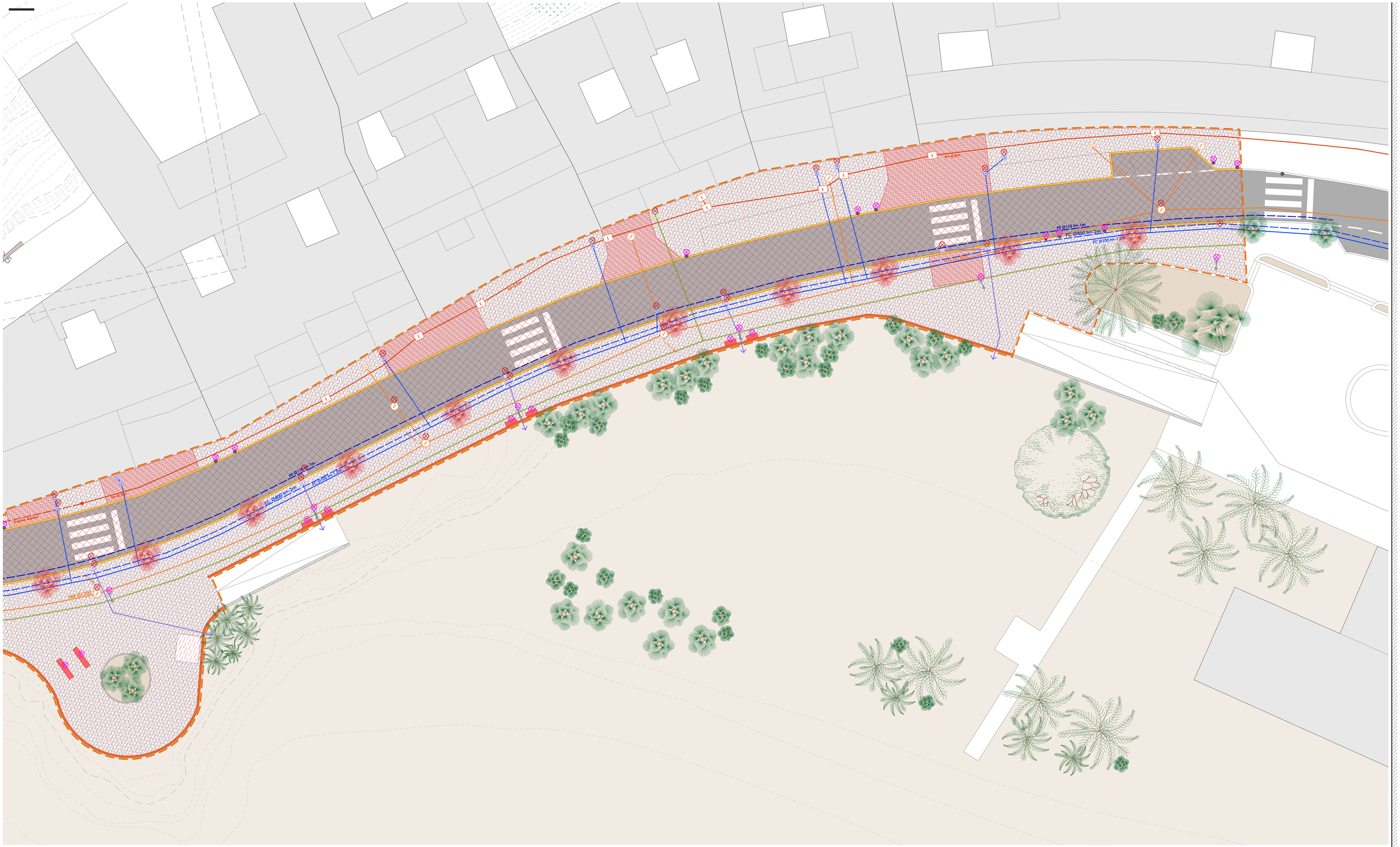
NOMBRE DEL PLANO
EJECUCIÓN - DEMOLICIONES 2

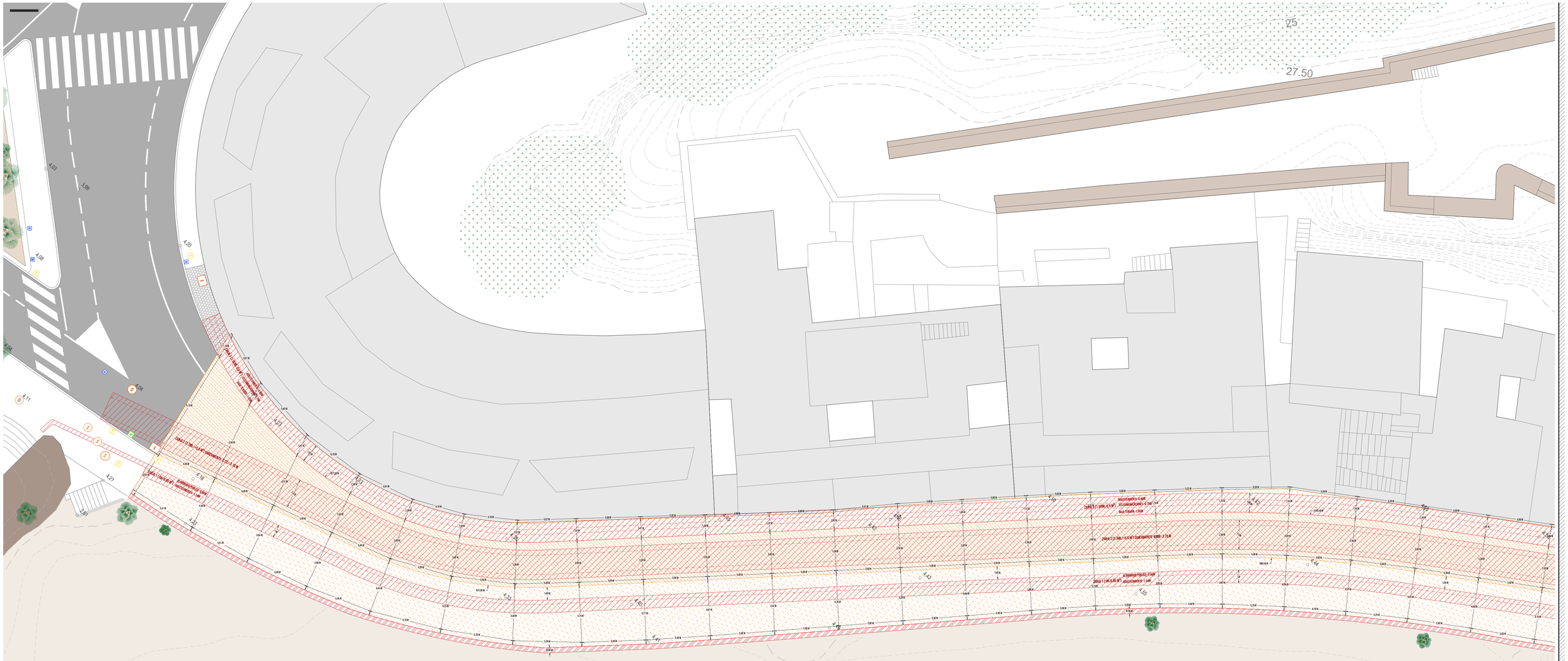
Nº DE PLANO
B02

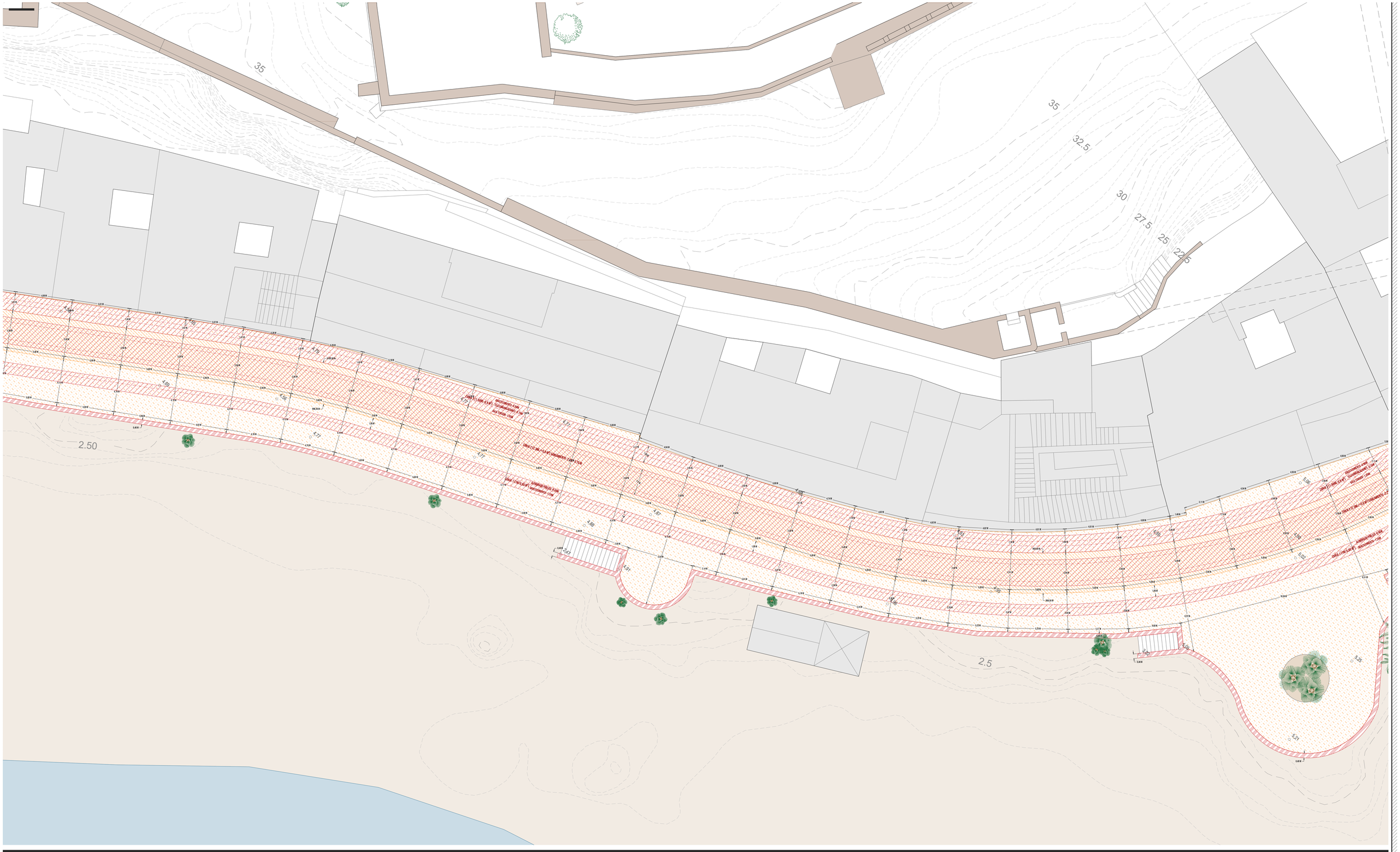
ESCALA DEL PLANO
1/150 (A1)

FECHA DE REDACCIÓN
OCTUBRE 2025

EL MORADOR DEL PAISAJE
ARQUITECTURA & PAISAJISMO


FC Ø400 hr- 2m
FC Ø100 hr-1.2m
PE Ø110 hr-1m
FC Ø110 hr-1m
FC Ø400 hr- 2m
FC Ø100 hr-1.2m
Pluvial
Agua salada
Telecomunicaciones
Media Tensión
Baja Tensión
Alumbrado
Gas
Agua Potable
Saneamiento
Pluviales
Telefonía
Riego
Imbornal
Arqueta
Pozo
Boca de Riego
Acometida
Alumbrado
Telecomunicaciones
Media Tensión
Baja Tensión


25
27.50
4.03
3.90
4.08
4.20
4.04
4.11
4.21
2.81
4.22
4.18
4.23
4.24
4.25
4.26
4.27
4.28
4.29
4.30
4.31
4.32
4.33
4.34
4.35
4.36
4.37
4.38
4.39
4.40
4.41
4.42
4.43
4.44
4.45
4.46
4.47
4.48
4.49
4.50
4.51
4.52
4.53
4.54
4.55
4.56
4.57
4.58
4.59
4.60
4.61
4.62



LEYENDA DE MOVIMIENTO DE TIERRAS Y SUPERFICIES

- Excavación y compactación (90 % proctor modif.) del terreno en zona de paso de vehículos (1.167,94 m² -0,35 m desde cota original de la acera)
- Excavación y compactación (90 % proctor modif.) del terreno en zona peatonal (2.388,4 m² -0,25 m desde cota original de la acera)
- Muro de mampostería existente
- Zanjas para colocación de instalaciones urbanas (Geometría y profundidad de la seccion de las zanjas en planos de detalle)
  - Zanja 1: 1m(ancho)x0,85 m²(sección)x336,3 m (largo) - Abastecimiento y Alumbrao Público
  - Zanja 2: 2,3m(ancho)x~5,6 m²(sección)x331,8 m (largo) - Saneamiento
  - Zanja 3: 1,5m(ancho)x0,9 m²(sección)x328,3 m (largo) - Abastecimiento, Telecomunicaciones t Baja Tensión
- 4.47 Cota de elevación del estado de partida

OBSERVACIONES

Las tareas de excavación y consolidación del terreno previas al inicio de la ejecución de la cimentación del paseo son:

- Excavación y compactación del terreno por medios mecanicos (95% proctor modif.) a dos cotas relativas al nivel del acerado en el estado de inicio, la explanada correspondiente al paso de vehiculos se situará a una cota de -0,35m, y el resto (zona estrictamente peatonal) a una cota de -0,25m.
- Excavación de las zanjas indicadas es este plano según las medidas indicadas para la posterior colocación de los distintos conductos de redes urbanas de saneamiento, pluviales, abastecimiento de agua, riego, electricidad, alumbrado público y telecomunicaciones . La zanja nº1 (saneamiento), al tener una profundidad mayor, requerirá de la instalación una entibación temporal.
- Relleno de zanjas con tierra seleccionada procedente de la propia excavación, y compactación en tongadas sucesivas de 25 cm de espesor máximo con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 98% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado.

ÍNDICE DE PLANOS

B01-02-03	EJECUCION - DEMOLICIONES
B04-05-06	**EJECUCION - MOVIMIENTO DE TIERRAS**
B07-08-09	EJECUCION - CIMENTACION
B10-11-12	EJECUCION - ALBAÑILERIA Y PAVIMENTOS
B13-14-15	EJECUCION - ACCESIBILIDAD Y MOBILIARIO URBANO
B16-17-18	EJECUCION - ESPECIES VEGETALES
B19-20-21	EJECUCION - SANEAMIENTO Y PLUVIALES
B22-23-24	EJECUCION - ABASTECIMIENTO Y RIEGO
B25-26-27	EJECUCION - ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y ALUMBRADO PUBLICO
B28-29-30	EJECUCIÓN - DETALLES CONSTRUCTIVOS

TÍTULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE REMODELACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL PASEO MARÍTIMO DE LA CALETILLA EN ALMUÑECAR

CONFORME LA PROPIEDAD

SITUACIÓN DEL PROYECTO
PASEO DE LA CALETILLA, ALMUÑECAR, GRANADA

PROMOTOR DEL PROYECTO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR

FIRMA ARQUITECTOS

JUAN GARCÍA PLAZA
Arquitecto - Paisajista

NOMBRE DEL PLANO
EJECUCIÓN - MOVIMIENTO DE TIERRAS 2

Nº DE PLANO
B05

ESCALA DEL PLANO
1/150 (A1)

FECHA DE REDACCIÓN
OCTUBRE 2025

EL MORADOR DEL PAISAJE
ARQUITECTURA & PAISAJISMO

LEYENDA DE MOVIMIENTO DE TIERRAS Y SUPERFICIES

- Excavación y compactación (90 % proctor modif.) del terreno en zona de paso de vehículos (1.167,94 m² -0,35 m desde cota original de la acera)
- Excavación y compactación (90 % proctor modif.) del terreno en zona peatonal (2.388,4 m² -0,25 m desde cota original de la acera)
- Muro de mampostería existente
- Zanjas para colocación de instalaciones urbanas (Geometría y profundidad de la seccion de las zanjas en planos de detalle)
  - Zanja 1: 1m(ancho)x0,85 m²(sección)x336,3 m (largo) - Abastecimiento y Alumbrao Público
  - Zanja 2: 2,3m(ancho)x*5,6 m²(sección)x531,8 m (largo) - Saneamiento
  - Zanja 3: 1,5m(ancho)x0,9 m²(sección)x328,3 m (largo) - Abastecimiento, Telecomunicaciones t Baja Tensión
- Cota de elevación del estado de partida

OBSERVACIONES

Las tareas de excavación y consolidación del terreno previas al inicio de la ejecución de la cimentación del paseo son:

- Excavación y compactación del terreno por medios mecanicos (95% proctor modif.) a dos cotas relativas al nivel del acerado en el estado de inicio, la explanada correspondiente al paso de vehículos se situará a una cota de -0,35m, y el resto (zona estrictamente peatonal) a una cota de -0,25m.
- Excavación de las zanjas indicadas es este plano según las medidas indicadas para la posterior colocación de los distintos conductos de redes urbanas de saneamiento, pluviales, abastecimiento de agua, riego, electricidad, alumbrado público y telecomunicaciones . La zanja nº1 (saneamiento), al tener una profundidad mayor, requerirá de la instalación una entibación temporal.
- Relleno de zanjas con tierra seleccionada procedente de la propia excavación, y compactación en tongadas sucesivas de 25 cm de espesor máximo con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 98% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado.

ÍNDICE DE PLANOS

B01-02-03	EJECUCION - DEMOLICIONES
B04-05-06	**EJECUCION - MOVIMIENTO DE TIERRAS**
B07-08-09	EJECUCION - CIMENTACION
B10-11-12	EJECUCION - ALBAÑILERIA Y PAVIMENTOS
B13-14-15	EJECUCION - ACCESIBILIDAD Y MOBILIARIO URBANO
B16-17-18	EJECUCION - ESPECIES VEGETALES
B19-20-21	EJECUCION - SANEAMIENTO Y PLUVIALES
B22-23-24	EJECUCION - ABASTECIMIENTO Y RIEGO
B25-26-27	EJECUCION - ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y ALUMBRADO PUBLICO
B28-29-30	EJECUCION - DETALLES CONSTRUCTIVOS

TÍTULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE REMODELACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL PASEO MARÍTIMO DE LA CALETILLA EN ALMUÑECAR

CONFORME LA PROPIEDAD

SITUACIÓN DEL PROYECTO
PASEO DE LA CALETILLA, ALMUÑECAR, GRANADA

PROMOTOR DEL PROYECTO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR

FIRMA ARQUITECTOS

JUAN GARCÍA PLAZA
Arquitecto - Paisajista

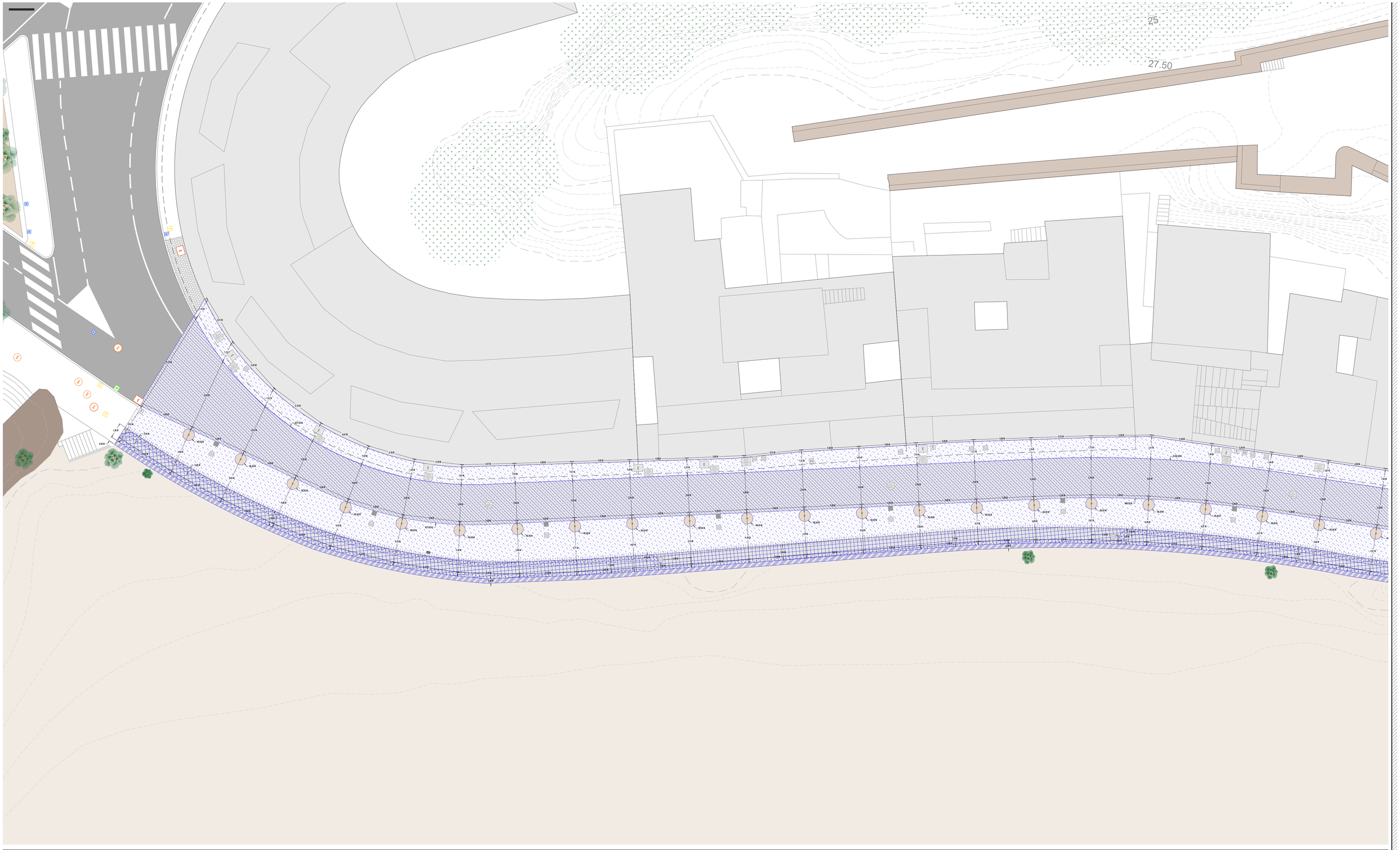
NOMBRE DEL PLANO
EJECUCIÓN - MOVIMIENTO DE TIERRAS 3

Nº DE PLANO
B06

ESCALA DEL PLANO
1/150 (A1)

FECHA DE REDACCIÓN
OCTUBRE 2025

EL MORADOR DEL PAISAJE
ARQUITECTURA & PAISAJISMO



LEYENDA CIMENTACIÓN Y FIRMES

- Subbase de 10 cm Hormigón en masa HM-20/B/20/X y Base de15 cm de Hormigón en masa HM-20/B/20/X con adición de fibras (paso de vehículos) - 1.168 m²
- Base formada por 15 cm de Hormigón en masa HM-20/B/20/X con adición de fibras (zona peatonal) - 1.855 m²
- Solera de 15 cm de hormigón HA-25/F/20/XC2, malla electrosoldada superior e inferior ME 20x30 Ø 6-6 B 500 T (zona de banco corrido, jardineras y barandilla) - 450 m²
- Área de banco corrido (esperas 2ø26 cada 20 cm) - 191 m²
- Muro de mampostería existente
- Terreno para zona ajardinada
- Zapata para farola de 7,8 m de dimensiones según empresa suministradora
- Ø6 de 50 cm cada 20 cm entre base de hormigón magro y solera
- Arquetas para instalaciones urbanas

OBSERVACIONES

- SUBBASE: hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 10 cm de espesor, fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual, mediante regla vibrante, con acabado maestreado, situado bajo traza de la zona de paso de vehículos; apoyada sobre terreno consolidado.

- BASE: hormigón con adición de fibras HM-20/B/20/X0 de 15 cm de espesor, con juntas, fabricado en central y vertido desde camión con un contenido de fibras sin función estructural, fibras de vidrio resistentes a los álcalis (AR) de 2 kg/m³, extendida y vibrado manual, mediante regla vibrante, con acabado maestreado, para su posterior uso como soporte de pavimento; apoyada sobre capa base y terreno consolidado.

- SOLERA: hormigón HA-30/F/20/XS1 con malla electrosoldada de 15 cm de espesor, fabricado en central, con cemento MR, con malla electrosoldada superior e inferior, ME 20x30 Ø 6-6 B 500 T 6x2.20 UNE-EN 10080 y barras de acero Ø 6-6 B 500 T de 50 cm cada 20 cm entre la solera y la base de hormigón magro adyacente y esperas en zona de banco corrido, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie. Panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor para la ejecución de juntas de dilatación.

ÍNDICE DE PLANOS

B01-02-03	EJECUCION - DEMOLICIONES
B04-05-06	EJECUCION - MOVIMIENTO DE TIERRAS
B07-08-09	**EJECUCION - CIMENTACION**
B10-11-12	EJECUCION - ALBAÑILERIA Y PAVIMENTOS
B13-14-15	EJECUCION - ACCESIBILIDAD Y MOBILIARIO URBANO
B16-17-18	EJECUCION - ESPECIES VEGETALES
B19-20-21	EJECUCION - SANEAMIENTO Y PLUVIALES
B22-23-24	EJECUCION - ABASTECIMIENTO Y RIEGO
B25-26-27	EJECUCION - ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y ALUMBRADO PUBLICO
B28-29-30	EJECUCIÓN - DETALLES CONSTRUCTIVOS

TÍTULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE REMODELACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL PASEO MARÍTIMO DE LA CALETILLA EN ALMUÑECAR

CONFORME LA PROPIEDAD

SITUACIÓN DEL PROYECTO
PASEO DE LA CALETILLA, ALMUÑECAR, GRANADA

PROMOTOR DEL PROYECTO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR

FIRMA ARQUITECTOS

JUAN GARCÍA PLAZA
Arquitecto - Paisajista

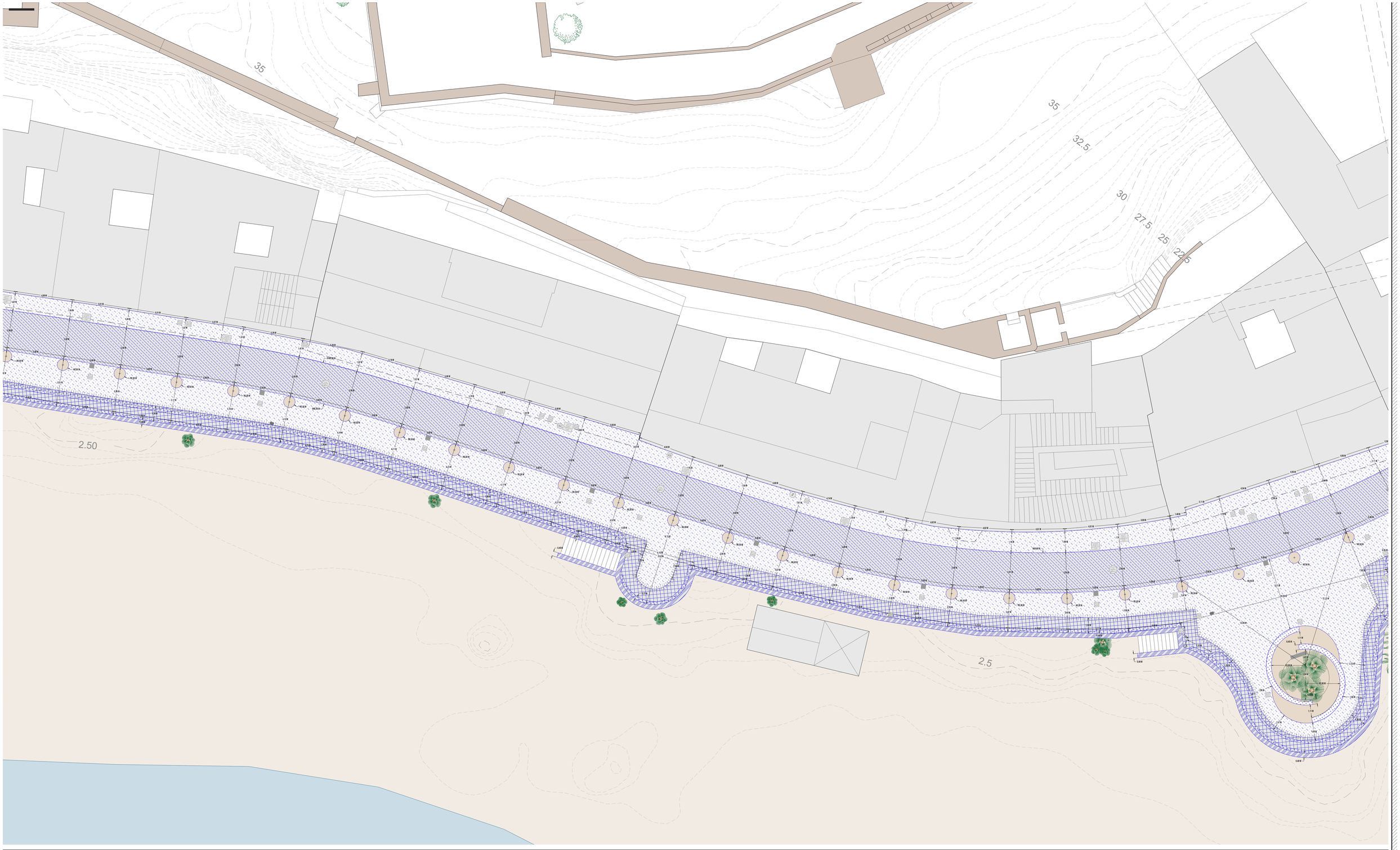
NOMBRE DEL PLANO
EJECUCIÓN - CIMENTACIONES 1

ESCALA DEL PLANO
1/150 (A1)

FECHA DE REDACCIÓN
OCTUBRE 2025

Nº DE PLANO
B07

EL MORADOR DEL PAISAJE
ARQUITECTURA & PAISAJISMO



LEYENDA CIMENTACIÓN Y FIRMES

- Subbase de 10 cm Hormigón en masa HM-20/B/20/X y Base de15 cm de Hormigón en masa HM-20/B/20/X con adición de fibras (paso de vehículos) - 1.168 m²
- Base formada por 15 cm de Hormigón en masa HM-20/B/20/X con adición de fibras (zona peatonal) - 1.855 m²
- Solera de 15 cm de hormigón HA-25/F/20/XC2, malla electrosoldada superior e inferior ME 20x30 Ø 6-6 B 500 T (zona de banco corrido, jardineras y barandilla) - 450 m²
- Área de banco corrido (esperas 2xØ6 cada 20 cm) - 191 m²
- Muro de mampostería existente
- Terreno para zona ojardinada
- Zapata para farola de 7,8 m de dimensiones según empresa suministradora
- Ø6 de 50 cm cada 20 cm entre base de hormigón magro y solera
- Arquetas para instalaciones urbanas

OBSERVACIONES

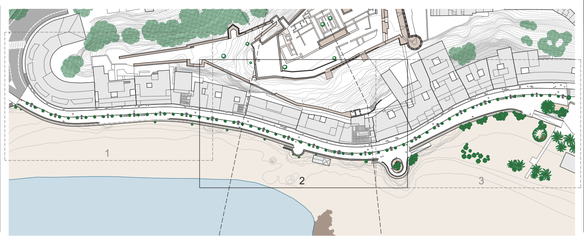
- SUBBASE: hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 10 cm de espesor, fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual, mediante regla vibrante, con acabado maestreado, situado bajo traza de la zona de paso de vehículos; apoyada sobre terreno consolidado.

- BASE: hormigón con adición de fibras HM-20/B/20/X0 de 15 cm de espesor, con juntas, fabricado en central y vertido desde camión con un contenido de fibras sin función estructural, fibras de vidrio resistentes a los álcalis (AR) de 2 kg/m³, extendido y vibrado manual, mediante regla vibrante, con acabado maestreado, para su posterior uso como soporte de pavimento; apoyada sobre capa base y terreno consolidado.

- SOLERA: hormigón HA-30/F/20/XS1 con malla electrosoldada de 15 cm de espesor, fabricado en central, con cemento MR, con malla electrosoldada superior e inferior, ME 20x30 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 y barras de acero Ø 6-6 B 500 T de 50 cm cada 20 cm entre la solera y la base de hormigón magro adyacente y esperas en zona de banco corrido, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie. Panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor para la ejecución de juntas de dilatación.

ÍNDICE DE PLANOS

B01-02-03	EJECUCION - DEMOLICIONES
B04-05-06	EJECUCION - MOVIMIENTO DE TIERRAS
B07-08-09	**EJECUCION - CIMENTACION**
B10-11-12	EJECUCION - ALBAÑILERIA Y PAVIMENTOS
B13-14-15	EJECUCION - ACCESIBILIDAD Y MOBILIARIO URBANO
B16-17-18	EJECUCION - ESPECIES VEGETALES
B19-20-21	EJECUCION - SANEAMIENTO Y PLUVIALES
B22-23-24	EJECUCION - ABASTECIMIENTO Y RIEGO
B25-26-27	EJECUCION - ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y ALUMBRADO PUBLICO
B28-29-30	EJECUCIÓN - DETALLES CONSTRUCTIVOS



TÍTULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE REMODELACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL PASEO MARÍTIMO DE LA CALETILLA EN ALMUÑECAR

CONFORME LA PROPIEDAD

SITUACIÓN DEL PROYECTO
PASEO DE LA CALETILLA, ALMUÑECAR, GRANADA

PROMOTOR DEL PROYECTO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR

FIRMA ARQUITECTOS

JUAN GARCÍA PLAZA
Arquitecto - Paisajista

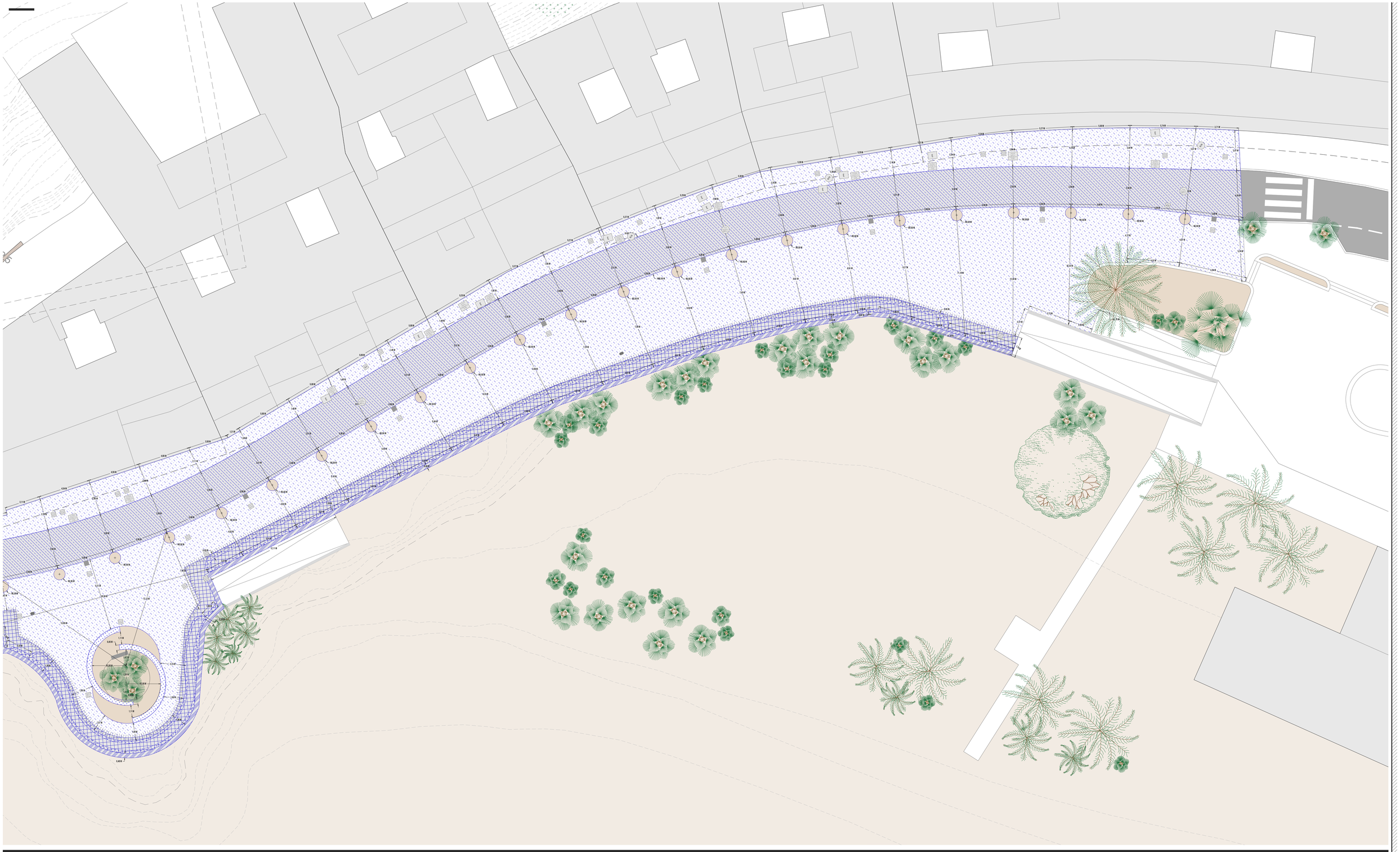
NOMBRE DEL PLANO
EJECUCIÓN - CIMENTACIONES 2

Nº DE PLANO
B08

ESCALA DEL PLANO
1/150 (A1)

FECHA DE REDACCIÓN
OCTUBRE 2025

EL MORADOR DEL PAISAJE
ARQUITECTURA & PAISAJISMO



LEYENDA CIMENTACIÓN Y FIRMES

- Subbase de 10 cm Hormigón en masa HM-20/B/20/X y Base de15 cm de Hormigón en masa HM-20/B/20/X con adición de fibras (paso de vehículos) - 1.168 m²
- Base formada por 15 cm de Hormigón en masa HM-20/B/20/X con adición de fibras (zona peatonal) - 1.855 m²
- Solera de 15 cm de hormigón HA-25/F/20/XC2, malla electrosoldada superior e inferior ME 20x30 Ø 6-6 B 500 T (zona de banco corrido, jardineras y barandilla) - 450 m²
- Área de banco corrido (esperas 2ø26 cada 20 cm) - 191 m²
- Muro de mampostería existente
- Terreno para zona ajardinada
- Zapata para farola de 7,8 m de dimensiones según empresa suministradora
- Ø6 de 50 cm cada 20 cm entre base de hormigón magro y solera
- Arquetas para instalaciones urbanas

OBSERVACIONES

- SUBBASE: hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 10 cm de espesor, fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual, mediante regla vibrante, con acabado maestreado, situado bajo traza de la zona de paso de vehículos; apoyada sobre terreno consolidado.

- BASE: hormigón con adición de fibras HM-20/B/20/X0 de 15 cm de espesor, con juntas, fabricado en central y vertido desde camión con un contenido de fibras sin función estructural, fibras de vidrio resistentes a los álcalis (AR) de 2 kg/m³, extendido y vibrado manual, mediante regla vibrante, con acabado maestreado, para su posterior uso como soporte de pavimento; apoyada sobre capa base y terreno consolidado.

- SOLERA: hormigón HA-30/F/20/XS1 con malla electrosoldada de 15 cm de espesor, fabricado en central, con cemento MR, con malla electrosoldada superior e inferior, ME 20x30 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 y barras de acero Ø 6-6 B 500 T de 50 cm cada 20 cm entre la solera y la base de hormigón magro adyacente y esperas en zona de banco corrido, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie. Panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor para la ejecución de juntas de dilatación.

ÍNDICE DE PLANOS

B01-02-03	EJECUCION - DEMOLICIONES
B04-05-06	EJECUCION - MOVIMIENTO DE TIERRAS
B07-08-09	**EJECUCION - CIMENTACION**
B10-11-12	EJECUCION - ALBAÑILERIA Y PAVIMENTOS
B13-14-15	EJECUCION - ACCESIBILIDAD Y MOBILIARIO URBANO
B16-17-18	EJECUCION - ESPECIES VEGETALES
B19-20-21	EJECUCION - SANEAMIENTO Y PLUVIALES
B22-23-24	EJECUCION - ABASTECIMIENTO Y RIEGO
B25-26-27	EJECUCION - ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y ALUMBRADO PUBLICO
B28-29-30	EJECUCIÓN - DETALLES CONSTRUCTIVOS

TÍTULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE REMODELACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL PASEO MARÍTIMO DE LA CALETILLA EN ALMUÑECAR

CONFORME LA PROPIEDAD

SITUACIÓN DEL PROYECTO
PASEO DE LA CALETILLA, ALMUÑECAR, GRANADA

PROMOTOR DEL PROYECTO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR

FIRMA ARQUITECTOS

JUAN GARCÍA PLAZA
Arquitecto - Paisajista

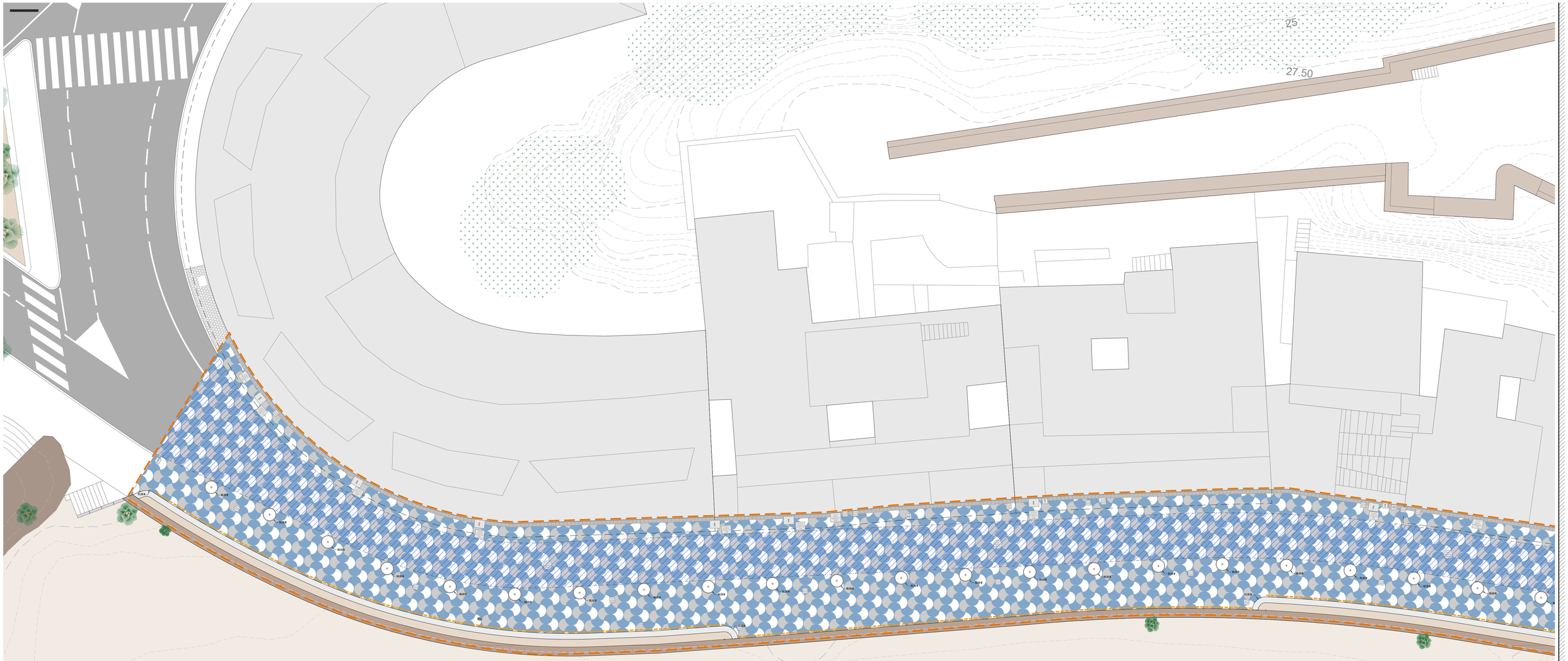
NOMBRE DEL PLANO
EJECUCIÓN - CIMENTACIONES 3

Nº DE PLANO
B09

ESCALA DEL PLANO
1/150 (A1)

FECHA DE REDACCIÓN
OCTUBRE 2025

EL MORADOR DEL PAISAJE
ARQUITECTURA & PAISAJISMO



LEYENDA ALBAÑILERÍA Y PAVIMENTOS

ELEMENTOS DE BORDE:

- Remate de muro o base de piezas prefabricadas de hormigón en color marrón/ocre - 330 m
- Viga de hormigón armado HA-30/B/20/XS1 para formación de banca y borde de jardinera - 101,77 m^2 y 0,45 m de altura (45,8 m^3)
- Jardinera - 129,4 m^2 y 0,4 m de altura
- Alcorque Ø1 m con borde de pletina de acero inoxidable de 20 cm terminada con una barra circular de acero inox de 20 mm - 64 ud
- Sumidero lineal de acero inoxidable oculto - 274,54 m

PAVIMENTOS:

- Pavimento a base de una hilera de baldosas de hormigón de 30x30 en el borde con las parcelas edificadas - 97,04 m^2
- Pavimento de baldosas de hormigón de gran formato realizados a medida en tres colores y dos grosores, 80 mm en zona de vehículos y 45 mm en la peatonal - 3.154,05 m^2
- Zona de baldosas de gran formato de 80 mm de espesor (zona de paso de vehículos) - 1.167,94 m^2
- Arquetas para instalaciones urbanas

OBSERVACIONES

- REMATE DE MURO: A base de pieza prefabricadas de hormigón tipo HA-25, Peso específico: 2.400 kg/m3 de dimensiones según planos de diseño. Con aplicación de hidrofugante superficial de propiedades hidrófugas y oleofugas que actúa a modo de impermeabilizante sin cambiar el aspecto natural de los elementos. Tipo de cemento: CEM II/A-V 42,5 R (Según Norma UNE 197-1/RC-03), aditivos: Reductor de agua de alta actividad (superplastificante) y áridos de naturaleza granítica TMA 9/15 mm. Se instalarán mediante anclajes y mortero del mismo color en las junstas.

- PAVIMENTO DE BALDOSAS HORMIGÓN GRAN FORMATO: Pavimento para uso público en zona de paso de <25 vehículos pesados al día y de paseo peatonal, de baldosas de hormigón de gran formato para uso exterior (dimensiones 1x0,5 m y 80 mm de espesor en zona de vehículos y 45 en zona de paseo) prefabricados en Hormigón de Altas Prestaciones (HPC),coloreado (gris, blanco y azul) y armado con dos barras de acero Ø6 B500S en forma de cruz y reforzado con macro fibras de vidrio AR e hidrofugado en masa, con los cantos biselados 4-6 mm , colocadas a pique de maceta con mortero de cemento M-5 de espesor variable según baldosa, dejando entre ellas una junta de separación de entre 1,5 y 3 mm.

ÍNDICE DE PLANOS

B01-02-03	EJECUCION - DEMOLICIONES
B04-05-06	EJECUCION - MOVIMIENTO DE TIERRAS
B07-08-09	EJECUCION - CIMENTACION
B10-11-12	**EJECUCION - ALBAÑILERIA Y PAVIMENTOS**
B13-14-15	EJECUCION - ACCESIBILIDAD Y MOBILIARIO URBANO
B16-17-18	EJECUCION - ESPECIES VEGETALES
B19-20-21	EJECUCION - SANEAMIENTO Y PLUVIALES
B22-23-24	EJECUCION - ABASTECIMIENTO Y RIEGO
B25-26-27	EJECUCION - ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y ALUMBRADO PUBLICO
B28-29-30	EJECUCIÓN - DETALLES CONSTRUCTIVOS

TÍTULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE REMODELACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL PASEO MARÍTIMO DE LA CALETILLA EN ALMUÑECAR

CONFORME LA PROPIEDAD

SITUACIÓN DEL PROYECTO

PASEO DE LA CALETILLA, ALMUÑECAR, GRANADA

PROMOTOR DEL PROYECTO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR

FIRMA ARQUITECTOS

JUAN GARCÍA PLAZA
Arquitecto - Paisajista

NOMBRE DEL PLANO

EJECUCIÓN - ALBAÑILERÍA Y PAVIMENTOS 1

Nº DE PLANO

B10

ESCALA DEL PLANO

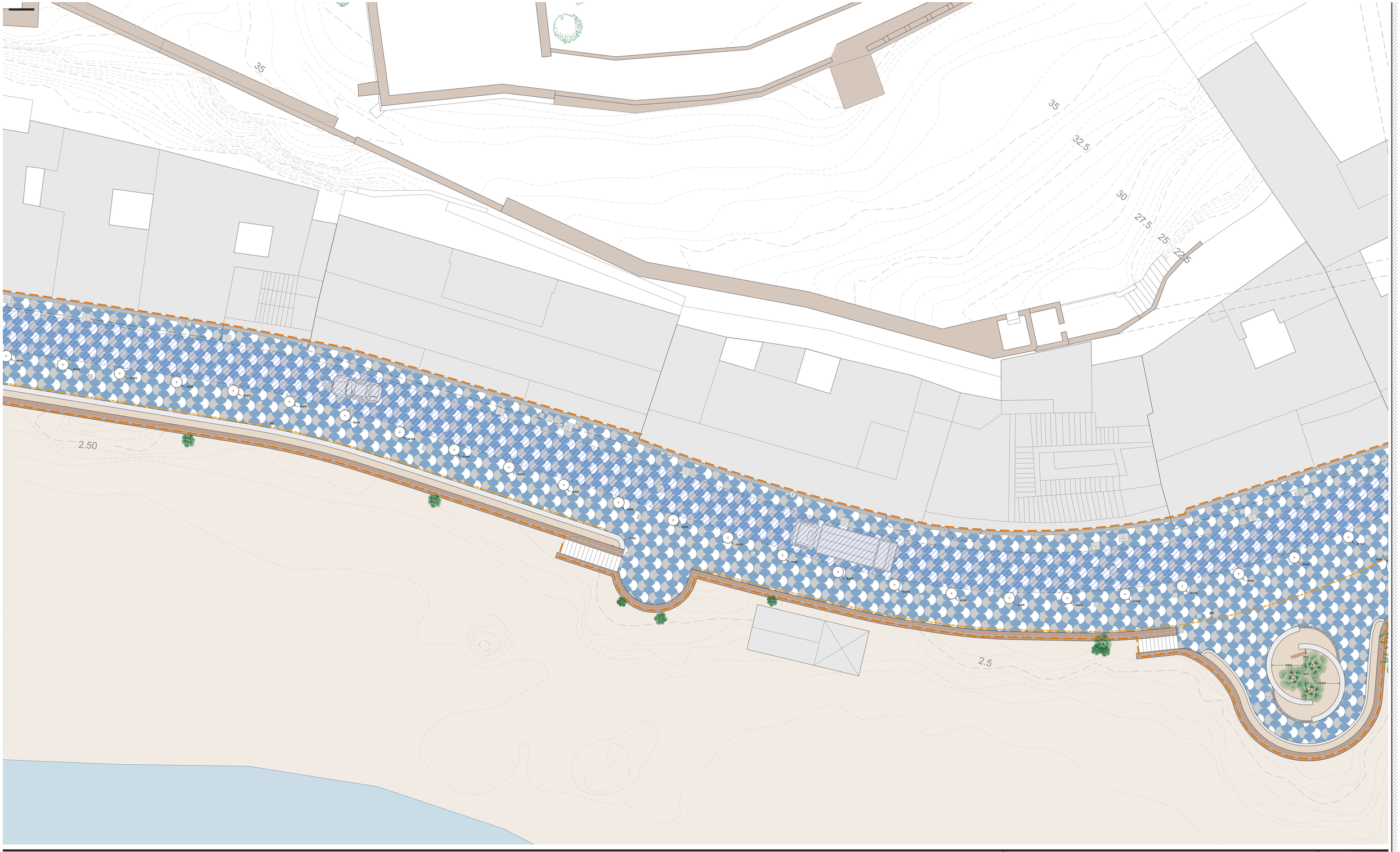
1/150 (A1)

FECHA DE REDACCIÓN

OCTUBRE 2025

EL MORADOR DEL PAISAJE

ARQUITECTURA & PAISAJISMO



LEYENDA ALBAÑILERÍA Y PAVIMENTOS

ELEMENTOS DE BORDE:

- Remate de muro a base de piezas prefabricadas de hormigón en color marrón/ocre - 330 m
- Viga de hormigón armado HA-30/B/20/XS1 para formación de banco y borde de jardinera - 101,77 m^2 y 0,45 m de altura (45,8 m^3)
- Jardinera - 129,4 m^2 y 0,4 m de altura
- Alcorque Ø1 m con borde de pletina de acero inoxidable de 20 cm terminada con una barra circular de acero inox de 20 mm - 64 ud
- Sumidero lineal de acero inoxidable oculto - 274,54 m

PAVIMENTOS:

- Pavimento a base de una hilera de baldosas de hormigón de 30x30 en el borde con las parcelas edificadas - 97,04 m^2
- Pavimento de baldosas de hormigón de gran formato realizados a medida en tres colores y dos grosores, 80 mm en zona de vehículos y 45 mm en la peatonal - 3.154,05 m^2
- Zona de baldosas de gran formato de 80 mm de espesor (zona de paso de vehículos) - 1.167,94 m^2
- Arquetas para instalaciones urbanas

OBSERVACIONES

- REMATE DE MURO: A base de pieza prefabricadas de hormigón tipo HA-25. Peso específico: 2.400 kg/m3 de dimensiones según planos de diseño. Con aplicación de hidrofugante superficial de propiedades hidrófugas y oleofugas que actúa a modo de impermeabilizante sin cambiar el aspecto natural de los elementos. Tipo de cemento: CEM II/A-V 42,5 R (Según Norma UNE 197-1/RC-03), aditivos: Reductor de agua de alta actividad (superplastificante) y áridos de naturaleza granítica TMA 9/15 mm. Se instalarán mediante anclajes y mortero del mismo color en las junstas.

- PAVIMENTO DE BALDOSAS HORMIGÓN GRAN FORMATO: Pavimento para uso público en zona de paso de <25 vehículos pesados al día y de paseo peatonal, de baldosas de hormigón de gran formato para uso exterior (dimensiones 1x0,5 m y 80 mm de espesor en zona de vehículos y 45 en zona de paseo) prefabricados en Hormigón de Altas Prestaciones (HPC),coloreado (gris, blanco y azul) y armado con dos barras de acero Ø6 B500S en forma de cruz y reforzado con macro fibras de vidrio AR e hidrofugado en masa, con los cantos biselados 4-6 mm , colocadas a pique de maceta con mortero de cemento M-5 de espesor variable según baldosa, dejando entre ellas una junta de separación de entre 1,5 y 3 mm.

ÍNDICE DE PLANOS

B01-02-03	EJECUCION - DEMOLICIONES
B04-05-06	EJECUCION - MOVIMIENTO DE TIERRAS
B07-08-09	EJECUCION - CIMENTACION
B10-11-12	**EJECUCION - ALBAÑILERIA Y PAVIMENTOS**
B13-14-15	EJECUCION - ACCESIBILIDAD Y MOBILIARIO URBANO
B16-17-18	EJECUCION - ESPECIES VEGETALES
B19-20-21	EJECUCION - SANEAMIENTO Y PLUVIALES
B22-23-24	EJECUCION - ABASTECIMIENTO Y RIEGO
B25-26-27	EJECUCION - ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y ALUMBRADO PUBLICO
B28-29-30	EJECUCIÓN - DETALLES CONSTRUCTIVOS

TÍTULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE REMODELACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL PASEO MARÍTIMO DE LA CALETILLA EN ALMUÑECAR

CONFORME LA PROPIEDAD

SITUACIÓN DEL PROYECTO

PASEO DE LA CALETILLA, ALMUÑECAR, GRANADA

PROMOTOR DEL PROYECTO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR

FIRMA ARQUITECTOS

JUAN GARCÍA PLAZA
Arquitecto - Paisajista

NOMBRE DEL PLANO

EJECUCIÓN - ALBAÑILERÍA Y PAVIMENTOS 2

Nº DE PLANO

B11

ESCALA DEL PLANO

1/150 (A1)

FECHA DE REDACCIÓN

OCTUBRE 2025

EL MORADOR DEL PAISAJISMO

ARQUITECTURA & PAISAJISMO

LEYENDA ALBAÑILERÍA Y PAVIMENTOS

ELEMENTOS DE BORDE:

- Remate de muro a base de piezas prefabricadas de hormigón en color marrón/ocre - 330 m
- Viga de hormigón armado HA-30/B/20/XS1 para formación de banco y borde de jardinera - 101,77 m² y 0,45 m de altura (45,8 m³)
- Jardinera - 129,4 m² y 0,4 m de altura
- Alcorque Ø1 m con borde de pletina de acero inoxidable de 20 cm terminada con una barra circular de acero inox de 20 mm - 64 ud
- Sumidero lineal de acero inoxidable oculto - 274,54 m

PAVIMENTOS:

- Pavimento a base de una hilera de baldosas de hormigón de 30x30 en el borde con las parcelas edificadas - 97,04 m²
- Pavimento de baldosas de hormigón de gran formato realizados a medida en tres colores y dos grosores, 80 mm en zona de vehículos y 45 mm en la peatonal - 3.154,05 m²
- Zona de baldosas de gran formato de 80 mm de espesor (zona de paso de vehículos) - 1.167,94 m²
- Arquetas para instalaciones urbanas

OBSERVACIONES

- REMATE DE MURO: A base de pieza prefabricadas de hormigón tipo HA-25, Peso específico: 2.400 kg/m3 de dimensiones según planos de diseño. Con aplicación de hidrofugante superficial de propiedades hidrófugas y oleofugas que actúa a modo de impermeabilizante sin cambiar el aspecto natural de los elementos. Tipo de cemento: CEM II/A-V 42.5 R (Según Norma UNE 197-1/RC-03), aditivos: Reductor de agua de alta actividad (superplastificante) y áridos de naturaleza granítica TMA 9/15 mm. Se instalarán mediante anclajes y mortero del mismo color en las junstas.

- PAVIMENTO DE BALDOSAS HORMIGÓN GRAN FORMATO: Pavimento para uso público en zona de paso de <25 vehículos pesados al día y de paseo peatonal, de baldosas de hormigón de gran formato para uso exterior (dimensiones 1x0.5 m y 80 mm de espesor en zona de vehículos y 45 en zona de paseo) prefabricadas en Hormigón de Altas Prestaciones (HPC),coloreado (gris, blanco y azul) y armado con dos barras de acero Ø6 B500S en forma de cruz y reforzado con macro fibras de vidrio AR e hidrofugado en masa, con los cantos biselados 4-6 mm , colocadas a pique de maceta con mortero de cemento M-5 de espesor variable según baldosa, dejando entre ellas una junta de separación de entre 1,5 y 3 mm.

ÍNDICE DE PLANOS

B01-02-03	EJECUCION - DEMOLICIONES
B04-05-06	EJECUCION - MOVIMIENTO DE TIERRAS
B07-08-09	EJECUCION - CIMENTACION
B10-11-12	**EJECUCION - ALBAÑILERIA Y PAVIMENTOS**
B13-14-15	EJECUCION - ACCESIBILIDAD Y MOBILIARIO URBANO
B16-17-18	EJECUCION - ESPECIES VEGETALES
B19-20-21	EJECUCION - SANEAMIENTO Y PLUVIALES
B22-23-24	EJECUCION - ABASTECIMIENTO Y RIEGO
B25-26-27	EJECUCION - ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y ALUMBRADO PUBLICO
B28-29-30	EJECUCION - DETALLES CONSTRUCTIVOS

TÍTULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE REMODELACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL PASEO MARÍTIMO DE LA CALETILLA EN ALMUÑECAR

CONFORME LA PROPIEDAD

SITUACIÓN DEL PROYECTO

PASEO DE LA CALETILLA, ALMUÑECAR, GRANADA

PROMOTOR DEL PROYECTO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR

FIRMA ARQUITECTOS

JUAN GARCÍA PLAZA
Arquitecto - Paisajista

NOMBRE DEL PLANO

EJECUCIÓN - ALBAÑILERÍA Y PAVIMENTOS 3

Nº DE PLANO

B12

ESCALA DEL PLANO

1/150 (A1)

FECHA DE REDACCIÓN

OCTUBRE 2025

EL MORADOR DEL PAISAJE

ARQUITECTURA & PAISAJISMO

LEYENDA DE MOBILIARIO URBANO Y ACCESIBILIDAD

MOBILIARIO URBANO:

- Banco - 7 ud
- Banco accesible - 2 ud
- Papelera - 8 ud
- Bolardo - 38 ud
- Farola (Báculo +2 luminarias) - 22 ud
- Baliza - 4 ud
- Barandilla 30 cm de acero inoxidable - 331 m
- Señal de tráfico - 2 ud

ACCESIBILIDAD:

- Recorrido accesible de 1,80 m de ancho
- Suelo podotáctil adeshivo de botones en color gris oscuro para delimitación entre calzada y recorrido accesible
- Límite entre zona peatonal y la de paso de vehículos
- Arquetas para instalaciones urbanas (ver planos instalaciones)

OBSERVACIONES

Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados:

Artículo 5. Itinerarios accesibles.

1. Se consideran itinerarios peatonales accesibles aquellos que garantizan el uso y la circulación de forma segura, cómoda, autónoma y continua de todas las personas. [...]
2. Todo itinerario peatonal accesible deberá cumplir los siguientes requisitos:
   a. Discurrirá de manera colindante a la línea de fachada o referencia edificada a nivel del suelo.[...]
   b. En todo su desarrollo poseerá una anchura libre de paso no inferior a 1,80 m, que garantice el giro, cruce y cambio de dirección de las personas, independientemente de sus características o modo de desplazamiento.
   c. En todo su desarrollo poseerá una altura libre de paso no inferior a 2,20 m.
   d. No presentará escalones aislados.
   e. Su pavimentación reunirá las características definidas en el artículo 11.
   f. La pendiente transversal máxima será del 2%.
   g. La pendiente longitudinal máxima será del 6%.
   h. En todo su desarrollo se ajustarán los niveles de iluminación del recorrido a los especificados en el Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre. [...]

ÍNDICE DE PLANOS

B01-02-03	EJECUCION - DEMOLICIONES
B04-05-06	EJECUCION - MOVIMIENTO DE TIERRAS
B07-08-09	EJECUCION - CIMENTACION
B10-11-12	EJECUCION - ALBAÑILERIA Y PAVIMENTOS
B13-14-15	**EJECUCION - ACCESIBILIDAD Y MOBILIARIO URBANO**
B16-17-18	EJECUCION - ESPECIES VEGETALES
B19-20-21	EJECUCION - SANEAMIENTO Y PLUVIALES
B22-23-24	EJECUCION - ABASTECIMIENTO Y RIEGO
B25-26-27	EJECUCION - ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y ALUMBRADO PUBLICO
B28-29-30	EJECUCION - DETALLES CONSTRUCTIVOS

TÍTULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE REMODELACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL PASEO MARÍTIMO DE LA CALETILLA EN ALMUÑECAR

CONFORME LA PROPIEDAD

SITUACIÓN DEL PROYECTO
PASEO DE LA CALETILLA, ALMUÑECAR, GRANADA

PROMOTOR DEL PROYECTO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR

FIRMA ARQUITECTOS

JUAN GARCÍA PLAZA
Arquitecto - Paisajista

NOMBRE DEL PLANO
EJECUCIÓN - ACCESIBILIDAD Y MOBILIARIO URBANO 1

Nº DE PLANO
B13

ESCALA DEL PLANO
1/150 (A1)

FECHA DE REDACCIÓN
OCTUBRE 2025

EL MORADOR DEL PAISAJE
ARQUITECTURA & PAISAJISMO

LEYENDA DE MOBILIARIO URBANO Y ACCESIBILIDAD

MOBILIARIO URBANO:

- Banco - 7 ud
- Banco accesible - 2 ud
- Papelera - 8 ud
- Bolardo - 38 ud
- Farola (Báculo +2 luminarias) - 22 ud
- Baliza - 4 ud
- Barandilla 30 cm de acero inoxidable - 331 m
- Señal de tráfico - 2 ud

ACCESIBILIDAD:

- Recorrido accesible de 1,80 m de ancho
- Suelo podotáctil adeshivo de botones en color gris oscuro para delimitación entre calzada y recorrido accesible
- Límite entre zona peatonal y la de paso de vehículos
- Arquetas para instalaciones urbanas (ver planos instalaciones)

OBSERVACIONES

Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados:

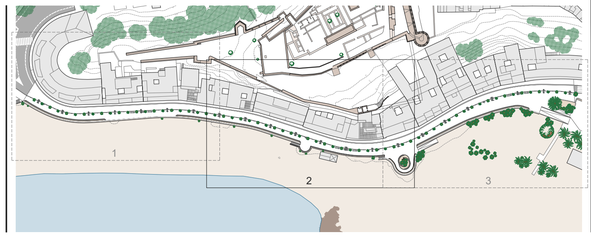
Artículo 5. Itinerarios accesibles.

1. Se consideran itinerarios peatonales accesibles aquellos que garantizan el uso y la circulación de forma segura, cómoda, autónoma y continua de todas las personas. [...]

2. Todo itinerario peatonal accesible deberá cumplir los siguientes requisitos:
   a. Discurrirá de manera colindante a la línea de fachada o referencia edificada a nivel del suelo.[...]
   b. En todo su desarrollo poseerá una anchura libre de paso no inferior a 1,80 m, que garantice el giro, cruce y cambio de dirección de las personas, independientemente de sus características o modo de desplazamiento.
   c. En todo su desarrollo poseerá una altura libre de paso no inferior a 2,20 m.
   d. No presentará escalones aislados.
   e. Su pavimentación reunirá las características definidas en el artículo 11.
   f. La pendiente transversal máxima será del 2%.
   g. La pendiente longitudinal máxima será del 6%.
   h. En todo su desarrollo se ajustarán los niveles de iluminación del recorrido a los especificados en el Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre. [...]

ÍNDICE DE PLANOS

B01-02-03	EJECUCION - DEMOLICIONES
B04-05-06	EJECUCION - MOVIMIENTO DE TIERRAS
B07-08-09	EJECUCION - CIMENTACION
B10-11-12	EJECUCION - ALBAÑILERIA Y PAVIMENTOS
B13-14-15	**EJECUCION - ACCESIBILIDAD Y MOBILIARIO URBANO**
B16-17-18	EJECUCION - ESPECIES VEGETALES
B19-20-21	EJECUCION - SANEAMIENTO Y PLUVIALES
B22-23-24	EJECUCION - ABASTECIMIENTO Y RIEGO
B25-26-27	EJECUCION - ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y ALUMBRADO PUBLICO
B28-29-30	EJECUCIÓN - DETALLES CONSTRUCTIVOS



TÍTULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE REMODELACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL PASEO MARÍTIMO DE LA CALETILLA EN ALMUÑECAR

CONFORME LA PROPIEDAD

SITUACIÓN DEL PROYECTO
PASEO DE LA CALETILLA, ALMUÑECAR, GRANADA

PROMOTOR DEL PROYECTO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR

FIRMA ARQUITECTOS

JUAN GARCÍA PLAZA
Arquitecto - Paisajista

NOMBRE DEL PLANO
EJECUCIÓN - ACCESIBILIDAD Y MOBILIARIO URBANO 2

Nº DE PLANO
B14

ESCALA DEL PLANO
1/150 (A1)

FECHA DE REDACCIÓN
OCTUBRE 2025

EL MORADOR DEL PAISAJE
ARQUITECTURA & PAISAJISMO

LEYENDA DE MOBILIARIO URBANO Y ACCESIBILIDAD

MOBILIARIO URBANO:

- Banco - 7 ud
- Banco accesible - 2 ud
- Papelera - 8 ud
- Bolardo - 38 ud
- Farola (Báculo +2 luminarias) - 22 ud
- Baliza - 4 ud
- Barandilla 30 cm de acero inoxidable - 331 m
- Señal de tráfico - 2 ud

ACCESIBILIDAD:

- Recorrido accesible de 1,80 m de ancho
- Suelo podotáctil adeshivo de botones en color gris oscuro para delimitación entre calzada y recorrido accesible
- Límite entre zona peatonal y la de paso de vehículos
- Arquetas para instalaciones urbanas (ver planos instalaciones)

OBSERVACIONES

Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados:

Artículo 5. Itinerarios accesibles.

1. Se consideran itinerarios peatonales accesibles aquellos que garantizan el uso y la circulación de forma segura, cómoda, autónoma y continua de todas las personas. [...]

2. Todo itinerario peatonal accesible deberá cumplir los siguientes requisitos:
   a. Discurrirá de manera colindante a la línea de fachada o referencia edificada a nivel del suelo.[...]
   b. En todo su desarrollo poseerá una anchura libre de paso no inferior a 1,80 m, que garantice el giro, cruce y cambio de dirección de las personas, independientemente de sus características o modo de desplazamiento.
   c. En todo su desarrollo poseerá una altura libre de paso no inferior a 2,20 m.
   d. No presentará escalones aislados.
   e. Su pavimentación reunirá las características definidas en el artículo 11.
   f. La pendiente transversal máxima será del 2%.
   g. La pendiente longitudinal máxima será del 6%.
   h. En todo su desarrollo se ajustarán los niveles de iluminación del recorrido a los especificados en el Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, [...]

ÍNDICE DE PLANOS

B01-02-03	EJECUCION - DEMOLICIONES
B04-05-06	EJECUCION - MOVIMIENTO DE TIERRAS
B07-08-09	EJECUCION - CIMENTACION
B10-11-12	EJECUCION - ALBAÑILERIA Y PAVIMENTOS
B13-14-15	**EJECUCION - ACCESIBILIDAD Y MOBILIARIO URBANO**
B16-17-18	EJECUCION - ESPECIES VEGETALES
B19-20-21	EJECUCION - SANEAMIENTO Y PLUVIALES
B22-23-24	EJECUCION - ABASTECIMIENTO Y RIEGO
B25-26-27	EJECUCION - ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y ALUMBRADO PUBLICO
B28-29-30	EJECUCION - DETALLES CONSTRUCTIVOS

TÍTULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE REMODELACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL PASEO MARÍTIMO DE LA CALETILLA EN ALMUÑECAR

CONFORME LA PROPIEDAD

SITUACIÓN DEL PROYECTO
PASEO DE LA CALETILLA, ALMUÑECAR, GRANADA

PROMOTOR DEL PROYECTO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR

FIRMA ARQUITECTOS

JUAN GARCÍA PLAZA
Arquitecto - Paisajista

NOMBRE DEL PLANO
EJECUCIÓN - ACCESIBILIDAD Y MOBILIARIO URBANO 3

Nº DE PLANO
B15

ESCALA DEL PLANO
1/150 (A1)

FECHA DE REDACCIÓN
OCTUBRE 2025

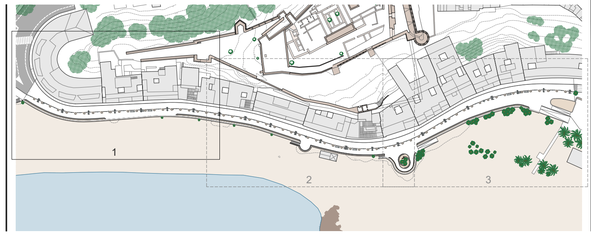
EL MORADOR DEL PAISAJISMO
ARQUITECTURA & PAISAJISMO

LEYENDA DE ESPECIES VEGETALES

COD	REP	ESPECIE	NOMBRE	ESTRATO	HOJA	OBSERVACIONES	Ud
A_1		Whasingtonia robusta	*Palmera whasingtonia*	*Arbóreo*	*Perenne*	*Entutorado de palmera realizado mediante tres estacas, altura de 300 cm*	32
A_2		Wodyetia bifurcata	*Palmera cola de zorro*	*Arbóreo*	*Perenne*	*Entutorado de palmera realizado mediante tres estacas, altura de 150 cm*	35
B_1		Strelitzia reginae	*Ave del paraíso*	*Arbustivo*	*Perenne*	*Formato C-22*	189
B_2		Phormium tenax	*Formio / Lino de Nueva Zelanda*	*Arbustivo*	*Perenne*	*Formato C-22*	230
B_3		Alpinia (purpurata, sanderae o zerumbet)	*Jengibre rojo, de concha...*	*Arbustivo*	*Perenne*	*Formato C-22*	110
B_4		Miscanthus zebrinus	*Zebragras / Pasto zebra*	*Arbustivo*	*Perenne*	*Formato C-22*	221
B_5		Rosmarinus officinalis prostratus	*Romero rastrero*	*Arbustivo*	*Perenne*	*Formato C-15*	313
B_6		Agapanthus africanus	*Agapanto*	*Arbustivo*	*Perenne*	*Formato C-15*	497
B_7		Canna indica	*Caña de las indias*	*Arbustivo*	*Perenne*	*Formato C-15*	230
B_8		Bulbine frutescens	*Cola de gato / Flor de serpiente*	*Arbustivo*	*Perenne*	*Formato C-15*	469

ÍNDICE DE PLANOS

B01-02-03	EJECUCION - DEMOLICIONES
B04-05-06	EJECUCION - MOVIMIENTO DE TIERRAS
B07-08-09	EJECUCION - CIMENTACION
B10-11-12	EJECUCION - ALBAÑILERIA Y PAVIMENTOS
B13-14-15	EJECUCION - ACCESIBILIDAD Y MOBILIARIO URBANO
B16-17-18	**EJECUCION - ESPECIES VEGETALES**
B19-20-21	EJECUCION - SANEAMIENTO Y PLUVIALES
B22-23-24	EJECUCION - ABASTECIMIENTO Y RIEGO
B25-26-27	EJECUCION - ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y ALUMBRADO PUBLICO
B28-29-30	EJECUCION - DETALLES CONSTRUCTIVOS



TÍTULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE REMODELACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL PASEO MARÍTIMO DE LA CALETILLA EN ALMUÑECAR

CONFORME LA PROPIEDAD

SITUACIÓN DEL PROYECTO
PASEO DE LA CALETILLA, ALMUÑECAR, GRANADA

PROMOTOR DEL PROYECTO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR

FIRMA ARQUITECTOS

JUAN GARCÍA PLAZA
Arquitecto - Paisajista

NOMBRE DEL PLANO
EJECUCIÓN - JARDINERÍA 1

Nº DE PLANO
B16

ESCALA DEL PLANO
1/150 (A1)

FECHA DE REDACCIÓN
OCTUBRE 2025

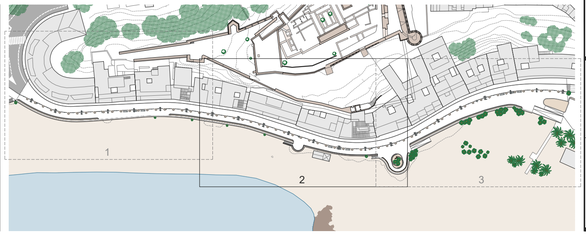
EL MORADOR DEL PAISAJE
ARQUITECTURA & PAISAJISMO

LEYENDA DE ESPECIES VEGETALES

COD	REP	ESPECIE	NOMBRE	ESTRATO	HOJA	OBSERVACIONES	Ud
A_1		Whasingtonia robusta	*Palmera whasingtonia*	*Arbóreo*	*Perenne*	*Entutorado de palmera realizado mediante tres estacas, altura de 300 cm*	32
A_2		Wodyetia bifurcata	*Palmera cola de zorro*	*Arbóreo*	*Perenne*	*Entutorado de palmera realizado mediante tres estacas, altura de 150 cm*	35
B_1		Strelitzia reginae	*Ave del paraíso*	*Arbustivo*	*Perenne*	*Formato C-22*	189
B_2		Phormium tenax	*Formio / Lino de Nueva Zelanda*	*Arbustivo*	*Perenne*	*Formato C-22*	230
B_3		Alpinia (purpurata, sanderae o zerumbet)	*Jengibre rojo, de concha...*	*Arbustivo*	*Perenne*	*Formato C-22*	110
B_4		Miscanthus zebrinus	*Zebragras / Pasto zebra*	*Arbustivo*	*Perenne*	*Formato C-22*	221
B_5		Rosmarinus officinalis prostratus	*Romero rastrero*	*Arbustivo*	*Perenne*	*Formato C-15*	313
B_6		Agapanthus africanus	*Agapanto*	*Arbustivo*	*Perenne*	*Formato C-15*	497
B_7		Canna indica	*Caña de las indias*	*Arbustivo*	*Perenne*	*Formato C-15*	230
B_8		Bulbine frutescens	*Cola de gato / Flor de serpiente*	*Arbustivo*	*Perenne*	*Formato C-15*	469

ÍNDICE DE PLANOS

B01-02-03	EJECUCION - DEMOLICIONES
B04-05-06	EJECUCION - MOVIMIENTO DE TIERRAS
B07-08-09	EJECUCION - CIMENTACION
B10-11-12	EJECUCION - ALBAÑILERIA Y PAVIMENTOS
B13-14-15	EJECUCION - ACCESIBILIDAD Y MOBILIARIO URBANO
B16-17-18	**EJECUCION - ESPECIES VEGETALES**
B19-20-21	EJECUCION - SANEAMIENTO Y PLUVIALES
B22-23-24	EJECUCION - ABASTECIMIENTO Y RIEGO
B25-26-27	EJECUCION - ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y ALUMBRADO PUBLICO
B28-29-30	EJECUCIÓN - DETALLES CONSTRUCTIVOS



TÍTULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE REMODELACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL PASEO MARÍTIMO DE LA CALETILLA EN ALMUÑECAR

CONFORME LA PROPIEDAD

SITUACIÓN DEL PROYECTO

PASEO DE LA CALETILLA, ALMUÑECAR, GRANADA

PROMOTOR DEL PROYECTO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR

FIRMA ARQUITECTOS

JUAN GARCÍA PLAZA
Arquitecto - Paisajista

NOMBRE DEL PLANO

EJECUCIÓN - JARDINERÍA 2

Nº DE PLANO

B17

ESCALA DEL PLANO

1/150 (A1)

FECHA DE REDACCIÓN

OCTUBRE 2025

EL MORADOR DEL PAISAJE

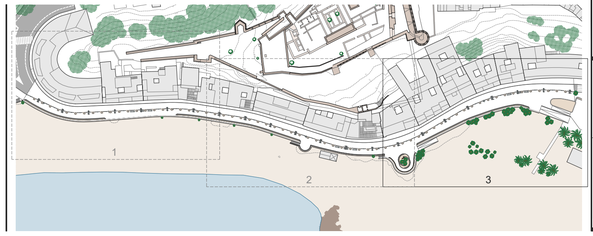
ARQUITECTURA & PAISAJISMO

LEYENDA DE ESPECIES VEGETALES

COD	REP	ESPECIE	NOMBRE	ESTRATO	HOJA	OBSERVACIONES	Ud
A_1		Whasingtonia robusta	*Palmera whasingtonia*	*Arbóreo*	*Perenne*	*Entutorado de palmera realizado mediante tres estacas, altura de 300 cm*	32
A_2		Wodyetia bifurcata	*Palmera cola de zorro*	*Arbóreo*	*Perenne*	*Entutorado de palmera realizado mediante tres estacas, altura de 150 cm*	35
B_1		Strelitzia reginae	*Ave del paraíso*	*Arbustivo*	*Perenne*	*Formato C-22*	189
B_3		Phormium tenax	*Formio / Lino de Nueva Zelanda*	*Arbustivo*	*Perenne*	*Formato C-22*	230
B_3		Alpinia (purpurata, sanderae o zerumbet)	*Jengibre rojo, de concha...*	*Arbustivo*	*Perenne*	*Formato C-22*	110
B_4		Miscanthus zebrinus	*Zebragras / Pasto zebra*	*Arbustivo*	*Perenne*	*Formato C-22*	221
B_5		Rosmarinus officinalis prostratus	*Romero rastrero*	*Arbustivo*	*Perenne*	*Formato C-15*	313
B_6		Agapanthus africanus	*Agapanto*	*Arbustivo*	*Perenne*	*Formato C-15*	497
B_7		Canna indica	*Caña de las indias*	*Arbustivo*	*Perenne*	*Formato C-15*	230
B_8		Bulbine frutescens	*Cola de gato / Flor de serpiente*	*Arbustivo*	*Perenne*	*Formato C-15*	469

ÍNDICE DE PLANOS

B01-02-03	EJECUCION - DEMOLICIONES
B04-05-06	EJECUCION - MOVIMIENTO DE TIERRAS
B07-08-09	EJECUCION - CIMENTACION
B10-11-12	EJECUCION - ALBAÑILERIA Y PAVIMENTOS
B13-14-15	EJECUCION - ACCESIBILIDAD Y MOBILIARIO URBANO
B16-17-18	**EJECUCION - ESPECIES VEGETALES**
B19-20-21	EJECUCION - SANEAMIENTO Y PLUVIALES
B22-23-24	EJECUCION - ABASTECIMIENTO Y RIEGO
B25-26-27	EJECUCION - ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y ALUMBRADO PUBLICO
B28-29-30	EJECUCIÓN - DETALLES CONSTRUCTIVOS



TÍTULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE REMODELACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL PASEO MARÍTIMO DE LA CALETILLA EN ALMUÑECAR

CONFORME LA PROPIEDAD

SITUACIÓN DEL PROYECTO
PASEO DE LA CALETILLA, ALMUÑECAR, GRANADA

PROMOTOR DEL PROYECTO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR

FIRMA ARQUITECTOS

JUAN GARCÍA PLAZA
Arquitecto - Paisajista

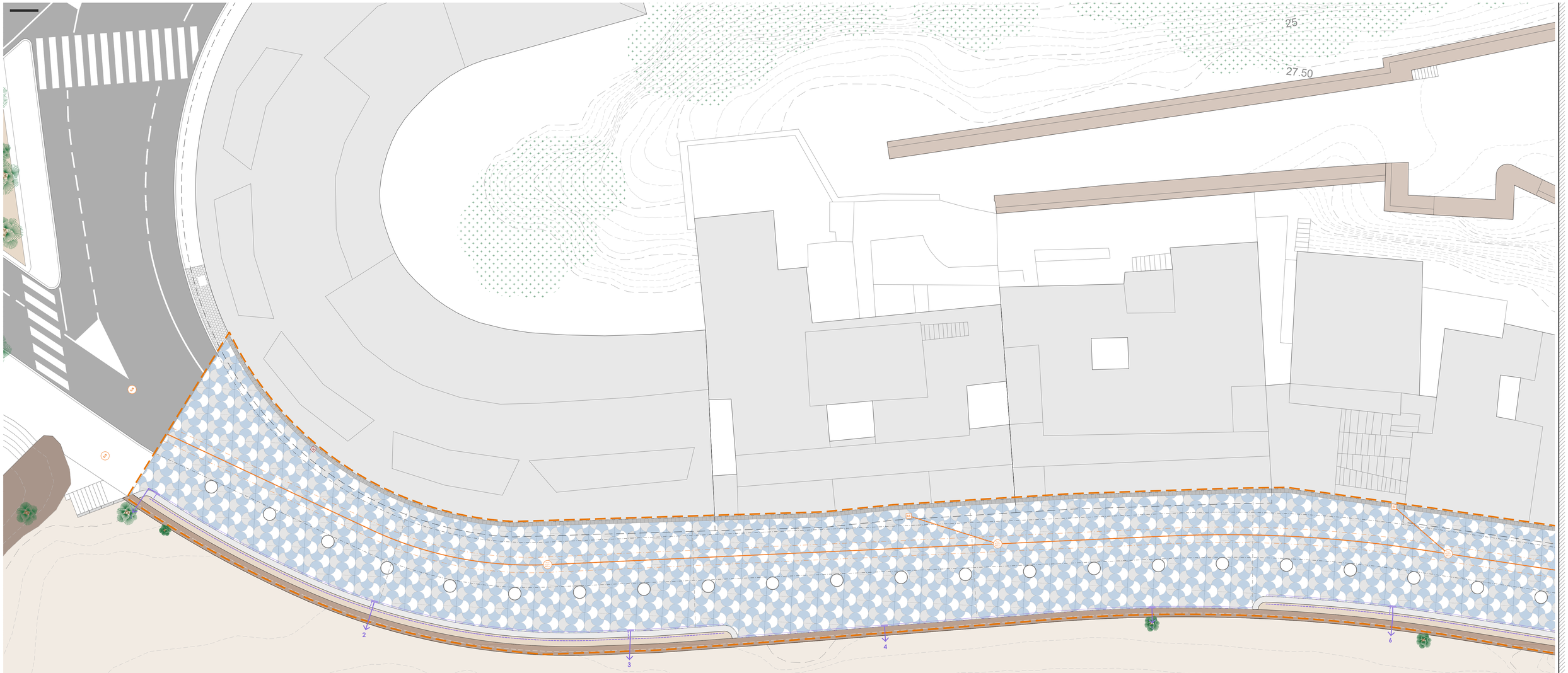
NOMBRE DEL PLANO
EJECUCIÓN - JARDINERÍA 3

Nº DE PLANO
B18

ESCALA DEL PLANO
1/150 (A1)

FECHA DE REDACCIÓN
OCTUBRE 2025

EL MORADOR DEL PAISAJE
ARQUITECTURA & PAISAJISMO



LEYENDA DE ELEMENTOS

SANEAMIENTO:

- Pozo de registro Saneamiento prefabricado de hormigón con pozo arenero Ø1200 alturas entre 3,2 y 4,2 m - 9 uds
- Colector Saneamiento PVC corrugado Ø1200 - 324 m
- Colector de unión con acometida PVC Ø200 - 85 m
- A-S (S) RC-S Arquetas /acometidas existentes - 11

PLUVIALES:

- Arqueta de paso enterrada prefabricada de hormigón 40x40x50 cm - 2 uds
- Colector Saneamiento PVC Ø160 - *Vertido a playa por tuberías existentes a las que conectarse (no se realizarán nuevas perforaciones del muro) - 60 m
- Tubo flexible drenante enterrado en jardines: Ø50 Polietileno - 220 m
- Canal de drenaje H=55mm de hormigón polímero con reja oculta tipo L H=65mm de acero inoxidable con sumideros cada 5 m - 305,5 m

OBSERVACIONES

- COLECTOR SANEAMIENTO: Tubo de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, diámetro nominal 1200 mm, rigidez anular nominal 8 kN/m², y sección circular, con una pendiente mínima del 0,50%, para conducción de saneamiento sin presión, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior.

- POZO DE REGISTRO: De anillos prefabricados de hormigón con diámetro interior de 1,20 y altura variable (3,20 - 4,20 m). Los primeros 50 cm son de fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, pasada esta altura se construirá con elementos prefabricados de hormigón en masa, hasta coger la altura descrita. Como base del pozo se construye una solera de 30 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/XC4+XA2 ligeramente armada con malla electrosoldada. Se contempla cono asimétrico para formación de brocal del pozo de 1m de altura, junta de goma, recibido de marco y cierre con tapa circular estanca con bloqueo (con sello AENOR) y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, ANTIRUIDOS, con junta de goma.

ÍNDICE DE PLANOS

B01-02-03	EJECUCION - DEMOLICIONES
B04-05-06	EJECUCION - MOVIMIENTO DE TIERRAS
B07-08-09	EJECUCION - CIMENTACION
B10-11-12	EJECUCION - ALBAÑILERIA Y PAVIMENTOS
B13-14-15	EJECUCION - ACCESIBILIDAD Y MOBILIARIO URBANO
B16-17-18	EJECUCION - ESPECIES VEGETALES
B19-20-21	**EJECUCION - SANEAMIENTO Y PLUVIALES**
B22-23-24	EJECUCION - ABASTECIMIENTO Y RIEGO
B25-26-27	EJECUCION - ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y ALUMBRADO PUBLICO
B28-29-30	EJECUCIÓN - DETALLES CONSTRUCTIVOS

CONFORME LA PROPIEDAD

FIRMA ARQUITECTOS

JUAN GARCÍA PEAZA
Arquitecto - Paisajista

TÍTULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE REMODELACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL PASEO MARÍTIMO DE LA CALETILLA EN ALMUÑECAR

SITUACIÓN DEL PROYECTO
PASEO DE LA CALETILLA, ALMUÑECAR, GRANADA

PROMOTOR DEL PROYECTO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR

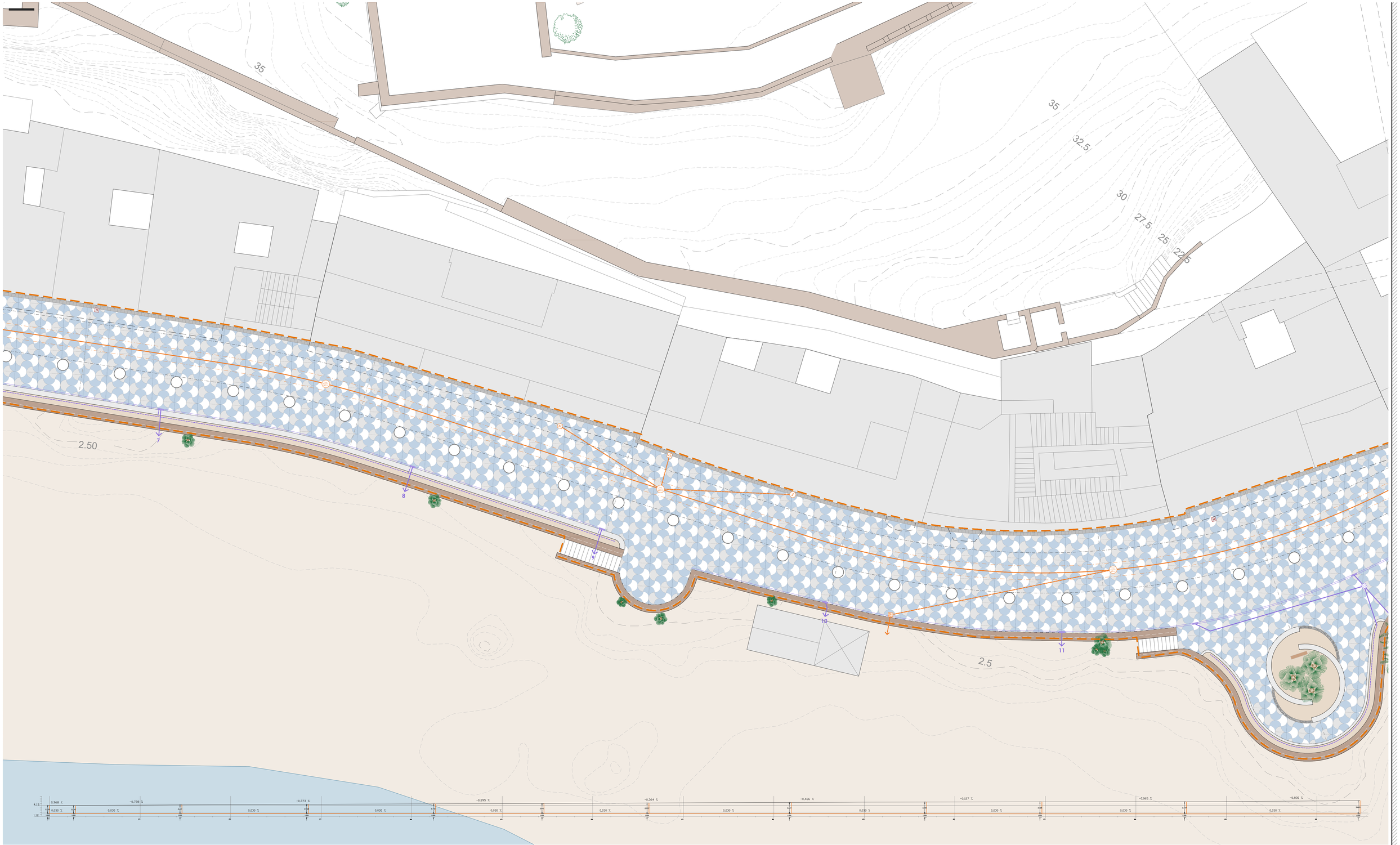
NOMBRE DEL PLANO
EJECUCIÓN - SANEAMIENTO Y PLUVIALES 1

Nº DE PLANO
B19

ESCALA DEL PLANO
1/150 (A1)

FECHA DE REDACCIÓN
OCTUBRE 2025

EL MORADOR DEL PAISAJE
ARQUITECTURA & PAISAJISMO



LEYENDA DE ELEMENTOS

SANEAMIENTO:

- Pozo de registro Saneamiento prefabricado de hormigón con pozo arenero Ø1200 alturas entre 3,2 y 4,2 m - 9 uds
- Colector Saneamiento PVC corrugado Ø1200 - 324 m
- Colector de unión con acometida PVC Ø200 - 85 m
- Arquetas /acometidas existentes - 11

PLUVIALES:

- Arqueta de paso enterrada prefabricada de hormigón 40x40x50 cm - 2 uds
- Colector Saneamiento PVC Ø160 - *Vertido a playa por tuberías existentes a las que conectarse (no se realizarán nuevas perforaciones del muro) - 60 m
- Tubo flexible drenante enterrado en jardineras: Ø50 Polietileno - 220 m
- Canal de drenaje H=55mm de hormigón polímero con reja oculta tipo L H=65mm de acero inoxidable con sumideros cada 5 m - 305,5 m

OBSERVACIONES

- COLECTOR SANEAMIENTO: Tubo de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, diámetro nominal 1200 mm, rigidez anular nominal 8 kN/m², y sección circular, con una pendiente mínima del 0,50%, para conducción de saneamiento sin presión, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior.

- POZO DE REGISTRO: De anillos prefabricados de hormigón con diámetro interior de 1,20 y altura variable (3,20 - 4,20 m). Los primeros 50 cm son de fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, pasada esta altura se construirá con elementos prefabricados de hormigón en masa, hasta coger la altura descrita. Como base del pozo se construye una solera de 30 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/XC4+XA2 ligeramente armada con malla electrosoldada. Se contempla cono asimétrico para formación de brocal del pozo de 1m de altura, junta de goma, recibido de marco y cierre con tapa circular estanca con bloqueo (con sello AENOR) y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, ANTIRUIDOS, con junta de goma.

ÍNDICE DE PLANOS

B01-02-03	EJECUCION - DEMOLICIONES
B04-05-06	EJECUCION - MOVIMIENTO DE TIERRAS
B07-08-09	EJECUCION - CIMENTACION
B10-11-12	EJECUCION - ALBAÑILERIA Y PAVIMENTOS
B13-14-15	EJECUCION - ACCESIBILIDAD Y MOBILIARIO URBANO
B16-17-18	EJECUCION - ESPECIES VEGETALES
B19-20-21	**EJECUCION - SANEAMIENTO Y PLUVIALES**
B22-23-24	EJECUCION - ABASTECIMIENTO Y RIEGO
B25-26-27	EJECUCION - ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y ALUMBRADO PUBLICO
B28-29-30	EJECUCION - DETALLES CONSTRUCTIVOS

TÍTULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE REMODELACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL PASEO MARÍTIMO DE LA CALETILLA EN ALMUÑECAR

CONFORME LA PROPIEDAD

SITUACIÓN DEL PROYECTO
PASEO DE LA CALETILLA, ALMUÑECAR, GRANADA

PROMOTOR DEL PROYECTO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR

FIRMA ARQUITECTOS

JUAN GARCÍA PLAZA
Arquitecto - Paisajista

NOMBRE DEL PLANO
EJECUCIÓN - SANEAMIENTO Y PLUVIALES 2

Nº DE PLANO
B20

ESCALA DEL PLANO
1/150 (A1)

FECHA DE REDACCIÓN
OCTUBRE 2025

EL MORADOR DEL PAISAJE
ARQUITECTURA & PAISAJISMO

LEYENDA DE ELEMENTOS

SANEAMIENTO:

- Pozo de registro Saneamiento prefabricado de hormigón con pozo arenero Ø1200 alturas entre 3,2 y 4,2 m - 9 uds
- Colector Saneamiento PVC corrugado Ø1200 - 324 m
- Colector de unión con acometida PVC Ø200 - 85 m
- Arquetas /acometidas existentes - 11

PLUVIALES:

- Arqueta de paso enterrada prefabricada de hormigón 40x40x50 cm - 2 uds
- Colector Saneamiento PVC Ø160 - *Vertido a playa por tuberías existentes a las que conectarse (no se realizarán nuevas perforaciones del muro) - 60 m
- Tubo flexible drenante enterrado en jardineras: Ø50 Polietileno - 220 m
- Canal de drenaje H=55mm de hormigón polímero con reja oculta tipo L H=65mm de acero inoxidable con sumideros cada 5 m - 305,5 m

OBSERVACIONES

- COLECTOR SANEAMIENTO: Tubo de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, diámetro nominal 1200 mm, rigidez anular nominal 8 kN/m², y sección circular, con una pendiente mínima del 0,50%, para conducción de saneamiento sin presión, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior.

- POZO DE REGISTRO: De anillos prefabricados de hormigón con diámetro interior de 1,20 y altura variable (3,20 - 4,20 m). Los primeros 50 cm son de fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, pasada esta altura se construirá con elementos prefabricados de hormigón en masa, hasta coger la altura descrita. Como base del pozo se construye una solera de 30 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/XC4+XA2 ligeramente armada con malla electrosoldada. Se contempla cono asimétrico para formación de brocal del pozo de 1m de altura, junta de goma, recibido de marco y cierre con tapa circular estanca con bloqueo (con sello AENOR) y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, ANTIRUIDOS, con junta de goma.

ÍNDICE DE PLANOS

B01-02-03	EJECUCION - DEMOLICIONES
B04-05-06	EJECUCION - MOVIMIENTO DE TIERRAS
B07-08-09	EJECUCION - CIMENTACION
B10-11-12	EJECUCION - ALBAÑILERIA Y PAVIMENTOS
B13-14-15	EJECUCION - ACCESIBILIDAD Y MOBILIARIO URBANO
B16-17-18	EJECUCION - ESPECIES VEGETALES
B19-20-21	**EJECUCION - SANEAMIENTO Y PLUVIALES**
B22-23-24	EJECUCION - ABASTECIMIENTO Y RIEGO
B25-26-27	EJECUCION - ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y ALUMBRADO PUBLICO
B28-29-30	EJECUCION - DETALLES CONSTRUCTIVOS

TÍTULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE REMODELACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL PASEO MARÍTIMO DE LA CALETILLA EN ALMUÑECAR

CONFORME LA PROPIEDAD

SITUACIÓN DEL PROYECTO
PASEO DE LA CALETILLA, ALMUÑECAR, GRANADA

PROMOTOR DEL PROYECTO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR

FIRMA ARQUITECTOS

JUAN GARCÍA PLAZA
Arquitecto - Paisajista

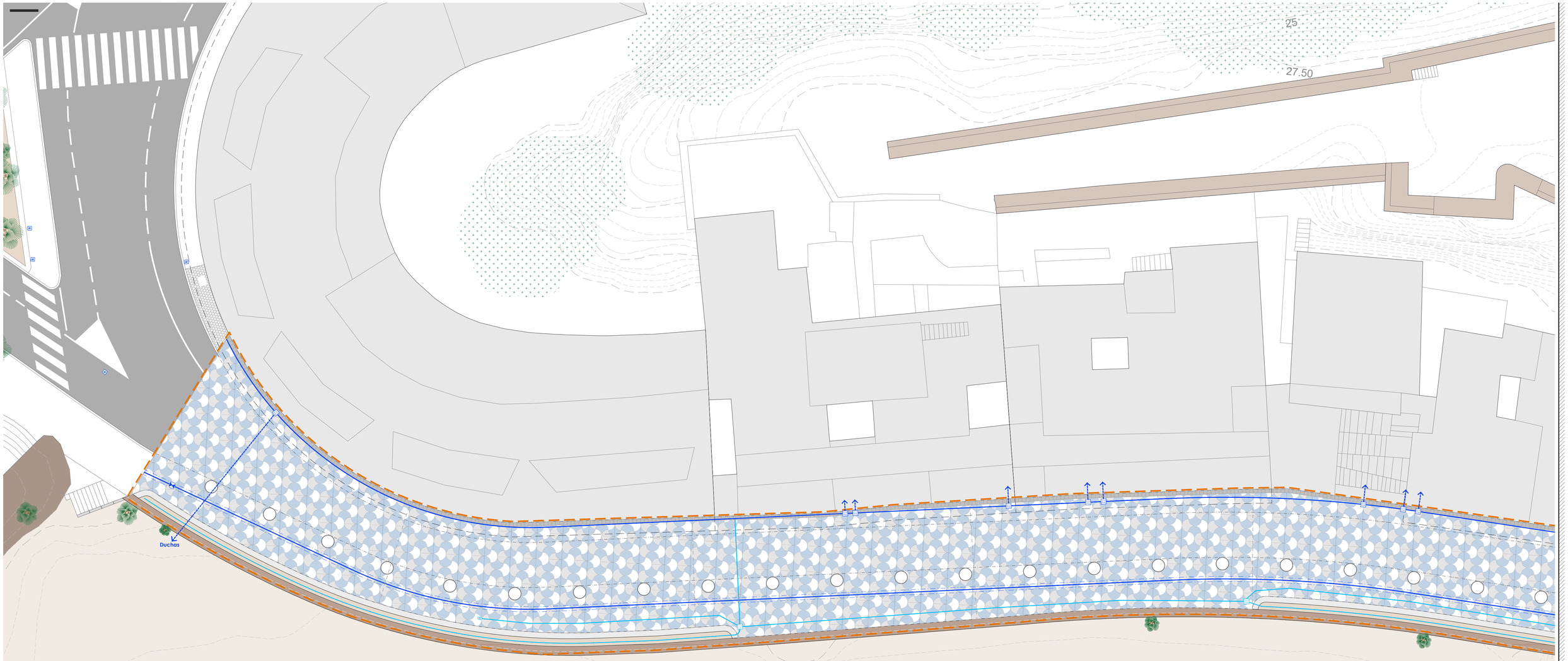
NOMBRE DEL PLANO
EJECUCIÓN - SANEAMIENTO Y PLUVIALES 3

Nº DE PLANO
B21

ESCALA DEL PLANO
1/150 (A1)

FECHA DE REDACCIÓN
OCTUBRE 2025

EL MORADOR DEL PAISAJE
ARQUITECTURA & PAISAJISMO



LEYENDA DE ELEMENTOS

ARQUETAS Y CANALIZACIONES:

- Arqueta prefabricada de hormigón 40x40 para Abastecimiento con tapa de fundición - 4 uds
- Pozo de registro circular Ø1,20 m con válvula de corte de mariposa de 400 mm - 2 uds
- Canalización de Abastecimiento (Transporte): Ø400 PVC orientado - 326 m
- Canalización de Abastecimiento (Reparto): Ø200 Polietileno - 323 m
- Arqueta prefabricada de hormigón 40x40 para Riego con tapa de fundición - 4 uds
- Boca de riego - 4 uds
- Conducción Riego: Ø32 Polietileno - 234 m
- Tubería de riego por goteo Ø20 Polietileno, con goteros cada 38 cm. - 278 m
- Hidrante de diámetro 70 mm con arqueta de fundición cada 100 m- 4 uds

OBSERVACIONES

La red de abastecimiento se compone de dos tuberías, una de transporte a lo largo del paseo de 400 mm y otra de reparto de 200 mm a la que se le conectarán las acometidas de los edificios colindantes, chiringuito, duchas, hidrantes y la red de riego.

La red de transporte de 400 mm cuenta con válvulas de corte de mariposa al inicio y al final del tramo de paseo marítimo a intervenir.

Se colocan hidrantes cada 100 m siendo 4 en total.

A la red de riego, aparte del sistema de riego por goteo con programador, se instalan 4 bocas de riego, situadas en la zona central de cada zona ajardinada.

Las canalizaciones que conectan con las duchas de la playa y el chiringuito se situarán en la misma posición que las tuberías actuales, reutilizando los mismos pasos a través del muro de mampostería.

ÍNDICE DE PLANOS

B01-02-03	EJECUCION - DEMOLICIONES
B04-05-06	EJECUCION - MOVIMIENTO DE TIERRAS
B07-08-09	EJECUCION - CIMENTACION
B10-11-12	EJECUCION - ALBAÑILERIA Y PAVIMENTOS
B13-14-15	EJECUCION - ACCESIBILIDAD Y MOBILIARIO URBANO
B16-17-18	EJECUCION - ESPECIES VEGETALES
B19-20-21	EJECUCION - SANEAMIENTO Y PLUVIALES
B22-23-24	**EJECUCION - ABASTECIMIENTO Y RIEGO**
B25-26-27	EJECUCION - ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y ALUMBRADO PUBLICO
B28-29-30	EJECUCIÓN - DETALLES CONSTRUCTIVOS

TÍTULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE REMODELACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL PASEO MARÍTIMO DE LA CALETILLA EN ALMUÑECAR

CONFORME LA PROPIEDAD

SITUACIÓN DEL PROYECTO
PASEO DE LA CALETILLA, ALMUÑECAR, GRANADA

PROMOTOR DEL PROYECTO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR

FIRMA ARQUITECTOS

JUAN GARCÍA PLAZA
Arquitecto - Paisajista

NOMBRE DEL PLANO
EJECUCIÓN - ABASTECIMIENTO Y RIEGO 1

Nº DE PLANO
B22

ESCALA DEL PLANO
1/150 (A1)

FECHA DE REDACCIÓN
OCTUBRE 2025

EL MORADOR DEL PAISAJE
ARQUITECTURA & PAISAJISMO

LEYENDA DE ELEMENTOS

ARQUETAS Y CANALIZACIONES:

- Arqueta prefabricada de hormigón 40x40 para Abastecimiento con tapa de fundición - 4 uds
- Pozo de registro circular Ø1,20 m con válvula de corte de mariposa de 400 mm - 2 uds
- Canalización de Abastecimiento (Transporte): Ø400 PVC orientado - 326 m
- Canalización de Abastecimiento (Reparto): Ø200 Polietileno - 323 m
- Arqueta prefabricada de hormigón 40x40 para Riego con tapa de fundición - 4 uds
- Boca de riego - 4 uds
- Conducción Riego: Ø32 Polietileno - 234 m
- Tubería de riego por goteo Ø20 Polietileno, con goteros cada 38 cm. - 278 m
- H Hidrante de diámetro 70 mm con arqueta de fundición cada 100 m- 4 uds

OBSERVACIONES

La red de abastecimiento se compone de dos tuberías, una de transporte a lo largo del paseo de 400 mm y otra de reparto de 200 mm a la que se le conectarán las acometidas de los edificios colindantes, chiringuito, duchas, hidrantes y la red de riego.

La red de transporte de 400 mm cuenta con válvulas de corte de mariposa al inicio y al final del tramo de paseo marítimo a intervenir.

Se colocan hidrantes cada 100 m siendo 4 en total.

A la red de riego, aparte del sistema de riego por goteo con programador, se instalan 4 bocas de riego, situadas en la zona central de cada zona ajardinada.

Las canalizaciones que conectan con las duchas de la playa y el chiringuito se situarán en la misma posición que las tuberías actuales, reutilizando los mismos pasos a través del muro de mampostería.

ÍNDICE DE PLANOS

B01-02-03	EJECUCION - DEMOLICIONES
B04-05-06	EJECUCION - MOVIMIENTO DE TIERRAS
B07-08-09	EJECUCION - CIMENTACION
B10-11-12	EJECUCION - ALBAÑILERIA Y PAVIMENTOS
B13-14-15	EJECUCION - ACCESIBILIDAD Y MOBILIARIO URBANO
B16-17-18	EJECUCION - ESPECIES VEGETALES
B19-20-21	EJECUCION - SANEAMIENTO Y PLUVIALES
B22-23-24	**EJECUCION - ABASTECIMIENTO Y RIEGO**
B25-26-27	EJECUCION - ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y ALUMBRADO PUBLICO
B28-29-30	EJECUCIÓN - DETALLES CONSTRUCTIVOS

TÍTULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE REMODELACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL PASEO MARÍTIMO DE LA CALETILLA EN ALMUÑECAR

CONFORME LA PROPIEDAD

SITUACIÓN DEL PROYECTO
PASEO DE LA CALETILLA, ALMUÑECAR, GRANADA

PROMOTOR DEL PROYECTO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR

FIRMA ARQUITECTOS

JUAN GARCÍA PLAZA
Arquitecto - Paisajista

NOMBRE DEL PLANO
EJECUCIÓN - ABASTECIMIENTO Y RIEGO 2

Nº DE PLANO
B23

ESCALA DEL PLANO
1/150 (A1)

FECHA DE REDACCIÓN
OCTUBRE 2025

EL MORADOR DEL PAISAJE
ARQUITECTURA & PAISAJISMO

LEYENDA DE ELEMENTOS

ARQUETAS Y CANALIZACIONES:

- Arqueta prefabricada de hormigón 40x40 para Abastecimiento con tapa de fundición - 4 uds
- Pozo de registro circular Ø1,20 m con válvula de corte de mariposa de 400 mm - 2 uds
- Canalización de Abastecimiento (Transporte): Ø400 PVC orientado - 326 m
- Canalización de Abastecimiento (Reparto): Ø200 Polietileno - 323 m
- Arqueta prefabricada de hormigón 40x40 para Riego con tapa de fundición - 4 uds
- Boca de riego - 4 uds
- Conducción Riego: Ø32 Polietileno - 234 m
- Tubería de riego por goteo Ø20 Polietileno, con goteros cada 38 cm. - 278 m
- Hidrante de diámetro 70 mm con arqueta de fundición cada 100 m- 4 uds

OBSERVACIONES

La red de abastecimiento se compone de dos tuberías, una de transporte a lo largo del paseo de 400 mm y otra de reparto de 200 mm a la que se le conectarán las acometidas de los edificios colindantes, chiringuito, duchas, hidrantes y la red de riego.

La red de transporte de 400 mm cuenta con válvulas de corte de mariposa al inicio y al final del tramo de paseo marítimo a intervenir.

Se colocan hidrantes cada 100 m siendo 4 en total.

A la red de riego, aparte del sistema de riego por goteo con programador, se instalan 4 bocas de riego, situadas en la zona central de cada zona ajardinada.

Las canalizaciones que conectan con las duchas de la playa y el chiringuito se situarán en la misma posición que las tuberías actuales, reutilizando los mismos pasos a través del muro de mampostería.

ÍNDICE DE PLANOS

B01-02-03	EJECUCION - DEMOLICIONES
B04-05-06	EJECUCION - MOVIMIENTO DE TIERRAS
B07-08-09	EJECUCION - CIMENTACION
B10-11-12	EJECUCION - ALBAÑILERIA Y PAVIMENTOS
B13-14-15	EJECUCION - ACCESIBILIDAD Y MOBILIARIO URBANO
B16-17-18	EJECUCION - ESPECIES VEGETALES
B19-20-21	EJECUCION - SANEAMIENTO Y PLUVIALES
B22-23-24	**EJECUCION - ABASTECIMIENTO Y RIEGO**
B25-26-27	EJECUCION - ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y ALUMBRADO PUBLICO
B28-29-30	EJECUCION - DETALLES CONSTRUCTIVOS

TÍTULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE REMODELACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL PASEO MARÍTIMO DE LA CALETILLA EN ALMUÑECAR

CONFORME LA PROPIEDAD

SITUACIÓN DEL PROYECTO
PASEO DE LA CALETILLA, ALMUÑECAR, GRANADA

PROMOTOR DEL PROYECTO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR

FIRMA ARQUITECTOS

JUAN GARCÍA PLAZA
Arquitecto - Paisajista

NOMBRE DEL PLANO
EJECUCIÓN - ABASTECIMIENTO Y RIEGO 3

Nº DE PLANO
B24

ESCALA DEL PLANO
1/150 (A1)

FECHA DE REDACCIÓN
OCTUBRE 2025

EL MORADOR DEL PAISAJE
ARQUITECTURA & PAISAJISMO

LEYENDA DE ELEMENTOS

NUEVAS ARQUETAS Y CANALIZACIONES:

- Arqueta prefabricada hormigón para baja tensión 81.,5x90,5x80cm con tapa fundición D-400 - 24 Ud
- Arqueta de hormigón tipo HF-III 80x70 cm para red de telecomunicaciones con tapa fundición C-250 - 7 Ud
- Arqueta de alumbrado público, prefabricada de hormigón de 40x40x50 cm con tapa fundición C-250 - 30 Ud
- Línea subterránea de distribución de baja tensión: 4Ø160 mm Polietileno - 323,1 m
- Canalización subterránea de telecomunicaciones: 9Ø63 mm PVC-U - 323 m
- Canalización subterránea principal de alumbrado público: 2Ø110 mm Polietileno - 332,2 m
- Canalización subterránea secundaria de alumbrado público: Ø63 mm Polietileno - 70,5 m
- Tira LED para exteriores y empotrada sobre exterior de nuevo muro de hormigón proyectado- 320 m
- Baliza LED de 26 W, Ø168 mm y 1000 mm de altura - 4 Ud
- Farola compuesta de columna de 4 m de altura y 2 luminarias LED de 24 W - 22 Ud
- Arqueta baja tensión existente

OBSERVACIONES

- CONDUCCIÓN DE BAJA TENSIÓN: Línea subterránea de distribución de baja tensión en canalización entubada bajo acera, formada por 4 tubos protectores de polietileno de doble pared de 160 mm de diámetro en vacío. Se respetará la red de baja tensión existente en la zona de intervención. Con arquetas prefabricada de hormigón, sin fondo, de 81.,5x90,5x80 cm de medidas interiores y 8 cm de espesor de pared, boca de acceso de 53,5x62,5 cm, con paredes rebajadas para la entrada de tubos, capaz de soportar una carga de 400 kN, con marco y tapa de fundición dúctil, de 62x72x7,5 cm, clase D-400 según UNE-EN 124, para líneas subterráneas de baja tensión.

- CONDUCCIÓN TELECOMUNICACIONES: Canalización subterránea de telecomunicaciones formada por 9 tubos rígidos de PVC-U, de 63 mm de diámetro y soporte separador, embebidos en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/I. Con arquetas de hormigón, tipo HF-III, de 800x700 mm de dimensiones interiores, 960x860x820 mm de dimensiones exteriores, con tapa de fundición clase C-250, para la red de telecomunicaciones, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 10 cm de espesor.

- CONDUCCIÓN ALUMBRADO PÚBLICO: Canalización subterránea de protección del cableado de alumbrado público formada por 2 tubos protectores de polietileno de doble pared de 110 mm con cableado formado por 4 cables unipolares RZ1-K (AS) con conductores de cobre de 16 mm² de sección, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Arqueta de conexión eléctrica prefabricada de hormigón de 40x40x50 cm y tapa de fundición clase C-250.

ÍNDICE DE PLANOS

B01-02-03	EJECUCION - DEMOLICIONES
B04-05-06	EJECUCION - MOVIMIENTO DE TIERRAS
B07-08-09	EJECUCION - CIMENTACION
B10-11-12	EJECUCION - ALBAÑILERIA Y PAVIMENTOS
B13-14-15	EJECUCION - ACCESIBILIDAD Y MOBILIARIO URBANO
B16-17-18	EJECUCION - ESPECIES VEGETALES
B19-20-21	EJECUCION - SANEAMIENTO Y PLUVIALES
B22-23-24	EJECUCION - ABASTECIMIENTO Y RIEGO
B25-26-27	**EJECUCION - ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y ALUMBRADO PUBLICO**
B28-29-30	EJECUCIÓN - DETALLES CONSTRUCTIVOS

TÍTULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE REMODELACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL PASEO MARÍTIMO DE LA CALETILLA EN ALMUÑECAR

CONFORME LA PROPIEDAD

SITUACIÓN DEL PROYECTO
PASEO DE LA CALETILLA, ALMUÑECAR, GRANADA

PROMOTOR DEL PROYECTO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR

FIRMA ARQUITECTOS

JUAN GARCÍA PEAZA
Arquitecto - Paisajista

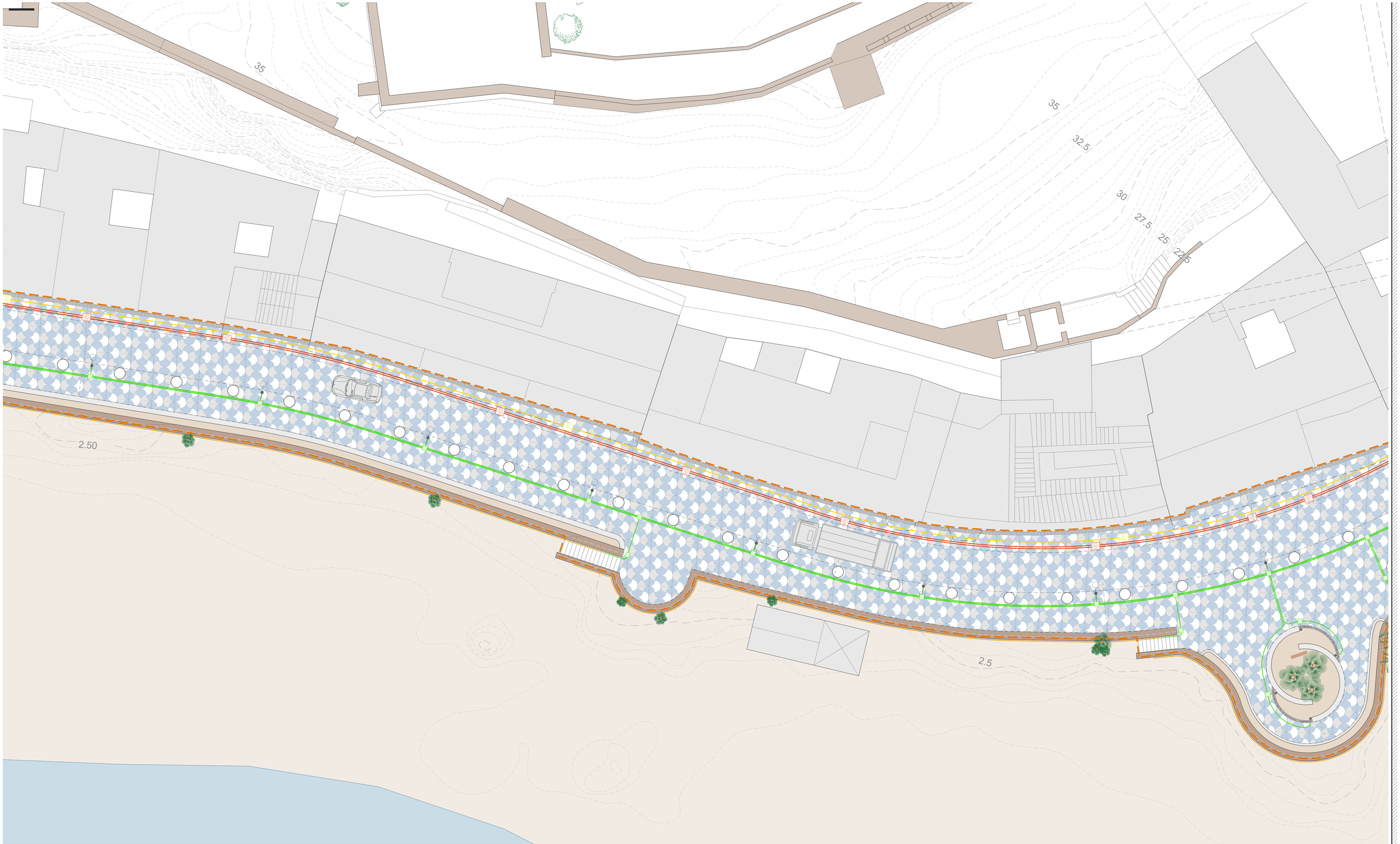
NOMBRE DEL PLANO
EJECUCIÓN - ELECTRICIDAD, ALUMBRADO PÚBLICO Y TELECOMUNICACIONES 1

ESCALA DEL PLANO
1/150 (A1)

FECHA DE REDACCIÓN
OCTUBRE 2025

Nº DE PLANO
B25

EL MORADOR DEL PAISAJE
ARQUITECTURA & PAISAJISMO



LEYENDA DE ELEMENTOS

NUEVAS ARQUETAS Y CANALIZACIONES:

- Arqueta prefabricada hormigón para baja tensión 81.5x90.5x80cm con tapa fundición D-400 - 24 Ud
- Arqueta de hormigón tipo HF-III 80x70 cm para red de telecomunicaciones con tapa fundición C-250 - 7 Ud
- Arqueta de alumbrado pública, prefabricada de hormigón de 40x40x50 cm con tapa fundición C-250 - 30 Ud
- Línea subterránea de distribución de baja tensión: 4Ø160 mm Polietileno - 323,1 m
- Canalización subterránea de telecomunicaciones: 9Ø63 mm PVC-U - 323 m
- Canalización subterránea principal de alumbrado público: 2Ø110 mm Polietileno - 332,2 m
- Canalización subterránea secundaria de alumbrado público: Ø63 mm Polietileno - 70,5 m
- Tira LED para exteriores y empotrada sobre exterior de nuevo muro de hormigón proyectado- 320 m
- Baliza LED de 26 W, Ø168 mm y 1000 mm de altura - 4 Ud
- Farola compuesta de columna de 4 m de altura y 2 luminarias LED de 24 W - 22 Ud
- Arqueta baja tensión existente

OBSERVACIONES

- CONDUCCIÓN DE BAJA TENSIÓN: Línea subterránea de distribución de baja tensión en canalización entubada bajo acera, formada por 4 tubos protectores de polietileno de doble pared de 160 mm de diámetro en vacío. Se respetará la red de baja tensión existente en la zona de intervención. Con arquetas prefabricada de hormigón, sin fondo, de 81,5x90,5x80 cm de medidas interiores y 8 cm de espesor de pared, boca de acceso de 53,5x62,5 cm, con paredes rebajadas para la entrada de tubos, capaz de soportar una carga de 400 kN, con marco y tapa de fundición dúctil, de 62x72x7,5 cm, clase D-400 según UNE-EN 124, para líneas subterráneas de baja tensión.

- CONDUCCIÓN TELECOMUNICACIONES: Canalización subterránea de telecomunicaciones formada por 9 tubos rígidos de PVC-U, de 63 mm de diámetro y soporte separador, embebidos en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/I. Con arquetas de hormigón, tipo HF-III, de 800x700 mm de dimensiones interiores, 960x860x820 mm de dimensiones exteriores, con tapa de fundición clase C-250, para la red de telecomunicaciones, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 10 cm de espesor.

- CONDUCCIÓN ALUMBRADO PÚBLUCO: Canalización subterránea de protección del cableado de alumbrado público formada por 2 tubos protectores de polietileno de doble pared de 110 mm con cableado formada por 4 cables unipolares RZ1-K (AS) con conductores de cobre de 16 mm² de sección, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Arqueta de conexión eléctrica prefabricada de hormigón de 40x40x50 cm y tapa de fundición clase C-250.

ÍNDICE DE PLANOS

B01-02-03	EJECUCION - DEMOLICIONES
B04-05-06	EJECUCION - MOVIMIENTO DE TIERRAS
B07-08-09	EJECUCION - CIMENTACION
B10-11-12	EJECUCION - ALBAÑILERIA Y PAVIMENTOS
B13-14-15	EJECUCION - ACCESIBILIDAD Y MOBILIARIO URBANO
B16-17-18	EJECUCION - ESPECIES VEGETALES
B19-20-21	EJECUCION - SANEAMIENTO Y PLUVIALES
B22-23-24	EJECUCION - ABASTECIMIENTO Y RIEGO
B25-26-27	**EJECUCION - ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y ALUMBRADO PUBLICO**
B28-29-30	EJECUCIÓN - DETALLES CONSTRUCTIVOS

TÍTULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE REMODELACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL PASEO MARÍTIMO DE LA CALETILLA EN ALMUÑECAR

CONFORME LA PROPIEDAD

SITUACIÓN DEL PROYECTO
PASEO DE LA CALETILLA, ALMUÑECAR, GRANADA

PROMOTOR DEL PROYECTO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR

FIRMA ARQUITECTOS

JUAN GARCÍA PLAZA
Arquitecto - Paisajista

NOMBRE DEL PLANO
EJECUCIÓN - ELECTRICIDAD, ALUMBRADO PÚBLICO Y TELECOMUNICACIONES 2

ESCALA DEL PLANO
1/150 (A1)

FECHA DE REDACCIÓN
OCTUBRE 2025

Nº DE PLANO
B26

EL MORADOR DEL PAISAJE
ARQUITECTURA & PAISAJISMO

LEYENDA DE ELEMENTOS

NUEVAS ARQUETAS Y CANALIZACIONES:

- Arqueta prefabricada hormigón para baja tensión 81.5x90.5x80cm con tapa fundición D-400 - 24 Ud
- Arqueta de hormigón tipo HF-III 80x70 cm para red de telecomunicaciones con tapa fundición C-250 - 7 Ud
- Arqueta de alumbrado público, prefabricada de hormigón de 40x40x50 cm con tapa fundición C-250 - 30 Ud
- Línea subterránea de distribución de baja tensión: 4Ø160 mm Polietileno - 323,1 m
- Canalización subterránea de telecomunicaciones: 9Ø63 mm PVC-U - 323 m
- Canalización subterránea principal de alumbrado público: 2Ø110 mm Polietileno - 332,2 m
- Canalización subterránea secundaria de alumbrado público: Ø63 mm Polietileno - 70,5 m
- Tira LED para exteriores y empotrada sobre exterior de nuevo muro de hormigón proyectado- 320 m
- Baliza LED de 26 W, Ø168 mm y 1000 mm de altura - 4 Ud
- Farola compuesta de columna de 4 m de altura y 2 luminarias LED de 24 W - 22 Ud
- Arqueta baja tensión existente

OBSERVACIONES

- CONDUCCIÓN DE BAJA TENSIÓN: Línea subterránea de distribución de baja tensión en canalización entubada bajo acera, formada por 4 tubos protectores de polietileno de doble pared de 160 mm de diámetro en vacío. Se respetará la red de baja tensión existente en la zona de intervención. Con arquetas prefabricada de hormigón, sin fondo, de 81,5x90,5x80 cm de medidas interiores y 8 cm de espesor de pared, boca de acceso de 53,5x62,5 cm, con paredes rebajadas para la entrada de tubos, capaz de soportar una carga de 400 kN, con marco y tapa de fundición dúctil, de 62x72x7,5 cm, clase D-400 según UNE-EN 124, para líneas subterráneas de baja tensión.

- CONDUCCIÓN TELECOMUNICACIONES: Canalización subterránea de telecomunicaciones formada por 9 tubos rígidos de PVC-U, de 63 mm de diámetro y soporte separador, embebidos en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/I. Con arquetas de hormigón, tipo HF-III, de 800x700 mm de dimensiones interiores, 960x860x820 mm de dimensiones exteriores, con tapa de fundición clase C-250, para la red de telecomunicaciones, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 10 cm de espesor.

- CONDUCCIÓN ALUMBRADO PÚBLUCO: Canalización subterránea de protección del cableado de alumbrado público formada por 2 tubos protectores de polietileno de doble pared de 110 mm con cableado formado por 4 cables unipolares RZ1-K (AS) con conductores de cobre de 16 mm² de sección, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Arqueta de conexión eléctrica prefabricada de hormigón de 40x40x50 cm y tapa de fundición clase C-250.

ÍNDICE DE PLANOS

B01-02-03	EJECUCION - DEMOLICIONES
B04-05-06	EJECUCION - MOVIMIENTO DE TIERRAS
B07-08-09	EJECUCION - CIMENTACION
B10-11-12	EJECUCION - ALBAÑILERIA Y PAVIMENTOS
B13-14-15	EJECUCION - ACCESIBILIDAD Y MOBILIARIO URBANO
B16-17-18	EJECUCION - ESPECIES VEGETALES
B19-20-21	EJECUCION - SANEAMIENTO Y PLUVIALES
B22-23-24	EJECUCION - ABASTECIMIENTO Y RIEGO
B25-26-27	**EJECUCION - ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y ALUMBRADO PUBLICO**
B28-29-30	EJECUCION - DETALLES CONSTRUCTIVOS

TÍTULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE REMODELACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL PASEO MARÍTIMO DE LA CALETILLA EN ALMUÑECAR

CONFORME LA PROPIEDAD

SITUACIÓN DEL PROYECTO
PASEO DE LA CALETILLA, ALMUÑECAR, GRANADA

PROMOTOR DEL PROYECTO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR

FIRMA ARQUITECTOS

JUAN GARCÍA PLAZA
Arquitecto - Paisajista

EJECUCIÓN - ELECTRICIDAD, ALUMBRADO PÚBLICO Y TELECOMUNICACIONES 3

NOMBRE DEL PLANO

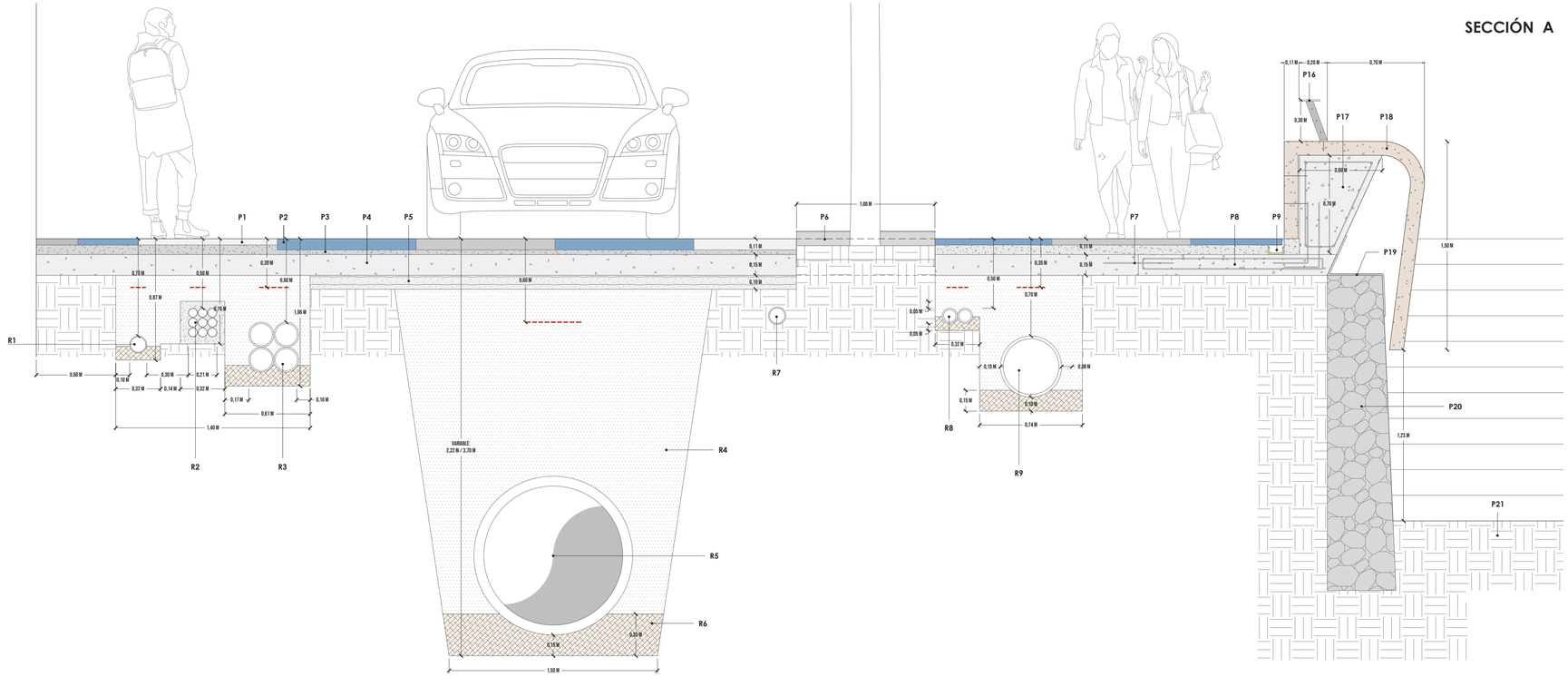
ESCALA DEL PLANO
1/150 (A1)

FECHA DE REDACCIÓN
OCTUBRE 2025

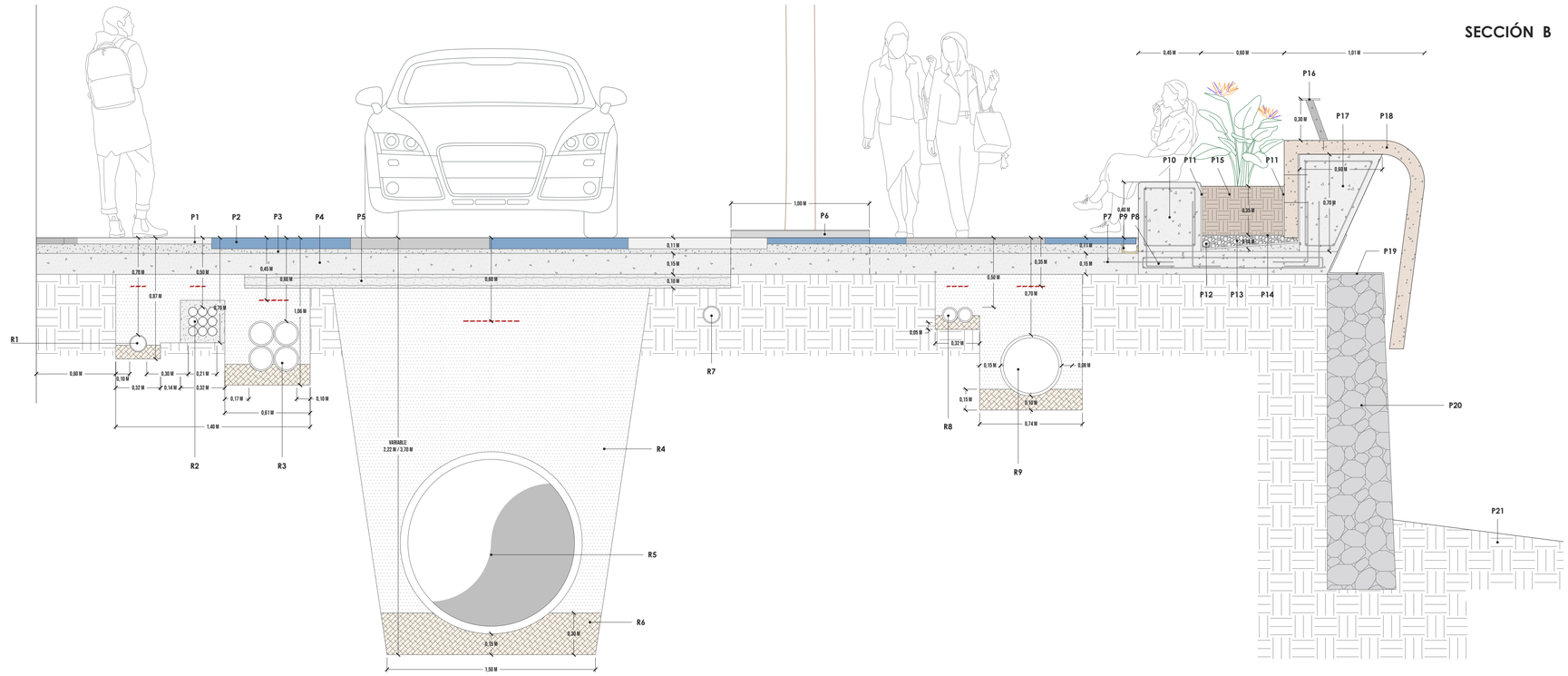
Nº DE PLANO
B27

EL MORADOR DEL PAISAJE
ARQUITECTURA & PAISAJISMO

SECCIÓN A



SECCIÓN B



PASEO MARÍTIMO:

P01 - Pavimento de baldosas de hormigón de gran formato para uso exterior (dimensiones 1x0,5 m y 45 mm de espesor) prefabricados en Hormigón de Altas Prestaciones (HPC), coloreado (25% gris, 25% blanco y 50% azul) y armado con dos barras de acero Ø6 B500S en forma de cruz y reforzado con macro fibras de vidrio AR e hidrofugado en masa, con los cantos biselados 4-6 mm , colocadas a pique de maceta con mortero de cemento M-5 de espesor variable según baldosa, dejando entre ellas una junta de separación de entre 1,5 y 3 mm. Clase resistente a flexión T, clase resistente según la carga de rotura 4, clase de desgaste por abrasión G, según UNE-EN 1339, con resistencia al deslizamiento/resbalamiento (índice USRV) > 45.

P02 - Pavimento de baldosas de hormigón de gran formato para uso exterior (dimensiones 1x0,5 m y 80 mm de espesor) prefabricados en Hormigón de Altas Prestaciones (HPC),coloreado (25% gris, 25% blanco y 50% azul) y armado con dos barras de acero Ø6 B500S en forma de cruz y reforzado con macro fibras de vidrio AR e hidrofugado en masa, con los cantos biselados 4-6 mm , colocadas a pique de maceta con mortero de cemento M-5 de espesor variable según baldosa, dejando entre ellas una junta de separación de entre 1,5 y 3 mm. Clase resistente a flexión T, clase resistente según la carga de rotura 4, clase de desgaste por abrasión G, según UNE-EN 1339, con resistencia al deslizamiento/resbalamiento (índice USRV) > 45.

P03 - Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.

P04 - Base de hormigón con adición de fibras de 15 cm de espesor, con juntas, realizada con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión con un contenido de fibras sin función estructural, fibras de vidrio resistentes a los álcalis (AR) de 2 kg/m³, extendido y vibrado manual, mediante regla vibrante, con acabado maestreado, para su posterior uso como soporte de pavimento; apoyada sobre capa base y terreno consolidado. El precio no incluye la capa base.

P05 - Subbase de hormigón en masa de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual, mediante regla vibrante, con acabado maestreado, situado bajo traza de la zona de paso de vehículos; apoyada sobre terreno consolidado. El precio no incluye la capa base.

P06 - Alcorque urbano de acero inoxidable. Envolvente de forma circular Ø1m, fabricada en chapa de acero inoxidable satinado de 20 cm de alto y 4 mm de espesor, coronada con una barra circular de acero inoxidable de 20 mm de diámetro. Cuenta en su perímetro con anclajes formados por tubo de 20x20 para su anclaje al terreno. Todas las aristas se encuentran redondeadas evitando cantos hirientes.

P07 - Barras corrugadas B500S En barras Ø6 de 50 cm cada 20 cm para unión con base de hormigón.

P08 - Solera de hormigón con malla electrosoldada de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-30/F/20/XS1 fabricado en central, con cemento MR, con malla electrosoldada superior e inferior como armadura de reparto, ME 20x30 Ø 6-6 B 500 S 6x2,20 UNE-EN 10080, y dos esperas en zona de banco corrido de acero Ø 6-6 B 500 S cada 20cm, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie. Con paneles de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.

P09 - Conjunto de canal de drenaje ACO SELF 100 H55 de hormigón polímero con reja tipo Brickslot L H65 de acero inoxidable (o similares). Con sumidero, cestillo y su correspondiente tapa para inspección brickslot L de acero inoxidable por cada 5m de canaleta.

P10 - Viga de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/B/20/XS1 fabricado en central, con cemento MR, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 60 kg/m³. Incluso alambre de atar, y separadores.

P11 - Impermeabilización de jardinera, formado por lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC,compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 600 g/m²; y complementos de refuerzo en tratamiento de puntos singulares.

P12 - Tubo flexible de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE) ranurado corrugado, circular, de doble pared, para drenaje enterrado, de 50 mm de diámetro nominal interior según UNE 53994.

P13 - Grava de cantera de piedra caliza, de 40 a 70 mm de diámetro.

P14 - Geotextil no tejido sintético, termosoldado, de polipropileno.

P15 - Tierra vegetal cribada suministrada a granel, colocada en jardinera.

P16 - Barandilla de 30 cm de altura, de acero inoxidable AISI 316 acabado brillante, formada por: montantes inclinados hacia el interior, respecto al plano vertical de la barandilla, para dificultar su escalada, de perfil rectangular de 40x10 mm con una separación de 120 cm entre sí; entrepaño de 3 barrotes horizontales de acero inoxidable de 16 mm de diámetro y pasamanos de perfil circular de 42 mm, con pletinas para fijación mediante atornillado en elemento de hormigón con tacos de expansión y tornillos de acero.

P17 - Viga trapezoidal realizada con hormigón HA-30/B/20/XS1 fabricado en central, con cemento MR, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 60 kg/m³.

P18 - Pieza prefabricadas de hormigón tipo HA-25, Peso específico: 2.400 kg/m3 de dimensiones según planos de diseño. Con aplicación de hidrofugante superficial de propiedades hidrófugas y oleofugas que actúa a modo de impermeabilizante sin cambiar el aspecto natural de los elementos. Tipo de cemento: CEM II/A-V 42.5 R (Según Norma UNE 197-1/RC-03), aditivos: Reductor de agua de alta actividad (superplastificante).tipo de árido de naturaleza granítica TMA 9/15 mm. Compactado en mesas vibradoras. Relación agua/cemento: de 0.35 a 0.4. Coeficiente de absorción: 7%. Coeficiente de dilatación térmica: 0,01 mm/ºC. Resistencia estructural directa a compresión del hormigón, según UNE-EN 13369:2006, UNE-EN 12390-3:2009 y UNE-EN 12504-1:2009, 45 MPa. Resistencia a flexión y carga de rotura, según UNE-EN 13748-2:2004, 8 MPa. Instalación medianteas anclajes a viga trapezoidal y mortero de cemento coloreado en el mismo tono entre piezas y en el contacto con la viga.

P19 - Impermeabilización de coronación de muro, formado por lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 600 g/m².

P20 - Muro de mampostería existente.

P21 - Playa.

REDES DE ISTALACIONES URBANAS:

R01 - Tubo de polietileno PE 100, de color negro con bandas de color azul, de 110 mm de diámetro exterior y 6,6 mm de espesor, SDR17, PN=10 atm. Para red temporal de abastecimiento situada sobre rasante durante la ejecución de las obras.

R02 - Canalización subterránea de telecomunicaciones formada por 9 tubos rígidos de PVC-U, de 63 mm de diámetro y soporte separador, embebidos en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/I.

R03 - Línea subterránea de distribución de baja tensión en canalización entubada bajo acera, formada por 4 tubos protectores de polietileno de doble pared de 160 mm de diámetro en vacío. Se respetará la red de baja tensión existente en la zona de intervención.

R04 - Relleno de zanjas con tierra seleccionada procedente de la propia excavación, y compactación en tongadas sucesivas de 25 cm de espesor máximo con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 98% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501.

R05 - Colector enterrado en terreno no agresivo, formado por tubo de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, diámetro nominal 1200 mm, rigidez anular nominal 8 kN/m², y sección circular, con una pendiente mínima del 0,50%, para conducción de saneamiento sin presión, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual.

R06 - Relleno de arena compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior.
Todas las canalizaciones llevarán cintas de señalización de polietileno adecduadas a cada una de ellas.

R07 - Canalización existente de agua salada para acuario de 110 mm de diámetro.

R08 - Canalización subterránea de protección del cableado de alumbrado público formada por dos tubos protectores de polietileno de doble pared de 110mm de diámetro con cableado formado por 4 cables unipolares RZ1-K(AS) con conductores de cobre de 16 mm² de sección, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.

R09 - Tubo de policloruro de vinilo orientado (PVC-O), de 400 mm de diámetro exterior, PN=12,5 atm y 7 mm de espesor, para abastecimiento y distribución, color azul RAL 5015, para unión por copa con junta elástica de EPDM.

* Todas las canalizaciones llevarán cintas de señalización de polietileno adecduadas a cada una de ellas.

LEYENDA DE ELEMENTOS, SUPERFICIES Y ESPECIES VEGETALES

- Terreno
- Subbase de hormigón en masa de 10 cm
- Base de hormigón con adición de fibras de 15 cm
- Solera de hormigón con malla electrosoldada de 15 cm
- Pavimento de baldosas de hormigón de gran formato
- Relleno de arena bajo red de instalaciones urbanas
- Relleno con terreno seleccionado del lugartr
- Relleno de hormigón en masa sobre red de instalaciones urbanas
- Cinta de señalización de redes urbanas de instalaciones
- Muro de contención de mampostería
- Hormigón gunitado coloreado como terminación y refuerzo (sobre muro existente)
- Canaleta de hormigón polimérico con rejilla oculta de acero inoxidable
- Barandilla de terminación de 30 cm de acero inoxidable
- Terreno suministrado para jardinera corrida
- Grava para drenaje en jardinera corrida

ÍNDICE DE PLANOS

B01-02-03	EJECUCION - DEMOLICIONES
B04-05-06	EJECUCION - MOVIMIENTO DE TIERRAS
B07-08-09	EJECUCION - CIMENTACION
B10-11-12	EJECUCION - ALBAÑILERIA Y PAVIMENTOS
B13-14-15	EJECUCION - ACCESIBILIDAD Y MOBILIARIO URBANO
B16-17-18	EJECUCION - ESPECIES VEGETALES
B19-20-21	EJECUCION - SANEAMIENTO Y PLUVIALES
B22-23-24	EJECUCION - ABASTECIMIENTO Y RIEGO
B25-26-27	EJECUCION - ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y ALUMBRADO PUBLICO
B28-29-30	**EJECUCIÓN - DETALLES CONSTRUCTIVOS**

TÍTULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE REMODELACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL PASEO MARÍTIMO DE LA CALETILLA EN ALMUÑECAR

CONFORME LA PROPIEDAD

SITUACIÓN DEL PROYECTO
PASEO DE LA CALETILLA, ALMUÑECAR, GRANADA

PROMOTOR DEL PROYECTO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR

FIRMA ARQUITECTOS

JUAN GARCÍA PICAZA
Arquitecto - Paisajista

NOMBRE DEL PLANO
EJECUCIÓN - SECCIÓN CONSTRUCTIVA

Nº DE PLANO
B28

ESCALA DEL PLANO
1/20 (A1)

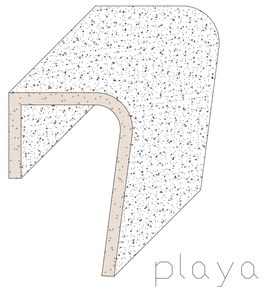
FECHA DE REDACCIÓN
OCTUBRE 2025

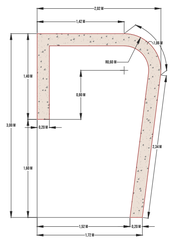
EL MORADOR DEL PAISAJE
ARQUITECTURA & PAISAJISMO

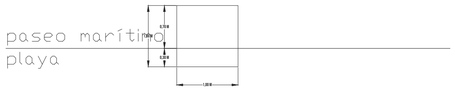
Total: 277
piezas

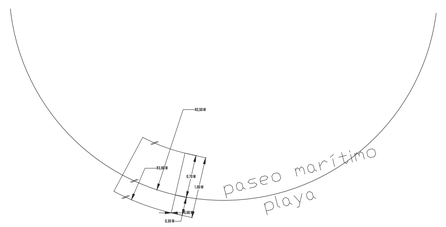
Total: 12
piezas

Prefabricado de hormigón con espesor de 10 cm, y acabado color marrón

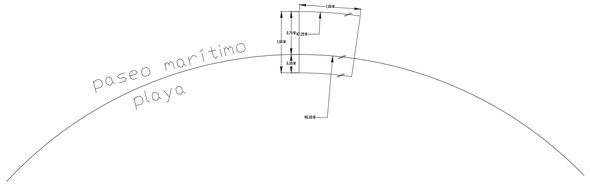








Total: 18
piezas



Total: 22
piezas

1/25

LEYENDA DE ELEMENTOS, SUPERFICIES Y ESPECIES VEGETALES

ÍNDICE DE PLANOS

B01-02-03	EJECUCION - DEMOLICIONES
B04-05-06	EJECUCION - MOVIMIENTO DE TIERRAS
B07-08-09	EJECUCION - CIMENTACION
B10-11-12	EJECUCION - ALBAÑILERIA Y PAVIMENTOS
B13-14-15	EJECUCION - ACCESIBILIDAD Y MOBILIARIO URBANO
B16-17-18	EJECUCION - ESPECIES VEGETALES
B19-20-21	EJECUCION - SANEAMIENTO Y PLUVIALES
B22-23-24	EJECUCION - ABASTECIMIENTO Y RIEGO
B25-26-27	EJECUCION - ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y ALUMBRADO PUBLICO
B28-29-30	**EJECUCIÓN - DETALLES CONSTRUCTIVOS**

TÍTULO DEL PROYECTO
PROYECTO DE REMODELACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL PASEO MARÍTIMO DE LA CALETILLA EN ALMUÑECAR

CONFORME LA PROPIEDAD

SITUACIÓN DEL PROYECTO
PASEO DE LA CALETILLA, ALMUÑECAR, GRANADA

PROMOTOR DEL PROYECTO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR

FIRMA ARQUITECTOS

NOMBRE DEL PLANO
EJECUCIÓN - DETALLES MURO

Nº DE PLANO
B29

ESCALA DEL PLANO
1/50 (A1)

FECHA DE REDACCIÓN
OCTUBRE 2025

JUAN GARCÍA PLAZA
Arquitecto - Paisajista

EL MORADOR DEL PAISAJE
ARQUITECTURA & PAISAJISMO