



**AYUNTAMIENTO DE ALMUÑÉCAR  
(GRANADA)**

**SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES**  
Servicio de Ingeniería e Infraestructura

**Expte. 166/2025 (GEST 13804/2025): OBRA “REMODELACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL PASEO MARÍTIMO DE LA CALETILLA EN ALMUÑÉCAR. GRANADA”.**

**Asunto: INFORME SOBRE PUNTUACIÓN Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN.**

D. JUAN JOSÉ FERNÁNDEZ PEÑA, Ingeniero de Caminos Canales y Puertos del Ayuntamiento de Almuñécar, tras la celebración de la Mesa de Contratación del citado expediente para apertura, celebrada en las fechas 01 y 02/12/2025, sobre las ofertas presentadas, a petición del Servicio de Contratación:

**1. Las empresas que presentaron oferta han sido las siguientes:**

1. AFC CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.L.
2. ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS, S.A.
3. AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L.
4. BITUM ASFALTOS E INFRAESTRUCTURASS.L. – ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A.U.
5. CONSTRAULA, S.A.U.
6. GEOCAMINOS, S.L.
7. GRULOP 21, S.L.
8. LIROLA INGENIERÍA Y OBRAS, S.L.
9. MARACOF, S.L.
10. PAVIMENTACIONES MORALES, S.L.
11. PINBUS, S.A.
12. PRODESUR CONSTRUCCIÓN Y PROYECTOS, S.L.
13. RIALSA OBRAS, S.L.
14. SUMINISTROS ASFÁLTICOS, S.L.
15. TAFISA CONSTRUCCIÓN Y MEDIO AMBIENTE, S.A.
16. UC10, S.A.U.

**2. Evaluadas las ofertas económicas presentadas, siendo la baja media de 9,95% conforme al apartado 2.2.11 del PCAP, se fijó el umbral de valores anormales en 19,95%, identificando la oferta presentada por ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS S.A., como Valor Anormalmente Bajo.**





**AYUNTAMIENTO DE ALMUÑÉCAR  
(GRANADA)**

**SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES**  
Servicio de Ingeniería e Infraestructura

**3. Se adjunta cuadro resumen de las bajas y puntuación de ofertas,**

Se da traslado a la Mesa de Contratación para los trámites oportunos.

En Almuñécar, a la fecha reseñada en la firma electrónica al margen.

Firmado por

Juan José Fernández Peña, Ingeniero Caminos Canales y Puertos  
Jefe del Servicio

*SERVICIO DE INGENIERIA E INFRAESTRUCTURAS*



|             |  |          |            |
|-------------|--|----------|------------|
| Expediente: | 166/2025   | Gestiona | 10714/2025 |
| Título:     | OBRAS DE REMODELACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL PASEO MARÍTIMO DE LA CALETILLA EN ALMUNÉCAR. GRANADA |          |            |
| PBL:        | 2.200.000,00 €   |          |            |

PUNTUACIÓN Y CLASIFICACIÓN FINAL

| Nº | NOMBRE DE LA EMPRESA                             | B1 BAJA % | PRECIO (€)   | IVA (21%) | TOTAL (€)      | PUNTOS OFERTA ECONÓMICA | MEJORAS  |   |  | TOTAL PUNTOS |
|----|--|-----------|--------------|-----------|----------------|-------------------------|--|---|--|--------------|
|    |  |           |              |           |                |                         | EFICIENCIA ENERGÉTICA EN ALUMBRADO PÚBLICO (16 PUNTOS) | GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL ISO 14001 (2 PUNTOS) | SEGURIDAD Y SALUD ISO 45001 (2 PUNTOS) |              |
| 1  | ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS S.A.                    | 21,73%    | 1.423.124,02 | 298856,04 | 1.721.980,06 € | 80,00                   | 16,00  | 2   | 2                                      | 100,00       |
| 2  | AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L.       | 14,29%    | 1.558.418,86 | 327267,96 | 1.885.686,82 € | 52,60                   | 16,00  | 2   | 2                                      | 72,60        |
| 3  | SUMINISTROS ASFÁLTICOS, S.L.                     | 12,98%    | 1.582.181,81 | 332258,18 | 1.914.439,99 € | 47,79                   | 16,00  | 2   | 2                                      | 67,79        |
| 4  | GEOCAMINOS S.L.                                  | 12,20%    | 1.596.345,59 | 335232,57 | 1.931.578,16 € | 44,92                   | 16,00  | 2   | 2                                      | 64,92        |
| 5  | AFC CONSTRUCCIONES Y CONTATAS, S.L.              | 16,27%    | 1.522.363,64 | 319696,36 | 1.842.060,00 € | 59,90                   | 0,00   | 2   | 2                                      | 63,90        |
| 6  | PINUS, S.A.                                      | 11,64%    | 1.606.485,69 | 337361,99 | 1.943.847,68 € | 42,87                   | 16,00  | 2   | 2                                      | 62,87        |
| 7  | GRULOP 21 S.L.                                   | 13,60%    | 1.570.909,09 | 329890,91 | 1.900.800,00 € | 50,07                   | 0,00   | 2   | 2                                      | 54,07        |
| 8  | BITUM ASFALTOS INF S.L. -ACSA OBRAS E INF S.L.U. | 8,25%     | 1.668.181,82 | 350318,18 | 2.018.500,00 € | 30,38                   | 16,00  | 2   | 2                                      | 50,38        |
| 9  | MARACOF, S.L.                                    | 7,46%     | 1.682.512,37 | 353327,60 | 2.035.839,97 € | 27,47                   | 16,00  | 2   | 2                                      | 47,47        |
| 10 | RIALSA OBRAS, S.L.                               | 6,46%     | 1.700.799,46 | 357167,89 | 2.057.967,35 € | 23,77                   | 16,00  | 2   | 2                                      | 43,77        |
| 11 | PRODESUR CONSTRUCCIÓN Y PROYECTOS, S.L.          | 10,35%    | 1.630.000,00 | 342300,00 | 1.972.300,00 € | 38,11                   | 0,00   | 2   | 2                                      | 42,11        |
| 12 | CONSTRAULA, S.A.U.                               | 4,28%     | 1.740.363,64 | 365476,36 | 2.105.840,00 € | 15,76                   | 16,00  | 2   | 2                                      | 35,76        |
| 13 | LIROLA INGENIERIA Y OBRAS, S.L.                  | 8,50%     | 1.663.636,36 | 349363,63 | 2.012.999,99 € | 31,30                   | 0,00   | 2   | 2                                      | 35,30        |
| 14 | PAVIMENTACIONES MORALES, S.L.                    | 3,73%     | 1.750.312,41 | 367565,61 | 2.117.878,02 € | 13,74                   | 16,00  | 2   | 2                                      | 33,74        |
| 15 | TRAFISA CONSTRUCCIÓN Y MEDIO AMBIENTE, S.A.      | 7,40%     | 1.683.636,36 | 353563,64 | 2.037.200,00 € | 27,25                   | 0,00   | 2   | 2                                      | 31,25        |
| 16 | UC10, S.A.U.                                     | 0,10%     | 1.816.359,23 | 381435,44 | 2.197.794,67 € | 0,37                    | 0,00   | 2   | 2                                      | 4,37         |

|             |  |              |
|-------------|--|--------------|
| Nº Ofertas: | 16   |              |
| B1 (%):     | Baja de cada uno de los licitadores                  | Bmedi - 10%  |
| Bmedi (%):  | Baja media aritmética inicial de las bajas ofertadas | 9,95% -0,05% |
| Bmed (%):   | Baja media aritmética de las bajas ofertadas:        | 9,95%        |
| VAB         | Valor anormalmente bajo > (Bmed + 10%):              | 19,95%       |

Se descartan para el cálculo de la media aritmética las bajas ofertadas con valor B1 < Bmedi- 10%

Bajo criterios definidos en el apartado 2.2.11 del PCAP

|         |                              |
|---------|------------------------------|
| OAB     | Oferta anormalmente baja     |
| Ba (%): | Baja de la oferta más barata |

21,73%

Cód. Validación: LDSLX54HGSURDN5F23F2ALE6  
 Verificación: <https://almunecar.sedelectronica.es/>  
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico

