

MEMORIA VALORADA

Alejandro Roldán Fontana, Arquitecto Técnico Municipal, del Servicio de Ingeniería e Infraestructura de este Ayuntamiento, en relación a la petición por parte de la concejalía de cultura para la valoración estimada de las obras de mejora de la escuela de música de Almuñécar – (Granada).

Se procede a elaborar presupuesto actualizado con precios de mercado para que surta a los efectos oportunos.



PRECIOS UNITARIOS

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

ESCUELA MÚSICA REFORMA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
GRSC001	1,000 pa	Gestión de residuos de la construcción	198,42	198,42
			Grupo GRS.....	198,42
MK00300	59,150 h	CARRETILLA MECÁNICA BASCULANTE 1 m3	5,44	321,78
MK00400	3,413 m3	TRANSPORTE EN CONTENEDOR	16,37	55,86
			Grupo MK0.....	377,64
MO017	1,800 h	Oficial 1º carpintero	23,44	42,19
MO018	6,386 h	Oficial 1º cerrajero	23,41	149,49
MO026	17,005 h	Oficial 1º instalador de revestimientos flexibles	22,53	383,12
MO033	1,120 h	Oficial 1º yesero	23,10	25,87
MO035	4,370 h	Oficial 1º escayolista	23,10	100,95
MO038	18,239 h	Oficial 1º pintor	23,10	421,32
MO053	14,094 h	Oficial 1º de prefabricados interiores	23,74	334,59
MO054	4,698 h	Oficial 1º montador de aislamientos	23,74	111,53
MO055	26,725 h	Oficial 1º cristallero	22,53	602,11
MO058	0,864 h	Ayudante carpintero	22,08	19,08
MO058A	1,800 h	Ayudante carpintero	22,08	39,74
MO059	5,506 h	Ayudante cerrajero	21,99	121,08
MO064	9,500 h	Ayudante instalador de revestimientos flexibles	21,78	206,91
MO071	0,560 h	Ayudante yesero	21,94	12,29
MO076	18,239 h	Ayudante pintor	21,94	400,16
			Grupo MO0.....	2.970,44
MO100	8,813 h	Ayudante montador de prefabricados interiores	21,94	193,35
MO101	2,948 h	Ayudante montador de aislamientos	21,94	64,69
MO110	0,714 h	Ayudante cristallero	23,33	16,66
MO117	4,370 h	Peón escayolista	21,69	94,79
			Grupo MO1.....	369,48
MQ04RES010APA	2,000 ud	Carga y cambio de contenedor de 7 m3 escombros	97,58	195,16
			Grupo MQ0.....	195,16
MT09PYE010A	0,048 m3	Pasta de yeso aplicación fina C6	166,70	8,00
			Grupo MT0.....	8,00
MT102FAC050	3,800 ud	Accesorios para instalación falsos techos registrables	1,61	6,12
MT12FAC020B	19,000 ud	Varilla metálica de acero galvanizado de 6 mm.	0,32	6,08
MT12FAC030A	76,000 m	Perfilería vista acabado lacado blanco	0,87	66,12
MT12FAC060	11,400 ud	Perfil angular para remates perimetrales	0,62	7,07
MT12FPE020A	19,380 m2	Placa de escayola 60x60 cm.	5,00	96,90
MT12PLJ010A	45,360 m	Cinta microperforada de papel de 50 mm. de anchura	0,05	2,27
MT12PLK010AAA	34,020 m2	Placa de yeso laminado	6,29	213,99
MT12PLM010A	11,340 kg	Pasta de secado en polvo SN	1,13	12,81
MT12PSG041A	32,400 m	Banda autoadhesiva de espuma de poliuretano de 3.20 mm. espesor	0,14	4,54
MT12PSG081C	518,400 ud	Tornillo autoperforante 3.5x25 mm.	0,01	5,18
MT12PSG220	51,840 ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27	0,06	3,11
MT12QSO010	32,400 m	Perfil asimétrico en U galvanizado	0,60	19,44
MT12QSO020A	64,800 m	Maestra Óptima 240 acero galvanizado	1,35	87,48
MT12QSO030A	64,800 ud	Apoyo Óptima 275-160 panel lana mineral 160 mm. espesor máximo	1,08	69,98
MT12QSO031	64,800 ud	Accesorio de unión Óptima	0,94	60,91
MT16AAA030	14,256 m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas	0,30	4,28
MT16LRI010BO	34,020 m2	Panel semirrígido de lana mineral 40 mm. de espesor resistencia	3,30	112,27
MT180SI026B	99,750 m	Rodapie de linóleo de 4 mm. de espesor	4,60	458,85
MT18ADQ020A	35,625 kg	Adhesivo a base de copolímeros acrílicos modificados	4,09	145,71
MT18DSI026A	99,750 m2	Lámina homogénea de linóleo de 4 mm. de espesor	39,20	3.910,20
			Grupo MT1.....	5.293,30
MT21VEG011OAC	2,113 m2	Doble acristalamiento baja emisividad térmica 4/6/4	51,35	108,48
MT21VVA030	148,000 m	Cantado de espejo	2,30	340,40
MT21VVA032	148,000 ud	Taladro para espejo D<10 mm. tornillo grapa sujeción	0,74	109,52
MT21WA015A	1,218 ud	Cartucho de 310 ml de silicona neutra	5,77	7,03
MT21WA021	2,100 ud	Material auxiliar para colocación de vidrios	1,26	2,65
MT22AAP011JA	2,000 ud	Preferido de madera de pino 90x35 mm	17,39	34,78



LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

ESCUELA MÚSICA REFORMA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
MT22AGA015AE	10,200	m	Galce de MDF acabado en melamina color blanco de 90x20 mm.	3,36	34,27
MT22ATA015AB	20,800	m	Tapajuntas de MDF melamina 70x10 mm.	1,36	28,29
MT22WWW010A	1,571	ud	artucho de 290 ml sellador monocomponente	5,29	8,31
MT22WWW050A	1,092	ud	Cartucho de 300 ml silicona oxímica	4,73	5,17
MT23HBL010AA	1,000	ud	Juego de manivela y escudo largo de latón	8,94	8,94
MT23IBL010JB	6,000	ud	Pernio de 100x58 mm. con remate de latón	0,81	4,86
MT23PPB031	36,000	ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,07	2,52
MT23PPB200	1,000	ud	Cerradura de embutir	12,42	12,42
MT25PFX060CAA	2,100	ud	Puerta de aluminio gama media una hoja practicable	435,00	913,50
MT26AAA033C	37,000	ud	Anclaje mecánico con taco de nylon y tornillo	0,66	24,42
MT26DPA030A	18,500	m	Pasamanos recto tubo hueco acero inoxidable	40,40	747,40
MT27PFS010B	9,795	l	Imprimación acrílica reguladora de la absorción	6,78	66,41
MT27PII080B	33,776	l	Pintura plástica fotocatalítica	8,76	295,88
Grupo MT2.....					2.755,24
MTPXH025AA	1,000	ud	Puerta interior ciega hueca de 203x82.5x3.5 cm.	52,38	52,38
Grupo MTP.....					52,38
MTT21VSJ020A	37,185	m2	Espejo incoloro plateado 5 mm.	33,95	1.262,43
Grupo MTT.....					1.262,43
SYS001	1,000	pa	Seguridad y salud	264,56	264,56
Grupo SYS.....					264,56
TP00100	18,200	h	PEÓN ESPECIAL	22,01	400,58
Grupo TP0.....					400,58
Resumen					
Mano de obra.....					3.739,83
Materiales.....					9.370,29
Maquinaria.....					572,81
Otros.....					1.283,85
TOTAL					14.147,64



PRECIOS DESCOMPUESTOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ESCUELA MÚSICA REFORMA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01ADT00003		M2	DEMOLICIÓN DE TABICÓN DE LADRILLO, C. MANUAL, T. VERT. CONTENED. Demolición de tabicón de ladrillo con medios manuales, incluso carga manual y transporte de material sobrante a vertedero con contenedor. Medida la superficie inicial deduciendo huecos.			
TP00100	0,400	h	PEÓN ESPECIAL	22,01	8,80	
MK00300	1,300	h	CARRETILLA MECÁNICA BASCULANTE 1 m3	5,44	7,07	
MK00400	0,075	m3	TRANSPORTE EN CONTENEDOR	16,37	1,23	
%	6,000		Costes indirectos	17,10	1,03	

TOTAL PARTIDA..... 18,13

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con TRECE CÉNTIMOS

05GRS001		PA	GESTIÓN DE RESIDUOS Gestión de residuos inertes.			
GRSC001	1,000	pa	Gestión de residuos de la construcción	198,42	198,42	
TOTAL PARTIDA.....						198,42

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

06SYS001		PA	SEGURIDAD Y SALUD Partida a justificar de seguridad y salud			
SYS001	1,000	pa	Seguridad y salud	264,56	264,56	
TOTAL PARTIDA.....						264,56

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

DLP220		UD	DESMONTAJE DE HOJA DE PUERTA CON REPOSICIÓN Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor, e instalación de Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina color blanco, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica..			
MO058	0,432	h	Ayudante carpintero	22,08	9,54	
MT22AAP011JA	1,000	ud	Precerco de madera de pino 90x35 mm	17,39	17,39	
MT22AGA015AE	5,100	m	Galce de MDF acabado en melamina color blanco de 90x20 mm.	3,36	17,14	
MTPXH025AA	1,000	ud	Puerta interior ciega hueca de 203x82.5x3.5 cm.	52,38	52,38	
MT22ATA015AB	10,400	m	Tapajuntas de MDF melamina 70x10 mm.	1,36	14,14	
MT23IBL010JB	3,000	ud	Pernio de 100x58 mm. con remate de latón	0,81	2,43	
MT23PPB031	18,000	ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,07	1,26	
MT23PPB200	1,000	ud	Cerradura de embutir	12,42	12,42	
MT23HBL010AA	1,000	ud	Juego de manivela y escudo largo de latón	8,94	8,94	
MO017	0,900	h	Oficial 1º carpintero	23,44	21,10	
MO058A	0,900	h	Ayudante carpintero	22,08	19,87	
%	6,000		Costes indirectos	176,60	10,60	
TOTAL PARTIDA.....						187,21

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y SIETE EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ESCUELA MÚSICA REFORMA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
DLP221		UD	REPASO PREMARCO Y RECOLOCACIÓN DE PUERTA			
			Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y repaso de premarcos			
MO058	0,432	h	Ayudante carpintero	22,08	9,54	
MT22AAP011JA	1,000	ud	Preferco de madera de pino 90x35 mm	17,39	17,39	
MT22AGA015AE	5,100	m	Galce de MDF acabado en melamina color blanco de 90x20 mm.	3,36	17,14	
MT22ATA015AB	10,400	m	Tapajuntas de MDF melamina 70x10 mm.	1,36	14,14	
MT23IBL010JB	3,000	ud	Pernio de 100x58 mm. con remate de latón	0,81	2,43	
MT23PPB031	18,000	ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,07	1,26	
MO017	0,900	h	Oficial 1º carpintero	23,44	21,10	
MO058A	0,900	h	Ayudante carpintero	22,08	19,87	
%	6,000		Costes indirectos	102,90	6,17	

TOTAL PARTIDA..... 109,04

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NUEVE EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

FDD160		ML	BARRA SALA DE BAILE DE ACERO INOXIDABLE			
			Barra pared para baile, formado por tubo hueco de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido brillante, de 30 mm de diámetro, con soportes del mismo material fijados al paramento mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero inoxidable AISI 304.			
MT26AAA033C	2,000	ud	Anclaje mecánico con taco de nylon y tornillo	0,66	1,32	
MT26DPA030A	1,000	m	Pasamanos recto tubo hueco acero inoxidable	40,40	40,40	
MO018	0,200	h	Oficial 1º cerrajero	23,41	4,68	
MO059	0,200	h	Ayudante cerrajero	21,99	4,40	
%	6,000		Costes indirectos	50,80	3,05	

TOTAL PARTIDA..... 53,85

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

GTA010		UD	TRANSPORTE DE TIERRAS CON CONTENEDOR DE 7 M3			
			Transporte de tierras con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.			
MQ04RES010APA	1,000	ud	Carga y cambio de contenedor de 7 m3 escombros	97,58	97,58	
%	6,000		Costes indirectos	97,60	5,86	

TOTAL PARTIDA..... 103,44

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TRES EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ESCUELA MÚSICA REFORMA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
LCL060	M2		CARPINTERÍA DE ALUMINIO ACRISTALADO (PUERTA)			
			Puerta de aluminio, gama media, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 400x1800 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 48 mm y marco de 40 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 5,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 26 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. incluso Doble acristalamiento de baja emisividad térmica, de color gris 4/6/4, conjunto formado por vidrio exterior Float de color gris de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 6 mm, y vidrio interior de baja emisividad térmica de 4 mm de espesor, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m²; 14 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m²			
MT25PFX060CAA	1,000	ud	Puerta de aluminio gama media una hoja practicable	435,00	435,00	
MT22WWW010A	0,748	ud	artucho de 290 ml sellador monocomponente	5,29	3,96	
MT22WWW050A	0,520	ud	Cartucho de 300 ml silicona oximica	4,73	2,46	
MO018	1,279	h	Oficial 1º cerrajero	23,41	29,94	
MO059	0,860	h	Ayudante cerrajero	21,99	18,91	
MT21VEG011OAC	1,006	m2	Doble acristalameinto baja emisividad térmica 4/6/4	51,35	51,66	
MT21WA015A	0,580	ud	Cartucho de 310 ml de silicona neutra	5,77	3,35	
MT21WA021	1,000	ud	Material auxiliar para colocación de vidrios	1,26	1,26	
MO055	0,340	h	Oficial 1º cristallero	22,53	7,66	
MO110	0,340	h	Ayudante cristallero	23,33	7,93	
%	6,000		Costes indirectos	562,10	33,73	

TOTAL PARTIDA..... 595,86

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

RIP035	M2		PINTURA PLÁSTICA SOBRE PARAMENTO INTERIOR DE YESO			
			Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de más de 3 m de altura.			
MT27PFS010B	0,058	l	Imprimación acrílica reguladora de la absorción	6,78	0,39	
MT27PII080B	0,200	l	Pintura plástica fotocatalítica	8,76	1,75	
MO038	0,108	h	Oficial 1º pintor	23,10	2,49	
MO076	0,108	h	Ayudante pintor	21,94	2,37	
%	6,000		Costes indirectos	7,00	0,42	

TOTAL PARTIDA..... 7,42

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

RPG011	M2		ENLUCIDO DE YESO EN PARED			
			Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, en una superficie previamente guarnecida, sobre paramento vertical, de más de 3 m de altura.			
MT09PYE010A	0,003	m3	Pasta de yeso aplicación fina C6	166,70	0,50	
MO033	0,070	h	Oficial 1º yesero	23,10	1,62	
MO071	0,035	h	Ayudante yesero	21,94	0,77	
%	6,000		Costes indirectos	2,90	0,17	

TOTAL PARTIDA..... 3,06

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con SEIS CÉNTIMOS



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ESCUELA MÚSICA REFORMA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
RRY090	M2		PARED AUTOPORTANTE DE PLACAS YESO LAMINADO CON AISLAMIENTO TERMO			
			Pared autoportante arriostrado con aislamiento termoacústico, sistema Optima "ISOVER", o similar con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 6 / con los bordes longitudinales afinados, BA 6 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante arriostrada, de acero galvanizado, compuesta por perfiles horizontales Optima U ST "ISOVER" o similar, sólidamente fijados al suelo y al techo y maestras verticales Optima 240 "ISOVER", con una modulación de 600 mm, fijadas al paramento vertical, y aislamiento de panel semirrígido de lana mineral, Geowall 37 "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,081 m²K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), colocado en el espacio entre el paramento y las maestras. Incluso fijaciones, pasta y cinta para el tratamiento de juntas entre placas y accesorios de montaje.			
MT12PSG041A	1,000	m	Banda autoadhesiva de espuma de poliuretano de 3.20 mm. espesor	0,14	0,14	
MT12QSO010	1,000	m	Perfil asimétrico en U galvanizado	0,60	0,60	
MT12PSG220	1,600	ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27	0,06	0,10	
MT12QSO030A	2,000	ud	Apoyo Óptima 2 75-160 panel lana mineral 160 mm. espesor máximo	1,08	2,16	
MT12QSO031	2,000	ud	Accesorio de unión Optima	0,94	1,88	
MT16LRIO10BO	1,050	m2	Panel semirrígido de lana mineral 40 mm. de espesor resistencia	3,30	3,47	
MT16AAA030	0,440	m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas	0,30	0,13	
MT12QSO020A	2,000	m	Maestra Óptima 240 acero galvanizado	1,35	2,70	
MT12PLK010AAA	1,050	m2	Placa de yeso laminado	6,29	6,60	
MT12PSG081C	16,000	ud	Tornillo autoperforante 3.5x25 mm.	0,01	0,16	
MT12PLM010A	0,350	kg	Pasta de secado en polvo SN	1,13	0,40	
MT12PLJ010A	1,400	m	Cinta microperforada de papel de 50 mm. de anchura	0,05	0,07	
MO054	0,145	h	Oficial 1º montador de aislamientos	23,74	3,44	
MO101	0,091	h	Ayudante montador de aislamientos	21,94	2,00	
MO053	0,435	h	Oficial 1º de prefabricados interiores	23,74	10,33	
MO100	0,272	h	Ayudante montador de prefabricados interiores	21,94	5,97	
%	6,000		Costes indirectos	40,20	2,41	

TOTAL PARTIDA..... 42,56

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

RSS025	M2		PAVIMENTO DE LINÓLEO, ACÚSTICO, EN ROLLO COLOR NEGRO			
			Pavimento de linóleo, acústico incluido el rodapie, de 4,0 mm de espesor, con tratamiento antiestático, acabado liso, color a elegir, suministrado en rollos de 200 cm de anchura; peso total: 3500 g/m²; clasificación UPEC: U4 P3 E1 C2; clasificación al uso, según UNE-EN ISO 10874: clase 23 para uso doméstico; clase 34 para uso comercial; clase 42 para uso industrial; reducción del ruido de impactos 16 dB, según UNE-EN ISO 10140; Euro-clase Cfl-s1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1. Colocación en obra: con adhesivo a base de copolímeros acrílicos modificados en dispersión acuosa, sobre capa fina de nivelación.			
MT18ADQ020A	0,375	kg	Adhesivo a base de copolímeros acrílicos modificados	4,09	1,53	
MT18DSIO26A	1,050	m2	Llámina homogénea de linóleo de 4 mm. de espesor	39,20	41,16	
MT18DSIO26B	1,050	m	Rodapie de linóleo de 4 mm. de espesor	4,60	4,83	
MO026	0,179	h	Oficial 1º instalador de revestimientos flexibles	22,53	4,03	
MO064	0,100	h	Ayudante instalador de revestimientos flexibles	21,78	2,18	
%	6,000		Costes indirectos	53,70	3,22	

TOTAL PARTIDA..... 56,95

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SEIS EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ESCUELA MÚSICA REFORMA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
RTB025	M2	FALSO TECHO REGISTRABLE DE ESCAYOLA			
		Falso techo registrable suspendido, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilera vista acabado lacado, color blanco, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas de escayola, de superficie fisurada, 60x60 cm. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje.			
MT12FAC020B	1,000 ud	Varilla metálica de ac ero galvanizado de 6 mm.	0,32	0,32	
MT12FAC030A	4,000 m	Perfilera vista acabado lacado blanco	0,87	3,48	
MT12FAC060	0,600 ud	Perfil angular para remates perimetrales	0,62	0,37	
MT102FAC050	0,200 ud	Accesorios para instalación falsos techos registrables	1,61	0,32	
MT12FPE020A	1,020 m2	Placa de escayola 60x60 cm.	5,00	5,10	
MO035	0,230 h	Oficial 1ª escayolista	23,10	5,31	
MO117	0,230 h	Peón escayolista	21,69	4,99	
%	6,000	Costes indirectos	19,90	1,19	
TOTAL PARTIDA.....					21,08

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con OCHO CÉNTIMOS

RVE010	M2	ESPEJO DE LUNA INCOLORA SOBRE PARED SALA BAILE			
		Espejo de luna incolora de 5 mm de espesor, fijado mecánicamente al paramento.			
MTT21VSJ020A	1,005 m2	Espejo incoloro plateado 5 mm.	33,95	34,12	
MT21VVA030	4,000 m	Canteado de espejo	2,30	9,20	
MT21VVA032	4,000 ud	Taladro para espejo D<10 mm. tornillo grapa sujección	0,74	2,96	
MO055	0,703 h	Oficial 1ª cristalero	22,53	15,84	
%	6,000	Costes indirectos	62,10	3,73	
TOTAL PARTIDA.....					65,85

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CINCO EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS



MEDICIONES

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ESCUELA MÚSICA REFORMA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICIÓN									
01.01	M2 DEMOLICIÓN DE TABICÓN DE LADRILLO, C. MANUAL, T. VERT. CONTENED.								
	Demolición de tabicón de ladrillo con medios manuales, incluso carga manual y transporte de material sobrante a vertedero con contenedor. Medida la superficie inicial deduciendo huecos.								
		2	6,50		3,50	45,50			
							45,50	18,13	824,92
01.02	UD TRANSPORTE DE TIERRAS CON CONTENEDOR DE 7 M3								
	Transporte de tierras con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.								
		2				2,00			
							2,00	103,44	206,88
01.03	UD DESMONTAJE DE HOJA DE PUERTA CON REPOSICIÓN								
	Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor, e instalación de Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina color blanco, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica..								
		1				1,00			
							1,00	187,21	187,21
TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIÓN.....									1.219,01



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ESCUELA MÚSICA REFORMA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 REVESTIMIENTOS Y ALBAÑILERÍA									
02.01	M2 FALSO TECHO REGISTRABLE DE ESCAYOLA								
	Falso techo registrable suspendido, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilaría vista acabado lacado, color blanco, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas de escayola, de superficie fisurada, 60x60 cm. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje.								
		2		9,50	1,00	19,00			
							19,00	21,08	400,52
02.02	M2 ENLUCIDO DE YESO EN PARED								
	Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, en una superficie previamente guarnecida, sobre paramento vertical, de más de 3 m de altura.								
		4	3,50			14,00			
		1	1,00		2,00	2,00			
							16,00	3,06	48,96
02.03	M2 PARED AUTOPORTANTE DE PLACAS YESO LAMINADO CON AISLAMIENTO TERMO								
	Pared autoportante arriostrado con aislamiento termoacústico, sistema Optima "ISOVER", o similar con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 6 / con los bordes longitudinales afinados, BA 6 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante arriostrada, de acero galvanizado, compuesta por perfiles horizontales Optima U ST "ISOVER" o similar, sólidamente fijados al suelo y al techo y maestras verticales Optima 240 "ISOVER", con una modulación de 600 mm, fijadas al paramento vertical, y aislamiento de panel semirrígido de lana mineral, Geowall 37 "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,081 m²K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), colocado en el espacio entre el paramento y las maestras. Incluso fijaciones, pasta y cinta para el tratamiento de juntas entre placas y accesorios de montaje.								
		1	4,00		3,60	14,40			
		1	3,00		3,60	10,80			
		1	2,00		3,60	7,20			
							32,40	42,56	1.378,94
02.04	UD REPASO PREMARCO Y RECOLOCACIÓN DE PUERTA								
	Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y repaso de premarcos								
		1				1,00			
							1,00	109,04	109,04
	TOTAL CAPÍTULO 02 REVESTIMIENTOS Y ALBAÑILERÍA.....								1.937,46



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ESCUELA MÚSICA REFORMA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 CRISTALERÍA Y SUELOS									
03.01	M2 PAVIMENTO DE LINÓLEO, ACÚSTICO, EN ROLLO COLOR NEGRO Pavimento de linóleo, acústico incluido el rodapie, de 4,0 mm de espesor, con tratamiento antiestático, acabado liso, color a elegir, suministrado en rollos de 200 cm de anchura; peso total: 3500 g/m²; clasificación UPEC: U4 P3 E1 C2; clasificación al uso, según UNE-EN ISO 10874: clase 23 para uso doméstico; clase 34 para uso comercial; clase 42 para uso industrial; reducción del ruido de impactos 16 dB, según UNE-EN ISO 10140; Euroclase Cfl-s1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1. Colocación en obra: con adhesivo a base de copolímeros acrílicos modificados en dispersión acuosa, sobre capa fina de nivelación.	1	95,00			95,00			
							95,00	56,95	5.410,25
03.02	M2 ESPEJO DE LUNA INCOLORA SOBRE PARED SALA BAILE Espejo de luna incolora de 5 mm de espesor, fijado mecánicamente al paramento.	1	12,00		2,00	24,00			
		1	6,50		2,00	13,00			
							37,00	65,85	2.436,45
03.03	ML BARRA SALA DE BAILE DE ACERO INOXIDABLE Barra pared para baile, formado por tubo hueco de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido brillante, de 30 mm de diámetro, con soportes del mismo material fijados al paramento mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero inoxidable AISI 304.	1	6,50			6,50			
		1	12,00			12,00			
							18,50	53,85	996,23
03.04	M2 CARPINTERÍA DE ALUMINIO ACRISTALADO (PUERTA) Puerta de aluminio, gama media, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 400x1800 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 48 mm y marco de 40 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: U _{h,m} = desde 5,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 26 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluso Doble acristalamiento de baja emisividad térmica, de color gris 4/6/4, conjunto formado por vidrio exterior Float de color gris de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 6 mm, y vidrio interior de baja emisividad térmica de 4 mm de espesor, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m²; 14 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m²	1	1,00		2,10	2,10			
							2,10	595,86	1.251,31
TOTAL CAPÍTULO 03 CRISTALERÍA Y SUELOS									10.094,24



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ESCUELA MÚSICA REFORMA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 PINTURAS									
04.01	M2 PINTURA PLÁSTICA SOBRE PARAMENTO INTERIOR DE YESO								
	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de más de 3 m de altura.								
	Paredes	1	46,91		3,60	168,88			
							168,88	7,42	1.253,09
	TOTAL CAPÍTULO 04 PINTURAS.....								1.253,09



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ESCUELA MÚSICA REFORMA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 GESTIÓN DE RESIDUOS									
05.01	PA GESTIÓN DE RESIDUOS								
	Gestión de residuos inertes.	1					1,00		
							1,00	198,42	198,42
TOTAL CAPÍTULO 05 GESTIÓN DE RESIDUOS.....									198,42



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ESCUELA MÚSICA REFORMA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 SEGURIDAD Y SALUD									
06.01	PA SEGURIDAD Y SALUD								
	Partida a justificar de seguridad y salud	1					1,00		
							1,00	264,56	264,56
	TOTAL CAPÍTULO 06 SEGURIDAD Y SALUD.....								264,56
	TOTAL.....								14.966,78



HOJA RESUMEN DEL PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

ESCUELA MÚSICA REFORMA

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	DEMOLICIÓN.....	1.219,01	8,14
02	REVESTIMIENTOS Y ALBAÑILERÍA.....	1.937,46	12,95
03	CRISTALERÍA Y SUELOS.....	10.094,24	67,44
04	PINTURAS.....	1.253,09	8,37
05	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	198,42	1,33
06	SEGURIDAD Y SALUD.....	264,56	1,77
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		14.966,78	
	3,00% Gastos generales.....	449,00	
	3,00% Beneficio industrial.....	449,00	
	SUMA DE G.G. y B.I.	898,00	
	21,00% I.V.A.....	3.331,60	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		19.196,38	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		19.196,38	

asciende el presente presupuesto a la expresada cantidad de QUINCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON SETENTA Y OCHENTA EUROS (15.864'78 €) IVA excluido, más 3.331'60 € (21 % de IVA), lo que supone un importe total de DIECINUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS CON TREINTA Y OCHO EUROS (19.196'38 €) IVA incluido.

Lo que se informa a los efectos oportunos.

EL ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL
Fdo. Alejandro Roldán Fontana
(Firma y fecha electrónica al margen)

