



**AYUNTAMIENTO DE  
ALMUÑECAR  
(GRANADA)**

Plaza de la Constitución, 1- C.P. 18690

Tlf.: (958) 838601 –

[contratacion@almunecar.es](mailto:contratacion@almunecar.es)

**CONTRATACIÓN Y COMPRAS**

**Expediente 99/2025  
GEST 8857/2025**

**RESOLUCIÓN**

**ASUNTO.** - Expediente 99/2025 GEST 8857/2025, incoado para la contratación del suministro mediante procedimiento abierto y sujeto a regulación armonizada del suministro mediante la modalidad de renting de césped artificial para el Estadio Municipal de fútbol, las Tejas.

**Adjudicación a REALTURE SYSTEMS S.L., con CIF: B53638391.**

**ANTECEDENTES.** - Por el Servicio de Contratación se ha realizado el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y por los Servicios Técnicos Municipales el Pliego de Prescripciones Técnicas.

**Primero.** - Es objeto de este contrato el suministro mediante la modalidad de renting de césped artificial para el Estadio Municipal Las Tejas, conforme a las condiciones establecidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas y Pliego Administrativo.

**Segundo.** - De acuerdo con el Reglamento (CE) N. 451/2008 del Parlamento Europeo y del Consejo de 23 de abril de 2008 por el que se establece una nueva clasificación estadística de productos por actividades (CPA), relativa al objeto del contrato es la siguiente:

|                         |                                                                                                              |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Codificación Código CPV | <b><u>66114000-2 Servicios de arrendamiento financiero.</u></b><br><b><u>39293400-Césped artificial.</u></b> |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Tercero.** - El presente Contrato tiene naturaleza administrativa y se considera un contrato de suministros de acuerdo con lo dispuesto en el art. 16 de la L.C.S.P., y se registrará por lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas, el de Prescripciones Técnicas, y Ley 9/2017 de 8 de noviembre de la Ley de Contratos del Sector Público.

Los Pliegos y demás documentos anexos revestirán carácter contractual. En caso de discordancia entre estos y cualquiera del resto de documentos contractuales, prevalecerá lo dispuesto en el Pliego Administrativo.





**AYUNTAMIENTO DE  
ALMUÑECAR  
(GRANADA)**

Plaza de la Constitución, 1- C.P. 18690

Tlf.: (958) 838601 –

[contratacion@almunecar.es](mailto:contratacion@almunecar.es)

**CONTRATACIÓN Y COMPRAS**

**Cuarto.** - El presente contrato Se adjudicará por **procedimiento abierto**, a tenor de lo previsto en el artículo 156 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP).

**Quinto.** - Presupuesto de licitación, valor estimado del contrato y anualidades.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (48 MESES):</b> Para determinar el presupuesto base de licitación se han utilizado los precios disponibles en el mercado. El precio total del contrato por los cuatro años de duración, asciende a la cantidad de <b>389.094,04 euros IVA incluido.</b> |                                                                    |                                     |
| Presupuesto licitación IVA excluido                                                                                                                                                                                                                                                       | Tipo IVA aplicable<br>21%                                          | Presupuesto licitación IVA incluido |
| <b>321.565,32 €</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>67.528,72 €</b>                                                 | <b>389.094,04 €</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |                                     |
| <b>321.565,32 €</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>67.528,72 €</b>                                                 | <b>389.094,04 €</b>                 |
| <b>Aplicación presupuestaria</b>                                                                                                                                                                                                                                                          | 34200 20800 Arrendamiento otro inmov. Material instalac deportivas |                                     |
| <b>SISTEMA DE DETERMINACIÓN DEL PRECIO: Tanto alzado</b>                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |                                     |

| <b>VALOR ESTIMADO:</b> El valor estimado del contrato calculado en la forma determinada en el artículo 101 de la LCSP, asciende a la cuantía límite de <b>321.565,32 €</b> , teniendo en cuenta la duración del contrato. |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA</b>                                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> |
|                                                                                                                                                                                                                           |                                               |
| Total precio estimado (48 MESES)                                                                                                                                                                                          | <b>321.565,32 €</b>                           |

| <b>RÉGIMEN DE FINANCIACIÓN</b>    |                     |                    |                     |
|-----------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| <b>AYUNTAMIENTO<br/>ALMUÑÉCAR</b> |                     |                    |                     |
| 100 %                             | %                   |                    | %                   |
| <b>ANUALIDADES</b>                |                     |                    |                     |
| - EJERCICIO                       | IVA EXCLUIDO        | 21% IVA            | TOTAL IVA INCLUIDO. |
| 2025                              | <b>80.391,33 €</b>  | <b>16.882,18 €</b> | <b>97.273,51 €</b>  |
| 2026                              | <b>80.391,33 €</b>  | <b>16.882,18 €</b> | <b>97.273,51 €</b>  |
| 2027                              | <b>80.391,33 €</b>  | <b>16.882,18 €</b> | <b>97.273,51 €</b>  |
| 2028                              | <b>80.391,33 €</b>  | <b>16.882,18 €</b> | <b>97.273,51 €</b>  |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>321.565,32 €</b> | <b>67.528,72 €</b> | <b>389.094,04 €</b> |

**Sexto.** - La duración del contrato será de CUARENTA Y OCHO MESES, sin posibilidad de prórroga.





**AYUNTAMIENTO DE  
ALMUÑECAR  
(GRANADA)**

Plaza de la Constitución, 1- C.P. 18690

Tlf.: (958) 838601 –

[contratacion@almunecar.es](mailto:contratacion@almunecar.es)

**CONTRATACIÓN Y COMPRAS**

| PLAZO DE DURACIÓN                                                                                               |                                       |                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Duración del contrato: 48 MESES desde la formalización del contrato y plazo de ejecución del contrato DOS MESES |                                       |                                                                      |
| Prórroga: <input checked="" type="checkbox"/> <b>NO</b>                                                         | Duración de la prórroga:              | Plazo de preaviso:<br><input checked="" type="checkbox"/> <b>NO:</b> |
| Prórroga forzosa.                                                                                               | Hasta que se formalice nuevo contrato | No se precisa preaviso.                                              |

**Séptimo.** - Por Resolución de Alcaldía, Decreto Número: 2025-3938, de fecha 18 de agosto de 2025, se aprobó el presente expediente de contratación, así como los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas que se publicaron en el DOUE, la Plataforma de Contratación del Sector Público y Perfil del Contratante del Ayuntamiento de Almuñécar, los días 19 y 20 de agosto de 2025.

**Octavo.** - Se celebra Mesa de Contratación con fecha 25 de septiembre de 2025, en la que la Mesa informa que las ofertas presentadas, en tiempo y forma, son las siguientes:

| Nombre de la empresa                      | N.º de identificación | Fecha y hora de presentación de la oferta | Autoriza el envío de comunicaciones electrónicas | E-mail de contacto            |
|-------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------|
| BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.     | A48265169             | 18-09-2025<br>13:32                       | Sí                                               | instituciones@rentandtech.com |
| CAIXABANK EQUIPMENT FINANCE SAU           | A58662081             | 18-09-2025<br>16:28                       | Sí                                               | instituciones@caixabankpc.com |
| OZIONA SOLUCIONES DE ENTRETENIMIENTO S.L. | B70329321             | 15-09-2025<br>12:37                       | Sí                                               | alba.duran@oziona.com         |
| REALTURF SYSTEMS S.L.                     | B53638391             | 19-09-2025<br>09:08                       | Sí                                               | jbordera@realturf.com         |

La Mesa da cuenta que, a la vista de la documentación administrativa aportada, la calificación de la misma resulta:

CIF: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.- A48265169 -----**Admitida**  
CIF: CAIXABANK EQUIPMENT FINANCE SAU - A58662081 -----**Admitida**  
CIF: OZIONA SOLUCIONES DE ENTRETENIMIENTO S.L. - B70329321 -----**Admitida**  
CIF: REALTURF SYSTEMS S.L.- B53638391 -----**Admitida**





**AYUNTAMIENTO DE  
ALMUÑECAR  
(GRANADA)**

**Plaza de la Constitución, 1- C.P. 18690**

**Tlf.: (958) 838601 –**

[contratacion@almunecar.es](mailto:contratacion@almunecar.es)

**CONTRATACIÓN Y COMPRAS**

Seguidamente se procede al descifrado y apertura del Sobre/Archivo electrónico “C” de Ofertas Económicas, siendo las ofertas recibidas las siguientes:





AYUNTAMIENTO DE  
ALMUÑECAR  
(GRANADA)

Plaza de la Constitución, 1- C.P. 18690

Tlf.: (958) 838601 –

[contratacion@almunecar.es](mailto:contratacion@almunecar.es)

CONTRATACIÓN Y COMPRAS

ANEXO N° III

(EXPTE. 99/2025 GEST 8857/2025)

ANEXO III

MODELOS DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS  
CONTRATO DE SUMINISTROS

**1/ PROCEDIMIENTO ABIERTO.**

DON Javier Romero Lafuente con residencia en [Redacted] con D.N.I. [Redacted] actuando en representación de la empresa Caixabank Equipment Finance SAU y correspondiendo al anuncio publicado en la “Plataforma de Contratación del Estado” del día 20 de Agosto de 2025 e informado de las condiciones de contratación:

**DECLARO**

I. Que he quedado enterado del anuncio publicado en PLACE de fecha 20 de Agosto de 2025. que tiene por objeto la contratación por procedimiento abierto de: “**CONTRATO DE SUMINISTRO DE CESPED ARTIFICIAL PARA EL ESTADIO MUNICIPAL LAS TEJAS, MEDIANTE RENTING**”

I. Que, igualmente, conozco el Pliego de Prescripciones Técnicas, el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y demás documentación que debe regir el presente contrato, que expresamente asumo y acato en su totalidad, sin salvedad alguna.

III. Que la empresa a la que represento reúne todas y cada una de las condiciones exigidas para contratar con la Administración y cumple con todos los requisitos y obligaciones exigidos por la normativa vigente para su apertura, instalación y funcionamiento.

**PRECIO TOTAL OFERTADO EN BASE AL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN DEL CONTRATO (en número y letra): 48 MENSUALIDADES**

|                                          |                                                                                                        |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IMPORTE SIN INCLUIR IVA 48 MENSUALIDADES | Doscientos diecinueve mil novecientos ochenta y cuatro Euros 219.984,00€)                              |
| IVA                                      | Cuarenta y seis mil ciento noventa y seis Euros con sesenta y cuatro céntimos de Euro (46.196,64€)     |
| IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)             | Doscientos sesenta y seis mil ciento ochenta Euros con sesenta y cuatro céntimos de Euro (266.180,64€) |

*Si el importe en número no coincide con el importe en letra, prevalecerá este último.*

|                                        |                                                        |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| IMPORTE CUOTA MENSUAL SIN INCLUIR IVA. | Cuatro mil quinientos ochenta y tres Euros (4.583,00€) |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|





**AYUNTAMIENTO DE  
ALMUÑECAR  
(GRANADA)**

Plaza de la Constitución, 1- C.P. 18690

Tlf.: (958) 838601 –

[contratacion@almunecar.es](mailto:contratacion@almunecar.es)

**CONTRATACIÓN Y COMPRAS**

|                              |                                                                                              |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| IVA                          | Novcientos sesenta y dos Euros con cuarenta y tres céntimos de Euro (962,43€)                |
| IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO) | Cinco mil quinientos cuarenta y cinco Euros con cuarenta y tres céntimos de Euro (5.545,43€) |

**2. Oferta en mejoras, aportación de mobiliario deportivo Homologado según lo siguiente (35 puntos): (INDICAR NÚMERO APORTADO)**

- 4 banderines de córner..... 3 puntos: 4 unidades
- 1 juego de porterías futbol 11, ..... 10 puntos: 1 juego
- 2 juegos de porterías futbol 7, ..... 12 puntos: 2 juegos
- 2 redes de fondo detrás porterías, .... 10 puntos: 2 redes

**3. Reducción de plazo de ejecución 5 puntos**

Por cada día de reducción de plazo de ejecución se puntuará con 0.50 puntos hasta un máximo de 5 puntos. 10 días de reducción

Firmado digitalmente  
por [REDACTED]  
JAVIER  
ROMERO (R:  
A58662081)  
Fecha: 2025.09.18  
16:13:31 +02'00'

En Barcelona a 18 de Septiembre de 2025





**AYUNTAMIENTO DE  
ALMUÑECAR  
(GRANADA)**

Plaza de la Constitución, 1- C.P. 18690

Tlf.: (958) 838601 –

[contratacion@almunecar.es](mailto:contratacion@almunecar.es)

**CONTRATACIÓN Y COMPRAS**



**BBVA**

SUMINISTRO MEDIANTE RENTING DE CÉSPED ARTIFICIAL PARA EL  
ESTADIO DE FÚTBOL "LAS TEJAS" EN LA HERRADURA, ALMUÑÉCAR

EXP 99/2025 GEST 8857/2025

AYUNTAMIENTO DE ALMUÑÉCAR

**ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº C: CRITERIOS DE VALORACIÓN AUTOMÁTICA O  
MEDIANTE FÓRMULAS**

**ANEXO III – PROPOSICIÓN ECONÓMICA**

**1. PROCEDIMIENTO ABIERTO**

Dª. Vanesa García Segovia con residencia en Madrid, [REDACTED] y D. Javier Pascual Llorente con residencia Madrid, calle Azul nº 4, 1ª Planta puerta D - Edif. Asia (Ciudad BBVA), con D.N.I. nº 03.470.313-G, actuando en nombre propio y en representación de la empresa Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A, y correspondiendo al anuncio publicado en la "Plataforma de Contratación del Estado" del día 20/08/2025 e informado de las condiciones de contratación:

**DECLARO**

I. Que he quedado enterado del anuncio publicado en PLACE de fecha 20/08/2025 que tiene por objeto la contratación por procedimiento abierto de: **"CONTRATO DE SUMINISTRO DE CESPED ARTIFICIAL PARA EL ESTADIO MUNICIPAL LAS TEJAS, MEDIANTE RENTING"**

I. Que, igualmente, conozco el Pliego de Prescripciones Técnicas, el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y demás documentación que debe regir el presente contrato, que expresamente asumo y acato en su totalidad, sin salvedad alguna.

III. Que la empresa a la que represento reúne todas y cada una de las condiciones exigidas para contratar con la Administración y cumple con todos los requisitos y obligaciones exigidos por la normativa vigente para su apertura, instalación y funcionamiento.

**PRECIO TOTAL OFERTADO EN BASE AL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN DEL  
CONTRATO (en número y letra): 48 MENSUALIDADES**

|                                                     |                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>IMPORTE SIN INCLUIR IVA<br/>48 MENSUALIDADES</b> | 256.078,08 €<br>Doscientos cincuenta y seis mil setenta y ocho euros<br>con ocho céntimos de euro                  |
| <b>IVA</b>                                          | 53.776,40 €<br>Cincuenta y tres mil setecientos setenta y seis euros<br>con cuarenta céntimos de euro              |
| <b>IMPORTE TOTAL<br/>(IVA INCLUIDO)</b>             | 309.854,48 €<br>Trescientos nueve mil ochocientos cincuenta y cuatro<br>euros con cuarenta y ocho céntimos de euro |





**AYUNTAMIENTO DE  
ALMUÑECAR  
(GRANADA)**

Plaza de la Constitución, 1- C.P. 18690

Tlf.: (958) 838601 –

[contratacion@almunecar.es](mailto:contratacion@almunecar.es)

**CONTRATACIÓN Y COMPRAS**



**BBVA**

SUMINISTRO MEDIANTE RENTING DE CÉSPED ARTIFICIAL PARA EL  
ESTADIO DE FÚTBOL "LAS TEJAS" EN LA HERRADURA, ALMUÑÉCAR

EXP 99/2025 GEST 8857/2025

AYUNTAMIENTO DE ALMUÑÉCAR

|                                          |                                                                                                   |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IMPORTE CUOTA MENSUAL<br>SIN INCLUIR IVA | 5.334,96 €<br>Cinco mil trescientos treinta y cuatro euros con<br>noventa y seis céntimos de euro |
| IVA                                      | 1.120,34 €<br>Mil ciento veinte euros con treinta y cuatro céntimos de<br>euro                    |
| IMPORTE TOTAL<br>(IVA INCLUIDO)          | 6.455,30 €<br>Seis mil cuatrocientos cincuenta y cinco euros con<br>treinta céntimos de euro      |

**2. Oferta en mejoras, aportación de mobiliario deportivo Homologado según lo  
siguiente (35 puntos): (INDICAR NÚMERO APORTADO)**

|                                                   |                                   |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------|
| - 4 banderines de córner..... 3 puntos            | 4 banderines de córner            |
| - 1 juego de porterías futbol 11, ..... 10 puntos | 1 juego de porterías futbol 11    |
| - 2 juegos de porterías futbol 7, ..... 12 puntos | 2 juego de porterías futbol 7     |
| - 2 redes de fondo detrás porterías, ...10 puntos | 2 redes de fondo detrás porterías |

**3. Reducción de plazo de ejecución 5 puntos**

Por cada día de reducción de plazo de ejecución se puntuará con 0.50 puntos hasta un máximo  
de 5 puntos. **10 DÍAS**

Y para que conste, firmo la presente declaración en Madrid a 17 de septiembre de 2025:

Firmado digitalmente  
por VANESA  
GARCIA (R:  
A48265169)  
Fecha: 2025.09.17  
16:01:57 +02'00'

Fdo. Vanesa García Segovia  
DNI 53.404.626-Y

Firmado digitalmente por  
JAVIER PASCUAL (R:  
A48265169)  
Fecha: 2025.09.17  
16:05:41 +02'00'

D. Javier Pascual Llorente  
DNI 03.470.313-G





**AYUNTAMIENTO DE  
ALMUÑECAR  
(GRANADA)**

Plaza de la Constitución, 1- C.P. 18690

Tlf.: (958) 838601 –

[contratacion@almunecar.es](mailto:contratacion@almunecar.es)

**CONTRATACIÓN Y COMPRAS**

**realurf.**

Realurf Systems S.L.  
Ávda Antigua Peseta 131,  
Pol. Ind. Atalayas 03114 Alicante  
Tel: +34 965 68 56 40

[realurf@realurf.com](mailto:realurf@realurf.com)  
[realurf.com](http://realurf.com)

**ANEXO Nº III**

**PROPOSICIÓN ECONÓMICA**

**CONTRATO DE SUMINISTROS**

(EXPTE. 99/2025 GEST 8857/2025)

**PROCEDIMIENTO ABIERTO.**

D. Francisco Candela Torregrosa con residencia en Alicante, [REDACTED]  
[REDACTED] N.I. [REDACTED] actuando en representación de la empresa REALTURF  
SYSTEMS, S.L. y correspondiendo al anuncio publicado en la "Plataforma de Contratación del  
Estado" del día 20/08/2025 e informado de las condiciones de contratación:

**DECLARO**

- I. Que he quedado enterado del anuncio publicado en PLACE de fecha 20/08/2025 que tiene por objeto la contratación por procedimiento abierto de: "CONTRATO DE SUMINISTRO DE CESPED ARTIFICIAL PARA EL ESTADIO MUNICIPAL LAS TEJAS, MEDIANTE RENTING"
- II. Que, igualmente, conozco el Pliego de Prescripciones Técnicas, el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y demás documentación que debe regir el presente contrato, que expresamente asumo y acato en su totalidad, sin salvedad alguna.
- III. Que la empresa a la que represento reúne todas y cada una de las condiciones exigidas para contratar con la Administración y cumple con todos los requisitos y obligaciones exigidos por la normativa vigente para su apertura, instalación y funcionamiento.

**PRECIO TOTAL OFERTADO EN BASE AL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN DEL CONTRATO (en número y letra): 48 MENSUALIDADES**

|                                          |                                                                      |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| IMPORTE SIN INCLUIR IVA 48 MENSUALIDADES | 216.000,00 € (Doscientos dieciséis mil euros)                        |
| IVA                                      | 45.360,00 € (cuarenta y cinco mil trescientos sesenta euros)         |
| IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)             | 261.360,00 € (Doscientos sesenta y un mil trescientos sesenta euros) |

*Si el importe en número no coincide con el importe en letra, prevalecerá este último.*





**AYUNTAMIENTO DE  
ALMUÑECAR  
(GRANADA)**

Plaza de la Constitución, 1- C.P. 18690

Tlf.: (958) 838601 –

[contratacion@almunecar.es](mailto:contratacion@almunecar.es)

**CONTRATACIÓN Y COMPRAS**

**realturf.**

Realturf Systems S.L.  
Avda Antigua Peseta 131,  
Pol. Ind. Atalayas 03114 Alicante  
Tel: +34 965 68 56 40

[realturf@realturf.com](mailto:realturf@realturf.com)  
[realturf.com](http://realturf.com)

|                                        |                                                             |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| IMPORTE CUOTA MENSUAL SIN INCLUIR IVA. | 4.500,00 € (cuatro mil quinientos euros)                    |
| IVA                                    | 945,00 € (novecientos cuarenta y cinco euros)               |
| IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)           | 5.445,00 € (cinco mil cuatrocientos cuarenta y cinco euros) |

**2. Oferta en mejoras, aportación de mobiliario deportivo Homologado según lo siguiente (35 puntos): (INDICAR NÚMERO APORTADO)**

- 4 banderines de córner..... 3 puntos **SI**
- 1 juego de porterías futbol 11, ..... 10 puntos **SI**
- 2 juegos de porterías futbol 7, ..... 12 puntos **SI**
- 2 redes de fondo detrás porterías, .... 10 puntos **SI**

**3. Reducción de plazo de ejecución 5 puntos**

Por cada día de reducción de plazo de ejecución se puntuará con 0.50 puntos hasta un máximo de 5 puntos. **10 DIAS DE REDUCCIÓN**

En Alicante, a 19 de septiembre de 2025

Firma: Antonio Francisco Candela Torregrosa

**ANTONIO  
FRANCISCO CANDELA  
(R: B53638391)**

Firmado digitalmente por ANTONIO FRANCISCO CANDELA (R: B53638391)  
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Rag03026 /  
Hoja-A-68673/Tomo-2509/Folio-119/Fecha-07/11/2003 /  
Inscripción-2, serialNumber=IDCES-  
givenName=ANTONIO FRANCISCO, sn=CANDELA  
TORREGROSA, cn=48 ANTONIO FRANCISCO  
CANDELA (R: B53638391), 2.5.4.97=VATES-B53638391,  
o=REALTURF SYSTEMS SL, c=ES  
Fecha: 2025.09.19 08:49:29 +02'00'





**AYUNTAMIENTO DE  
ALMUÑECAR  
(GRANADA)**

Plaza de la Constitución, 1- C.P. 18690

Tlf.: (958) 838601 –

[contratacion@almunecar.es](mailto:contratacion@almunecar.es)

**CONTRATACIÓN Y COMPRAS**



**PROPOSICIONES ECONÓMICAS  
CONTRATO DE SUMINISTROS**

**1/ PROCEDIMIENTO ABIERTO.**

DON Marcial Giraldez Suarez, con residencia en [REDACTED]  
[REDACTED] actuando en representación de la empresa OZONA SOLUCIONES DE ENTRETENIMIENTO S.L, y correspondiendo al anuncio publicado en la "Plataforma de Contratación del Estado" del día 20 de agosto de 2025, e informado de las condiciones de contratación:

**DECLARO**

- I. Que he quedado enterado del anuncio publicado en PLACE de fecha 20 de agosto de 2025, que tiene por objeto la contratación por procedimiento abierto de: "CONTRATO DE SUMINISTRO DE CESPED ARTIFICIAL PARA EL ESTADIO MUNICIPAL LAS TEJAS, MEDIANTE RENTING".
- II. Que, igualmente, conozco el Pliego de Prescripciones Técnicas, el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y demás documentación que debe regir el presente contrato, que expresamente asumo y acato en su totalidad, sin salvedad alguna.
- III. Que la empresa a la que represento reúne todas y cada una de las condiciones exigidas para contratar con la Administración y cumple con todos los requisitos y obligaciones exigidos por la normativa vigente para su apertura, instalación y funcionamiento.

**PRECIO TOTAL OFERTADO EN BASE AL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN DEL CONTRATO (en número y letra): 48 MENSUALIDADES**

|                                          |                                                                                                    |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IMPORTE SIN INCLUIR IVA 48 MENSUALIDADES | 283.003,00 €<br>(doscientos ochenta y tres mil tres euros)                                         |
| IVA                                      | 59.430,63 €<br>(cincuenta y nueve mil cuatrocientos treinta euros con sesenta y tres centimos)     |
| IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)             | 346.063,63 €<br>(trescientos cuarenta y seis mil sesenta y tres euros con sesenta y tres centimos) |
| IMPORTE CUOTA MENSUAL SIN INCLUIR IVA.   | 5.895,90 €<br>(cinco mil ochocientos noventa y cinco euros con noventa centimos)                   |





**AYUNTAMIENTO DE  
ALMUÑECAR  
(GRANADA)**

Plaza de la Constitución, 1- C.P. 18690

Tlf.: (958) 838601 –

[contratacion@almunecar.es](mailto:contratacion@almunecar.es)

**CONTRATACIÓN Y COMPRAS**



|                              |                                                                             |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| IVA                          | 1.238,14 €<br>(mil doscientos treinta y ocho euros con catorce centimos)    |
| IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO) | 7.134,04 €<br>(siete mil ciento treinta y cuatro euros con cuatro centimos) |

2. Oferta en mejoras, aportación de mobiliario deportivo Homologado según lo siguiente (35 puntos): (INDICAR NÚMERO APORTADO)

- 4 banderines de córner..... 3 puntos: 4 ud
- 1 juego de porterías futbol 11, ..... 10 puntos: 1 juego
- 2 juegos de porterías futbol 7, ..... 12 puntos: 2 juegos
- 2 redes de fondo detrás porterías, .... 10 puntos: 2 redes de fondo

3. Reducción de plazo de ejecución 5 puntos

Por cada día de reducción de plazo de ejecución se puntuará con 0.50 puntos hasta un máximo de 5 puntos.: 10 días de reducción

En Boiro, a 15 de septiembre de 2025

 Firmado digitalmente  
por MARCIAL GIRALDEZ (R:  
B70329321)  
Fecha: 2025.09.15  
12:28:07 +02'00'  
Fdo.: Marcial Giraldez Suarez

Se recibe informe de valoración de criterios objetivos por parte del Arquitecto Técnico Municipal, el cual se transcribe literalmente:





**AYUNTAMIENTO DE  
ALMUÑECAR  
(GRANADA)**

Plaza de la Constitución, 1- C.P. 18690

Tlf.: (958) 838601 –

[contratacion@almunecar.es](mailto:contratacion@almunecar.es)

**CONTRATACIÓN Y COMPRAS**

**AYUNTAMIENTO  
DE ALMUÑECAR**

**INFORME DE ADJUDICACION  
CONTRATO, MODALIDAD RENTING  
CESPED ARTIFICIAL DEL CAMPO FUTBOL LAS TEJAS  
LA HERRADURA**



DIONISIO RIVAS JIMENEZ  
ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL  
SERVICIO DE ARQUITECTURA E INGENIERIA



Cód. Validación: 37750146E932M2N7G0L0FF  
Verificación: <https://almunecar.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 3





**AYUNTAMIENTO DE  
ALMUÑECAR  
(GRANADA)**

Plaza de la Constitución, 1- C.P. 18690

Tlf.: (958) 838601 –

[contratacion@almunecar.es](mailto:contratacion@almunecar.es)

**CONTRATACIÓN Y COMPRAS**

**RENTING CESPED ARTIFICIAL**  
**Campo de fútbol Las Tejas**  
**PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR**



**Propuesta criterios de adjudicación**

Dionisio Rivas Jiménez como redactor del pliego técnico de Rentig Césped Artificial para el campo de futbol Las Tejas, informa:

**1. Oferta económica hasta un máximo de 60 puntos.**

“Valoración de la oferta N = 60 x (importe cuota mensual más baja/ importe cuota mensual ofertada)

**OFERTA LICITACION: 8.106,13 €/mes (48 cuotas)**

| EMPRESA                                   | OFERTA(IVA incluido) | BAJA%  | PUNTOS |
|-------------------------------------------|----------------------|--------|--------|
| BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.      | 6.455,30€            | 20,37% | 50,61  |
| CAIXABANK EQUIPMENT FINANCE SAU           | 5.545,43 €           | 31,59% | 58,91  |
| OZIONA SOLUCIONES DE ENTRETENIMIENTO S.L. | 7.134,04 €           | 12%    | 45,80  |
| REALTURF SYSTEMS S.L.                     | 5.445,00 €           | 32,83% | 60     |

**2. Oferta en mejoras, aportación de mobiliario deportivo Homologado según lo siguiente (35 puntos):**

| EMPRESA                                   | 4 BANDERINES<br>3 PUNTOS | PORTERIAS F11<br>10 PUNTOS | 2 JUEGOS PORT F7<br>12 PUNTOS | REDES<br>10 PUNTOS | PUNTOS<br>TOTAL |
|-------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.      | si                       | si                         | si                            | si                 | 35              |
| CAIXABANK EQUIPMENT FINANCE SAU           | si                       | si                         | si                            | si                 | 35              |
| OZIONA SOLUCIONES DE ENTRETENIMIENTO S.L. | si                       | si                         | si                            | si                 | 35              |
| REALTURF SYSTEMS S.L.                     | si                       | si                         | si                            | si                 | 35              |





**AYUNTAMIENTO DE  
ALMUÑECAR  
(GRANADA)**

Plaza de la Constitución, 1- C.P. 18690

Tlf.: (958) 838601 –

[contratacion@almunecar.es](mailto:contratacion@almunecar.es)

**CONTRATACIÓN Y COMPRAS**

**RENTING CESPED ARTIFICIAL**

**Campo de fútbol Las Tejas**

**PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR**



**Propuesta criterios de adjudicación**

**3. Reducción de plazo de ejecución 5 puntos**

Por cada día de reducción de plazo de ejecución se puntuará con 0.50 puntos hasta un máximo de 5 puntos.

| EMPRESA                                   | REDUCCION DE PLAZO | PUNTOS |
|-------------------------------------------|--------------------|--------|
| BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.      | 10 días            | 5      |
| CAIXABANK EQUIPMENT FINANCE SAU           | 10 días            | 5      |
| OZIONA SOLUCIONES DE ENTRETENIMIENTO S.L. | 10 días            | 5      |
| REALTURF SYSTEMS S.L.                     | 10 días            | 5      |

**RELACION DE LICITADORES EN ORDEN DE MAYOR PUNTUACION OBTENIDA:**

| EMPRESA                                   | OFERTA ECONOMICA | MEJORAS | REDUCCION PLAZO | PUNTOS TOTAL |
|-------------------------------------------|------------------|---------|-----------------|--------------|
| REALTURF SYSTEMS S.L.                     | 60               | 35      | 5               | 100          |
| CAIXABANK EQUIPMENT FINANCE SAU           | 58,91            | 35      | 5               | 98,91        |
| BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.      | 50,61            | 35      | 5               | 90,61        |
| OZIONA SOLUCIONES DE ENTRETENIMIENTO S.L. | 45,80            | 35      | 5               | 85,80        |

Se considerarán ofertas en baja temeraria aquellas proposiciones que oferten un precio inferior en un 20% a la media total de las proposiciones ofertadas por los licitadores, comprobado dicho extremo, no existen bajas temerarias.

La mercantil con mayor puntuación obtenida es REALTURF SYSTEMS S.L. por lo tanto, se propone su adjudicación.

ALMUÑÉCAR, 26 SEPTIEMBRE 2025

DIONISIO RIVAS JIMENEZ  
ARQUITECTO TECNICO

Dionisio Rivas Jiménez, Arquitecto Técnico Municipal

3/3

Cód. Validación: 37780414-6E2B-23M-20V700-D7FF  
Verificador: <https://almunecar.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 3



Cód. Validación: 555706XWRP73JTA43D59Z46AP  
Verificación: <https://almunecar.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 15 de 21



**AYUNTAMIENTO DE  
ALMUÑECAR  
(GRANADA)**

Plaza de la Constitución, 1- C.P. 18690

Tlf.: (958) 838601 –

[contratacion@almunecar.es](mailto:contratacion@almunecar.es)

**CONTRATACIÓN Y COMPRAS**

Visto Informe Técnico sobre valoración de ofertas de criterios objetivos por parte del Arquitecto Técnico Municipal, la Mesa propone la siguiente lista de valoración:

**Orden: 1 REALTURF SYSTEMS S.L. - B53638391 - Propuesta para la adjudicación.**

**Total criterios CJV: 00,00**

**Total criterios CAF: 100,00**

**Total puntuación: 100,00**

Orden: 2 CAIXABANK EQUIPMENT FINANCE SAU - A58662081.

Total criterios CJV: 00,00

Total criterios CAF: 98,91

Total puntuación: 98,91

Orden: 3 BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.- A48265169.

Total criterios CJV: 00,00

Total criterios CAF: 90,61

Total puntuación: 90,61

Orden: 4 OZIONA SOLUCIONES DE ENTRETENIMIENTO S.L. - B70329321.

Total criterios CJV: 00,00

Total criterios CAF: 85,80

Total puntuación: 85,80

**Noveno. - Por lo que, a la vista de la valoración emitida, la Mesa con los votos a favor de sus miembros acuerda proponer al Órgano de Contratación, previa presentación de la documentación prevista en los Pliegos de cláusulas administrativas y técnicas, la adjudicación del contrato de “Suministro mediante renting de césped artificial para el Estadio de fútbol "Las Tejas" en La Herradura, Almuñécar” (Expediente 99/2025 (GEST 8857/2025), a REALTURF SYSTEMS S.L., con CIF: B53638391, al ser la mejor oferta presentada y admitida, y reunir las condiciones fijadas en los Pliegos conforme a las siguientes especificadas:**





**AYUNTAMIENTO DE  
ALMUÑECAR  
(GRANADA)**

Plaza de la Constitución, 1- C.P. 18690

Tlf.: (958) 838601 –

[contratacion@almunecar.es](mailto:contratacion@almunecar.es)

**CONTRATACIÓN Y COMPRAS**

**PRECIO TOTAL OFERTADO EN BASE AL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN DEL CONTRATO (en número y letra): 48 MENSUALIDADES**

|                                          |                                                                      |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| IMPORTE SIN INCLUIR IVA 48 MENSUALIDADES | 216.000,00 € (Doscientos dieciséis mil euros)                        |
| IVA                                      | 45.360,00 € (cuarenta y cinco mil trescientos sesenta euros)         |
| IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)             | 261.360,00 € (Doscientos sesenta y un mil trescientos sesenta euros) |

*Si el importe en número no coincide con el importe en letra, prevalecerá este último.*

|                                        |                                                             |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| IMPORTE CUOTA MENSUAL SIN INCLUIR IVA. | 4.500,00 € (cuatro mil quinientos euros)                    |
| IVA                                    | 945,00 € (novecientos cuarenta y cinco euros)               |
| IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)           | 5.445,00 € (cinco mil cuatrocientos cuarenta y cinco euros) |

**2. Oferta en mejoras, aportación de mobiliario deportivo Homologado según lo siguiente (35 puntos): (INDICAR NÚMERO APORTADO)**

- 4 banderines de córner..... 3 puntos SI

- 1 juego de porterías futbol 11, ..... 10 puntos SI

- 2 juegos de porterías futbol 7, ..... 12 puntos SI

- 2 redes de fondo detrás porterías, .... 10 puntos SI

**3. Reducción de plazo de ejecución 5 puntos**

Por cada día de reducción de plazo de ejecución se puntuará con 0.50 puntos hasta un máximo de 5 puntos. 10 DIAS DE REDUCCIÓN





**AYUNTAMIENTO DE  
ALMUÑECAR  
(GRANADA)**

Plaza de la Constitución, 1- C.P. 18690

Tlf.: (958) 838601 –

[contratacion@almunecar.es](mailto:contratacion@almunecar.es)

**CONTRATACIÓN Y COMPRAS**

Vista la propuesta de la Mesa de Contratación celebrada el 25 de septiembre de 2025, cumplido el trámite de aportación de documentación y garantía definitiva por importe de DIEZ MIL OCHOCIENTOS EUROS (10.800,00 €), encontrándose la empresa al corriente de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, una vez aplicados los criterios de valoración recogidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas, así como fiscalización del Expediente por la Interventora Municipal, esta Alcaldía:

**RESUELVE. –**

**Primero.** - Adjudicar el contrato de “Suministro mediante renting de césped artificial para el Estadio de fútbol "Las Tejas" en La Herradura, Almuñécar” (Expediente 99/2025 (GEST 8857/2025), a REALTURF SYSTEMS S.L., con CIF: B53638391, al ser la mejor oferta presentada y admitida, y reunir las condiciones fijadas en los Pliegos conforme a las siguientes especificadas:

**PRECIO TOTAL OFERTADO EN BASE AL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN DEL CONTRATO (en número y letra): 48 MENSUALIDADES**

|                                          |                                                                      |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| IMPORTE SIN INCLUIR IVA 48 MENSUALIDADES | 216.000,00 € (Doscientos dieciséis mil euros)                        |
| IVA                                      | 45.360,00 € (cuarenta y cinco mil trescientos sesenta euros)         |
| IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)             | 261.360,00 € (Doscientos sesenta y un mil trescientos sesenta euros) |

*Si el importe en número no coincide con el importe en letra, prevalecerá este último.*





**AYUNTAMIENTO DE  
ALMUÑECAR  
(GRANADA)**

Plaza de la Constitución, 1- C.P. 18690

Tlf.: (958) 838601 –

[contratacion@almunecar.es](mailto:contratacion@almunecar.es)

**CONTRATACIÓN Y COMPRAS**

|                                        |                                                             |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| IMPORTE CUOTA MENSUAL SIN INCLUIR IVA. | 4.500,00 € (cuatro mil quinientos euros)                    |
| IVA                                    | 945,00 € (novecientos cuarenta y cinco euros)               |
| IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)           | 5.445,00 € (cinco mil cuatrocientos cuarenta y cinco euros) |

**2. Oferta en mejoras, aportación de mobiliario deportivo Homologado según lo siguiente (35 puntos): (INDICAR NÚMERO APORTADO)**

- 4 banderines de córner..... 3 puntos SI

- 1 juego de porterías futbol 11, ..... 10 puntos SI

- 2 juegos de porterías futbol 7, ..... 12 puntos SI

- 2 redes de fondo detrás porterías, .... 10 puntos SI

**3. Reducción de plazo de ejecución 5 puntos**

Por cada día de reducción de plazo de ejecución se puntuará con 0.50 puntos hasta un máximo de 5 puntos. 10 DIAS DE REDUCCIÓN

**Segundo.** - La duración del contrato será de CUARENTA Y OCHO MESES, sin posibilidad de prórroga.

**PLAZO DE DURACIÓN**





**AYUNTAMIENTO DE  
ALMUÑECAR  
(GRANADA)**

Plaza de la Constitución, 1- C.P. 18690

Tlf.: (958) 838601 –

[contratacion@almunecar.es](mailto:contratacion@almunecar.es)

**CONTRATACIÓN Y COMPRAS**

|                                                                                                                 |                                       |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Duración del contrato: 48 MESES desde la formalización del contrato y plazo de ejecución del contrato DOS MESES |                                       |                                                                   |
| Prórroga: <input checked="" type="checkbox"/> <b>NO</b>                                                         | Duración de la prórroga:              | Plazo de preaviso: <input checked="" type="checkbox"/> <b>NO:</b> |
| Prórroga forzosa.                                                                                               | Hasta que se formalice nuevo contrato | No se precisa preaviso.                                           |

**Tercero.** - Disponer la publicación del presente acuerdo en el perfil del contratante durante, como mínimo, quince días y plataforma de contratación del sector público estatal.

**Cuarto.** - Comunicar al adjudicatario que al ser el contrato susceptible de **recurso especial** en materia de contratación conforme al artículo 44, **la formalización no podrá efectuarse antes de que transcurran quince días hábiles** desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos. Los servicios dependientes del órgano de contratación requerirán al adjudicatario para que **formalice el contrato en plazo no superior a cinco días** a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, una vez transcurrido el plazo previsto en el párrafo anterior sin que se hubiera interpuesto recurso que lleve aparejada la suspensión de la formalización del contrato.

En caso de no proceder según lo formulado en el presente apartado cuarto, o en caso de que existan deudas con esta Administración, el órgano de contratación podrá resolver la adjudicación y adjudicar a la empresa siguiente con mejor oferta.

Una vez notificado acuerdo de adjudicación, los servicios dependientes del órgano de contratación enviarán el documento contractual a través de medios electrónicos para firma electrónica del mismo (<https://almunecar.sedelectronica.es/info.0> -> Portafirmas).

**Quinto.** - Será responsable del Contrato, el redactor del Pliego de Prescripciones Técnicas o en quien este delegue, salvo que el Órgano de Contratación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 62 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, nombre otro Responsable del Contrato distinto.

*“Con independencia de la unidad encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato que figure en los pliegos, los órganos de contratación deberán designar un responsable del contrato al que corresponderá supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada, dentro del ámbito de facultades que aquellos le atribuyan. El responsable del contrato podrá ser una persona física o jurídica, vinculada a la entidad contratante o ajena a él”.*





**AYUNTAMIENTO DE  
ALMUÑECAR  
(GRANADA)**

**Plaza de la Constitución, 1- C.P. 18690**

**Tlf.: (958) 838601 –**

[contratacion@almunecar.es](mailto:contratacion@almunecar.es)

**CONTRATACIÓN Y COMPRAS**

Dar traslado del presente acuerdo vía Plataforma de Contratación del Sector Público estatal a la licitadora propuesta como adjudicataria y al resto de licitadores, así como a los servicios técnicos y económicos municipales.

En Almuñécar, a fecha de firma electrónica.

La Alcaldesa en funciones.

