



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente 18C/2025 (GEST 2611/2025)

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-01-2026 a las 08:20 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

...> Directiva de aplicación N/A

Entidad Adjudicadora

...> **Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar**

...> Tipo de Administración Autoridad local

...> Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

...> Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

...> Sitio Web <https://contratacion.almunecar.es>

...> Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=r%2BWbGNBdKDcSugs tABGr5A%3D%3D>

Dirección Postal

...> Plaza de la Constitución nº 1

...> (18690) Almuñécar España

...> ES614

Contacto

...> Teléfono 958838601

...> Correo Electrónico contratacion@almunecar.es

Objeto del Contrato: Proyecto y Obras de eliminación de las humedades por capilaridad existentes en el Palacete de La Najarra de Almuñécar, y de restauración de revestimientos afectados, mediante 2 lotes.

...> Descripción Proyecto 100% Subvencionado por la Junta de Andalucía, mediante Resolución de 21.06.2024 de la Consejería de Turismo, Cultura y Deporte. Lote 1: ELIMINACIÓN DE HUMEDADES Lote 2: RESTAURACIÓN DE REVESTIMIENTOS

...> Valor estimado del contrato 83.824,4 EUR.

...> Presupuesto base de licitación

...> Importe 101.427,52 EUR.

...> Importe (sin impuestos) 83.824,4 EUR.

...> Clasificación CPV

...> 45454100 - Trabajos de restauración.

...> 45000000 - Trabajos de construcción.

...> 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

...> 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

...> Plazo de Ejecución

...> 75 Día(s)

...> Observaciones: Duración del contrato: 2 MESES Y 15 DÍAS. 15 días para elaboración de proyecto y 2 meses para eliminación de humedades correspondientes al lote 1, e igual plazo para el Lote 2.

...> Lugar de ejecución

...> Subentidad Nacional Granada

...> Código de Subentidad Territorial ES614

Dirección Postal

...> España

Condiciones de Licitación

...> Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Nº de Lotes: 2

...> Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 1

...> Se debe ofertar: A uno o varios lotes

...> Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

...> Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

...> Nº Lote: 1

Objeto del Contrato: Eliminación de Humedades

...> Descripción ELIMINACIÓN DE LAS HUMEDADES POR CAPILARIDAD EXISTENTES EN EL PALACETE DE LA NAJARRA DE ALMUÑÉCAR Y SU CORRESPONDIENTE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA", se refiere a la intervención para la eliminación de las patologías de humedad detectadas en la planta baja del edificio.

...> Valor estimado del contrato 48.124,4 EUR.

...> Presupuesto base de licitación

...> Importe 58.230,52 EUR.

...> Importe (sin impuestos) 48.124,4 EUR.

...> Lugar de ejecución

...> Subentidad Nacional Granada

...> Código de Subentidad Territorial ES614

Dirección Postal

...> España

Formalizado

Adjudicatario

...> **HUMIDHEI, S.L.**

...> NIF B01558030

...> El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

...> CARRETERA CM2011 KM. 16.500

...> (19400) BRIHUEGA España

Contacto

...> Teléfono +34 669481342

...> Correo Electrónico info@biodry.es

Importes de Adjudicación

...> Importe total ofertado (sin impuestos) 38.494,7 EUR.

...> Importe total ofertado (con impuestos) 46.578,59 EUR.

Información sobre el Contrato

...> Número de contrato 18C/2025 (GEST 2611/2025)

...> Fecha de Formalización 02/01/2026

Motivación

- …» **Motivación** Ser la única oferta admitida, tras la exclusión de IBERDECO HUMEDADES, S.L., y reunir las condiciones fijadas en los Pliegos.
- …» **Fecha del Acuerdo de Adjudicación** 17/12/2025

Información Sobre las Ofertas

- …» Número de ofertas recibidas de PYMEs 2
- …» Precio de la oferta más baja 38.494,7 EUR.
- …» Precio de la oferta más alta 38.494,7 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

- …» Porcentaje 5 %

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- …» **Ayuntamiento de Almuñécar**
- …» **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- …» **Sitio Web** <https://almunecar.sedelectronica.es/info.1>

Dirección Postal

- …» Plaza de la Constitución nº 1
- …» (18690) Almuñécar España

Presentación de recursos

- …» **Ayuntamiento de Almuñécar**
- …» **Sitio Web** <https://almunecar.sedelectronica.es/info.1>

Dirección Postal

- …» Plaza de la Constitución nº 1
- …» (18690) Almuñécar España
- …» ES614

Plazo de Presentación

- …» Hasta el 28/08/2025 a las 11:00
- …» Observaciones: Se podrán presentar recursos a los pliegos hasta la fecha fin de presentación de ofertas, es decir. hasta el 28.08.2025, 11:00.

Proceso de Licitación

- …» Dada la especificidad de las obras a realizar es necesario la contratación del proyecto y obra que tiene carácter excepcional de conformidad con lo dispuesto en el artículo 234 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, dándose los requisitos exigidos en el mismo como es la necesidad de vinculación de la empresa a los estudios de las obras y la existencia de dificultades técnicas singulares que requieren soluciones aportadas por medios empresariales.
- …» **Procedimiento** Abierto
- …» **Tramitación** Ordinaria
- …» **Tramitación del Gasto** Ordinaria
- …» **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes
- …» **Sistema de Contratación** No aplica
- …» **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP
- …» **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- …» Número máximo de lotes a los que se puede presentar 2

…> Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 2

Plazo de Presentación de Oferta

…> Hasta el 28/08/2025 a las 11:00

Subasta electrónica

…> Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Otros eventos

Apertura criterios basados en juicios de valor

…> Apertura sobre oferta técnica
…> El día 25/09/2025 a las 13:00 horas
…> Apertura de criterios de juicio de valor

Lugar

…> Sala Juntas

Dirección Postal

…> Plaza Constitución 1
…> (18690) Almuñécar España

Apertura y calificación administrativa

…> Apertura sobre administrativo
…> El día 04/09/2025 a las 09:31 horas
…> Apertura de documentación administrativa

Lugar

…> Sala Juntas

Dirección Postal

…> Plaza Constitución 1
…> (18690) Almuñécar España

Detalle de la Licitación:

…> https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=dHyQfG5a7ak7%2B_9FIQYNjeQ%3D%3D

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

…> CERTIFICADO ISO 14001

…> Subtipo Criterio : Otros
…> Ponderación : 5
…> Expresión de evaluación : Ver Anexo B y Anexo III del PCAP.
…> Cantidad Máxima : 5

…> CERTIFICADO OHSAS 18001

…> Subtipo Criterio : Otros
…> Ponderación : 5
…> Expresión de evaluación : Ver Anexo B y Anexo III del PCAP.
…> Cantidad Máxima : 5

…> EXTENSIÓN DE LA GARANTÍA

…> Subtipo Criterio : Otros
…> Ponderación : 5
…> Expresión de evaluación : Ver Anexo B y Anexo III del PCAP.
…> Cantidad Máxima : 5

…> OFERTA ECONÓMICA

- …> Subtipo Criterio : Precio
- …> Ponderación : 55
- …> Expresión de evaluación : Ver Anexo B y Anexo III del PCAP.
- …> Cantidad Máxima : 55

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

…> MEMORIA JUSTIFICATIVA DE METODOLOGÍA DE INTERVENCIÓN

- …> Subtipo Criterio : Otros
- …> Ponderación : 30
- …> Cantidad Máxima : 30

ID 0000017956375 | UUID 2026-001509680 | SELLO DE TIEMPO FechaWed, 07 Jan 2026 08:20:54:737 CET N.Serie
6623487899210545802679312501191437670 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM-TSU 2025