



Documento de Pliegos

Número de Expediente **18C/2025 (GEST 2611/2025)**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-08-2025 a las 11:50 horas.



Proyecto y Obras de eliminación de las humedades por capilaridad existentes en el Palacete de La Najarra de Almuñécar, y de restauración de revestimientos afectados, mediante 2 lotes.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 83.824,4 EUR.

→ Importe 101.427,52 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 83.824,4 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 75 Día(s)

→ Observaciones: Duración del contrato: 2 MESES Y 15 DÍAS. 15 días para elaboración de proyecto y 2 meses para eliminación de humedades correspondientes al lote 1, e igual plazo para el Lote 2.

→ Clasificación CPV

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Dada la especificidad de las obras a realizar es necesario la contratación del proyecto y obra que tiene carácter excepcional de conformidad con lo dispuesto en el artículo 234 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, dándose los requisitos exigidos en el mismo como es la necesidad de vinculación de la empresa a los estudios de las obras y la existencia de dificultades técnicas singulares que requieren soluciones aportadas por medios empresariales.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=dHyQfG5a7ak7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

Entidad Adjudicadora

- **Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar**
- Tipo de Administración Autoridad local
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://contratacion.almunecar.es>
- Perfil del Contratante
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=r%2BWbGNBdKDCsugs tABGr5A%3D%3D>

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución nº 1
- (18690) Almuñécar España
- ES614

Contacto

- Teléfono 958838601
- Correo Electrónico contratacion@almunecar.es

Proveedor de Pliegos

- Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar
- Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución nº 1
- (18690) Almuñécar España

Contacto

- Teléfono 915241242
- Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Proveedor de Información adicional

- Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar
- Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución nº 1
- (18690) Almuñécar España

Contacto

- Teléfono 958838601
- Correo Electrónico contratacion@almunecar.es

Recepción de Ofertas

- Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar
- Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución nº 1
- (18690) Almuñécar España

Contacto

- Teléfono 915241242
- Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 28/08/2025 a las 11:00

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Proyecto y Obras de eliminación de las humedades por capilaridad existentes en el Palacete de La Najarra de Almuñécar, y de restauración de revestimientos afectados, mediante 2 lotes.

---> Descripción del procedimiento

Proyecto 100% Subvencionado por la Junta de Andalucía, mediante Resolución de 21.06.2024 de la Consejería de Turismo, Cultura y Deporte. Lote 1: ELIMINACIÓN DE HUMEDADES Lote 2: RESTAURACIÓN DE REVESTIMIENTOS

---> Valor estimado del contrato 83.824,4 EUR.

---> Presupuesto base de licitación

---> Importe 101.427,52 EUR.

---> Importe (sin impuestos) 83.824,4 EUR.

---> Clasificación CPV

---> 45454100 - Trabajos de restauración.

---> 45000000 - Trabajos de construcción.

---> 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

---> 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

---> Plazo de Ejecución

---> 75 Día(s)

---> Observaciones: Duración del contrato: 2 MESES Y 15 DÍAS. 15 días para elaboración de proyecto y 2 meses para eliminación de humedades correspondientes al lote 1, e igual plazo para el Lote 2.

---> Lugar de ejecución

---> Subentidad Nacional Granada

---> Código de Subentidad Territorial ES614

Dirección Postal

---> España

Condiciones de ejecución del contrato

---> Se utilizará pedido electrónico : No

---> Se aceptará factura electrónica : Sí

---> Se utilizará el pago electrónico : Sí

---> Condiciones especiales de ejecución de Contrato

---> Consideraciones de tipo social - Cumplimiento por parte del contratista de los convenios colectivos sectoriales que le sean aplicables.

---> Favorecer la formación en el lugar de trabajo - Disponer de un Técnico Superior de Prevención de Riesgos Laborales, independiente al Jefe de Obra, y que deberá visitar las obra con la frecuencia necesaria que requiera el desarrollo de las actividades de obra. Disponer de un Encargado de Obras, con experiencia acreditada de más de 5 años en Obra Civil, que deberá estar permanentemente en obra con dedicación al 100%. Ver Anexo G del PCAP.

---> Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Conforme a la normativa vigente en esta materia.

Lote 1: Eliminación de Humedades

---> Descripción del lote ELIMINACIÓN DE LAS HUMEDADES POR CAPILARIDAD EXISTENTES EN EL PALACETE DE LA NAJARRA DE ALMUÑÉCAR Y SU CORRESPONDIENTE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA", se refiere a la intervención para la eliminación de las patologías de humedad detectadas en la planta baja del edificio.

---> Lugar de ejecución

---> País España

---> Subentidad Nacional Granada

---> Código de Subentidad Territorial ES614

---> Valor estimado del contrato 48.124,4 EUR.

---> Presupuesto base de licitación

---> Importe 58.230,52 EUR.

---> Importe (sin impuestos) 48.124,4 EUR.

---> Clasificación CPV

---> 45454100 - Trabajos de restauración.

---> Clasificación CPV

---> 45000000 - Trabajos de construcción.

→ Clasificación CPV

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

Lote 2: Restauración de Revestimientos

→ Descripción del lote RESTAURACIÓN DE LOS REVESTIMIENTOS EN PARAMENTOS AFECTADOS POR LAS OBRAS DE REPARACIÓN DE LAS HUMEDADES POR CAPILARIDAD EXISTENTES EN EL PALACETE DE LA NAJARRA DE ALMUÑÉCAR Y SU CORRESPONDIENTE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA, se refiere a la intervención de restauración de los revestimientos de los paramentos afectados por la humedad tras ser intervenidos para su eliminación, recuperando los revestimientos de los acabados interiores, bien sean revocos, enlucidos y/o pinturas decorativas.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 35.700 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Granada

→ Importe 43.197 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES614

→ Importe (sin impuestos) 35.700 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ Clasificación CPV

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Ver PCAP, para más información.

→ No prohibición para contratar - Ver PCAP, para más información.

→ No estar incurso en incompatibilidades - Ver PCAP, para más información.

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Ver PCAP, para más información.

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Ver PCAP, para más información.

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Ver PCAP, para más información.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Relación de las obras ejecutadas en el curso de los tres últimos años, correspondientes al mismo tipo o naturaleza que las definidas en el objeto del contrato, avaladas por certificados de buena ejecución. Ver Anexo A del PCAP.

→ Técnicos o unidades técnicas - Disponer de un Técnico Superior de Prevención de Riesgos Laborales, independiente al Jefe de Obra, y que deberá visitar las obra con la frecuencia necesaria que requiera el desarrollo de las actividades de obra, emitiendo un Informe Semanal. Disponer de un Encargado de Obras, con experiencia acreditada de más de 5 años en Obra

Civil, que deberá estar permanentemente en obra con dedicación al 100%, realizando las funciones exclusivamente del puesto, y que deberá ser nombrado Recurso Preventivo al objeto de vigilar el cumplimiento de las medidas preventivas. Ver Letra K del Cuadro resumen del PCAP, y Anexo G Condiciones especiales de ejecución del contrato.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Declaración sobre el volumen anual de negocios del licitador referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos. Ver Anexo A del PCAP.

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE A
→ Tipo de Oferta Documentación administrativa
→ N° Lote: 1
→ N° Lote: 2
→ Descripción Ver Cláusula 2.2.6.1 del PCAP.

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE B
→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
→ N° Lote: 1
→ N° Lote: 2
→ Descripción Memoria justificativa de metodología de intervención. Ver Cláusula 2.2.6.2. y Anexo B1 del PCAP.

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE C
→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
→ N° Lote: 1
→ N° Lote: 2
→ Descripción Ver Cláusula 2.2.6.3, Anexo B y Anexo III del PCAP.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ CERTIFICADO ISO 14001
→ Subtipo Criterio : Otros
→ Ponderación : 5
→ Expresión de evaluación : Ver Anexo B y Anexo III del PCAP.
→ Cantidad Máxima : 5
→ CERTIFICADO OHSAS 18001
→ Subtipo Criterio : Otros
→ Ponderación : 5
→ Expresión de evaluación : Ver Anexo B y Anexo III del PCAP.
→ Cantidad Máxima : 5
→ EXTENSIÓN DE LA GARANTÍA
→ Subtipo Criterio : Otros
→ Ponderación : 5
→ Expresión de evaluación : Ver Anexo B y Anexo III del PCAP.
→ Cantidad Máxima : 5
→ OFERTA ECONÓMICA
→ Subtipo Criterio : Precio
→ Ponderación : 55
→

Expresión de evaluación : Ver Anexo B y Anexo III del PCAP.

→ Cantidad Máxima : 55

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ MEMORIA JUSTIFICATIVA DE METODOLOGÍA DE INTERVENCIÓN

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 30

→ Cantidad Máxima : 30

Plazo de Validez de la Oferta

→ 6 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Ayuntamiento de Almuñécar**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://almunecar.sedelectronica.es/info.1>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Almuñécar**

→ Sitio Web <https://almunecar.sedelectronica.es/info.1>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

→ ES614

Plazo de Presentación

→ Hasta el 28/08/2025 a las 11:00

→ Observaciones: Se podrán presentar recursos a los pliegos hasta la fecha fin de presentación de ofertas, es decir. hasta el 28.08.2025, 11:00.

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Porcentaje de Subcontratación 40 %

→ Máximo 40% según Ley. Ver Cláusulas 3.2.7. y 3.7 del PCAP, así como el Anexo F.

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000016733198 | UUID 2025-000895262 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 01 Aug 2025 11:50:50:595 CEST N.Serie
123934515332113158326952986072544922687 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023