



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente 18C/2025 (GEST 2611/2025)

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-12-2025 a las 12:48 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

...> Directiva de aplicación N/A

Entidad Adjudicadora

...> **Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar**

...> **Tipo de Administración** Autoridad local

...> **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

...> **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

...> **Sitio Web** <https://contratacion.almunecar.es>

...> **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=r%2BWbGNBdKDcSugs tABGr5A%3D%3D>

Dirección Postal

...> **Plaza de la Constitución nº 1**

...> **(18690) Almuñécar España**

...> **ES614**

Contacto

...> **Teléfono** 958838601

...> **Correo Electrónico** contratacion@almunecar.es

Objeto del Contrato: Proyecto y Obras de eliminación de las humedades por capilaridad existentes en el Palacete de La Najarra de Almuñécar, y de restauración de revestimientos afectados, mediante 2 lotes.

...> **Descripción** Proyecto 100% Subvencionado por la Junta de Andalucía, mediante Resolución de 21.06.2024 de la Consejería de Turismo, Cultura y Deporte. Lote 1: ELIMINACIÓN DE HUMEDADES Lote 2: RESTAURACIÓN DE REVESTIMIENTOS

...> **Valor estimado del contrato** 83.824,4 EUR.

...> **Presupuesto base de licitación**

...> **Importe** 101.427,52 EUR.

...> **Importe (sin impuestos)** 83.824,4 EUR.

...> **Clasificación CPV**

...> 45454100 - Trabajos de restauración.

...> 45000000 - Trabajos de construcción.

...> 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

...> 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

...> **Plazo de Ejecución**

...> 75 Día(s)

...> **Observaciones:** Duración del contrato: 2 MESES Y 15 DÍAS. 15 días para elaboración de proyecto y 2 meses para eliminación de humedades correspondientes al lote 1, e igual plazo para el Lote 2.

...> **Lugar de ejecución**

...> **Subentidad Nacional** Granada

...> **Código de Subentidad Territorial** ES614

Dirección Postal

...> **España**

...>

Adjudicación del Lote 1:"Eliminación de humedades", del contrato de Proyecto y Obras de eliminación de las humedades por capilaridad existentes en el Palacete de La Najarra de Almuñécar, y de restauración de revestimientos afectados, mediante 2 lotes.

Condiciones de Licitación

...> [Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

...> [Documento de Acta de Resolución](#)

Nº de Lotes: 2

...> Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 1

...> Se debe ofertar: A uno o varios lotes

...> Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

...> Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

...> Nº Lote: 1

Objeto del Contrato: Eliminación de Humedades

...> [Descripción](#) ELIMINACIÓN DE LAS HUMEDADES POR CAPILARIDAD EXISTENTES EN EL PALACETE DE LA NAJARRA DE ALMUÑÉCAR Y SU CORRESPONDIENTE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA", se refiere a la intervención para la eliminación de las patologías de humedad detectadas en la planta baja del edificio.

...> [Valor estimado del contrato](#) 48.124,4 EUR.

...> [Presupuesto base de licitación](#)

...> [Importe](#) 58.230,52 EUR.

...> [Importe \(sin impuestos\)](#) 48.124,4 EUR.

...> [Lugar de ejecución](#)

...> [Subentidad Nacional](#) Granada

...> [Código de Subentidad Territorial](#) ES614

[Dirección Postal](#)

...> [España](#)

Adjudicado

Adjudicatario

...> **HUMIDHEI, S.L.**

...> [NIF](#) B01558030

...> [El adjudicatario es una PYME](#) : Sí

[Dirección Física](#)

...> [CARRETERA CM2011 KM.](#) 16.500

...> [\(19400\) BRIHUEGA](#) España

[Contacto](#)

...> [Teléfono](#) +34 669481342

...> [Correo Electrónico](#) info@biodry.es

Importes de Adjudicación

- …> Importe total ofertado (sin impuestos) 38.494,7 EUR.
- …> Importe total ofertado (con impuestos) 46.578,59 EUR.

Motivación

- …> **Motivación** Ser la única oferta admitida, tras la exclusión de IBERDECO HUMEDADES, S.L., y reunir las condiciones fijadas en los Pliegos.
- …> **Fecha del Acuerdo** 17/12/2025
- …> **Plazo de Formalización** Hasta el 12/01/2026

Información Sobre las Ofertas

- …> Número de ofertas recibidas de PYMEs 2
- …> Precio de la oferta más baja 38.494,7 EUR.
- …> Precio de la oferta más alta 38.494,7 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

- …> **Porcentaje** 5 %

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- …> **Ayuntamiento de Almuñécar**
- …> **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- …> **Sitio Web** https://almunecar.sedelectronica.es/info_1

Dirección Postal

- …> Plaza de la Constitución nº 1
- …> (18690) Almuñécar España

Presentación de recursos

- …> **Ayuntamiento de Almuñécar**
- …> **Sitio Web** https://almunecar.sedelectronica.es/info_1

Dirección Postal

- …> Plaza de la Constitución nº 1
- …> (18690) Almuñécar España
- …> ES614

Plazo de Presentación

- …> Hasta el 28/08/2025 a las 11:00
- …> Observaciones: Se podrán presentar recursos a los pliegos hasta la fecha fin de presentación de ofertas, es decir. hasta el 28.08.2025, 11:00.

Proceso de Licitación

- …> Dada la especificidad de las obras a realizar es necesario la contratación del proyecto y obra que tiene carácter excepcional de conformidad con lo dispuesto en el artículo 234 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, dándose los requisitos exigidos en el mismo como es la necesidad de vinculación de la empresa a los estudios de las obras y la existencia de dificultades técnicas singulares que requieren soluciones aportadas por medios empresariales.
- …> **Procedimiento** Abierto
- …> **Tramitación** Ordinaria
- …>

- Tramitación del Gasto Ordinaria
- …> Se debe ofertar: A uno o varios lotes
 - …> Sistema de Contratación No aplica
 - …> Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP
 - …> Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
 - …> Número máximo de lotes a los que se puede presentar 2
 - …> Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 2

Plazo de Presentación de Oferta

- …> Hasta el 28/08/2025 a las 11:00

Subasta electrónica

- …> Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Otros eventos

Apertura criterios basados en juicios de valor

- …> Apertura sobre oferta técnica
- …> El día 25/09/2025 a las 13:00 horas
- …> Apertura de criterios de juicio de valor

Lugar

- …> Sala Juntas

Dirección Postal

- …> Plaza Constitución 1
- …> (18690) Almuñécar España

Apertura y calificación administrativa

- …> Apertura sobre administrativo
- …> El día 04/09/2025 a las 09:31 horas
- …> Apertura de documentación administrativa

Lugar

- …> Sala Juntas

Dirección Postal

- …> Plaza Constitución 1
- …> (18690) Almuñécar España

Detalle de la Licitación:

- …> https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=dHyQfG5a7ak7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- …> CERTIFICADO ISO 14001
 - …> Subtipo Criterio : Otros
 - …> Ponderación : 5
 - …> Expresión de evaluación : Ver Anexo B y Anexo III del PCAP.
 - …> Cantidad Máxima : 5
- …> CERTIFICADO OHSAS 18001
 - …> Subtipo Criterio : Otros
 - …> Ponderación : 5
 - …> Expresión de evaluación : Ver Anexo B y Anexo III del PCAP.

...> Cantidad Máxima : 5

...> EXTENSIÓN DE LA GARANTÍA

...> Subtipo Criterio : Otros

...> Ponderación : 5

...> Expresión de evaluación : Ver Anexo B y Anexo III del PCAP.

...> Cantidad Máxima : 5

...> OFERTA ECONÓMICA

...> Subtipo Criterio : Precio

...> Ponderación : 55

...> Expresión de evaluación : Ver Anexo B y Anexo III del PCAP.

...> Cantidad Máxima : 55

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

...> MEMORIA JUSTIFICATIVA DE METODOLOGÍA DE INTERVENCIÓN

...> Subtipo Criterio : Otros

...> Ponderación : 30

...> Cantidad Máxima : 30

ID 0000017842841 | UUID 2025-001451013 | SELLO DE TIEMPO FechaWed, 17 Dec 2025 12:48:17:742 CET N.Serie

92534540660335838433265442129459914652 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM-TSU 2025