



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **18C/2025 (GEST 2611/2025)**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-12-2025 a las 12:48 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://contratacion.almunecar.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=r%2BWbGNBdKDCsugs_tABGr5A%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

→ ES614

Contacto

→ Teléfono 958838601

→ Correo Electrónico contratacion@almunecar.es

Objeto del Contrato: Proyecto y Obras de eliminación de las humedades por capilaridad existentes en el Palacete de La Najarra de Almuñécar, y de restauración de revestimientos afectados, mediante 2 lotes.

→ Descripción Proyecto 100% Subvencionado por la Junta de Andalucía, mediante Resolución de 21.06.2024 de la Consejería de Turismo, Cultura y Deporte. Lote 1: ELIMINACIÓN DE HUMEDADES Lote 2: RESTAURACIÓN DE REVESTIMIENTOS

→ Valor estimado del contrato 83.824,4 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 101.427,52 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 83.824,4 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ Plazo de Ejecución

→ 75 Día(s)

→ Observaciones: Duración del contrato: 2 MESES Y 15 DÍAS. 15 días para elaboración de proyecto y 2 meses para eliminación de humedades correspondientes al lote 1, e igual plazo para el Lote 2.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

Dirección Postal

→ España

→

Adjudicación del Lote 1:"Eliminación de humedades", del contrato de Proyecto y Obras de eliminación de las humedades por capilaridad existentes en el Palacete de La Najarra de Almuñécar, y de restauración de revestimientos afectados, mediante 2 lotes.

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ Documento de Acta de Resolución

Nº de Lotes: 2

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 1
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

→ Nº Lote: 1

Objeto del Contrato: Eliminación de Humedades

- Descripción ELIMINACIÓN DE LAS HUMEDADES POR CAPILARIDAD EXISTENTES EN EL PALACETE DE LA NAJARRA DE ALMUÑÉCAR Y SU CORRESPONDIENTE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA", se refiere a la intervención para la eliminación de las patologías de humedad detectadas en la planta baja del edificio.
- Valor estimado del contrato 48.124,4 EUR.
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 58.230,52 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 48.124,4 EUR.
- Lugar de ejecución
 - Subentidad Nacional Granada
 - Código de Subentidad Territorial ES614
- Dirección Postal
 - España

Adjudicado

Adjudicatario

- HUMIDHEI, S.L.
- NIF B01558030
- El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

- CARRETERA CM2011 KM. 16.500
- (19400) BRIHUEGA España

Contacto

- Teléfono +34 669481342
- Correo Electrónico info@biodry.es

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 38.494,7 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 46.578,59 EUR.

Motivación

- **Motivación** Ser la única oferta admitida, tras la exclusión de IBERDECO HUMEDADES, S.L., y reunir las condiciones fijadas en los Pliegos.
- **Fecha del Acuerdo** 17/12/2025
- **Plazo de Formalización** Hasta el 12/01/2026

Información Sobre las Ofertas

- Número de ofertas recibidas de PYMEs 2
- Precio de la oferta más baja 38.494,7 EUR.
- Precio de la oferta más alta 38.494,7 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Ayuntamiento de Almuñécar**
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <https://almunecar.sedelectronica.es/info.1>

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución nº 1
- (18690) Almuñécar España

Presentación de recursos

- **Ayuntamiento de Almuñécar**
- **Sitio Web** <https://almunecar.sedelectronica.es/info.1>

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución nº 1
- (18690) Almuñécar España
- ES614

Plazo de Presentación

- Hasta el 28/08/2025 a las 11:00
- Observaciones: Se podrán presentar recursos a los pliegos hasta la fecha fin de presentación de ofertas, es decir. hasta el 28.08.2025, 11:00.

Proceso de Licitación

- Dada la especificidad de las obras a realizar es necesario la contratación del proyecto y obra que tiene carácter excepcional de conformidad con lo dispuesto en el artículo 234 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, dándose los requisitos exigidos en el mismo como es la necesidad de vinculación de la empresa a los estudios de las obras y la existencia de dificultades técnicas singulares que requieren soluciones aportadas por medios empresariales.
- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
-

Tramitación del Gasto Ordinaria

- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 2

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 28/08/2025 a las 11:00

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Otros eventos

Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 25/09/2025 a las 13:00 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

Lugar

- Sala Juntas

Dirección Postal

- Plaza Constitución 1
- (18690) Almuñécar España

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 04/09/2025 a las 09:31 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

- Sala Juntas

Dirección Postal

- Plaza Constitución 1
- (18690) Almuñécar España

Detalle de la Licitación:

- https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=dHyQfG5a7ak7%2B_9FIQYNjeQ%3D%3D

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- CERTIFICADO ISO 14001
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Expresión de evaluación : Ver Anexo B y Anexo III del PCAP.
 - Cantidad Máxima : 5
- CERTIFICADO OHSAS 18001
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Expresión de evaluación : Ver Anexo B y Anexo III del PCAP.

...> Cantidad Máxima : 5

...> EXTENSIÓN DE LA GARANTÍA

...> Subtipo Criterio : Otros

...> Ponderación : 5

...> Expresión de evaluación : Ver Anexo B y Anexo III del PCAP.

...> Cantidad Máxima : 5

...> OFERTA ECONÓMICA

...> Subtipo Criterio : Precio

...> Ponderación : 55

...> Expresión de evaluación : Ver Anexo B y Anexo III del PCAP.

...> Cantidad Máxima : 55

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

...> MEMORIA JUSTIFICATIVA DE METODOLOGÍA DE INTERVENCIÓN

...> Subtipo Criterio : Otros

...> Ponderación : 30

...> Cantidad Máxima : 30