



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **38/2025 (GEST 4459/2025)**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-07-2025 a las 08:25 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Almuñécar**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://contratacion.almunecar.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=q33vTayOqWh7h85%2Fpmmsfw%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

→ ES614

Contacto

→ Teléfono 958838601

→ Correo Electrónico contratacion@almunecar.es

Objeto del Contrato: Concesión del servicio de gestión y explotación del aparcamiento sito en el Mercado Municipal de abastos de Almuñécar.

→ Descripción El adjudicatario deberá explotar, por sus propios medios, las 209 plazas de aparcamiento, percibiendo directamente de los usuarios los correspondientes ingresos por la aplicación de las tarifas vigentes. La distribución de las plazas figura en el PPT. Las prestaciones a llevar a cabo por el adjudicatario, las especificaciones y características mínimas exigibles de los servicios a ser prestados bajo el presente contrato, se recogen en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas.

→ Valor estimado del contrato 2.413.183 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.500.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.500.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 98351000 - Servicios de gestión de aparcamientos.

→ Plazo de Ejecución

→ 25 Año(s)

→ Observaciones: Conforme al Estudio de Viabilidad aprobado, se da cumplimiento al artículo 29 LCSP, y se encuentra justificada la duración del contrato atendiendo a la inversión a realizar y la recuperación de inversión por parte del concesionario más un margen necesario de beneficio.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Formalizado

Adjudicatario

→ **EMPARK APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.**

→ NIF A78320736

→ El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

→ Avda. General Perón, 36 1ª Planta

→ (28020) Madrid España

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 3.750.000 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 3.750.000 EUR.

Información sobre el Contrato

→ Número de contrato 38/2025 (GEST 4459/2025)

→ Fecha de Formalización 11/07/2025

Motivación

→ **Motivación** Ser la mejor oferta presentada y admitida, y reunir las condiciones fijadas en los Pliegos:

CANON TOTAL OFERTADO: 3.750.000 EUROS.

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 07/07/2025

Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 3

→ Precio de la oferta más baja 2.025.000 EUR.

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Precio de la oferta más alta 3.750.000 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Ayuntamiento de Almuñécar**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://almunecar.sedelectronica.es/info.1>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

Presentación de recursos

→ Ayuntamiento de Almuñécar

→ Sitio Web <https://almunecar.sedelectronica.es/info.1>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

→ ES614

Plazo de Presentación

→ Hasta el 02/06/2025 a las 11:00

→ Observaciones: Los recursos a los pliegos se podrán interponer hasta la fecha máxima para presentación de ofertas.

Proceso de Licitación

→ Aparecen recogidas en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas, adjuntos al expediente.

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/06/2025 a las 11:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Otros eventos

Apertura criterios basados en juicios de valor

→ Apertura sobre oferta técnica

→ El día 06/06/2025 a las 11:00 horas

→ Apertura de criterios de juicio de valor

Lugar

→ Sala Juntas

Dirección Postal

→ Plaza Constitución 1

→ (18690) Almuñécar España

Apertura y calificación administrativa

→ Apertura sobre administrativo

→ El día 05/06/2025 a las 09:15 horas

→ Apertura de documentación administrativa

Lugar

→ Sala Juntas

Dirección Postal

→ Plaza Constitución 1

→ (18690) Almuñécar España

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- ADELANTO DEL CANON ANUAL OFERTADO
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 25
 - Expresión de evaluación : Ver Cláusula 16.2, Anexo B y Anexo III del PCAP
 - Cantidad Máxima : 25
- CAMPAÑA DE COMUNICACIÓN EL EL MUNICIPIO
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Expresión de evaluación : Ver Cláusula 16.2, Anexo B y Anexo III del PCAP
 - Cantidad Máxima : 2
- CERTIFICADO DE GESTIÓN DE LA CALIDAD ISO 9001
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 0.5
 - Expresión de evaluación : Ver Cláusula 16.2, Anexo B y Anexo III del PCAP
 - Cantidad Máxima : 0.5
- CERTIFICADO DE GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL ISO 14001
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 0.5
 - Expresión de evaluación : Ver Cláusula 16.2, Anexo B y Anexo III del PCAP
 - Cantidad Máxima : 0.5
- CERTIFICADO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO ISO 45001
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 0.5
 - Expresión de evaluación : Ver Cláusula 16.2, Anexo B y Anexo III del PCAP
 - Cantidad Máxima : 0.5
- DISPONIBILIDAD APP PAGO
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Expresión de evaluación : Ver Cláusula 16.2, Anexo B y Anexo III del PCAP
 - Cantidad Máxima : 2
- DOCUMENTO SOBRE POLÍTICA DE IGUALDAD DE LA EMPRESA
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 2.5
 - Expresión de evaluación : Ver Cláusula 16.2, Anexo B y Anexo III del PCAP
 - Cantidad Máxima : 2.5
- DOCUMENTO SOBRE POLÍTICA LABORAL DE LA EMPRESA
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Expresión de evaluación : Ver Cláusula 16.2, Anexo B y Anexo III del PCAP
 - Cantidad Máxima : 2
- PRECIO. MEJORA SOBRE EL IMPORTE TIPO DE LICITACIÓN
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 40
 - Expresión de evaluación : Ver Cláusula 16.2, Anexo B y Anexo III del PCAP
 - Cantidad Máxima : 40

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- MEMORIA TÉCNICA
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 25
 - Cantidad Máxima : 25

Detalle de la Licitación:

- https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7mJ%2F8mYtd%2Ba_LAncw3qdZkA%3D%3D

ID 0000016574889 | UUID 2025-000816091 | SELLO DE TIEMPO FechaMon, 14 Jul 2025 08:25:27:315 CEST N.Serie
120439910747528798889708822165520571922 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023