



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **30E/2024 (GEST 2223/2024)**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 15-07-2025 a las 10:54 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://contratacion.almunecar.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=r%2BWbGNBdKDCsugs_tABGr5A%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

→ ES614

Contacto

→ Teléfono 958838601

→ Correo Electrónico contratacion@almunecar.es

Objeto del Contrato: Concesión Administrativa Demanial (uso privativo) para la explotación mediante actividades de hostelería y restauración del local número 4 (Soho) sito en los bajos del Paseo del Altillo de Almuñécar (Granada).

→ Descripción Contrato para la Concesión Administrativa Demanial (uso privativo) para la explotación mediante actividades de hostelería y restauración del local número 4 (Soho) sito en los bajos del Paseo del Altillo de Almuñécar (Granada).

→ Valor estimado del contrato 365.867,2 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 365.867,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 365.867,2 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

→ Plazo de Ejecución

→ 30 Año(s)

→ Observaciones: No prorrogables

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

→

Formalizado

Adjudicatario

- **DESARROLLOS HOSTELEROS TROPICALES S.L**
- NIF B56790652
- El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

- C/ BILBAO 2
- (18690) ALMUÑECAR España

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 370.473 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 370.473 EUR.

Información sobre el Contrato

- Número de contrato 30E/2024 (GEST 2223/2024)
- Fecha de Formalización 14/07/2025

Motivación

- **Motivación** Ser la siguiente mejor oferta presentada tras desistir de su oferta la mercantil FRANQUICIAS LUTE Y JESUS S.L.

Canon Inicial: 55.113 euros

Canon Mensual: 876 euros

- Fecha del Acuerdo de Adjudicación 09/06/2025

Información Sobre las Ofertas

- | | |
|--|--|
| → Ofertas recibidas 2 | → Precio de la oferta más baja 55.113 EUR. |
| → Número de ofertas recibidas de PYMEs 2 | → Precio de la oferta más alta 60.013 EUR. |

Proceso de Licitación

- Aparecen detalladas en el Pliego de condiciones Jurídico Económico Administrativas y Técnicas.
- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 22/04/2025 a las 11:00

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Otros eventos

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 05/05/2025 a las 11:52 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

- Sala Juntas

Dirección Postal

- Plaza Constitución 1
- (18690) Almuñécar España

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- CANON MENSUAL
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 60
 - Expresión de evaluación : VER CLÁUSULA 15 DEL PLIEGO DE CONDICIONES.
 - Cantidad Máxima : 60
- CANON ÚNICO INICIAL
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 40
 - Expresión de evaluación : VER CLÁUSULA 15 DEL PLIEGO DE CONDICIONES.
 - Cantidad Máxima : 40

Detalle de la Licitación:

- https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=36X%2BhvgetRDE6 P%2FuLemXRw%3D%3D