



Documento de Pliegos

Número de Expediente **30E/2024 (GEST 2223/2024)**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-04-2025 a las 12:58 horas.



Concesión Administrativa Demanial (uso privativo) para la explotación mediante actividades de hostelería y restauración del local número 4 (Soho) sito en los bajos del Paseo del Attillo de Almuñécar (Granada).

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 365.867,2 EUR.

→ Importe 365.867,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 365.867,2 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 30 Año(s)

→ Observaciones: No prorrogables

→ Clasificación CPV

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Concesión demanial

→ Contrato Mixto No

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Aparecen detalladas en el Pliego de condiciones Jurídico Económico Administrativas y Técnicas.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=36X%2BhygetRDE6P%2FuLemXRw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://contratacion.almunecar.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=r%2BWbGNBdKDcSugs tABGr5A%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

→ ES614

Contacto

→ Teléfono 958838601

→ Correo Electrónico contratacion@almunecar.es

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 22/04/2025 a las 11:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

Objeto del Contrato: Concesión Administrativa Demanial (uso privativo) para la explotación mediante actividades de hostelería y restauración del local número 4 (Soho) sito en los bajos del Paseo del Attillo de Almuñécar (Granada).

→ Descripción del procedimiento

Contrato para la Concesión Administrativa Demanial (uso privativo) para la explotación mediante actividades de hostelería y restauración del local número 4 (Soho) sito en los bajos del Paseo del Attillo de Almuñécar (Granada).

→ Valor estimado del contrato 365.867,2 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 365.867,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 365.867,2 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

→ Plazo de Ejecución

→ 30 Año(s)

→ Observaciones: No prorrogables

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - CONVENIOS COLECTIVOS SECTORIALES

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - SEGÚN NORMATIVA VIGENTE

→ Consideraciones de tipo medioambiental - VER CLÁUSULA V DEL PLEGO DE CONDICIONES

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→

Otros - No se requiere en este procedimiento.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - No se requiere en este procedimiento.

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción VER CLÁUSULA 17.2.1 DEL PLIEGO DE CONDICIONES.

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Para más información, ver cláusula 17.2.2 y anexo V del Pliego de condiciones.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ CANON MENSUAL

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 60

→ Expresión de evaluación : VER CLÁUSULA 15 DEL PLIEGO DE CONDICIONES.

→ Cantidad Máxima : 60

→ CANON ÚNICO INICIAL

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 40

→ Expresión de evaluación : VER CLÁUSULA 15 DEL PLIEGO DE CONDICIONES.

→ Cantidad Máxima : 40

Plazo de Validez de la Oferta

→ 6 Mes(es)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No