



## Anuncio de licitación

Número de Expediente **22/2025 (GEST 2767/2025)**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-03-2025 a las 14:29 horas.



**Concesión demanial de setenta (70) plazas de garaje ubicadas en la planta sótano -1 y -2 del aparcamiento subterráneo del Paseo de San Cristóbal.**

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 1.152.275,34 EUR.

→ Importe 1.152.275,34 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.152.275,34 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 36 Año(s)

→ Observaciones: Hasta el 15 de junio de 2061, sin posibilidad de prórrogas.

→ Clasificación CPV

→ 98351100 - Servicios de aparcamientos.

→ 98351000 - Servicios de gestión de aparcamientos.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Concesión demanial

→ Contrato Mixto No

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Aparecen descritas en el Pliego de condiciones.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=G5cL2amZHUseC9GJQOEBkQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=G5cL2amZHUseC9GJQOEBkQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://contratacion.almunecar.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=r%2BWbGNBdKDCsugs tABGr5A%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

→ ES614

#### Contacto

→ Teléfono 958838601

→ Correo Electrónico [contratacion@almunecar.es](mailto:contratacion@almunecar.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar  
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1  
→ (18690) Almuñécar España

### Contacto

→ Teléfono 915241242  
→ Correo Electrónico [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar  
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1  
→ (18690) Almuñécar España

### Contacto

→ Teléfono 915241242  
→ Correo Electrónico [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 11/04/2025 a las 11:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar  
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1  
→ (18690) Almuñécar España

### Contacto

→ Teléfono 958838601  
→ Correo Electrónico [contratacion@almunecar.es](mailto:contratacion@almunecar.es)

**Objeto del Contrato: Concesión demanial de setenta (70) plazas de garaje ubicadas en la planta sótano -1 y -2 del aparcamiento subterráneo del Paseo de San Cristóbal.**

→ Descripción del procedimiento

Regular las condiciones, procedimiento y forma de adjudicación, en régimen de concurrencia, de la concesión demanial para la utilización privativa de setenta plazas de garaje situadas en el aparcamiento subterráneo municipal ubicado en el Paseo Marítimo de San Cristóbal.

→ Valor estimado del contrato 1.152.275,34 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.152.275,34 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.152.275,34 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 98351100 - Servicios de aparcamientos.

→ 98351000 - Servicios de gestión de aparcamientos.

→ Plazo de Ejecución

→ 36 Año(s)

→ Observaciones: Hasta el 15 de junio de 2061, sin posibilidad de prórrogas.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Según Convenios Colectivos Sectoriales.

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Según normativa vigente.

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Según normativa vigente.

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - No se requiere en este procedimiento. Cláusula 22 del Pliego de condiciones.

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - No se requiere en este procedimiento. Cláusula 22 del Pliego de condiciones.

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Para más información, ver Cláusula 23 del Pliego de condiciones.

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Para más información, ver Cláusula 23.2.2 del Pliego de condiciones.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ MAYOR NÚMERO DE PLAZAS A ADQUIRIR

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Expresión de evaluación : Ver Cláusula 19 del Pliego de condiciones.

→ Cantidad Máxima : 20

→ OFERTA ECONÓMICA

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 80

→ Expresión de evaluación : Ver cláusula 19 del Pliego de condiciones.

→ Cantidad Máxima : 80

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **AYUNTAMIENTO DE ALMUÑÉCAR**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://almunecar.sedelectronica.es/info.1>

#### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

### Presentación de recursos

→ **AYUNTAMIENTO DE ALMUÑÉCAR**

→ Sitio Web <https://almunecar.sedelectronica.es/info.1>

#### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000015541358 | UUID 2025-000261095 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 11 Mar 2025 14:29:31:319 CET N.Serie  
4655374675158532832523184294333247675 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023