



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **30/2025 (GEST 3786/2025)**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-06-2025 a las 08:30 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://contratacion.almunecar.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=r%2BWbGNBdKDCsugs\\_tABGr5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=r%2BWbGNBdKDCsugs_tABGr5A%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

→ ES614

#### Contacto

→ Teléfono 958838601

→ Correo Electrónico [contratacion@almunecar.es](mailto:contratacion@almunecar.es)

**Objeto del Contrato: Concesión demanial de veinte (20) plazas de garaje ubicadas en la planta sótano -2 del aparcamiento subterráneo del Paseo de Velilla.**

→ Descripción Regular las condiciones, procedimiento y forma de adjudicación, en régimen de concurrencia, de la concesión demanial para la utilización privativa de veinte plazas de garaje situadas en el aparcamiento subterráneo municipal ubicado en el Paseo Velilla.

→ Valor estimado del contrato 322.813,83 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 322.813,83 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 322.813,83 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 98351100 - Servicios de aparcamientos.

→ 98351000 - Servicios de gestión de aparcamientos.

→ Plazo de Ejecución

→ 36 Año(s)

→ Observaciones: TREINTA Y SEIS AÑOS, HASTA EL 15 DE JUNIO DE 2061, último día del plazo, sin posibilidad de prórrogas. Ver Cláusula 3 del Pliego de condiciones.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

#### Dirección Postal

→ España

→ Adjudicación del contrato de Concesión demanial de veinte (20) plazas de garaje ubicadas en la planta sótano -2 del aparcamiento subterráneo del Paseo de Velilla.

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

### Adjudicado

#### Adjudicatario

→ **ANTONIO DELGADO GARCIA**

→ NIF \*\*\*9194\*\*

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección Física

→ CL. REINA MORA, 4 7 A

→ (18008) GRANADA España

#### Contacto

→ Teléfono +034 653212001

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 16.301 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 16.301 EUR.

#### Adjudicatario

→ **CELIA CUESTA ESCALONA**

→ NIF \*\*\*3222\*\*

→ El adjudicatario es una PYME : No

#### Dirección Física

→ CALLE BLAS INFANTE 0001A

→ (18193) ALMUÑÉCAR España

#### Contacto

→ Teléfono 620544843

→ Correo Electrónico [scuestato@gmail.com](mailto:scuestato@gmail.com)

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 19.099,98 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 19.099,98 EUR.

#### Adjudicatario

→ **Celia Siles Jiménez**

→ NIF \*\*\*9673\*\*

→ El adjudicatario es una PYME : No

## Dirección Física

→ España

## Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 16.576 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 16.576 EUR.

## Adjudicatario

→ **JOSE MANUEL CASAS PLEGUEZUELOS**

→ NIF \*\*\*9158\*\*

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

### Dirección Física

→ CALLE MARTINEZ CAMPOS 23, 5A

→ (18002) Granada España

### Contacto

→ Teléfono +34 657343813

→ Correo Electrónico jmcasas30@hotmail.com

## Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 19.513 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 19.513 EUR.

## Adjudicatario

→ **Julio Alonso Rodríguez**

→ NIF \*\*\*9097\*\*

→ El adjudicatario es una PYME : No

### Dirección Física

→ Av. Bellas Vistas nº3, 4ªA

→ (28925) Alcorcón España

### Contacto

→ Teléfono +34 629421670

→ Correo Electrónico julio.alonso.rodriguez@gmail.com

## Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 16.862,5 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 16.862,5 EUR.

## Adjudicatario

→ **MICHAEL KAPMEYER**

→ Identificador empresa \*\*\*\*1046\*

→ El adjudicatario es una PYME : No

### Dirección Física

→ PASEO DE VELILLA EDF ROSAMARIA PISO 11 PUERTA A  
→ (18690) ALMUÑECAR España

### Contacto

→ Correo Electrónico [gonzalez@isainternational.net](mailto:gonzalez@isainternational.net)

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 20.100 EUR.  
→ Importe total ofertado (con impuestos) 20.100 EUR.

### Adjudicatario

→ **TROPYSOL COSTA S.L.L.**  
→ NIF B18472035  
→ El adjudicatario es una PYME : Sí

### Dirección Física

→ URBANIZACION LINDARAJA Nº44  
→ (18690) ALMUÑECAR España

### Contacto

→ Teléfono +034 667470917  
→ Correo Electrónico [info@tropysol.com](mailto:info@tropysol.com)

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 81.875 EUR.  
→ Importe total ofertado (con impuestos) 81.875 EUR.

### Motivación

→ **Motivación** Ser las mejores ofertas presentadas y admitidas, y reunir las condiciones fijadas en los Pliegos conforme a las siguientes especificadas:

- 1- Tropysol Costa S.L.L - CIF: B18472035: Plazas N.º B115, B114, B113, B034 y B035 (5 PLAZAS).
- 2- Michael Kapmeyer - NIF: Y4431046H: Plaza N.º 120.
- 3- José Manuel Casas Pleguezuelos – NIF: 44291582E: Plaza N.º B033.
- 4- Celia Cuesta Escalona – NIF: 74732227Y: PLAZA N.º B127.
- 5- Julio Alonso Rodríguez – NIF: 23790974G: PLAZA N.º B126.
- 6- Celia Siles Jiménez – NIF: 24296734V: PLAZA N.º B039.
- 7- Antonio Delgado García – NIF: 24291942D: PLAZA N.º 125.

→ Fecha del Acuerdo 12/06/2025

→ Plazo de Formalización Hasta el 07/07/2025

### Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 8

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 3

→ Precio de la oferta más baja 1.304,08 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 1.608 EUR.

### Presentación de recursos

## Información sobre recursos

### → AYUNTAMIENTO DE ALMUÑÉCAR

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://almunecar.sedelectronica.es/info.1>

#### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

## Presentación de recursos

### → AYUNTAMIENTO DE ALMUÑÉCAR

→ Sitio Web <https://almunecar.sedelectronica.es/info.1>

#### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

## Proceso de Licitación

→ Aparecen detalladas en el Pliego de condiciones.

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 28/04/2025 a las 11:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Otros eventos

### Apertura y calificación administrativa

→ Apertura sobre administrativo

→ El día 05/05/2025 a las 11:52 horas

→ Apertura de documentación administrativa

### Lugar

→ Sala Juntas

### Dirección Postal

→ Plaza Constitución 1

→ (18690) Almuñécar España

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ MAYOR NÚMERO DE PLAZAS A ADQUIRIR

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→

Expresión de evaluación : Ver Cláusula 19 del Pliego de condiciones.

→ Cantidad Máxima : 20

→ OFERTA ECONÓMICA

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 80

→ Expresión de evaluación : Ver Cláusula 19 del Pliego de condiciones.

→ Cantidad Máxima : 80

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Q66v8c4b3JN70UvEyYJSGw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Q66v8c4b3JN70UvEyYJSGw%3D%3D)