



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **22/2025 (GEST 2767/2025)**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-06-2025 a las 12:08 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://contratacion.almunecar.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=r%2BWbGNBdKDCsugs_tABGr5A%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

→ ES614

Contacto

→ Teléfono 958838601

→ Correo Electrónico contratacion@almunecar.es

Objeto del Contrato: Concesión demanial de setenta (70) plazas de garaje ubicadas en la planta sótano -1 y -2 del aparcamiento subterráneo del Paseo de San Cristóbal.

→ Descripción Regular las condiciones, procedimiento y forma de adjudicación, en régimen de concurrencia, de la concesión demanial para la utilización privativa de setenta plazas de garaje situadas en el aparcamiento subterráneo municipal ubicado en el Paseo Marítimo de San Cristóbal. Se ha tenido en cuenta el precio por metro cuadrado ya establecido para las plazas en el aparcamiento de San Cristóbal de manera proporcional al tiempo restante de 36 años. El tipo de licitación se fija en la aportación a modo de canon que deberá satisfacer cada adjudicatario por plaza de garaje, que se fija en los precios de salida que se corresponden con un importe de 1.289,98 euros el metro cuadrado.

→ Valor estimado del contrato 1.152.275,34 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.152.275,34 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.152.275,34 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 98351100 - Servicios de aparcamientos.

→ 98351000 - Servicios de gestión de aparcamientos.

→ Plazo de Ejecución

→ 36 Año(s)

→ Observaciones: Hasta el 15 de junio de 2061, sin posibilidad de prórrogas.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

Dirección Postal

→ España

→

Adjudicación del contrato de Concesión demanial de setenta (70) plazas de garaje ubicadas en la planta sótano -1 y -2 del aparcamiento subterráneo del Paseo de San Cristóbal.

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Adjudicado

Adjudicatario

→ **BECOME TO CHINASOL PREMIUM SL**

→ NIF B02983930

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

→ AVENIDA DEL MEDITERRANEO N 26

→ (18690) ALMUÑECAR España

Contacto

→ Teléfono +34 958763472

→ Correo Electrónico ja@asesoriaenlared.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 98.040 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 98.040 EUR.

Adjudicatario

→ **FRANCISCA MARIA MILAGROS MORALES MARTINEZ**

→ NIF ***5473**

→ El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

→ MENENDEZ PELAYO N5 3C, JAEN

→ (23001) JAEN España

Contacto

→ Teléfono 630472690

→ Correo Electrónico tullio.moreno.crivellari@gmail.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 20.000 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 20.000 EUR.

Adjudicatario

→ **HOTEL COSTA TROPICAL, SL**
→ NIF A18077875
→ El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

→ PASEO DE LAS FLORES, S/N
→ (18690) ALMUÑECAR España

Contacto

→ Teléfono 958634459
→ Correo Electrónico operaciones@helioshotels.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 828.489,66 EUR.
→ Importe total ofertado (con impuestos) 828.489,66 EUR.

Adjudicatario

→ **MARIA INES PADILLA CABRERA**
→ NIF ***1979**
→ El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

→ CL DOCTOR FLEMING, 15, 4º A
→ (23710) BAILEN España

Contacto

→ Teléfono +34 617441197
→ Correo Electrónico inepacaii@gmail.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 16.500 EUR.
→ Importe total ofertado (con impuestos) 16.500 EUR.

Adjudicatario

→ **María Luisa Morales Sánchez**
→ NIF ***5608**
→ El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

→ c/ Los Castaños, 12
→ (18193) Monachil España

Contacto

→ Teléfono +34 661569264
→ Correo Electrónico maguisanchez@hotmail.es

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 16.250 EUR.
→

Importe total ofertado (con impuestos) 16.250 EUR.

Motivación

→ **Motivación** Ser las mejores ofertas presentadas y admitidas, y reunir las condiciones fijadas en el Pliego de condiciones:

1- Hotel Costa Tropical, S.L. – CIF: A18077875: PLAZAS N.º DESDE B097 HASTA B146 (50 PLAZAS).

2- FMM Moreno Martínez - NIF: 25954738C: PLAZA N.º 179.

3- Become to Chinasol premium, S.L. - CIF: B02983930: PLAZAS N.º A178, A177, A176, A175, A064, A040 (6 PLAZAS).

4- María Inés Padilla Cabrera - NIF: 26219791K: PLAZA N.º A041.

5- María Luisa Morales Sánchez - NIF: 44256082B: PLAZA N.º A055.

→ **Fecha del Acuerdo** 30/05/2025

→ **Plazo de Formalización** Hasta el 23/06/2025

Información Sobre las Ofertas

→ **Ofertas recibidas** 5

→ **Número de ofertas recibidas de PYMEs** 2

→ **Precio de la oferta más baja** 1.289,98 EUR.

→ **Precio de la oferta más alta** 1.600 EUR.

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **AYUNTAMIENTO DE ALMUÑÉCAR**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <https://almunecar.sedelectronica.es/info.1>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

Presentación de recursos

→ **AYUNTAMIENTO DE ALMUÑÉCAR**

→ **Sitio Web** <https://almunecar.sedelectronica.es/info.1>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

Proceso de Licitación

→ Aparecen descritas en el Pliego de condiciones.

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Tramitación del Gasto** Ordinaria

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 11/04/2025 a las 11:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Otros eventos

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 14/04/2025 a las 09:15 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

- Sala Juntas

Dirección Postal

- Plaza Constitución 1
- (18690) Almuñécar España

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- MAYOR NÚMERO DE PLAZAS A ADQUIRIR
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Expresión de evaluación : Ver Cláusula 19 del Pliego de condiciones.
 - Cantidad Máxima : 20
- OFERTA ECONÓMICA
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 80
 - Expresión de evaluación : Ver cláusula 19 del Pliego de condiciones.
 - Cantidad Máxima : 80

Detalle de la Licitación:

- https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=G5cL2amZHUseC9G_JQOEBkQ%3D%3D