

LOTE 4	PLANIFICACION DE LOS SERVICIOS		DESCRIPCION MEDIOS HUMANOS		DESCRIPCION DE MEDIOS MATERIALES			DESCRIPCION DE PRODUCTOS Y MATERIALES							
	PLANIFICACION DE LOS SERVICIOS POR CENTRO	DESCRIPCION, CONOCIMIENTO DE CADA CENTRO Y PREVISON DE LOS TRABAJOS	PROPUESTA DE PERSONAL, ORGANIZACION Y GESTION	GESTION DEL ABSENTISMO Y FORMACION DEL PERSONAL	EXPLICACION, JUSTIFICACION Y DETALLE	CRITERIOS DE SOSTENIBILIDAD	CALIDAD, NUMERO Y DETALLE DE MEDIOS A EMPLEAR	EXPLICACION, JUSTIFICACION Y DETALLE	CRITERIOS DE SOSTENIBILIDAD	CALIDAD, NUMERO Y DETALLE DE MEDIOS A EMPLEAR					
LOTE 4	<p>DESCRIPCION BASICA DE LAS INSTALACIONES MEDIANTE FOTOGRAFIAS NO SE HACE REFERENCIA A MATERIALES ESTRUCTURALES EXISTENTES DEFINICION DE CARENCIAS DE LIMPIEZA DETECTADAS SE LLEVA A CABO UNA DESCRIPCION DE DIFERENTES PROCEDIMIENTOS Y TRATAMIENTOS DE LIMPIEZA GENERALES (PAVIMENTOS, PAVIMENTOS VERTICALES, METALES, CRISTALES, PERSIANAS, PERFILES, PUERTAS, MOBILIARIO, EQUIPOS INFORMATICOS, TELEFONIA), ASI COMO, EN ALGUNOS CASOS (ASEOS Y ARCHIVO) LA SECUENCIACION DE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES A REALIZAR EN ESTANCIAS CONCRETAS DE CUALQUIER FORMA, ESTAS EN CADA CENTRO APP DE PERSONAL NO DESCRITA NI DE OBLIGADO UN POR PARTE DEL TRABAJADOR. INFORMACION GENERAL OPERATIVA INTERNA DE LA EMPRESA, SEGUIMIENTO Y SUPERVISION CON UN FORMATO DE ACTA QUE SE ENTIENDE REALIZARA LA PROPIA LICITADORA. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA DE LA EMPRESA.</p>														
LOTE 4	ENUMERACION DE LOS TRABAJOS SEGUN PPT CUADRO CON ALGUNOS PROTOCOLOS DE LIMPIEZA Y PRODUCTOS SE REALIZA UN CUADRANTE DE TRABAJOS POR INSTALACION Y SEMANA, ESTABLECIENDOSE LOS DIFERENTES TRABAJOS A DESARROLLAR (PPT) NO EXISTE CRONOGRAMA DE LIMPIEZA DE CRISTALES	RESPONSABLE GENERAL EN CADA INSTALACION CON CUANTIFICACION HORARIA, FUNCIONES, NO SE ACLARA SU UBICACION. GESTION DE ABSENTISMO DESCONOCIENDOSE EL MODO EN QUE DICHA AUSENCIA LLEGA A LA EMPRESA LIBRO DE FIRMAS EN CADA CENTRO APP DE PERSONAL NO DESCRITA NI DE OBLIGADO UN POR PARTE DEL TRABAJADOR. INFORMACION GENERAL OPERATIVA INTERNA DE LA EMPRESA, SEGUIMIENTO Y SUPERVISION CON UN FORMATO DE ACTA QUE SE ENTIENDE REALIZARA LA PROPIA LICITADORA. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA DE LA EMPRESA.	CERCOLIM, S.L.	NO SE HABLA DEL LOCAL DE USO EXCLUSIVO, INCUMPLIMIENTO PPT. NO QUEDA CLARA LA MAQUINARIA ADSCRITA AL SERVICIO PUESTO QUE HABLA DE ADSCRIPCION AL CENTRO O AL LOTE COMPLETO, ENUMERACION DE OCHO EQUIPOS CON CARACTERISTICAS BASICAS. OZONO, MICROFIBRAS VAPOR, DOSIFICADORES NO SE HACE REFERENCIA A MAQUINARIA PARA LIMPIEZAS ESPECIALES NI EN ALTURA NI COMO SE SUMINISTRAN LOS PRODUCTOS A LOS CENTROS. VESTUARIO Y EPIS	ENUMERACION DE MATERIALES, NO SE EXPRESA DOSIFICACIONES NI COMO AJUSTAR UN USO ADECUADO. NI CANTIDADES	DETERMINACION DE VARIOS PRODUCTOS DE LIMPIEZA CON ETIQUETA ECOLOGICA Y OTROS QUE NO LO SON NO SE ESPECIFICAN CANTIDADES, LUGARES DE APLICACION...	ALGUNOS PRODUCTOS CON ETIQUETA ECOLOGICA, NO EXISTE PROCEDIMIENTO DE DOSIFICACION.	NO HAY DETALLE	50,00 %	50,00 %	75,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %
LOTE 4	DESCRIPCION DE LOS DIFERENTES ELEMENTOS EXISTENTES EN CADA CENTRO, CON DESCRIPCION DE TAREAS A REALIZAR, FRECUENCIA, MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS DE LIMPIEZA... CRONOGRAMA DE LIMPIEZA DE CRISTALES PLANIFICACION DE TAREAS CON DIFERENCIACION EN FUNCION DE LAS FRECUENCIAS DE CADA UNA DE ELLAS Y CRONOGRAMA DE LAS MISMAS, ASI MISMO, SE ESPECIFICA LOS MEDIOS MATERIALES CONCRETOS A UTILIZAR EN CADA UNA DE ESTAS TAREAS, BAYETAS Y OTROS DE DIFERENTES TIPOLOGIAS EN FUNCION DEL ESPACIO O MOBILIARIO A LIMPIAR. ESTUDIO DE CARGAS DE TRABAJO POR CENTRO, BASADO EN SEGMENTACION DEL ESPACIO, EQUIPAMIENTO EXISTENTE Y UTILIZACION DE LA INSTALACION COMO BASE ENTRE OTROS PARAMETROS PARA EL CALCULO AJUSTADO DE FRECUENCIAS. CUADRO DE TAREAS PERIODICAS ESPECIFICAS POR CENTROS CONCRETO DE APLICACION. MEJORAS EN LA FRECUENCIA DE ALGUNOS SERVICIOS. LIMPIEZA DE CRISTALES BIMESTRAL EN LUGAR DE TRIMESTRAL. PROTOCOLO DE ACTUACION ANTE INCIDENCIAS. CONTROL APP CONTROL DE PRESENCIA Y SERVICIOS. CONTROL EXTERNO DE CALIDAD.	DESCRIPCION PORMENORIZADA DE CADA INSTALACION (TIPOS DE MATERIALES, SUELOS, ETC.) CON LA ELABORACION DE UNA FICHA POR CENTRO CON EL PERSONAL ASIGNADO A CADA INSTALACION/SALAS Y ESPECIFICANDO LIMPIEZA DE CRISTALES Y DESINFECTACION DE SUPERFICIES Y ESPACIOS CON UN USO CONTINUADO. DESCRIPCION DE TRATAMIENTO DE LIMPIEZA POR TIPO DE SUPERFICIE, CON IDENTIFICACION DE CENTROS EN ELLOS QUE SE ENCUENTRAN LIMPIEZA DE ZONAS CRITICAS. PARA EL CASO DE TRABAJO MANUAJ. DIFERENCIACION ENTRE CUBO Y BAYETAS DE ASEO Y RESTO DE DEPENDENCIAS. UTILIZACION DE MAQUINARIA ESPECIFICA. SE DIFERENCIAN BARRIDO MANUAL, CON MOPA, FREGADO MANUAJ. A MAQUINA, ASPIRACION, ABILLANTADO, PROCEDIMIENTO DE LIMPIEZA Y DESINFECTACION DE ELEMENTOS CONCRETOS A UTILIZAR EN CADA UNA DE ESTAS TAREAS. BAYETAS Y OTROS DE DIFERENTES TIPOLOGIAS EN FUNCION DEL ESPACIO O MOBILIARIO A LIMPIAR. ESTUDIO DE CARGAS DE TRABAJO POR CENTRO, BASADO EN SEGMENTACION DEL ESPACIO, EQUIPAMIENTO EXISTENTE Y UTILIZACION DE LA INSTALACION COMO BASE ENTRE OTROS PARAMETROS PARA EL CALCULO AJUSTADO DE FRECUENCIAS. CUADRO DE TAREAS PERIODICAS ESPECIFICAS POR CENTROS CONCRETO DE APLICACION. MEJORAS EN LA FRECUENCIA DE ALGUNOS SERVICIOS. LIMPIEZA DE CRISTALES BIMESTRAL EN LUGAR DE TRIMESTRAL. PROTOCOLO DE ACTUACION ANTE INCIDENCIAS. CONTROL APP CONTROL DE PRESENCIA Y SERVICIOS. CONTROL EXTERNO DE CALIDAD.	GESTION DEL ABSENTISMO CON DIFERENTES PROTOCOLOS DE ACTUACION, TANTO PREVENTIVOS COMO CORRECTIVOS. PROCEDIMIENTOS PREVENTIVOS DE SUSTITUCION DE AGENCIAS. ACCIONES DE CONCILIACION COMUNICACION INSTANCIAS. CONFIRMACION DE DISPONIBILIDAD DE CADA TRABAJADOR CON AVISO 45 DE ANTELACION. BOLSAS DE TRABAJO. PROCEDIMIENTO ANTE BAJAS PROGRAMADAS Y NO PROGRAMADAS. PROCEDIMIENTO DE ACTUACION ANTE HUELGA. PROTOCOLO DE GESTION DEL ABSENTISMO. SEGUIMIENTO TELEFONICO, PREJUBILACIONES, GESTION Y EJECUCION DEL PROGRAMA STI, INVESTIGACION DE CASOS FRAUDULENTOS, DERIVACION DE CASOS A ESPECIALISTAS EXTERNOS. GARANTIA DE COBERTURA INMEDIATA. CAPACIDAD DE RESPUESTA ANTE INCIDENCIAS/EMERGENCIAS. ATENCION 24H Y 365 DIAS/ANO. RETEN DE OTROS SERVICIOS EN CASO DE NECESIDAD. GARANTIA DE COBERTURA INMEDIATA DEL 100% DE LAS BAJAS Y RESPUESTA ANTE INCIDENCIAS/EMERGENCIAS. FORMACION: 7 CURSOS FORMATIVOS DE SEGUIMIENTO, INFORMES BASE, MENSUALES Y ESPECIFICOS. PLATAFORMA	CECE, S.A.	INFRAESTRUCTURA APERTURA DE LOCAL DE USO EXCLUSIVO EN EL MUNICIPIO DE ALMUNECAR. VEHICULO DE REPARO TRASLADO DE EQUIPOS Y ESPECIALISTAS. VEHICULO ENCARGADO DEL SERVICIO. UTILES, MATERIALES Y HERRAMIENTAS. COLORES DIFERENCIADOS (AZUL-MOBILIARIO Y ROJO-ASEOS) EN DETERMINADOS MATERIALES. NUMERO DE UTILES DE LIMPIEZA Y MATERIALES DE LIMPIEZA, CARROS DE LIMPIEZA CON SU ADSCRIPCION, LAVADORA Y MAQUINARIA ADSCRITA (4 ASPIRADORAS, 2 SOPRADORES, 3 HIDROLIMPIADORA, 1 PLATAFORMA ELEVADORA Y 1 FREGADORA, 1 LIMPIADOR DE TAPICERIAS, 1 CLEANO-CRISTALES) FICHAS TECNICAS ESTERILIZADOR UV CONTROL DE SUPERFICIES. DOSIFICADORES, MAQUINARIA PUESTA A DISPOSICION. REPOSICION DE JARONERAS, POSTABARRIOS, PAPELLERAS, ESCOBILLEROS, CONTENEDORES HIGIENICOS. EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL Y VESTUARIO. MAQUINARIA HD+ APP CON POSIBILIDAD DE INTRODUCIR INCIDENCIAS EN LA LIMPIEZA. PLAN DE MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA SUSCEPTIBLE EQUIPOS INFORMATICOS Y DRIMATICOS.	MAQUINARIA A APORTAR: - MAYOR AHORRO ENERGETICO. - POSIBILIDAD DE ALIMENTACION MEDIANTE ENERGIAS ALTERNATIVAS. - REDUCCION DE CONTAMINANTES. - DISPOSITIVO DE AHORRO DE DOSIFICACION DE PRODUCTOS. UTILIZACION DE MAQUINARIA QUE NO NECESITA PRODUCTO ADICIONAL. (CLEANO). Acreditacion de Flota Ecologica. VESTUARIO CERTIFICADO DEKOTEX- MATERIALES CON ALTO GRADO DE BIODEGRADABILIDAD. MEJORA PROYECTO MEDIOAMBIENTAL RECICLOS (LATAS Y BOTELLAS)	PRODUCTOS CLASIFICADOS EN FUNCION DE SU ACCION: AZUL. PAPEL Y FIBRA 100% MATERIAL RECYCLADO. MOPAS Y FREGONES DE MICROFIBRAS. DETERMINACION DE LOS PRODUCTOS DE LIMPIEZA A UTILIZAR PARA CADA UNO DE LOS TRABAJOS. FICHAS TECNICAS DE LOS PRODUCTOS. LISTADO DE PRODUCTOS A UTILIZAR EN CADA CENTRO Y SUS CANTIDADES. DOSIFICADORES	INSCRIPCION EN EL SISTEMA ANDALUZ DE COMPENSACION DE EMISIONES PRODUCTO S DE HIGIENE Y DE LIMPIEZA CON ETIQUETA ECOLOGICA O DISTINTO DE GARANTIA DE CALIDAD AMBIENTAL ANGEL AZUL ECO LABEL CERTIFICACION ISO 14001 RELATIVA A SISTEMAS DE GESTION MEDIOAMBIENTAL. REDUCCION DEL NUMERO DE PRODUCTOS A UTILIZAR. CONSUMIBLES DE ASEO CON ECO ETIQUETA EUROPEA Y ANGEL AZUL. PAPEL Y FIBRA 100% MATERIAL RECYCLADO. MOPAS Y FREGONES DE MICROFIBRAS. ADOPCION DE MECANISMOS DE CONTROL DE CONSUMOS. DOSIFICACION AUTOMATICA SISTEMA CUATRO ETIQUETA ECOLOGICA EUROPEA SERVICIOS DE LIMPIEZA DE CECE.	LISTADO DE PRODUCTOS A UTILIZAR EN CADA CENTRO Y SUS CANTIDADES.	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
LOTE 4	CUADRO DE FRECUENCIAS DE TRABAJO POR CENTRO SEGUN PPT. PORCENTAJE DE HORARIO POR CENTRO Y TAREA AUNQUE NO SE JUSTIFICAN LOS PORCENTAJES. CALENDARIO LIMPIEZA CRISTALES EN EL QUE FALTAN CENTROS DE ETE LOTE.	DESCRIPCION DETALLADA DE INSTALACIONES CON DETALLE DE MATERIALES, DIFICULTADES Y DEFICIENCIAS. IDENTIFICACION SOLUCIONES A DEFICIENCIAS. CODIGO DE COLORES. DESCRIPCION GENERAL DE PROCEDIMIENTOS DE LIMPIEZA BARRIDO HUMEDO, FREGADO, DESEMPOLVADO MOBILIARIO, FREGADO ASEOS CON MATERIALES CON CODIGO DE COLORES. LIMPIEZA Y DESINFECTACION TELEFONOS, PAREDES, LIMPIEZA DE MOBILIARIO, EXTINTORES, ASCENSORES, SORDORADOS Y METALES PAVIMENTOS. LIMPIEZA DE CRISTALES BIMESTRAL EN LUGAR DE TRIMESTRAL. PROTOCOLO DE LIMPIEZA BAÑOS PUBLICOS, AULAS, OFICINAS, PASILLOS, ALMACENES, PROTOCOLOS DE LIMPIEZA DE CRISTALES AGUA DESMINERALIZADA TANTO EXTERIORES COMO INTERIORES AGUA DESMINERALIZADA, TAREAS, MOQUETAS, NIVELES DE EXIGENCIA, DESINFECTACION ASEOS Y VESTUARIOS NEBULIZACION BIMESTRAL (SE DESCONOCEN LOS MEDIOS HUMANOS).	GESTION DEL ABSENTISMO: NO PROGRAMADOS Y PROGRAMABLES. COBERTURA DE LA INCIDENCIA SEGUN URGENCIA ENTRE 1 HORA Y 24 HORAS, CON PERSONAL DIFERENTE AL ESPECIFICADO ANTERIORMENTE DE OTROS SERVICIOS O CON PERSONAL DE FUERA DEL MUNICIPIO. SELECCION DE PERSONAL. FORMACION: HASTA 14 CURSOS SIN ESPECIFICAR PLANTILLA DESTINO TEMATICAS GENERALES DE LOS CURSOS, CAMPAÑAS EN LOS CENTROS ESPECIFICANDO CARTERIA GENERAL PARA SU PERSONAL.	ELEN, S.A.	NO SE HABLA DEL LOCAL PARA EL SERVICIO. MAQUINARIA ADSCRITA. FREGADORA, GASPIRADOR, HIDRORLIMPIADORA, ISOPRADOR, VEHICULO LIMPIEZA CRISTALES. DISPOSICION SE ESPECIFICAN NUMERO DE ELEMENTOS OBSERVANDO QUE LOS ELEMENTOS QUE SE PROPONEN SON INSUFICIENTES INCLUSO PARA LOS TRABAJOS Y ELEMENTOS QUE SE PROPONE EN OTROS APARTADOS. UTILES Y OTROS MEDIOS ENUMERADO Y NI CUANTIFICADOS NI DETERMINADOS POR CENTRO. DESCRIPCION PLATAFORMA DE GESTION 2 FILTROS DE MICROFILGAS	MAQUINARIA A APORTAR: - BATERIAS DE GEL. - REDUCCION DE CONTAMINANTES POR REDUCCION DE CONSUMOS DE PRODUCTOS. AHORRO 30% ENERGIA	ENUMERACION MAQUINARIA PERO INSUFICIENTE EN NUMERO Y VARIEDAD. NO UTILES	APARECE AYUNAMIENTO DE ALMUNECAR DE CADA PRODUCTOS DE LIMPIEZA ESPECIFICADOS MARCA ECO. DESCRIPCION DE LOS PRODUCTOS DE HIGIENE A UTILIZAR. DETERMINACION DE LOS PRODUCTOS DE LIMPIEZA A UTILIZAR PARA CADA UNO DE LOS TRABAJOS. ECEEMBES. SISTEMA DOSIFICACION SMARTDOSE. OTROS PRODUCTOS QUIMICOS.	PRODUCTOS DE LIMPIEZA DE ETIQUETA ECOLOGICA. MICROFIBRA. DOSIFICADORES ISO 14001. SISTEMA CUATRO. NO SE ESPECIFICAN	75,00 %	75,00 %	50,00 %	75,00 %	75,00 %	75,00 %

