

LOTE 3	PLANIFICACIÓN DE LOS SERVICIOS		DESCRIPCIÓN MEDIOS HUMANOS		DESCRIPCIÓN DE MEDIOS MATERIALES		DESCRIPCIÓN DE PRODUCTOS Y MATERIALES			
	PLANIFICACIÓN DE LOS SERVICIOS POR CENTRO	DESCRIPCIÓN, CONOCIMIENTO DE CADA CENTRO Y PREVISIÓN DE LOS TRABAJOS	PROPUESTA DE PERSONAL, ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN	GESTIÓN DEL ABSENTISMO Y FORMACIÓN DEL PERSONAL	EXPLICACIÓN, JUSTIFICACIÓN Y DETALLE	CRITERIOS DE SOSTENIBILIDAD	CALIDAD, NÚMERO Y DETALLE DE MEDIOS A EMPLEAR	EXPLICACIÓN, JUSTIFICACIÓN Y DETALLE	CRITERIOS DE SOSTENIBILIDAD	CALIDAD, NÚMERO Y DETALLE DE MEDIOS A EMPLEAR
LOTE 3	CERCOLIM, S.L.									
	ENUMERACIÓN DE LOS TRABAJOS SEGÚN PPT, CUADRO CON ALGUNOS PROTOCOLOS DE LIMPIEZA Y PRODUCTOS. SE REALIZA UN CUADRANTE DE TRABAJOS POR INSTALACIÓN Y SEMANA, ESTABLECIÉNDOSE LOS DIFERENTES TRABAJOS A DESARROLLAR (PPT), NO EXISTE CRONOGRAMA DE LIMPIEZA DE CRISTALES	DESCRIPCIÓN BÁSICA DE LAS INSTALACIONES MEDIANTE FOTOGRAFÍAS. NO SE HACE REFERENCIA A MATERIALES ESTRUCTURALES EXISTENTES. DEFINICIÓN DE CARENCIAS DE LIMPIEZA DETECTADAS SE LEVA A CABO UNA DESCRIPCIÓN DE DIFERENTES PROCEDIMIENTOS Y TRATAMIENTOS DE LIMPIEZA GENERALES (PAVIMENTOS, PARAMENTOS VERTICALES, METALES, CRISTALES, PERSIANAS, PERILAS, PUERTAS, MOBILIARIO, EQUIPOS INFORMÁTICOS, TELEFONÍA), ASÍ COMO, EN ALGUNOS CASOS (ASEOS Y ARCHIVO) LA SECUENCIACIÓN DE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES A REALIZAR EN ESTANCIAS CONCRETAS. DE CUALQUIER FORMA, ESTAS DESCRIPCIONES SON MUY GENERALES Y SIN HACER REFERENCIA A NINGÚN ESPACIO CONCRETO DE LAS INSTALACIONES. TAMPOCO SE HACE REFERENCIA A PRODUCTOS A UTILIZAR CONCRETOS, SOLAMENTE SE MENCIONAN DETERGENTES NEUTROS, PRODUCTOS ESPECÍFICOS, PAÑOS HÚMEDOS Y GOTAS DE AMONÍACO, DISOLUCIÓN DE ALCOHOL CON AGUA, LEJÍA, AMONÍACO,.....	RESPONSABLE GENERAL EN CADA INSTALACIÓN CON CUANTIFICACIÓN HORARIA, FUNCIONES. NO SE ACLARA SU UBICACIÓN. GESTIÓN DE ABSENTISMO DESCONOCIÉNDOSE EL MODO EN QUE DICHA AUSENCIA LLEGA A LA EMPRESA. LIBRO DE FIRMAS EN CADA CENTRO. APP DE PERSONAL NO DESCRITA Y NO DE OBLIGADO USO POR PARTE DEL TRABAJADOR. INFORMACIÓN GENERAL OPERATIVA INTERNA DE LA EMPRESA. SEGUIMIENTO Y SUPERVISIÓN CON UN FORMATO DE ACTA QUE SE ENTENDE REALIZADA LA PROPIA LICITADORA. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA DE LA EMPRESA.	GESTIÓN DEL ABSENTISMO EN 1 H. FORMACIÓN CON EL ESTABLECIMIENTO DE CURSOS CON CUANTIFICACIÓN HORARIA (OTRO NO Y REPETIDOS)	NO SE HABLA DEL LOCAL DE USO EXCLUSIVO, INCUMPLIMIENTO PPT NO QUEDA CLARA LA MAQUINARIA ADSCRITA AL SERVICIO PUESTO QUE HABLA DE ADSCRIPCIÓN AL CENTRO O AL LOTE COMPLETO. ENUMERACIÓN DE OCHO EQUIPOS CON CARACTERÍSTICAS BÁSICAS COMO MICROFIBRAS, VAPOR, DOSIFICADORES. NO SE HACE REFERENCIA A MAQUINARIA PARA LIMPIEZAS ESPECIALES NI EN ALTURA NI COMO SE SUMINISTRAN LOS PRODUCTOS A LOS CENTROS. VESTUARIO Y EPIS	ENUMERACIÓN DE MATERIALES. NO SE EXPRESA DOSIFICACIONES NI COMO AJUSTAR SU USO ADECUADO. NI CANTIDADES	DETERMINACIÓN DE VARIOS PRODUCTOS DE LIMPIEZA CON ETIQUETA ECOLÓGICA Y OTROS QUE NO LO SON. NO SE ESPECIFICAN CANTIDADES, LUGARES DE APLICACIÓN,...	ALGUNOS PRODUCTOS CON ETIQUETA ECOLÓGICA. NO EXISTE PROCEDIMIENTO DE DOSIFICACIÓN.	NO HAY DETALLE	
PORCENTAJE DE PUNTUACIÓN	75,00 %	75,00 %	75,00 %	75,00 %	75,00 %	0,00 %	75,00 %	75,00 %	75,00 %	75,00 %
CLECE, S.A.										
LOTE 3	CLECE, S.A.									
	DESCRIPCIÓN DE LOS DIFERENTES ELEMENTOS EXISTENTES EN CADA CENTRO, CON DESCRIPCIÓN DE TAREAS A REALIZAR, FRECUENCIA, MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS DE LIMPIEZA. CRONOGRAMA DE LIMPIEZA DE CRISTALES. PLANIFICACIÓN DE TAREAS CON DIFERENCIACIÓN EN FUNCIÓN DE LAS FRECUENCIAS DE CADA UNA DE ELAS Y CRONOGRAMA DE LAS MISMAS. ASÍ MISMO, SE ESPECIFICA LOS MEDIOS MATERIALES CONCRETOS A UTILIZAR EN CADA UNA DE ESTAS TAREAS, BAYETAS Y OTROS DE DIFERENTES COLORES EN FUNCIÓN DEL ESPACIO O MOBILIARIO A LIMPIAR. ESTUDIO DE CARGAS DE TRABAJO POR CENTRO, BASADO EN SEGUIMENTACIÓN DEL ESPACIO, EQUIPAMIENTO EXISTENTE Y UTILIZACIÓN DE LA INSTALACIÓN COMO BASE ENTRE OTROS PARÁMETROS PARA EL CÁLCULO. AUMENTO DE FRECUENCIAS. CUADRO DE TAREAS PERIÓDICAS ESPECÍFICAS POR CENTROS CONCRETO DE APLICACIÓN. MEJORAS EN LA FRECUENCIA DE ALGUNOS SERVICIOS. LIMPIEZA DE CRISTALES BIMESTRAL EN LUGAR DE TRIMESTRAL. PROTOCOLO DE ACTUACIÓN ANTE INCIDENCIAS. CONTROL APP CONTROL DE PRESENCIA Y SERVICIOS. CONTROL EXTERNO DE CALIDAD.	DESCRIPCIÓN PORMENORIZADA DE CADA INSTALACIÓN (TIPOS DE MATERIALES, SUELOS, ETC), CON LA ELABORACIÓN DE UNA FICHA POR CENTRO CON EL PERSONAL ASIGNADO A CADA INSTALACIÓN/SALAS Y ESPECIFICANDO LIMPIEZA DE CRISTALES Y TRABAJOS ESPECÍFICOS A REALIZAR. PROCEDIMIENTO DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE SUPERFICIES Y ESPACIOS CON UN USO CONTINUADO. DESCRIPCIÓN DE TRATAMIENTO DE LIMPIEZA POR TIPO DE SUPERFICIE, CON IDENTIFICACIÓN DE CENTROS Y EN ELLOS QUE SE ENCUENTRAN. LIMPIEZA DE ZONAS CRÍTICAS. PARA EL CASO DE FREGADO MANUAL, DIFERENCIACIÓN ENTRE CUBO Y BAYETAS DE ASEO Y RESTO DE DEPENDENCIAS. UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA ESPECÍFICA. SE DIFERENCIAN BARRIDO MANUAL, CON MOPA, FREGADO MANUAL Y A MAQUINA, ASPIRACIÓN, ABRILLANTADO, PROCEDIMIENTO DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS Y MOBILIARIO: ZONAS ADMINISTRATIVAS, DESPACHOS, AULAS, BIBLIOTECA Y LIBROS, PIZARRAS PROYECTORES, TELEFONOS, ORDENADORES Y EQUIPOS INFORMÁTICOS, FANLITS Y VESTIBULOS, ESCALERAS, LUMINARIAS Y LIMPIACRISTALES	ESTRUCTURA GENERAL DEL SERVICIO. JEFE DE SERVICIO, ENCARGADA GENERAL ESTE PERSONAL CON LA ADSCRIPCIÓN PORCENTUAL DE SU JORNADA AL LOTE. LOCAL, LIMPIADORA, MAQUINARIA, TÉCNICO. MECANISMO DE COMUNICACIÓN CON AJUNTAMIENTO. GESTIÓN DEL SERVICIO. PLANIFICACIÓN DE REUNIONES DE SEGUIMIENTO, INFORMES BASE, MENSUALES Y ESPECÍFICOS. PLATAFORMA	GESTIÓN DEL ABSENTISMO CON DIFERENTES PROTOCOLOS DE ACTUACIÓN, TANTO PREVENTIVOS COMO CORRECTIVOS: - PROCEDIMIENTOS PREVENTIVOS DE SUSTITUCIÓN DE AUSENCIAS. ACCIONES DE CONCILIACIÓN COMUNICACIÓN INASISTENCIA. CONFIRMACIÓN DE DISPONIBILIDAD DE CADA TRABAJADOR CON AVISO 45 DE ANTELACIÓN. BOLSAS DE TRABAJO. - PROCEDIMIENTO ANTE BAJAS PROGRAMADAS Y NO PROGRAMADAS. - PROCEDIMIENTO DE ACTUACIÓN ANTE HUELGA. - PROTOCOLO DE GESTIÓN DEL ABSENTISMO; SEGUIMIENTO TELEFÓNICO, PREUBILACIONES, GESTIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROGRAMA SIT, INVESTIGACIÓN DE CASOS FRAUDULENTOS, DERIVACIÓN DE CASOS A ESPECIALISTAS EXTERNOS. - GARANTÍA DE COBERTURA INMEDIATA, CAPACIDAD DE RESPUESTA ANTE INCIDENCIAS/EMERGENCIAS; ATENCIÓN DE LAS BAJAS Y RESPUESTA ANTE INCIDENCIAS/EMERGENCIAS. FORMACIÓN: 7 CURSOS FORMATIVOS CON LOS CONTENIDOS DE CADA UNO, MODALIDAD PRESENCIAL Y A TODA LA PLANTILLA, CALENDARIO DEL PLAN.	INFRAESTRUCTURA APERTURA DE LOCAL DE USO EXCLUSIVO EN EL MUNICIPIO DE ALMUNEAR. VEHICULO DE REPARTO TRASLADO DE EQUIPOS Y ESPECIALISTAS. VEHICULO ENCARGADO DEL SERVICIO. UTILES, MATERIALES Y HERRAMIENTAS: COLORES DIFERENCIADOS (AZUL-MOBILIARIO Y ROJO-ASEOS) EN DETERMINADOS MATERIALES. NÚMERO DE UTILES DE LIMPIEZA Y MATERIALES DE LIMPIEZA, CARROS DE LIMPIEZA CON SU ADSCRIPCIÓN, LAVADORA Y MAQUINARIA ADSCRITA (4 ASPIRADORAS, 2 DOPLADORA, 1 HIDROLIMPIADORA, 1 FREGADORA, 1 ROTATIVA, 1 LIMPIADOR DE TAPICERIAS, 1 CLEANO-CRISTALES) FICHAS TÉCNICAS ESTERILIZADOR UV, CONTROL DE SUPERFICIES DOSIFICADORES, MAQUINARIA JABONERAS, PORTARROLLOS, PAPELERAS, ESCOBILLEROS, CONTENEDORES HIGIENICOS EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL Y VESTUARIO, MAQUINARIA HD+ APP CON POSIBILIDAD DE INTRODUCIR INCIDENCIAS EN LA LIMPIEZA. PLAN DE MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA SUSCEPTIBLE EQUIPOS INFORMÁTICOS Y GRÁFICOS.	MAQUINARIA A APORTAR. - MAYOR AHORRO ENERGÉTICO. - POSIBILIDAD DE ALIMENTACIÓN MEDIANTE ENERGÍAS ALTERNATIVAS. - REDUCCIÓN DE CONTAMINANTES. - DISPOSITIVO DE AHORRO DE DOSIFICACIÓN DE PRODUCTOS. UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA QUE NO NECESITA PRODUCTO ADICIONAL (CLEANO). ACREDITACIÓN DE FLOTA ECOLÓGICA. VESTUARIO CERTIFICADO OEKOTEX- MATERIALES CON ALTO GRADO DE BIODEGRADABILIDAD. MEJORA PROYECTO MEDIOAMBIENTAL RECILOS (LATAS Y BOTELLAS)	ENUMERADOS LOS DISTINTOS EQUIPOS MATERIALES UTILES Y MAQUINARIA	PRODUCTOS CLASIFICADOS EN FUNCIÓN DE SU ACCIÓN Y USO, TEXTILES Y NO TEXTILES. DESCRIPCIÓN DE LOS PRODUCTOS DE HIGIENE A UTILIZAR. DETERMINACIÓN DE LOS PRODUCTOS DE LIMPIEZA A UTILIZAR PARA CADA UNO DE LOS TRABAJOS. FICHAS TÉCNICAS DE LOS PRODUCTOS. LISTADO DE PRODUCTOS A UTILIZAR EN CADA CENTRO Y SUS CANTIDADES. DOSIFICADORES	INSCRIPCIÓN EN EL SISTEMA ANDALUZ DE COMPENSACIÓN DE EMISIONES. PRODUCTOS DE HIGIENE Y DE LIMPIEZA CON ETIQUETA ECOLÓGICA O DISTINTIVO DE GARANTÍA DE CALIDAD AMBIENTAL ANGEL AZUL, ECOLABEL, CERTIFICACIÓN ISO 14001 RELATIVA A SISTEMAS DE GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL, REDUCCIÓN DEL NÚMERO DE PRODUCTOS A UTILIZAR. CONSUMIBLES DE ASEO CON ECOETIQUETA EUROPEA Y ANGEL AZUL. PAPEL Y FIBRA 100% MATERIAL REICLADO. MOPAS Y FREGONAS DE MICROFIBRAS. ADOCIÓN DE MECANISMOS DE CONTROL DE CONSUMOS. DOSIFICACIÓN AUTOMÁTICA SISTEMA QUATTRO. ETIQUETA ECOLÓGICA EUROPEA. SERVICIOS DE LIMPIEZA DE CLECE.	LISTADO DE PRODUCTOS A UTILIZAR EN CADA CENTRO Y SUS CANTIDADES.
PORCENTAJE DE PUNTUACIÓN	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %

