



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **135/2024 (Gest 8485/2024)**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 25-11-2024 a las 11:03 horas.



## Adquisición de la finca registral de Almuñécar número 10915 conocida como Ermita del Cerval.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 16.350 EUR.

→ Importe 16.350 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 16.350 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Adquisición de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Negociado sin publicidad

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Aparecen detalladas en el pliego de condiciones.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=6%2BI%2FyaQQ9My2gkLQ8TeYKA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6%2BI%2FyaQQ9My2gkLQ8TeYKA%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://contratacion.almunecar.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=r%2BWbGNBdKDCsugs.tABGr5A%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

→ ES614

#### Contacto

→ Teléfono 958838601

→ Correo Electrónico [contratacion@almunecar.es](mailto:contratacion@almunecar.es)

Proveedor de Pliegos

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar  
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1  
→ (18690) Almuñécar España

### Contacto

→ Teléfono 915241242  
→ Correo Electrónico [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar  
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1  
→ (18690) Almuñécar España

### Contacto

→ Teléfono 915241242  
→ Correo Electrónico [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 11/12/2024 a las 11:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar  
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1  
→ (18690) Almuñécar España

### Contacto

→ Teléfono 958838601  
→ Correo Electrónico [contratacion@almunecar.es](mailto:contratacion@almunecar.es)

## Objeto del Contrato: Adquisición de la finca registral de Almuñécar número 10915 conocida como Ermita del Cerval.

### → Descripción del procedimiento

Adquisición de la finca registral de Almuñécar número 10915 conocida como Ermita del Cerval por un procedimiento negociado (adquisición directa).

→ Valor estimado del contrato 16.350 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 16.350 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 16.350 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

### → Plazo de Ejecución

→ 2 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

#### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Convenios colectivos sectoriales

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Según legislación vigente

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Según legislación vigente

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - No se requiere.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - No se requiere

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Ver cláusula 10.2 del pliego.

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción PARA MÁS INFORMACIÓN, VER CLÁUSULA 10 Y ANEXO V DEL PLIEGO DE CONDICIONES.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- OFERTA ECONÓMICA
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 100
  - Cantidad Máxima : 100

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **AYUNTAMIENTO DE ALMUÑÉCAR**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://almunecar.sedelectronica.es/info.1>

### Dirección Postal

- Plaza de la Constitución nº 1
- (18690) Almuñécar España

### Presentación de recursos

- **AYUNTAMIENTO DE ALMUÑÉCAR**
- Sitio Web <https://almunecar.sedelectronica.es/info.1>

### Dirección Postal

- Plaza de la Constitución nº 1
- (18690) Almuñécar España

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Justificación del Proceso

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000014732554 | UUID 2024-001257286 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 25 Nov 2024 11:03:57:354 CET N.Serie  
65260274240274132728699488693289837795 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023