



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **29C/2024 (Gest 2222/2024)**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 31-07-2024 a las 11:48 horas.



**Concesión administrativa demanial para la explotación mediante actividades de hostelería y restauración del local N°6 sito en los bajos del Paseo del Altillo de Almuñécar (antigua "La Bodeguita del Mar").**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 502.131,2 EUR.

→ Importe 502.131,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 502.131,2 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 30 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Concesión demanial

→ Contrato Mixto No

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Se encuentran detalladas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=TNAS8hkDmtFkseVhcqrkhw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=TNAS8hkDmtFkseVhcqrkhw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://contratacion.almunecar.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=r%2BWbGNBdKDCsugs.tABGr5A%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

→ ES614

### Contacto

→ Teléfono 958838601

→ Correo Electrónico [contratacion@almunecar.es](mailto:contratacion@almunecar.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar  
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1  
→ (18690) Almuñécar España

### Contacto

→ Teléfono 915241242  
→ Correo Electrónico [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar  
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1  
→ (18690) Almuñécar España

### Contacto

→ Teléfono 915241242  
→ Correo Electrónico [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 16/08/2024 a las 11:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar  
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1  
→ (18690) Almuñécar España

### Contacto

→ Teléfono 958838601  
→ Correo Electrónico [contratacion@almunecar.es](mailto:contratacion@almunecar.es)

**Objeto del Contrato: Concesión administrativa demanial para la explotación mediante actividades de hostelería y restauración del local N°6 sito en los bajos del Paseo del Altillo de Almuñécar (antigua "La Bodeguita del Mar").**

#### → Descripción del procedimiento

Aparecen recogidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas.

→ Valor estimado del contrato 502.131,2 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 502.131,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 502.131,2 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

#### → Plazo de Ejecución

→ 30 Año(s)

#### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

#### Dirección Postal

→ España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

#### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Cumplimiento por parte del licitador de los Convenios Colectivos Sectoriales que le sean aplicables.

→ Consideraciones de tipo medioambiental - El Adjudicatario adoptará las medidas oportunas para el estricto cumplimiento de la legislación medioambiental vigente que sea de aplicación al trabajo realizado. Ver Cláusula 5 del PCAP.

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - De acuerdo a la normativa correspondiente.

### Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas.

→ No prohibición para contratar - Ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas.

→ No estar incurso en incompatibilidades - Ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas.

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas.

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas.

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Ver Pliego de Cláusulas

Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - No se exige en este procedimiento

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - No se exige en este procedimiento

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Ver Cláusula 17.2.1. del PCAP.

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Ver Cláusula 17.2.2 del PCAP

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ MEJORA DEL CANON MENSUAL

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 60

→ Expresión de evaluación : Ver Cláusula 15 del PCAP.

→ Cantidad Máxima : 60

→ MEJORA DEL CANON ÚNICO

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 40

→ Expresión de evaluación : Ver Cláusula 15 del PCAP.

→ Cantidad Máxima : 40

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 6 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Ayuntamiento de Almuñécar**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://almunecar.sedelectronica.es/info.1>

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

### Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Almuñécar**

→ Sitio Web <https://almunecar.sedelectronica.es/info.1>

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1  
→ (18690) Almuñécar España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Proceso de Licitación

#### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No