



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **21/2024 (GEST 1697/2020)**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 20-02-2024 a las 13:14 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

**Enajenación del bien inmueble denominado "Antigua Escuela de Cotoebro", mediante procedimiento abierto.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 41.483,91 EUR.

→ Importe 41.483,91 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 41.483,91 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Aparecen detalladas en el Pliego de condiciones jurídico económico administrativas y técnicas, adjunto al Expediente.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=N5qA%2FJDD5sBVq4S9zvaQpQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=N5qA%2FJDD5sBVq4S9zvaQpQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://contratacion.almunecar.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=r%2BWbGNBdKdCtSugs tABGr5A%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

→ ES614

### Contacto

→ Teléfono 958838601

→ Correo Electrónico [contratacion@almunecar.es](mailto:contratacion@almunecar.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar  
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1  
→ (18690) Almuñécar España

### Contacto

→ Correo Electrónico [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1  
→ (18690) Almuñécar España

### Contacto

→ Teléfono 915241242  
→ Correo Electrónico [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 22/03/2024 a las 11:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: Sí

→ Información adicional subasta electrónica: De acuerdo con el artículo 52.2 de la Ley 5/2010, de 11 de junio, de Autonomía Local de Andalucía, así como el artículo 37 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía. Ver Cláusula 6 del PCAP.

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar  
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1  
→ (18690) Almuñécar España

### Contacto

→ Teléfono 958838601  
→ Correo Electrónico [contratacion@almunecar.es](mailto:contratacion@almunecar.es)

## Objeto del Contrato: Enajenación del bien inmueble denominado "Antigua Escuela de Cotobro", mediante procedimiento abierto.

### → Descripción del procedimiento

Aparecen recogidas en el Pliego de condiciones jurídico económico administrativas y técnicas, adjunto al Expediente.

→ Valor estimado del contrato 41.483,91 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 41.483,91 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 41.483,91 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

### → Plazo de Ejecución

→ 1 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - No se exige en este procedimiento.

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Fondos propios - Las ofertas económicas se realizarán al alza, sin que puedan ser inferiores al precio tipo de licitación.

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Ver Cláusula 9.2.1. del PCAP para más información.

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Ver Cláusula 9.2.2. "Oferta Económica" del PCAP, para más información.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- OFERTA ECONÓMICA
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 100
  - Expresión de evaluación : Ver Cláusula 9.2.2. y Anexo V del PCAP.
  - Cantidad Máxima : 100

## Plazo de Validez de la Oferta

- 6 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Ayuntamiento de Almuñécar**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://almunecar.sedelectronica.es/info.1>

### Dirección Postal

- Plaza de la Constitución nº 1
- (18690) Almuñécar España

### Presentación de recursos

- **Ayuntamiento de Almuñécar**
- Sitio Web <https://almunecar.sedelectronica.es/info.1>

### Dirección Postal

- Plaza de la Constitución nº 1
- (18690) Almuñécar España

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: Sí
- Información adicional subasta electrónica: De acuerdo con el artículo 52.2 de la Ley 5/2010, de 11 de junio, de Autonomía Local de Andalucía, así como el artículo 37 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía. Ver Cláusula 6 del PCAP.

