



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **134/2023 GEST 9105/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-11-2023 a las 12:04 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

## Concesión administrativa demanial para explotación del local nº 4 (Rincón del Mar) en bajos del Paseo del Fenicio, en Almuñécar

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
  - Valor estimado del contrato 434.262,4 EUR.
  - Importe 394.784 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 394.784 EUR.
  - Plazo de Ejecución
    - 30 Año(s)
    - Observaciones: Concesión demanial 30 años
  - Clasificación CPV
    - 55410000 - Servicios de gestión de bares.
  - [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
  - [Pliego Cláusulas Administrativas](#)
- Tipo de Contrato Patrimonial
  - Subtipo Concesión demanial
  - Contrato Mixto No

### Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Sistema de Contratación No aplica
- Características del procedimiento Aparecen descritas en los Pliegos Administrativo y Técnico.
- Detalle de la Licitación:  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=uyEHsjGO0%2Brl8aL3PRS10Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=uyEHsjGO0%2Brl8aL3PRS10Q%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

- **Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar**
- Tipo de Administración Autoridad local
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://contratacion.almunecar.es>
- Perfil del Contratante  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=r%2BWbGNBdKDCsugs.tABGr5A%3D%3D>

#### Dirección Postal

- Plaza de la Constitución nº 1
- (18690) Almuñécar España
- ES614

#### Contacto

- Teléfono 958838601
- Correo Electrónico [contratacion@almunecar.es](mailto:contratacion@almunecar.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar  
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1  
→ (18690) Almuñécar España

### Contacto

→ Teléfono 915241242  
→ Correo Electrónico [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar  
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1  
→ (18690) Almuñécar España

### Contacto

→ Teléfono 915241242  
→ Correo Electrónico [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 11/12/2023 a las 11:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar  
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1  
→ (18690) Almuñécar España

### Contacto

→ Teléfono 958838601  
→ Correo Electrónico [contratacion@almunecar.es](mailto:contratacion@almunecar.es)

## Objeto del Contrato: Concesión administrativa demanial para explotación del local nº 4 (Rincón del Mar) en bajos del Paseo del Fenicio, en Almuñécar

### → Descripción del procedimiento

CONTRATACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, TRAMITACIÓN ORDINARIA, DE LA UTILIZACIÓN PRIVATIVA DEL DOMINIO PÚBLICO LOCAL, MEDIANTE LA EXPLOTACIÓN DE LOCAL Nº 4, EN BAJOS DEL FENICIO (RINCON DEL MAR), DEL PASEO DEL FENICIO DE ALMUÑECAR.

→ Valor estimado del contrato 434.262,4 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 394.784 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 394.784 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

### → Plazo de Ejecución

→ 30 Año(s)

→ Observaciones: Concesión demanial 30 años

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Cumplimiento por parte del contratista de los convenios colectivos sectoriales que le sean aplicables.

→ Consideraciones de tipo medioambiental - El Adjudicatario adoptará las medidas oportunas para el estricto cumplimiento de la legislación medioambiental vigente que sea de aplicación al trabajo realizado. Ver apartado "CONDICIONES AMBIENTALES" del PPTP.

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Si el contrato implica cesión de datos por parte de este Ayuntamiento al contratista, éste está obligado a someterse a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos.

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Las titulaciones académicas y profesionales del empresario y del personal directivo de la empresa y, en particular, del personal responsable de la ejecución del contrato. Relación de servicios efectuados por el interesado en el curso de los cinco últimos años. VER LETRA F DEL ANEXO I Y CLÁUSULA XIV DEL PCAP.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios, que referido al año de mayor volumen de negocios de los cinco últimos concluidos deberá ser al menos igual o superior a 40.000 euros IVA INCLUIDO. El volumen anual de negocios del licitador se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil. VER LETRA F DEL ANEXO I Y CLÁUSULA XIV DEL PCAP.

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción VER CLÁUSULA XIV DEL PCAP, PARA MÁS INFORMACIÓN

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción VER CLÁUSULA XIV Y ANEXO II DEL PCAP, PARA MÁS INFORMACIÓN.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- CANON INICIAL ÚNICO
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Máxima : 40
- CANON MENSUAL
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 60
  - Cantidad Máxima : 60

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 6 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **AYUNTAMIENTO DE ALMUÑÉCAR**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://almunecar.sedelectronica.es/info.0>

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

### Presentación de recursos

→ **AYUNTAMIENTO DE ALMUÑÉCAR**

→ Sitio Web <https://almunecar.sedelectronica.es/info.0>

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No