



REPARACIONES Y MEJORAS EN VIVIENDAS RESIDENCIA TERCERA EDAD

1. AUTOR DEL ENCARGO E INFORME DE MOTIVACIÓN DE LA NECESIDAD

Dionisio Rivas Jiménez, Arquitecto Técnico Municipal, del Servicio de ingeniería de este Ayuntamiento por encargo del concejal D^o M^o Carmen Reinoso Herrero se me solicita que se proceda a la reparación de viviendas de la tercera Edad para una mejora de viviendas y adaptabilidad a personas mayores, al no tener personal municipal suficiente se hace necesario su contratación.

2. AUTOR DEL INFORME MOTIVACION DE NECESIDAD

Se redacta la siguiente valoración por el técnico municipal D. Dionisio Rivas Jiménez adscrito al servicio de Ingeniería en base a las deficiencias detectadas y las mejoras necesarias a realizar para una mejor habitabilidad.

3. SITUACION

Residencia tercera edad.

4. DATOS UTILIZADOS.

Visita in situ al lugar, observación ocular

Presupuesto licitación:

CONCEPTO	MEDICION	PRECIO	TOTAL
VIVIENDA 3 - B			465 €
Retirada de plato de ducha	1	75 €	75 €
Instalación de plato de ducha plano evitando escalón, totalmente instalado incluso remates de obra, azulejos y solería.	1	390 €	390 €
VIVIENDA 4-F			90 €
Recrecido de obra y alicatado en zona de plato de ducha, dejando a mismo nivel que plato de ducha.	1	90 €	90 €
VIVIENDA 4-C			4.745 €
Demolición de chimenea existente en salón	1	150 €	150 €
Enlucido de yeso en zona de chimenea demolida	1	75 €	75 €
Reforma de baño completo:	1	4.200 €	4.200 €





REPARACIONES Y MEJORAS EN VIVIENDAS RESIDENCIA TERCERA EDAD

<ul style="list-style-type: none"> - Retirada de sanitario, azulejos y solería. - Instalación de fontanería 5 puntos de agua, saneamiento y electricidad (2 puntos de luz y un enchufe) - Alicatado y solería nueva - falso techo escayola - sanitario y grifería nueva (inodoro, lavabo y plato de ducha). 	1	120 €	120 €
Picado y retirada de marco de puerta de salón, para dejar paso libre, incluso remates de mochetas.	1	200 €	200 €
Pintura de salón en color blanco (pintura plástica)	1	200 €	200 €
VIVIENDA 5-C (Humedades en perímetro)			7.050 €
Reforma de baño completo: <ul style="list-style-type: none"> - Retirada de sanitario, azulejos y solería. - Instalación de fontanería 5 puntos de agua, saneamiento y electricidad (2 puntos de luz y un enchufe) - Alicatado y solería nueva - falso techo escayola - sanitario y grifería nueva (inodoro, lavabo y plato de ducha). 	1	4.200 €	4.200 €
Picado de solería de barro en perímetro de vivienda (20 m2 aproximados), con retirada de escombros incluido.	1	350€	350 €
Solera más solado de barro con solería igual a la existente (losa de barro), con tela asfáltica en perímetro de vivienda en fachada (altura 30 cm aproximados y superficie de solado unos 20 m2 aproximados)	1	1600 €	1.600 €
Solado de jardinera (10 m2) , excavación para realizar una solera de hormigón para posterior solado de barro, totalmente terminado.	1	900 €	900 €
VIVIENDA 10-A			4.925 €
Demolición de chimenea existente en salón	1	150 €	150 €
Enlucido de yeso en zona de chimenea demolida	1	75 €	75 €
Reforma de baño completo: <ul style="list-style-type: none"> - Retirada de sanitario, azulejos y 	1	4.200 €	4.200 €





**REPARACIONES Y MEJORAS EN VIVIENDAS
 RESIDENCIA TERCERA EDAD**

solería. - Instalación de fontanería 5 puntos de agua, saneamiento y electricidad (2 puntos de luz y un enchufe) - Alicatado y solería nueva - falso techo escayola - sanitario y grifería nueva (inodoro, lavabo y plato de ducha).			
Pintura plástica completa de vivienda (salón, Dormitorio, pasillo y falsos techos de baño y cocina)	1	1	500 €
VIVIENDA 10-D			1.245 €
Demolición de chimenea existente en salón	1	150 €	150 €
Pintura plástica en todo el salón.			
Enlucido de yeso en zona de chimenea demolida	1	75 €	75 €
Recrecido de obra y alicatado en zona de plato de ducha, dejando al mismo nivel que plato de ducha.	1	90 €	90 €
Excavación de tierras en jardinera, Tapado de jardinera con solera de hormigón, más solado, 6 ml aproximadamente con 50 cm de anchura.	1	480 €	480 €
Cambio de baranda de hierro, 6 ml por 30 cm de altura, totalmente terminada	1	450 €	450 €
VIVIENDA 9-B			150 €
Quitar marco de puerta en aseo, incluyendo remates necesarios y dejándolo totalmente terminado.	1	150 €	150 €
		SUMA TOTAL REFORMAS	18.670 €
		IVA 21%	3.920,70 €
		PRESUPUESTO LICITACIÓN	22.590,70 €

El presupuesto de Licitación asciende a la cantidad de 22.590,70 € IVA incluido

Arquitecto Técnico Municipal
 Dionisio Rivas Jiménez
 Almuñécar 28 agosto 2023

