

Alejandro Roldán Fontana, Arquitecto Técnico Municipal, del Servicio de Ingeniería e Infraestructuras de este Ayuntamiento, en relación a las ofertas presentadas "**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE ALARMAS DE INTRUSIÓN Y DE VIDEOVIGILANCIA Y SU CONEXIÓN A CENTRAL RECEPTORA DE LOS CENTROS MUNICIPALES DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMUÑÉCAR - GRANADA**" EXPEDIENTE CONTRATACIÓN N° 127/2022; EXPEDIENTE GESTIONA N° 9.165/2023.

INFORMA:

1.- Que las ofertas presentadas y abiertas y que cumplen con los requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones Administrativas son las siguientes:

ACACIO SISTEMA DE ALARMAS, S.L.
GRUPO INTEGRAL INNOVACIÓN TECNOLÓGICA, S.L.
UTE SECUR SEGURIDAD Y CONTROL, 2015, S.L. - PREMIUM
SEGURIDAD HISPÁNICA DE VIGILANCIA Y PROTECCIÓN, S.L.
SEGURSYSTEM EUROPA, S.L.U.
VIGILANTES ASOCIADOS AL SERVICIO DE BANCA Y EMPRESAS, VASBE, S.L.

2.- Que la valoración de los diferentes criterios puntuables en el referido concurso es la que sigue:

ANEXO B CRITERIOS DE VALORACIÓN OBJETIVOS: CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUYA VALORACIÓN ES AUTOMÁTICA: **80 PUNTOS**

NÚMERO: 1.- PRECIO (OFERTA ECONÓMICA): Hasta 70 puntos.

Se valorarán las propuestas económicas asignándose la mayor puntuación (70 puntos) a la oferta económica más baja, y la valoración del resto de las ofertas será conforme a la siguiente fórmula:

$$P1 = P_{eco} \left[\frac{1 - (B_{m\acute{a}x} - B1)}{B_{m\acute{a}x}} \right]$$

Siendo:

P1 = Puntos obtenidos.

P_{eco} = Puntuación del criterio económico. 70 puntos

B_{máx} = Baja de la oferta más barata. Medida en % con relación a la licitación

B1 = Baja de cada uno de los licitadores.

Procedimiento de valoración: Se calcularán los porcentajes de baja de cada una de las ofertas (**B1**). La oferta más barata (**B_{máx}**) obtendrá el máximo de puntos asignado al criterio económico (**P_{eco}**). En el caso de que todas las ofertas fueran al tipo de licitación, la puntuación de todas ellas será igual a la máxima del criterio económico (**P_{eco}**). La puntuación de cada una de las ofertas se calculará aplicando la fórmula indicada anteriormente.



NÚMERO: 1.- PRECIO (OFERTA ECONÓMICA) Hasta 70 puntos		PRORRATEADO SEGÚN FÓRMULA P1= 70 x [1-(Bmax-B1)/Bmax]			
EMPRESA	IMPORTE OFERTADO	PORCENTAJE DE BAJA S/BASE DE LICITACIÓN A APLICAR EN FÓRMULA P1		DIFERENCIA EN €/BASE DE LICITACIÓN	PUNTUACIÓN S/70 PUNTOS
IMPORTE BASE DE LICITACIÓN (ANUAL) I.V.A. EXCLUIDO		83.220,00 €			
ACACIO SISTEMA DE ALARMAS, S.L.	52.920,00 €	-36,40951694304	%	30.300,00 €	61,56
UTE SECUR SEGURIDAD Y CONTROL, 2015, S.L. - PREMIUM	53.676,90 €	-35,50000000000	%	29.543,10 €	60,02
SEGURIDAD HISPÁNICA DE VIGILANCIA Y PROTECCIÓN, S.L.	83.000,00 €	-0,26435952896	%	220,00 €	0,45
SEGURSYSTEM EUROPA, S.L.U.	51.408,00 €	-38,22638788753	%	31.812,00 €	64,63
VIGILANTES ASOCIADOS AL SERVICIO DE BANCA Y EMPRESAS, VASBE, S.L.	48.765,75 €	-41,40140591204	%	34.454,25 €	70,00
GRUPO INTEGRAL INNOVACIÓN TECNOLÓGICA, S.L.	Oferta superior al tipo, queda desclasificada				

Se ha producido un error material en la fórmula de aplicación de la baja temeraria en el informe anterior, siendo los cálculos correctos los siguientes:

Las ofertas consideradas en baja desproporcionada en base a la descripción del **PCAP**, en su punto **2.2.11 Ofertas con valores anormalmente bajos** "Se consideran ofertas en baja temeraria aquellas proposiciones que **oferten un precio inferior en un 15% a la media de las proposiciones ofertadas por los licitadores. En dicho caso se actuará conforme establece el artículo 149 de la LCSP, concediendo tres días hábiles para que el licitador incurso en baja temeraria aporte la documentación requerida por la Administración.**

En este caso aplicando el **15% de la media** de las cinco empresas, se considera que se encuentran en baja temeraria todas las empresas cuyas ofertas sean **inferiores a 49.261'01 €** o lo que es lo mismo, las empresas que hayan ofertado **bajas superiores al 40'81 %**.

En este caso la empresa **VIGILANTES ASOCIADOS AL SERVICIO DE BANCA Y EMPRESAS, VASBE S.L.**, con una baja del **41'40%**, se encuentran en baja temeraria, por lo que se deberán de justificar los precios ofertados en el plazo de tiempo estipulado.

NÚMERO: 2.- TIEMPO DE RESPUESTA en sustitución de elementos averiados o con mal funcionamiento: Hasta 10 puntos.

Se computará a los efectos de inicio de plazo el momento en el que sea comunicada a la empresa por parte del Área de Prevención y Seguridad Municipal, la incidencia detectada, o si la misma lo es por parte de la empresa adjudicataria, el momento en el que se tiene constancia de su mal funcionamiento. Hasta 10 puntos.

NÚMERO: 2.- TIEMPO DE RESPUESTA Hasta 10 puntos		
DISMINUCIÓN DEL PLAZO DE INSTALACIÓN		
EMPRESAS OFERTANTES	TIEMPO DE LA INSTALACIÓN OFERTADO	PUNTUACIÓN S/10 PUNTOS
ACACIO SISTEMA DE ALARMAS, S.L.	4,00	1,25
UTE SECUR SEGURIDAD Y CONTROL, 2015, S.L. - PREMIUM	0,50	10,00
SEGURIDAD HISPÁNICA DE VIGILANCIA Y PROTECCIÓN, S.L.	24,00	0,21
SEGURSYSTEM EUROPA, S.L.U.	21,00	0,24
VIGILANTES ASOCIADOS AL SERVICIO DE BANCA Y EMPRESAS, VASBE, S.L.	24,00	0,21

ANEXO B1 CRITERIOS DE VALORACIÓN SUBJETIVOS: HASTA UN MÁXIMO DE 20 PUNTOS

NÚMERO: 1.- Mejora y acondicionamiento de las instalaciones existentes. Se valorarán los sistemas propuestos que mejoren los actualmente existentes, así como todos aquellos que adicionalmente se puedan presentar. La valoración se realizará por el número de instalaciones mejoradas, atribuyendo la máxima puntuación a aquel que ofrezca la mejora en la totalidad de esta. Hasta 15 puntos.



Las mejoras ofertadas en las instalaciones existentes son las siguientes:

Se han examinado todas y cada una de las mejoras ofertadas por las diferentes empresas que han aportado ofertas al presente concurso, siendo las relacionadas en las siguientes tablas:

ACACIO SISTEMAS DE ALARMAS, S.L.	
Descripción de la mejora	Nº Centros
Cambio de centrales de robo y teclados	38
Aplicación APP manejo de alarmas	45
Aplicación APP CCV	15
Aplicación APP CCV	15
Cámara IP	30
Conexión bidireccional con la CRA + tarjetas	45

GIIT GRUPO INTEGRAL INNOVACIÓN TECNOLÓGICA	
Descripción de la mejora	Nº Centros
Dotación desfibriladores semiautomáticos	4
Dotación de Decholer (atragantamientos)	4
Instalación sistemas de intrusión y C,C,T,V,	5
Aplicación APP CCV	15
Instalación KIT Solar alimentación cámaras	1
Bolsa de instalación nuevas instalaciones	24.000,00 €



UTE SECUR - PREMIUM	
Centro	Descripción de la mejora
ACUARIO DE ALMUÑÉCAR	Integración sistema CCTV con CRA para verificación de salto de alarmas en video
	Instalación detector cableado sala comunicadores para protección de esta
ARCHIVO MUNICIPAL	Sustitución detector puerta entrada por PIR CAM para captura de fotografía con salto de alarma
	Instalación detector cableado para para protección de central
ÁREA DE URBANISMO	Cambio de central por modelo superior para instalación de PIR CAM
	Sustitución detector puerta entrada por PIR CAM para captura de fotografía con salto de alarma
CEIP ARCOS DE TORRECUEVAS	Cambio de central por modelo superior para instalación de PIR CAM
	Sustitución detector puerta entrada por PIR CAM para captura de fotografía con salto de alarma
	Ampliación detectores en comedor, almacén y entrada
ÁREA DE URBANISMO	Cambio de central por modelo superior para instalación de PIR CAM
	Sustitución detector puerta entrada por PIR CAM para captura de fotografía con salto de alarma



UTE SECUR - PREMIUM	
Centro	Descripción de la mejora
CEIP LA NORIA INFANTIL	Sustitución detector puerta entrada por PIR CAM para captura de fotografía con salto de alarma
	Sustitución detector cableado en central para verificar saltos de alarma con video
	Reubicación de la sirena por eficacia
CEIP LA SANTA CRUZ	Cambio de central por modelo superior para instalación de PIR CAM
	Sustitución detector puerta entrada Edificio 1 y 2 por PIR CAM para captura de fotografía con salto de alarma
	Reubicación de central de alarmas para que no sea visible
CEIP LAS GAVIOTAS INFANTIL	Cambio de central por modelo superior para instalación de PIR CAM
	Sustitución detector puerta entrada delantera y trasera por PIR CAM para captura de fotografía con salto de alarma
CEIP LAS GAVIOTAS PRIMARIA	Cambio de central por modelo superior para instalación de PIR CAM
	Sustitución detector puerta entrada por PIR CAM para captura de fotografía con salto de alarma
CEIP RIO VERDE EDIFICIO ANEXO	Instalación detector cableado para protección de central
	Instalación teclado en entrada 2 para conexión del sistema
CEIP RIO VERDE EDIFICIO PRINCIPAL	Instalación detector cableado protección de central
CEIP RIO VIRGEN DE LA ANTIGUA	Instalación detector cableado protección de central
CALLES PEATONALES DE LA HERRADURA	Instalación de cámara adicional
CAMERINO PARQUE DEL MAJUELO	Cambio de central por modelo superior para instalación de PIR CAM
	Sustitución detector puerta entrada por PIR CAM para captura de fotografía con salto de alarma
CAMPO DE FUTBOL RIO VERDE	Reubicar central y protección del cableado con detector



UTE SECUR - PREMIUM	
Centro	Descripción de la mejora
CASA CONSISTORIAL	Integración sistema CCTV con CRA para verificación de saltos de alarma
	Instalación detector cableado para central de alarma
	Cambio de dos cámaras exteriores y dos cámaras de la pizona
CASA DE LA JUVENTUD	Instalación detector cableado protección de central
CASTILLO DE LA HERRADURA	Integración sistema CCTV con CRA para verificación de saltos de alarma
CENTRO CÍVICO DE LA HERRADURA	Cambio de central por modelo superior para instalación de PIR CAM
	Sustitución detector puerta entrada por PIR CAM para captura de fotografía con salto de alarma
CENTRO SERVICIOS SOCIALES	Integración sistema CCTV con CRA para verificación de saltos de alarma
CENTRO DE LA TERCERA EDAD	Instalación 1 central, 1 teclado, 3 volumétricos y 1 sirena para protección de videograbador
DEPÓSITO Y PARQUE DE BOMBEROS	Instalación de 2 cámaras en pasillos de P.B. y P. 1ª
	Instalación de 2 cámaras en boxer de camiones
ESCUELA DE MÚSICA Y DANZA	Cambio de central por modelo superior para instalación de PIR CAM
	Sustitución detector puerta entrada por PIR CAM para captura de fotografía con salto de alarma
ESTADIO DE DEPORTES FRANCISCO BONET	Instalación detector via radio para cubrir acceso a almacenes
	Integrar cámara IP a CRA
FINCA EXPERIMENTAL EL ZAHORÍ	Instalación detector via radio para cubrir acceso a almacenes
	Reubicación de central para ocultarla e instalación de detector de cableado
GUARDERÍA REINA SOFÍA	Cambio de central por modelo superior para instalación de PIR CAM
	Sustitución detector puertas entrada por PIR CAM para captura de fotografía con salto de alarma
JARDÍN PLAZA DE MARRUECOS	Cambio de las 8 cámaras por otras de 2 Mpx, videograbador y arcón de seguridad
JEFATURA POLICÍA LOCAL	Cambio de las 16 cámaras por otras de 5 Mpx, videograbador y arcón de seguridad



UTE SECUR - PREMIUM	
Centro	Descripción de la mejora
MUSEO ARQUEOLÓGICO CUEVA SIETE PALACIOS	Cambio de central por modelo superior para instalación de PIR CAM
	Sustitución detector puertas entrada por PIR CAM para captura de fotografía con salto de alarma
MUSEO CASTILLO DE SAN MIGUEL	Cambio de central por modelo superior para instalación de PIR CAM
	Sustitución detector puertas entrada por PIR CAM para captura de fotografía con salto de alarma
MUSEO CLAVES DE ALMUÑÉCAR	Cambio de central por modelo superior para instalación de PIR CAM
	Sustitución detector puertas entrada por PIR CAM para captura de fotografía con salto de alarma
NAVE DE MANTENIMIENTO	Instalación detector exterior en cancela
OFICINA DE TURISMO	Reubicación de la central para ocultarla
	Sustitución detector puertas entrada por PIR CAM para captura de fotografía con salto de alarma
OFICINA DE TURISMO ALTILLO	Sustitución detector puertas entrada por PIR CAM para captura de fotografía con salto de alarma
PABELLÓN DE LA HERRADURA	Instalación detector exterior pistas de padel
PALACETE DE LA NAJARRA	Integración sistema CCTV con CRA para verificación de saltos de alarma
PARQUE ORNITOLÓGICO LORO SEXI	Cambio de central por modelo superior para instalación de PIR CAM
	Sustitución detector puertas entrada por PIR CAM para captura de fotografía con salto de alarma
PISCINA MINICIPAL CUBIERTA	Cambio de central por modelo superior para instalación de PIR CAM
	Sustitución detector puertas entrada por PIR CAM para captura de fotografía con salto de alarma
RADAR VELILLA	Instalación central, 3 volumétricos, 1 teclado y 1 sirena
RADAR CASA DE LA CULTURA	Sustitución cámara por otra de más resolución 5 Mpx
RESTAURANTE ESCUELA HORNO DE CÁNDIDA	Cambio de central por modelo superior para instalación de PIR CAM
	Sustitución detector puertas entrada por PIR CAM para captura de fotografía con salto de alarma



UTE SECUR - PREMIUM	
Centro	Descripción de la mejora
RESTAURANTE CANTALOBOS "PEÑA ESCRITA"	Cambio de central por modelo superior para instalación de PIR CAM
	Sustitución detector puertas entrada por PIR CAM para captura de fotografía con salto de alarma
RESTAURANTE CASA MORGAN	Integración de CCTV con CRA

SEGURSYSTEM EUROPA	
Descripción de la mejora	Nº Centros
Receptor vía radio 32 zonas (8 por cámara)	45
2 Detectores vía radio con cámara desde CRA	45

VASBE, S.L.	
Descripción de la mejora	Nº Centros
Mejora sistema de intrusión	45
Actualización CCTV	14

SEHIVIPRO	
Descripción de la mejora	Nº Centros
Mejora sistema de intrusión	15

En relación a las diferentes mejoras presentas, se valoran las mismas en función del número, calidad de los materiales utilizados, necesidad de la mejora y funcionalidad de las mismas, quedando las diferentes puntuaciones según la siguiente tabla:

La empresa **ACACIO Sistemas de alarmas, S.L.**, presenta una relación de mejoras en las que a lo que respecta a lo que la empresa aporta, que sea una mejora sustancial a la actualización y ampliación de los equipos existentes, son el cambio de centrales y teclados de 38 centros municipales. Instalación de nuevas cámaras IP en los centros que carecen de este tipo de equipos, siendo el número de centros donde se ofrece su instalación de 30 centros.

Por último, se oferta como mejora la conexión bidireccional con CRA y la colocación de tarjetas de datos para los sistemas de alarma, GPRS en un total de 45 centros. Obteniendo por ello una puntuación de **12 puntos**.

La empresa **GIIT Grupo integral innovación tecnológica**, usando el mismo criterio de valoración que en la anterior, se destacan las mejoras ofertadas siguientes. Dotación de 4 DESA, dotación de 4 Decholer, 5 instalaciones de intrusión y CCTV y una bolsa de instalación de nuevas instalaciones valorada en 24.000 €. Siendo la puntuación otorgada de **14 puntos**.

UTE SECUR – PREMIUM, oferta como mejoras más sustanciales, la sustitución de detectores de puertas de entrada por PIM CAM para captura de fotografías cuando salte l alarma para comprobación de la veracidad de la intrusión, integración de sistemas CCTV con CRA para verificación de saltos de alarma, Refuerzo en la protección de cableado con la instalación de detectores para la protección de centrales de alarma en diferentes centros, cambios de ubicación de las centrales de alarmas que se encuentran vistas para ocultarlas y de esta forma protegerlas de posibles manipulaciones externas, mejoras con cambio de cámaras de vigilancia



por otras de mayor resolución, principalmente las existentes en la jefatura de la policía local y en la vía pública. Siendo la mejor puntuación obtenida de **15 puntos**

La empresa **SEGURSYSTEM EUROPA** oferta la implantación vía radio con receptor y detectores en 45 centros. Obteniendo una puntuación de **8 puntos**.

Así mismo la empresa **VASBE, S.L.** oferta la mejora del sistema de intrusión de 45 centros y la actualización de las CCTV de 15 centros. Siendo su puntuación de **6 puntos**.

Para finalizar, la empresa **SEHIVIPRO** oferta la mejora del sistema de intrusión de 15 centros. Obteniendo una puntuación de **4 puntos**.

MEJORA EN LAS INSTALACIONES Hasta 15 puntos	
Nº DE INSTALACIONES MEJORADAS	
EMPRESAS OFERTANTES	PUNTUACIÓN S/15 PUNTOS
ACACIO SISTEMA DE ALARMAS, S.L.	12,00
GRUPO INTEGRAL INNOVACIÓN TECNOLÓGICA, S.L.	14,00
UTE SECUR SEGURIDAD Y CONTROL, 2015, S.L. - PREMIUM	15,00
SEGURIDAD HISPÁNICA DE VIGILANCIA Y PROTECCIÓN, S.L.	4,00
SEGURSYSTEM EUROPA, S.L.U.	8,00
VIGILANTES ASOCIADOS AL SERVICIO DE BANCA Y EMPRESAS, VASBE, S.L.	6,00

NÚMERO: 2.- Entrega de protocolo de actuación. Hasta 5 puntos. Se realizará un estudio comparativo entre las distintas ofertas, pudiendo la Administración titular del edificio no otorgar puntuación en alguno o todos los apartados en función de la calidad técnica apreciada.

La totalidad de las empresas que han presentado oferta han presentado unos protocolos correctos, bien definidos y con un alto nivel de detalle, motivo por el que se ha procedido a puntuar a todas ellas con la máxima puntuación de **5 puntos**.

PROTOCOLO DE ACTUACIÓN Hasta 5 puntos		
EMPRESAS OFERTANTES	PROTOCOLO ENTREGADO	PUNTUACIÓN S/5 PUNTOS
ACACIO SISTEMA DE ALARMAS, S.L.	SI	5,00
GRUPO INTEGRAL INNOVACIÓN TECNOLÓGICA, S.L.	SI	5,00
UTE SECUR SEGURIDAD Y CONTROL, 2015, S.L. - PREMIUM	SI	5,00
SEGURIDAD HISPÁNICA DE VIGILANCIA Y PROTECCIÓN, S.L.	SI	5,00
SEGURSYSTEM EUROPA, S.L.U.	SI	5,00
VIGILANTES ASOCIADOS AL SERVICIO DE BANCA Y EMPRESAS, VASBE, S.L.	SI	5,00



3.- Resumen de las puntuaciones provisional

Por tanto, a la espera de la correspondiente justificación de la baja anormalmente desproporcionadas la puntuación provisional es la siguiente:

RESUMEN DE LAS PUNTUACIONES					
EMPRESAS OFERTANTES	PROPOSICIÓN ECONÓMICA	TIEMPOS DE RESPUESTA	MEJORAS EN LAS INSTALACIONES	PROTOCOLO DE ACTUACIÓN	TOTAL SIN VALORACIÓN ECONÓMICA
ACACIO SISTEMA DE ALARMAS, S.L.	61,56	1,25	12,00	5,00	79,81
UTE SECUR SEGURIDAD Y CONTROL, 2015, S.L. - PREMIUM	60,02	10,00	15,00	5,00	90,02
SEGURIDAD HISPÁNICA DE VIGILANCIA Y PROTECCIÓN, S.L.	0,45	0,21	4,00	5,00	9,66
SEGURSYSTEM EUROPA, S.L.U.	64,63	0,24	8,00	5,00	77,87
VIGILANTES ASOCIADOS AL SERVICIO DE BANCA Y EMPRESAS, VASBE, S.L.	70,00	0,21	6,00	5,00	81,21

RESUMEN DE PUNTUACIÓN GLOBAL ORDENADOS EN ORDE DESCENDENTE DE LOS DIFERENTES CRITERIOS DEL CONCURSO		
Nº ORDEN	EMPRESAS OFERTANTES	TOTAL SIN VALORACIÓN ECONÓMICA
1º	UTE SECUR SEGURIDAD Y CONTROL, 2015, S.L. - PREMIUM	90,02
2º	VIGILANTES ASOCIADOS AL SERVICIO DE BANCA Y EMPRESAS, VASBE, S.L.	81,21
3º	ACACIO SISTEMA DE ALARMAS, S.L.	79,81
4º	SEGURSYSTEM EUROPA, S.L.U.	77,87
5º	SEGURIDAD HISPÁNICA DE VIGILANCIA Y PROTECCIÓN, S.L.	9,66

Lo que se informa a los efectos oportunos.

EL ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL
Fdo. Alejandro Roldán Fontana
(Firma y Fecha electrónica al margen)

