



INFORME DE NECESIDAD - PROPUESTA DE GASTO
REFORMAS VIENDA TERCERA EDAD

Dionisio Rivas Jiménez, Arquitecto Técnico Municipal del Servicio de ingeniería de este Ayuntamiento a petición del concejal D^a M.^a Carmen Reinoso que se me solicita la valoración y el presupuesto para la reforma de dos viviendas de la residencia de la tercera edad, Bloque 6 vivienda A y B.

Las Viviendas están solicitadas para ocuparse y son necesarias adecantarlas y realizar unas reformas para que estén optimas condiciones de ser habitadas, siendo necesario reforma de cuarto de baño, cocina, pintura y saneo de humedades.

PRESUPUESTO DE LICITACION:

OBRAS DE REFORMA		
BLOQUE 6 – VIVIENDA A		
CONCEPTO	PRECIO	TOTAL
Demolición de chimenea con retirada de escombros a vertedero.	150 €	150 €
Demolición de azulejos de cocina y baño	300 €	300 €
Instalación fontanería y saneamiento de baño y cocina (10 puntos de agua), incluyendo colocación de sanitario.	1.600 €	1.600 €
Instalación de electricidad de baño y cocina. (incluye mecanismos)	600 €	600 €
Alicatado de baño y cocina, incluye repaso de enfoscado de pared, alicatado, fraguado, totalmente terminado(azulejos similares a los existentes en viviendas, precio máximo azulejo 12€/m2)	2.600 €	2.600 €
Solado de gres de baño y cocina	700 €	700 €
Raspado de pared afectado por humedad (50 ml por 1 metros de altura) y enfoscado monocapa fino, con tratamiento antihumedad.	900 €	900 €
Pintado de color blanco interior de vivienda, (Techos y paredes con repasos de gotelé)	700 €	700 €
Sanitario y grifería (Lavabo, inodoro, plato ducha plano, grifería ducha y lavabo, calentador 75 Litros).	1100 €	1100 €
BLOQUE 6 – VIVIENDA B		
Demolición de chimenea con retirada de escombros a vertedero.	150 €	150 €
Cambio de plato de ducha y grifería, incluye la retirada del existente, instalación de un plato de ducha porcelánico de 70 cm por 1 metro, remates de solería y azulejos, totalmente terminado	900 €	900 €
Raspado de pintura zona baja (50 ml por 50 cm altura), repaso con monocapa fina.	500 €	500 €





INFORME DE NECESIDAD - PROPUESTA DE GASTO
REFORMAS VIENDA TERCERA EDAD

Pintado de color blanco interior de vivienda, (Techos y paredes con repasos de gotelé)	700 €	700 €
BLOQUE 1-VIVIENDA C		
Raspado de pared afectado por humedad (15 ml por 0.50 metros de altura) y enfoscado monocapa fino, con tratamiento antihumedad.	350 €	350 €
Pintado de color blanco interior ZONAS REPARADAS	150 €	150 €
TOTAL, PRESUPUESTO		11.400 €
	IVA 21%	2.394 €
	TOTAL LICITACION	13.794 €

Total presupuesto de Licitación es de 13.794 € IVA incluido

Tiempo de ejecución de obra: 2 meses

Lo que se informa a los efectos oportunos.

Almuñécar a 23 Marzo 2023
Arquitecto Técnico Municipal

