

EXPEDIENTE: 635/2022

Alejandro Roldán Fontana, Arquitecto Técnico Municipal, del Servicio de Ingeniería e Infraestructura de este Ayuntamiento, en relación a la solicitud por parte de la Secretaría General del Ayuntamiento para la medición de la superficie del Kiosco – Bar “El Pozuelo”, ubicado en Parque del Pozuelo “Pepe Matías”.

INFORMA:

Que habiendo realizado visita a la zona en cuestión con fecha 20 de enero de 2023, se ha procedido a la medición del establecimiento y se adjunta plano con las medidas de las diferentes fachadas, así como de las superficies construidas, tanto del kiosco, como de los servicios públicos anexos al mismo, siendo estas superficies construidas y de trabajo:

- **Kiosco:** 32´34 m²
- **Aseos públicos** (a deducir de la superficie construida): 4´19 m²

TOTAL, SUPERFICIE DE TRABAJO DE LA EDIFICACIÓN PARA CÁLCULO DEL: 28´15 M²

*Vistas las características de ubicación, superficie y rentabilidad prevista del establecimiento, el importe del canon fijado será de 345´68 € (canon kiosco), más ocupación de mesas y sillas de 158´93 €/mes, lo que supone un canon inicial de **504´61 €/mes.***

Toda vez, que el concesionario de la instalación deberá de hacerse cargo de diferentes trabajos encomendados en las cláusulas de condiciones de la concesión administrativa, tales como la apertura y cierre de las instalaciones deportivas anexas, la limpieza y mantenimiento de los servicios públicos integrados en el ámbito del kiosco a concesionar, encendido y apagado de la iluminación de las instalaciones, entre otras, se valoran estos trabajos con un importe mensual a minorar en ½ hora diaria durante 30 días laborables y un importe hora de 8´00 €, lo que supone un importe a **minorar del canon inicial de 120´00 €/mes** lo que resulta un **canon final mensual de 384´61 €.**

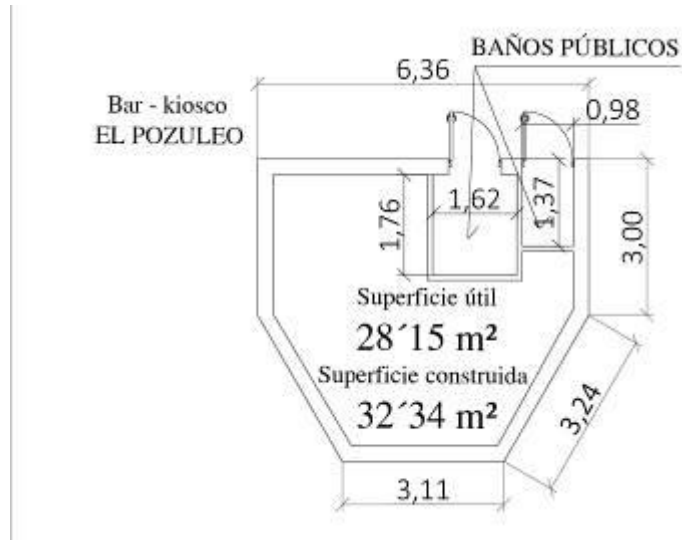
ASCIENDE EL CANON MENSUAL CALCULADO A LA EXPRESADA CANTIDAD TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS Y SESENTA Y UN CÉNTIMOS DE EUROS

Lo que se informa a los efectos oportunos.

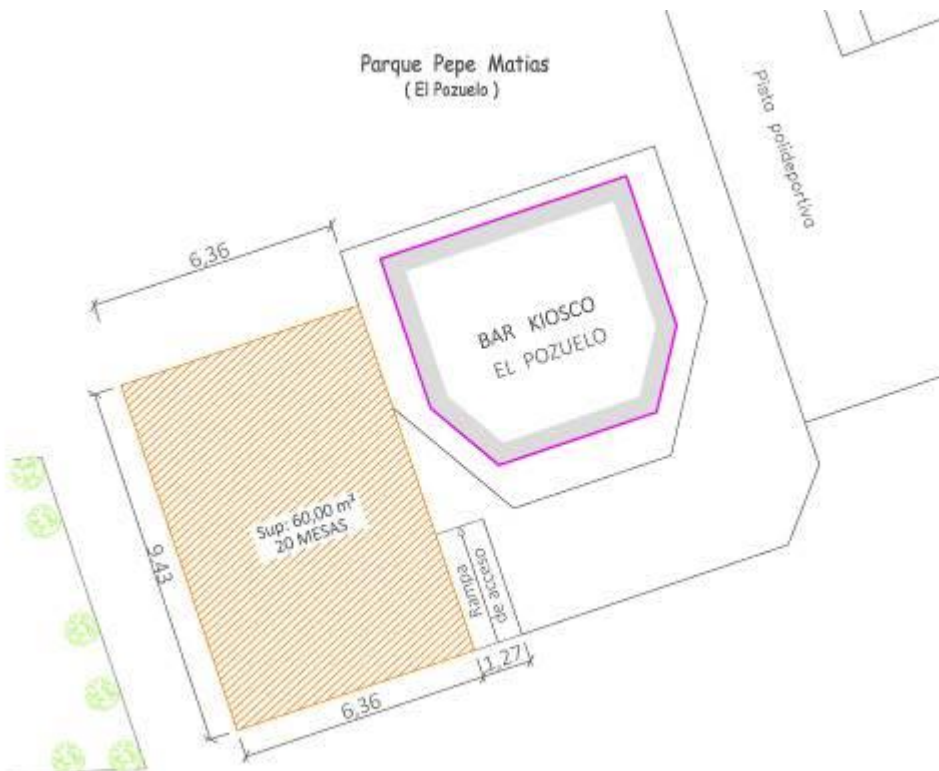
EL ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL
Fdo. Alejandro Roldán Fontana
(Firma y fecha Electrónica al margen)



PLANO DE SUPERFICIES DE KIOSCO



PLANO DE LA OVP CON MESAS Y SILLAS DE LA CONCESIÓN



FOTOGRAFÍAS DE KIOSCO

ZONA EXTERIOR



ZONA INTERIOR



CUARTOS DE BAÑO PÚBLICOS

- WC DE SEÑORAS (2'85 M²) -



- WC DE CABALLEROS (1'34 M²) -

