



Documento de Pliegos

Número de Expediente **EXPTE. 27/2022 (GEST 12069/2021)**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 12-04-2022 a las 09:49 horas.



Arrendamiento de un bien inmueble idóneo para la implantación de un Centro de Día para personas en situación de dependencia, talleres para mayores y/o dependientes y otras necesidades de infraestructura de colectivos vulnerables, en el municipio de Almuñécar.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 526.500 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Privado

→ **Importe** 637.065 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 526.500 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 10 Año(s)

→ **Observaciones:** El tiempo de vigencia del contrato de arrendamiento del local será de 10 años, comenzando a regir desde la fecha de su formalización o, en su caso, desde la puesta a disposición del local en las condiciones ofertadas.
Ver Cláusula 3 del PCAP.

→ **Clasificación CPV**

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

→ **[ANEXO I DECLARACION RESPONSABLE DEUC.pdf](#)**

→ **[ANEXO II DECLARACION RESPONSABLE COMPLEMENTARIA PERSONAS JURIDICAS.pdf](#)**

→ **[ANEXO III DECLARACION RESPONSABLE COMPLEMENTARIA PERSONAS FISICAS.pdf](#)**

→ **[ANEXO IV DECLARACION RESPONSABLE GRUPO EMPRESARIAL.pdf](#)**

→ **[ANEXO V MODELO DE PROPOSICION ECONOMICA.pdf](#)**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=tGKWtCnZhtiiEJrVRqJloyA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://contratacion.almunecar.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=r%2BWbGNBdKDCsugs_tABGr5A%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1
→ (18690) Almuñécar España
→ ES614

Contacto

→ Teléfono 958838601
→ Correo Electrónico contratacion@almunecar.es

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1
→ (18690) Almuñécar España

Contacto

→ Teléfono 915241242

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1
→ (18690) Almuñécar España

Contacto

→ Teléfono 958615825
→ Correo Electrónico contratacion@almunecar.es

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1
→ (18690) Almuñécar España

Contacto

→ Teléfono 915241242

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 28/04/2022 a las 11:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Arrendamiento de un bien inmueble idóneo para la implantación de un Centro de Día para personas en situación de dependencia, talleres para mayores y/o dependientes y otras necesidades de infraestructura de colectivos vulnerables, en el municipio de Almuñécar.

→ Valor estimado del contrato 526.500 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 637.065 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 526.500 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

→ Observaciones: El tiempo de vigencia del contrato de arrendamiento del local será de 10 años, comenzando a regir desde la fecha de su formalización o, en su caso, desde la puesta a disposición del local en las condiciones ofertadas. Ver Cláusula 3 del PCAP.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - El inmueble donde se ubique el centro de día, deberá contar con las dotaciones necesarias de abastecimiento, saneamiento y electricidad. Al tratarse de uso hospitalario, es necesario la instalación de BIES (bocas de incendios equipadas), que va a requerir un aljibe de 12 metros cúbicos de capacidad. El local debe contar con un espacio apto superficial y estructuralmente para la instalación del mismo. Para más información ver Cuadro de la Cláusula 1 del Pliego de Condiciones Administrativas y Técnicas.

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE A

→

Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Ver Cláusula 16.2.1. del PCAP "SOBRE/ARCHIVO ELECTRÓNICO A", para más información.

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Ver Cláusula 16.2.2. Sobre/Archivo Electrónico B Oferta Económica, y Anexo V del PCAP.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ OFERTA ECONÓMICA

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100

→ Expresión de evaluación : Ver Cláusula 13 y Anexo V del PCAP.

→ Cantidad Máxima : 100

Plazo de Validez de la Oferta

→ 6 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ Ayuntamiento de Almuñécar

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://almunecar.sedelectronica.es/info.0>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

Presentación de recursos

→ Ayuntamiento de Almuñécar

→ Sitio Web <https://almunecar.sedelectronica.es/info.0>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

