



NECESIDAD Y PRESUPUESTO
EDIFICIO INFANTIL- COLEGIO RIO VERDE

Dionisio Rivas Jiménez, Arquitecto Técnico Municipal, del Servicio de ingeniería de este Ayuntamiento por encargo de Dº. Beatriz González Orce se me encomienda que se reparen las humedades que se están produciendo en el edificio Infantil de rio verde, como consecuencia de una bajante que al aparecer puede estar introduciendo dicha humedad, además toda la fachada se encuentra en mal estado con desprendimiento de la pintura y de revestimiento, por lo tanto se hace necesario una actuación de reparación y pintura.

ACTUACIONES A REALIZAR:

- Raspado de pintura en mal estado
- Picado de revestimiento en mal estado en fachada trasera y lateral
- Aplicación de mortero con aplicación de puente de unión, y terminación con mortero monocapa.
- Reparación de ladrillo visto en esquina(se encuentra rotos)
- Comprobación de fuga en bajante de pluviales en zona trasera del edificio, está provocando eflorescencias al interior (humedades).
- Comprobación de dos cazoletas de recogida de agua en cubierta.
- Limpieza de ladrillos vistos.
- Pintura pétrea Blanca de todo el edificio en su perímetro exterior con tres manos
- Pintura hidrofugante para ladrillos vistos
- Los trabajos incluyen parte proporcional de montaje de andamios y Seguridad y salud.

PRESUPUESTO:

El Presupuesto de Licitación es de 14.520 € (IVA INCLUIDO)

Plazo: 1 mes

Garantía: 1 año

Lo que se informa a los efectos oportunos

Almuñécar a 6 de Octubre 2021

Arquitecto Técnico Municipal