



AYUNTAMIENTO DE ALMUÑÉCAR

MEMORIA VALORADA PARQUE CANINO EN JARDIN SANDOVALA

Almuñécar, Costa Tropical



DIONISIO RIVAS JIMENEZ
ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL
SERVICIO DE INGENIERIA





Memoria valorada

I. MEMORIA

1. Memoria descriptiva

- 1.1 Agentes
- 1.2 Información previa
- 1.3 Descripción de la memoria
- 1.4 Tiempo de construcción y personal necesario



2. Memoria Justificativa.



II. PRESUPUESTO

Por capítulos



III. MEDICION Y
PRESUPUESTO

Memoria





Memoria valorada

I. Memoria descriptiva

- I.1. Agentes
- I.2. Información previa
- I.3. Descripción del proyecto
- I.4. Tiempo de Construcción.





Memoria valorada

1.1 AGENTES

Promotor	Ayuntamiento de Almuñecar	
autor Memora	Dionisio Rivas Jiménez, Arquitecto Técnico Municipal	
Director de obra	Dionisio Rivas Jiménez	
Director de la ejecución de la obra	Dionisio Rivas Jiménez	
Otros técnicos	Instalaciones	
	Telecomunicaciones	
	Otros	
Seguridad y Salud	Autor del estudio	
	Coordinador durante la elaboración del proyecto	
	Coordinador durante la ejecución de la obra	A designar por el Promotor según Art. 3 del Real Decreto 1627/1997.
Otros agentes	Constructor	A determinar
	Entidad de Control de Calidad	A determinar
	Redactor del estudio topográfico	No procede
	Redactor del estudio geotécnico	No procede
	Otros	

1.2 INFORMACIÓN PREVIA

Antecedentes y condicionantes de partida:	Se recibe por parte del Concejal D. Luis Aragón Olivares el encargo de realizar esta memoria valorada para realizar un recinto cerrado para destinarlo a Parque Canino.
Emplazamiento:	Jardín Sandovala, frente Piscina Municipal
Entorno físico:	Situado en el entorno urbano.
Datos del edificio	Parque
Informes realizados	





Memoria valorada

NORMATIVA URBANÍSTICA

Marco Normativo (ámbito estatal y autonómico):

Ley 6/1998, de 13 de abril, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones.
Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.
Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA) y sus modificaciones
Decreto 72/19992 de 5 de mayo, Normas Técnicas para la Accesibilidad y la Eliminación de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas y en el Transporte de Andalucía
Normativa Sectorial de aplicación en los trabajos de edificación.
Código Técnico de la Edificación.

(Tiene carácter supletorio la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, aprobado por Real Decreto 1.346/1976, de 9 de Abril, y sus reglamentos de desarrollo: Disciplina Urbanística, Planeamiento y Gestión).

Planeamiento de aplicación:

Ordenación del Territorio (ámbito autonómico y provincial)

Por ejemplo: Instrumentos de Ordenación Territorial
Otros

NO ES DE APLICACIÓN

Ordenación urbanística (ámbito municipal)

De aplicación el Plan General de Ordenación Urbana de Almuñecar de 1987.

Categorización, Clasificación y Régimen del Suelo

Clasificación del Suelo
Calificación
Categoría
Zona (Subzona)

Normativa Básica y Sectorial de aplicación

En su caso, planeamiento complementario

NO ES DE APLICACIÓN





Memoria valorada

1.3 DESCRIPCIÓN MEMORIA

1.3.1. Programa de necesidades El programa de necesidades se adecua a las necesidades de lo que se pretende, parque Canino, recinto cerrado.

1.3.2. Relación con el entorno Se integra en el medio físico, y no es de impacto medioambiental.

1.3.3. Descripción general No cabe destacar ningún aspecto de este punto al tratarse de un vallado para acotar un espacio destinado a parque Canino controlado.

1.3.4. Uso característico del edificio Espacio Público

1.3.5. Otros usos previstos No se prevén.





Memoria valorada

2. Memoria justificativa.
De los aspectos técnicos la solución.





Memoria valorada

2.01 memoria Justificativa

En la actualidad existe una demanda para Parques de animales (caninos), se llevan solicitando alguna zona o recinto acotado para poder controlar o sacar a los perros.

Las obras consisten prácticamente en el vallado del Jardín la Sandovala (Se grafía en planos la zona acotada), se pretende vallar la zona colindante a vía pública con reja tipo de Hércules con una altura aproximada de 1,80 m y la zona que colindan con zonas privadas con malla simple torsión verde.

La entrada al Parque canino se realizar por un sistema de doble puerta, estas puerta se realizaran con malla tipo Hércules, al ser necesaria una mayor rigidez debido al uso que se le va dar.

El vallado se anclara con postes metálicos con hormigón fijado al suelo.

CARACTERISTICAS VALLADO TIPO HERCULES

Se trata de un vallado metálico formado por paneles de malla electrosoldada rígida tipo "hércules" con recubrimiento plastificado de poliéster para exteriores (1.000 horas de niebla salina).

No necesitan mantenimiento y ofrecen al cerramiento una gran robustez y durabilidad.

CARACTERÍSTICAS Y MATERIALES DE LA VALLA METÁLICA DE MALLA PLEGADA A UTILIZAR

Paneles

Malla metálica electrosoldada galvanizada 200x50x4/5mm., con 2/3/4 pliegues de refuerzo en función de la altura.

Longitud: 2,5m.

Alturas: 1,80 m

Postes metálicos

Postes de perfil 60x60x1,5mm.

Longitud: altura del panel +35cm. para empotrar hormigón H-200





Memoria valorada

III PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO





Memoria valorada

RESUMEN DE PRESUPUESTO

PARQUE CANINO SANDOVALA

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	MOVIMIENTO DE TIERRAS Y DEMOLICION.....	480,00	5,27
2	CIMENTACION.....	960,00	10,54
3	CERRAJERIA.....	7.418,41	81,45
4	SEGURIDAD Y SALUD.....	250,00	2,74
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		9.108,41	
	6,00% Gastos generales.....	546,50	
	5,00% Beneficio industrial.....	455,42	
SUMA DE G.G. y B.I.		1.001,92	
	21,00% I.V.A.....	2.123,17	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		12.233,50	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		12.233,50	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de DOCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

Almuñecar, a Septiembre 2021.

Ayuntamiento de Almuñecar

El arquitecto





III MEDICION Y PRESUPUESTO





Memoria valorada

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PARQUE CANINO SANDOVALA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS Y DEMOLICION									
01.01	UD EXC.VAC.MANUELA EN TERR.FLOJOS								
	Excavación a cielo abierto, en terrenos flojos, por medios Manuales, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.PARA POZOS DE POSTES CON UNA PROFUNDIDAD MINIMA DE 30 CM								
	postes valla tipo Hercules	38							38,00
	Postes Valla simple torsion	34							34,00
	vallado en puertas de entrada	8							8,00
							80,00	6,00	480,00
	TOTAL CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS Y DEMOLICION.....								480,00





Memoria valorada

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PARQUE CANINO SANDOVALA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 CIMENTACION									
02.01	m3 HM.-20/P/20/I POZO POSTES								
	Hormigón HA-20 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx. 20 mm., para ambiente normalen relleno de POZO,, vertido por medios manuales, colocado. Según normas NTE-CSL , EHE-08 y CTE-SE-C.								
	postes valla tipo Hercules	38					38,00		
	Postes Valla simple torsion	34					34,00		
	vallado en puertas de entrada	8					8,00		
							80,00	12,00	960,00
	TOTAL CAPÍTULO 02 CIMENTACION.....								960,00





Memoria valorada

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PARQUE CANINO SANDOVALA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 CERRAJERÍA									
03.01	m. M.S/T PLASTIF. 40/14-17 V. 2,00 Cercado de 2,00 m. de altura realizado con malla simple torsión plastificada en verde, de trama 40/14-17, tipo Teminsa y postes de tubo de acero galvanizado en verde por inmersión de 48 mm. de diámetro, p.p. de postes de esquina, jabalcones y tornapuntas, tensores, grupillas y accesorios, montada i/ replanteo. Vallado junto propiedad	1	19,00			19,00			
		1	46,42			46,42			
		1	7,00			7,00			
							72,42	33,00	2.389,86
03.02	mI VALLADO TIPO HERCULES mI Vallado Tipo Hercules: CARACTERISTICAS DEL VALLADO Paneles Malla metálica electrosoldada galvanizada 200x50x4/5mm., con 2/3/4 pliegues de refuerzo en función de la altura. Longitud: 2,5m. Alturas: 1,80 m Postes metálicos Postes de perfil 60x60x1,5mm.	1	58,00			58,00			
		1	19,30			19,30			
		1	11,80			11,80			
	ZONA PUERTA	2	3,00			6,00			
		1	1,50			1,50			
							96,60	48,00	4.636,80
03.03	ud PUERTA MALLA 50x250x5 galv. 2x2 Puerta abatible de una hoja de 2x2 m. para cerramiento exterior, formada por bastidor de tubo de acero laminado, montantes de 40x30x1,5 mm., travesaños de 30x30x1,5 y columnas de fijación de 80x80x2, mallazo electrosoldado 250/50 de redondo de 5 mm. galvanizado en caliente por inmersión Z-275, i/herrajes de colgar y seguridad, parador de pie y tope, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra.	1				1,00			
							1,00	229,21	229,21
03.04	ud PUERTA MALLA 50x250x5 galv. 1x2 Puerta abatible de una hoja de 1x2 m. para cerramiento exterior, formada por bastidor de tubo de acero laminado, montantes de 40x30x1,5 mm., travesaños de 30x30x1,5 y columnas de fijación de 80x80x2, mallazo electrosoldado 250/50 de redondo de 5 mm. galvanizado en caliente por inmersión Z-275, i/herrajes de colgar y seguridad, parador de pie y tope, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra.						1,00	162,54	162,54
	TOTAL CAPÍTULO 03 CERRAJERÍA.....								7.418,41





Memoria valorada

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PARQUE CANINO SANDOVALA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 SEGURIDAD Y SALUD									
04.01	UD PARTIDA ALZADA SEGURIDAD Y SDALUD								
	PARTIDA ALZADA DE SEGURIDAD Y SALUD, CORRESPONDE A TODAS LAS MEDIDAS AUXILIARES NECESARIAS PARA GARANTIZAR ESTE CAPITULO.	1					1,00		
								250,00	250,00
	TOTAL CAPÍTULO 04 SEGURIDAD Y SALUD.....								250,00
	TOTAL.....								9.108,41

