AYUNTAMIENTO
DE
ALMUÑECAR
(GRANADA)

ANAÍS RUIZ SERRANO (1 de 2)
SECRETARIA
Fecha Firma: 26/08/2021
HASH: 583c86cd6db01e04c18c8518cc233bf1

TRINIDAD HERRERA LORENTE (2 de 2)
ALCALDESA
Fecha Firma: 26/08/2021
HASH: 507530656438ead939e988061195b47

Dª ANAÍS RUIZ SERRANO, SECRETARIA GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DE ALMUÑÉCAR. (Granada).

CERTIFICO: Que en el borrador del acta de la sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el día veinticinco de agosto de dos mil veintiuno, se adoptó entre otros el siguiente acuerdo:

4º.- Expediente 7988/2020;Contratación servicio de limpieza Edf. Municipales; Se da cuenta de expediente 126/2019 Gestiona 7988/2020, incoado para la contratación del servicio de limpieza por lotes, de edificios e instalaciones municipales, así como colegios públicos y guarderías municipales del Ayuntamiento de Almuñécar.

ANTECEDENTES.- Por el Servicio de Contratación se ha realizado el Pliego de Cláusulas Administrativas y por los Servicios Técnicos Municipales el Pliego de prescripciones Técnicas.

Primero.- Es objeto del contrato la prestación de los trabajos de limpieza por lotes, de todos y cada uno de los edificios e instalaciones municipales, así como de todos los colegios públicos y guarderías municipales del Excmo. Ayuntamiento de Almuñécar, y en concreto:

LOTE 1	
CENTRO	**DIRECCION**
Polideportivo "El Espinar"	Carretera Nacional 340 (La Herradura)
Polideportivo "Las Maravillas"	Barrio de las Maravillas s/n (La Herradura)
Campo de Fútbol "Las Tejas"	C/ Las Tejas s/n (La Herradura)
Pabellón Cubierto de la Herradura	C/ Contravesa s/n (La Herradura)
Club del Pensionista BºAlto La Herradura	C/ Barrio Alto s/n (La Herradura)
Mercado Municipal La Herradura	Paseo Andrés Segovia s/n (La Herradura)
Depend. Municip.La Herradura (C.Cívico) L1	Paseo Prieto Moreno s/n (La Herradura)
Depend. Municip.La Herradura (C.Cívico) L2	Paseo Prieto Moreno s/n (La Herradura)
Depend. Municip.La Herradura (C.Cívico) L2	Paseo Prieto Moreno s/n (La Herradura)
Centro Jate La Herradura (Bajos Mercado)	Paseo Prieto Moreno s/n (La Herradura)
Castillo de La Herradura	C/ Fortaleza s/n (La Herradura)
Aseos Talleres Municipales La Herradura	C/ Las Tejas s/n (La Herradura)
Escuela Infantil La Caleta	Paseo Andrés Segovia s/n (La Herradura)
Centro de día La Herradura	Calle Alhambra, 4 (La Herradura)
Aseo Parque infantil Parque Andrés Segovia	Paseo de Segovia, 26 (la Herradura)
Limpiacristales	Todos los centros del Lote 1

Cód. Validación: A4XLDN9KP9DGQAL7NSTNFW9LM | Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 12

LOTE 2	
CENTRO	**DIRECCION**
Polideportivo “El Pozuelo”	Rambla Caballero s/n
Estadio Municipal Almuñécar	C/ Puerto de la Cruz s/n
Campo de Fútbol “Rio Verde”	Urb. Rio Verde s/n
Pabellón Cubierto de la Carrera	Barrio de la Carrera
Pistas de Pádel y Tenis de Almuñécar	C/ Príncipe de Asturias s/n
Pabellón Cubierto “José María García”	Avd. Amelia Sánchez Alcázar s/n
Limpiacristales	Todos los Centros del Lote 2
LOTE 3	
CENTRO	**DIRECCION**
Oficina de la 3ª Edad (incluido ascensores)	C/ Tetúan s/n
Centro Cultural “Los Marinos”	Camino de los Marinos s/n
Centro de Servicios Sociales	Camino Real de Motril s/n
Centro Sociocultural Torrecuevas	Carretera Suspiro de Moro s/n
Centro Social Arcos del Ingenio	C/ Arcos del Ingenio s/n
Escuela Intantil Reina Sofía	Camino Real de Motril s/n
Escuela Intantil La Carrera	La Carrera de la Concepción s/n
Escuela Intantil Los Marinos (CEIP La Noria)	Avd. del Mediterráneo s/n
Escuela Intantil Torrecuevas	Carretera Suspiro de Moro s/n
Escuela de Adultos	La Carrera de la Concepción s/n
Limpiacristales	Todos los centros del Lote 3
LOTE 4	
CENTRO	**DIRECCION**
Centro de Iniciativa Empresarial (CIE)	Avd. Amelia Sánchez Alcázar s/n
Bajos del Mariote-Archivo Municipal	Avd. Amelia Sánchez Alcázar s/n
Escuela Taller San Sebastián	Carretera Suspiro de Moro s/n
Casa de la juventud	C/ Teatro s/n
Mercado Municipal Almuñécar L1	Avd. de Cala s/n
Mercado Municipal Almuñécar L2	Avd. de Cala s/n
Mercado Municipal Almuñécar L3	Avd. de Cala s/n
Jefatura de Policía Local. Caseta Vehículos	Avd. Juan Carlos I nº1
Aseos Talleres Municipales Almuñécar	Camino Velilla s/n
Ayuntamiento L1	Plaza de la Constitución nº1
Ayuntamiento L2	Plaza de la Constitución nº1
Parque de Bomberos	Avda. Salobreña s/n
Limpiacristales	Todos los centros del Lote 4

Cód. Validación: A4XLDN9KP9DGQAL7NSTNFW9LM | Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 12

LOTE 5	
CENTRO	**DIRECCION**
Oficina Turismo "La Najarra"	Avd. de Europa s/n
Centro de Información Turística Paseo del Altillo	Pso del Altillo s/n
Parque Ornitológico "Loro Sexi"	C/ Bikini s/n
Acuario de Fauna Mediterránea	Avd. de Europa s/n
Pabellón Cubierto "San Miguel"	C/ Clavelicos s/n
Casa de la Cultura L1	C/Puerta de Granada s/n
Casa de la Cultura L2	C/Puerta de Granada s/n
Centro Cultural Cueva de los 7 Palacios	C/ Nueva Siete Palacios s/n
Museo arqueológico Cueva 7 Palacios	C/ San Joaquin s/n
Castillo de San Miguel	Explanada de San Miguel s/n
Centro Social San Miguel	C/ San Miguel s/n
Escuela Infantil Al Andalus	C/ Torremolinos s/n
Limpiacristales	Todos los centros del Lote 5
LOTE 6	
CENTRO	**DIRECCION**
CEIP RIO VERDE	C/ Marina Pineda s/n
CEIP VIRGEN DE LA ANTIGUA	Avd. Juan Carlos I nº1
CEIP LA SANTA CRUZ	Carretera Suspiro de Moro s/n
CEIP SAN MIGUEL	Avd. Federico García Lorca s/n
CEIP LA NORIA	Avd. Amelia Sánchez Alcázar s/n
CEIP ARCOS DE TORRECUEVAS	Carretera Suspiro de Moro s/n
CEIP LAS GAVIOTAS-LA HERRADURA	Paseo Andrés Segovia s/n (La Herradura)
Limpiacristales	Todos los centros del Lote 6

Segundo.- De acuerdo con el Reglamento (CE) N. 451/2008 del Parlamento Europeo y del Consejo de 23 de abril de 2008 por el que se establece una nueva clasificación estadística de productos por actividades (CPA), relativa al objeto del contrato es la siguiente:

Codificación Código CPV	**90919300-5 Servicio de limpieza de Escuelas.** **90910000-9 Servicio de limpieza de edificios.** **90921000-9 Servicios de desinfección y exterminio**

Tercero.- El presente Contrato de acuerdo con lo dispuesto en el art. 25 de la L.C.S.P., tiene naturaleza administrativa y se regirá por lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas, en el de Prescripciones Técnicas, y Ley 9/2017 de 8 de noviembre de la Ley de Contratos del Sector Público.
Del mismo modo, el Pliego de Cláusulas Administrativas así como el de Prescripciones Técnicas, regulan y determinan el régimen jurídico del servicio objeto del mismo.
Los pliegos y demás documentos anexos revestirán carácter contractual. En caso de discordancia entre el estos pliegos y cualquiera del resto de documentos contractuales, prevalecerá el Pliego de cláusulas administrativas.

Cód. Validación: A4XLDN9KP9DGQAL7NSTNFW9LM | Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 12

El presente contrato se adjudicará por procedimiento abierto, a tenor de lo previsto en el artículo 156 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP).

Cuarto.- Presupuesto de licitación, valor estimado del contrato y anualidades.

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (dos anualidades) El presupuesto base de licitación que opera como límite máximo de gasto que en virtud del contrato puede comprometer el órgano de contratación competente en cada caso de esta Entidad Local, incluido el impuesto sobre el Valor añadido, que se indica como partida independiente, conforme a lo señalado en el artículo 100.1 de la LCSP 2017, asciende a la cantidad de un millón ochocientos cincuenta y seis mil quinientos sesenta y nueve euros con veintiocho céntimos de euro (1.856.569,28 euros para dos anualidades), e incluye los costes directos e indirectos y otros eventuales gastos precisos para su ejecución, IVA INCLUÍDO.
El precio del contrato desglosado se detalla a continuación y en el pliego de prescripciones técnicas.

Presupuesto licitación IVA excluido	Tipo IVA aplicable 21%	Presupuesto licitación IVA incluido
1.534.354,76€	**322.214,52€**	**1.856.569,28€**
Aplicación presupuestaria	**92000-22700 Limpieza centros municipales. 34200-22700 Limpieza instalaciones deportivas**	
PRESUPUESTO ANUAL POR LOTES		
Precio anual	**IVA 21 %**	
LOTE 1: 106.153,83 €	**22.292,10 €.**	**128.444,93 Euros**

Se fija un presupuesto parcial de licitación anual a la expresada cantidad de (128.444,93€), CIENTO VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS DE EURO.- quedando incluido en dicha cantidad la ejecución material, los productos de limpieza, utensilios, y cualesquiera medios personales y materiales, los gastos generales, el beneficio industrial, tributos y todos los demás gastos de contrata, así como el Impuesto sobre el Valor Añadido (21%).

PRESUPUESTO DE LICITACIÓN LOTE 1			
	Horas	**Importe Horas**	**Subtotal**
Total horas previstas de trabajo	6.796,50	12,50 €	
Absentismo	3 %	0,38 €	
Sustitución por vacaciones	8,3%	1,04 €	
Suma parcial costes personal		13,92 €	
			94.584,63 €
Material de limpieza s/subtotal	3 %	2.837,54 €	
Papel higiénico y secamanos s/subtotal	2 %	1.891,69 €	
Suma parcial			99.313,86 €
Gastos generales s/suma parcial	4 %	3.859,56 €	
Beneficio industrial s/suma parcial	3 %	2.979,42 €	
Suma parcial + GG y BI			106.152,83 €
I.V.A	21 %	22.292,10 €	
TOTAL PRESUPUESTO LICITACION LOTE 1			**128.444,93 €**

Precio anual	**IVA 21 %**	

Cód. Validación: A4XLDN9KP9DGQAL7NSTNFW9LM | Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 12

LOTE 2: **69.847,05 €**	**14.667,88 €.**	**84.514,93 Euros**

PRESUPUESTO DE LICITACIÓN LOTE 2			
	Horas	**Importe Horas**	**Subtotal**
Total horas previstas de trabajo	4.472,00	12,50 €	
Absentismo	3 %	0,38 €	
Sustitución por vacaciones	8,3%	1,04 €	
Suma parcial costes personal		13,92 €	
			62.235,33 €
Material de limpieza s/subtotal	3 %	1.867,06 €	
Papel higiénico y secamanos s/subtotal	2 %	1.244,71 €	
Suma parcial			65.347,10 €
Gastos generales s/suma parcial	4 %	2.539,54 €	
Beneficio industrial s/suma parcial	3 %	1.960,41 €	
Suma parcial + GG y BI			69.847,05 €
I.V.A	21 %	14.667,88 €	
TOTAL PRESUPUESTO LICITACION LOTE 2			**84.514,93 €**

Se fija un presupuesto parcial de licitación anual a la expresada cantidad de (84.514,93 €), OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CATORCE EUROS CON NOVENTA Y TRES CENTIMOS DE EURO.- quedando incluido en dicha cantidad la ejecución material, los productos de limpieza, utensilios, y cualesquiera medios personales y materiales, los gastos generales, el beneficio industrial, tributos y todos los demás gastos de contrata, así como el Impuesto sobre el Valor Añadido (21%).

Precio anual	**IVA 21 %**	
LOTE 3: **85.864,08 €**	**18.031,46 €.**	**103.895,54 Euros**

Cód. Validación: A4XLDN9KP9DGQAL7NSTNFW9LM | Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 12

PRESUPUESTO DE LICITACIÓN LOTE 3			
	Horas	Importe Horas	Subtotal
Total horas previstas de trabajo	5.497,50	12,50 €	
Absentismo	3 %	0,38 €	
Sustitución por vacaciones	8,3%	1,04 €	
Suma parcial costes personal		13,92 €	
			76.506,88 €
Material de limpieza s/subtotal	3 %	2.295,21 €	
Papel higiénico y secamanos s/subtotal	2 %	1.530,14 €	
Suma parcial			80.332,22 €
Gastos generales s/suma parcial	4 %	3.121,89 €	
Beneficio industrial s/suma parcial	3 %	2.409,97 €	
Suma parcial + GG y BI			85.864,08 €
I.V.A	21 %	18.031,46 €	
TOTAL PRESUPUESTO LICITACION LOTE 3			**103.895,54 €**

Se fija un presupuesto parcial de licitación anual a la expresada cantidad de (103.895,54€), CIENTO TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO.- quedando incluido en dicha cantidad la ejecución material, los productos de limpieza, utensilios, y cualesquiera medios personales y materiales, los gastos generales, el beneficio industrial, tributos y todos los demás gastos de contrata, así como el Impuesto sobre el Valor Añadido (21%).

Precio anual	**IVA 21 %**	
LOTE 4: **136.475,84 €**	**29.079,93 €.**	**167.555,77 Euros**

Cód. Validación: A4XLDN9KP9DGQAL7NSTNFW9LM | Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 6 de 12

PRESUPUESTO DE LICITACIÓN LOTE 4			
	Horas	Importe Horas	Subtotal
Total horas previstas de trabajo	8.866,00	12,50 €	
Absentismo	3 %	0,38 €	
Sustitución por vacaciones	8,3%	1,04 €	
Suma parcial costes personal		13,92 €	
			123.385,17 €
Material de limpieza s/subtotal	3 %	3.701,56 €	
Papel higiénico y secamanos s/subtotal	2 %	2.467,70 €	
Suma parcial			129.554,43 €
Gastos generales s/suma parcial	4 %	5.034,78 €	
Beneficio industrial s/suma parcial	3 %	3.886,63 €	
Suma parcial + GG y BI			138.475,84 €
I.V.A	21 %	29.079,93 €	
TOTAL PRESUPUESTO LICITACION LOTE 4			**167.555,77 €**

Se fija un presupuesto parcial de licitación anual a la expresada cantidad de (167.555,77 €), CIENTO SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS DE EURO.- quedando incluido en dicha cantidad la ejecución material, los productos de limpieza, utensilios, y cualesquiera medios personales y materiales, los gastos generales, el beneficio industrial, tributos y todos los demás gastos de contrata, así como el Impuesto sobre el Valor Añadido (21%).

Precio anual	IVA 21 %	
LOTE 5: 91.479,02€	**19.210,59 €.**	**110.689,61 Euros**

Cód. Validación: A4XLDN9KP9DGQAL7NSTNFW9LM | Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 7 de 12

PRESUPUESTO DE LICITACIÓN LOTE 5			
	Horas	Importe Horas	Subtotal
Total horas previstas de trabajo	5.857,00	12,50 €	
Absentismo	3 %	0,38 €	
Sustitución por vacaciones	8,3%	1,04 €	
Suma parcial costes personal		13,92 €	
			81.509,92 €
Material de limpieza s/subtotal	3 %	2.445,30 €	
Papel higiénico y secamanos s/subtotal	2 %	1.630,20 €	
Suma parcial			85.585,41 €
Gastos generales s/suma parcial	4 %	3.326,04 €	
Beneficio industrial s/suma parcial	3 %	2.567,56 €	
Suma parcial + GG y BI			91.479,02 €
I.V.A	21 %	19.210,59 €	
TOTAL PRESUPUESTO LICITACION LOTE 5			**110.689,61 €**

Se fija un presupuesto parcial de licitación anual a la expresada cantidad de (110.689,61 €), CIENTO DIEZ MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS DE EURO. - quedando incluido en dicha cantidad la ejecución material, los productos de limpieza, utensilios, y cualesquiera medios personales y materiales, los gastos generales, el beneficio industrial, tributos y todos los demás gastos de contrata, así como el Impuesto sobre el Valor Añadido (21%).

Precio anual	IVA 21 %	
LOTE 6: 275.358,56 €	**57.825,30 €.**	**333.183,86 Euros**

Cód. Validación: A4XLDN9KP9DGQAL7NSTNFW9LM | Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 8 de 12

PRESUPUESTO DE LICITACIÓN LOTE 6			
	Horas	Importe Horas	Subtotal
Total horas previstas de trabajo	17.630,00	12,50 €	
Absentismo	3 %	0,38 €	
Sustitución por vacaciones	8,3%	1,04 €	
Suma parcial costes personal		13,92 €	
			245.350,83 €
Material de limpieza s/subtotal	3 %	7.360,53 €	
Papel higiénico y secamanos s/subtotal	2 %	4.907,02 €	
Suma parcial			257.618,38 €
Gastos generales s/suma parcial	4 %	10.011,64 €	
Beneficio industrial s/suma parcial	3 %	7.728,55 €	
Suma parcial + GG y BI			275.358,56 €
I.V.A	21 %	57.825,30 €	
TOTAL PRESUPUESTO LICITACION LOTE 6			**333.183,86 €**

Se fija un presupuesto parcial de licitación anual a la expresada cantidad de (333.183,86€), TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO OCHENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS DE EURO.- quedando incluido en dicha cantidad la ejecución material, los productos de limpieza, utensilios, y cualesquiera medios personales y materiales, los gastos generales, el beneficio industrial, tributos y todos los demás gastos de contrata, así como el Impuesto sobre el Valor Añadido (21%).

Presupuesto anual de licitación 2021	Presupuesto anual de licitación	Presupuesto para dos años	Presupuesto para cuatro años
Lote 1	128.444,93 €	256.889,86 €	513.779,72 €
Lote 2	84.514,93 €	169.029,86 €	338.059,72 €
Lote 3	103.895,54 €	207.791,08 €	415.582,16 €
Lote 4	167.555,77 €	335.111,54 €	670.223,08 €
Lote 5	110.689,61 €	221.379,22 €	442.758,44 €
Lote 6	333.183,86 €	666.367,72 €	1.332.735,44 €
Total contrato (6 lotes)	**928.284,64 €**	**1.856.569,28 €**	**3.713.138,56 €**

VALOR ESTIMADO: El valor estimado del contrato calculado en la forma determinada en el artículo 101 de la LCSP, asciende a la cuantía límite de tres millones sesenta y ocho mil setecientos nueve euros con cincuenta y dos céntimos (3.068.709,52 euros), teniendo en cuenta la duración del contrato incluidas las posibles prórrogas.

SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA	☒ **SI**

Cód. Validación: A4XLDN9KP9DGQAL7NSTNFW9LM | Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 9 de 12

Presupuesto Base de licitación (IVA incluido)		**1.534.354,76€**
Prórrogas (IVA incluido)		**1.534.354,76€**
TOTAL VALOR ESTIMADO		**3.068.709,52 Euros**
RÉGIMEN DE FINANCIACIÓN		
Ayuntamiento de Almuñécar		
100 %	%	%

ANUALIDADES			
LOTE 1	IVA EXCLUIDO	21% IVA	TOTAL IVA INCLUIDO.
1	**106.152,83 €**	**22.292,10 €**	**128.444,93 €**
2	**106.152,83 €**	**22.292,10 €**	**128.444,93 €**
3	**106.152,83 €**	**22.292,10 €**	**128.444,93 €**
4	**106.152,83 €**	**22.292,10 €**	**128.444,93 €**
TOTAL	**424.611,32€**	**89.168,40 €**	**513.779,72 €**
LOTE 2	IVA EXCLUIDO	21% IVA	TOTAL IVA INCLUIDO.
1	**69.847.05 €**	**14.667.88 €**	**84.514,93 €**
2	**69.847.05 €**	**14.667.88 €**	**84.514,93 €**
3	**69.847.05 €**	**14.667.88 €**	**84.514,93 €**
4	**69.847.05 €**	**14.667.88 €**	**84.514,93 €**
TOTAL	**279.388,20 €**	**58.671,52 €**	**338.059,72 €**
LOTE 3	IVA EXCLUIDO	21% IVA	TOTAL IVA INCLUIDO.
1	**85.864,08 €**	**18.031,46 €**	**103.895,54 €**
2	**85.864,08 €**	**18.031,46 €**	**103.895,54 €**
3	**85.864,08 €**	**18.031,46 €**	**103.895,54 €**
4	**85.864,08 €**	**18.031,46 €**	**103.895,54 €**
TOTAL	**343.456,32 €**	**72.125,84 €**	**415.582,16 €**
LOTE 4	IVA EXCLUIDO	21% IVA	TOTAL IVA INCLUIDO.
1	**138.475,84 €**	**29.079,93 €**	**167.555,77 €**
2	**138.475,84 €**	**29.079,93 €**	**167.555,77 €**
3	**138.475,84 €**	**29.079,93 €**	**167.555,77 €**
4	**138.475,84 €**	**29.079,93 €**	**167.555,77 €**
TOTAL	**553.903,36 €**	**116.319,72 €**	**670.223,08 €**
LOTE 5	IVA EXCLUIDO	21% IVA	TOTAL IVA INCLUIDO.
1	**91.479,02 €**	**19.210,59 €**	**110.689,61 €**
2	**91.479,02 €**	**19.210,59 €**	**110.689,61 €**
3	**91.479,02 €**	**19.210,59 €**	**110.689,61 €**
4	**91.479,02 €**	**19.210,59 €**	**110.689,61 €**
TOTAL	**365.916,08 €**	**76.842,36 €**	**442.758,44 €**
LOTE 6	IVA EXCLUIDO	21% IVA	TOTAL IVA INCLUIDO.
1	**275.358,56 €**	**57.825,30 €**	**333.183,86 €**
2	**275.358,56 €**	**57.825,30 €**	**333.183,86 €**
3	**275.358,56 €**	**57.825,30 €**	**333.183,86 €**

Cód. Validación: A4XLDN9KP9DGQAL7NSTNFW9LM | Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 10 de 12

4	**275.358,56 €**	**57.825,30 €**	**333.183,86 €**
TOTAL	**1.101.434,24 €**	**231.301,20 €**	**1.332.735,44 €**

Quinto.- La duración del contrato será de DOS AÑOS, con posibilidad de prórroga por igual periodo.

PLAZO DE DURACIÓN		
Duración del contrato: DOS AÑOS		
Prórroga: ☒ **SI**	Duración de la prórroga: DOS AÑOS	Plazo de preaviso: ☒ **SI: específico 4 meses**

Sexto.- De conformidad con lo dispuesto en el art. 156.6 de la LCSP, en procedimientos abiertos de adjudicación de contratos sujetos a regulación armonizada, el plazo de presentación de proposiciones no será inferior a TREINTA Y CINCO días, contados desde la fecha de envío del anuncio de licitación a la Oficina de Publicaciones de la Unión Europea.
"Las proposiciones para participar en el procedimiento de contratación deberán prepararse y presentarse obligatoriamente de forma electrónica a través de la Herramienta de preparación y presentación de ofertas de la Plataforma de Contratación del Sector Público durante los 35 días siguientes al de la publicación del anuncio en la Plataforma de Contratación del Sector Público y Perfil del Contratante".

Visto el informe del Servicio de Contratación sobre el Pliego de Cláusulas Administrativas, así como los informes de Secretaría y fiscalización del expte, la Junta de Gobierno Local, **por unanimidad de los asistentes, acordó:**

I.- Aprobar la necesidad e idoneidad de la prestación según consta en informe emitido por el Biólogo Municipal adscrito al Servicio de Medio Ambiente, de fecha 22 de septiembre de 2020.

II.- Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas y de Prescripciones Técnicas, que regirán el contrato de servicios de limpieza por lotes, de edificios e instalaciones municipales, así como colegios públicos y guarderías municipales del Ayuntamiento de Almuñécar.

III.- Aprobar el gasto por importe de 928.284,64 € Anuales IVA incluido (NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS), IVA incluido, según el siguiente desglose:

Presupuesto anual de licitación	**Importe anual**	**21% IVA**	**LOTE - Total anual**
Lote 1	106.152,83	22.292,10	128.444,93
Lote 2	69.847,05	14.667,88	84.514,93
Lote 3	85.864,08	18.031,46	103.895,54
Lote 4	138.475,84	29.079,93	167.555,77
Lote 5	91.479,02	19.210,59	110.689,61
Lote 6	275.358,56	57.825,30	333.183,86
Total un año (6 lotes)	**767.177,38**	**161.107,26**	**928.284,64**
Total dos años (6 lotes)	**1.534.354,76**	**322.214,52**	**1.856.569,28**
Total cuatro años (6 lotes)	**3.068.709,52**	**644.429,04**	**3.713.138,56**

Cód. Validación: A4XLDN9KP9DGQAL7NSTNFW9LM | Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 11 de 12

IV.- Proceder a la publicación del correspondiente anuncio de licitación en el DOUE, Perfil del Contratante y Plataforma de Contratación del Estado.

V.- Cumplir los demás trámites preceptivos de impulso hasta la formalización del oportuno contrato.

Y para que conste y surta los oportunos efectos, expido la presente, de conformidad con el art. 206 del ROF, de orden y con el visto bueno de la Srª Alcaldesa, en Almuñécar (firmado electrónicamente al margen).

Vº Bº
La Alcaldesa,

Cód. Validación: A4XLDN9KP9DGQAL7NSTNFW9LM | Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 12 de 12