



Documento de Pliegos

Número de Expediente **17/2021 (GEST 1861/2021)**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 12-04-2021 a las 09:33 horas.



Gestión y explotación comercial del inmueble propiedad del Ilmo. Ayuntamiento de Almuñécar, denominado "HOTEL PALACETE EL CORREGIDOR", sito en C/ Escamado, Almuñécar. El Hotel consta de 10 habitaciones, spa, restaurante y se encuentra en buen estado de conservación.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 43.589,76 EUR.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Importe 43.589,76 EUR.

→ Subtipo Concesión demanial

→ Importe (sin impuestos) 43.589,76 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 55100000 - Servicios de hostelería.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Wo1UG7Vmfumq21uxhbaVQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://contratacion.almunecar.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=r%2BWbGNBdKdCugs_tABGr5A%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

→ ES614

Contacto

→ Teléfono 958838601

→ Correo Electrónico contratacion@almunecar.es

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/w>

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/w>

<ps/poc?uri=deeplink%3AperfilContra tante&idBp=r%2BWbGNBdKDCSugstABGr5 A%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1
→ (18690) Almuñécar España

Contacto

→ Teléfono 958838601
→ Correo Electrónico contratacion@almunecar.es

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContra tante&idBp=r%2BWbGNBdKDCSugstABGr5 A%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1
→ (18690) Almuñécar España

Contacto

→ Teléfono 610591413
→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 13/05/2021 a las 13:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

<ps/poc?uri=deeplink%3AperfilContra tante&idBp=q33vTayOqWh7h85%2Fpmmsf w%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1
→ (18690) Almuñécar España

Contacto

→ Teléfono 958838601
→ Correo Electrónico contratacion@almunecar.es

Objeto del Contrato: Gestión y explotación comercial del inmueble propiedad del Ilmo. Ayuntamiento de Almuñécar, denominado "HOTEL PALACETE EL CORREGIDOR", sito en C/ Escamado, Almuñécar. El Hotel consta de 10 habitaciones, spa, restaurante y se encuentra en buen estado de conservación.

→ Valor estimado del contrato 43.589,76 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 43.589,76 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 43.589,76 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55100000 - Servicios de hostelería.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Relación de los principales servicios realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de como máximo los tres últimos años

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Declaración sobre el volumen anual de negocios del licitador referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, debe ser al menos, una vez el valor anual del contrato.

Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Ver cláusula XIV del PCAP para más información

Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción Ver cláusula XIV del PCAP para más información

Preparación de oferta

- Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Ver cláusula XIV del PCAP para más información

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- CANON ANUAL
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 60
 - Expresión de evaluación : Ver PCAP para más información
 - Cantidad Máxima : 60
- Mejoras
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
 - Expresión de evaluación : Ver PCAP para más información
 - Cantidad Máxima : 15

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Plan de trabajo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 25
 - Cantidad Máxima : 25

Plazo de Validez de la Oferta

- 6 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Ayuntamiento de Almuñécar**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://almunecar.sedelectronica.es/info.0>

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución 1
- (18690) Almuñécar España

Contacto

- Teléfono 958838601
- Correo Electrónico contratacion@almunecar.es

Presentación de recursos

- **Ayuntamiento de Almuñécar**
- Sitio Web <https://almunecar.sedelectronica.es/info.0>

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución
- (18690) Almuñécar España

Se aceptará factura electrónica

Subcontratación permitida

→ Porcentaje de Subcontratación 40 %

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000006522596 | UUID 2021-773985 | SELLO DE TIEMPO Fecha lun, 12 abr 2021 09:33:12:832 CEST N.Serie
164643784135149513902794864471978845092 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016