ANAÍS RUIZ SERRANO (1 de 2)
SECRETARIA
Fecha Firma: 17/06/2021
HASH: 5f0b82e390770051e4e033c6ef23ce79

TRINIDAD HERRERA LORENTE (2 de 2)
ALCALDESA
Fecha Firma: 18/06/2021
HASH: 5075306564388ead939e9880611195b47

AYUNTAMIENTO
DE
ALMUÑECAR
(GRANADA)

**Dª ANAÍS RUIZ SERRANO, SECRETARIA GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DE ALMUÑÉCAR. (Granada).**

CERTIFICO: Que en el borrador del acta de la sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el día dieciséis de junio de dos mil veintiuno, se adoptó entre otros el siguiente acuerdo:

**10º.- Expediente 8738/2019; Contratación servicio climatización Edificios Municipales;**

**EXPEDIENTE 123/2019 GESTIONA 8738/2019, INCOADO PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN DE LOS EDIFICIOS MUNICIPALES.**

**ANTECEDENTES**.- Por el Servicio de Contratación se ha realizado el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y por los Servicios Técnicos Municipales el Pliego de Prescripciones Técnicas.

**Primero**.- Es objeto del presente contrato la prestación del servicio de mantenimiento, conservación y reparación de las instalaciones de climatización de los edificios municipales a excepción del Acuario municipal por debido a su complejidad (será objeto de un contrato independiente e individual), así como toda nueva instalación que se implante durante el período de vigencia de esta adjudicación, conforme se establece en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares y Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

**Segundo**.- De acuerdo con el Reglamento (CE) N. 451/2008 del Parlamento Europeo y del Consejo de 23 de abril de 2008 por el que se establece una nueva clasificación estadística de productos por actividades (CPA), relativa al objeto del contrato es la siguiente:

| | |
|---|---|
| Codificación Código CPV | 50000000-5 Servicios de reparación y mantenimiento<br>50324200-4 Servicios de mantenimiento preventivo<br>42533000-1 Partes de bombas de calor |

**Tercero:** Presupuesto de licitación, valor estimado del contrato y anualidades.

**PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (dos anualidades)**

La estimación del precio se ha realizado a tanto alzado en base a otros expedientes de similares características en función de la prestación que realmente se pretende ejecutar y atendiendo al precio general de mercado. Por la naturaleza del contrato los costes laborales de las personas empleadas para su ejecución no forman parte del precio total del contrato

Cód. Validación: 5F3NNY6GX9XZZX4RWQLF6XGDE | Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 7

| | | | |
|---|---|---|---|
| Presupuesto licitación IVA excluido | | Tipo IVA aplicable 21% | Presupuesto licitación IVA incluido |
| Mantenimiento preventivo | 24.000,00 € | 5.040,00 € | 29.040,00 € |
| Mantenimiento correctivo | 6.000,00 € | 1.260,00 € | 7.260,00 € |
| Reserva para materiales que superen de 30€ o cargas de gas | 12.000,00 € | 2.520,00 € | 14.520,00 € |
| **TOTAL** | **42.000,00 €** | **8.820,00 €** | **50.820,00 €** |
| **Aplicación presupuestaria** | | 93300 21200 Reparación y conservación de edificios y otras construcciones. | |
| **SISTEMA DE DETERMINACIÓN DEL PRECIO: Tanto alzado** | | | |

| **ESTIMACIÓN DE COSTES (ANUAL)** | |
|---|---|
| a) Mantenimiento preventivo | 10.084,03 € |
| b) Mantenimiento correctivo | 2.521,01 € |
| c) Reserva para materiales que superen de 30€ o cargas de gas | 5.042,01 € |
| **I) TOTAL (a+b+c)** | **17.647,05 €** |
| d)+13% Gastos Generales | 2.294,13 € |
| e)+6% Beneficio Industrial | 1.058,82 € |
| **II) TOTAL (I+d+e)** | **21.000,00 €** |
| f) 21 % IVA | 4410,00 € |
| **III) TOTAL COSTES ANUALES (II+f)** | **25.410,00 €** |

| **VALOR ESTIMADO** | |
|---|---|
| **SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA** | ☒ **NO** |
| Presupuesto Base de licitación IVA excluido | **42.000,00€** |
| Prórrogas IVA excluido | **42.000,00€** |
| **TOTAL VALOR ESTIMADO** | **84.000,00€** |

| **RÉGIMEN DE FINANCIACIÓN** | | |
|---|---|---|
| **AYTO. ALMUNECAR** | | |
| 100 % | % | % |

| **G.- ANUALIDADES** | | | |
|---|---|---|---|
| EJERCICIO | IVA EXCLUIDO | 21% IVA | TOTAL IVA INCLUIDO |
| 2020/2021 | 12.000,00 € | 2.520,00 € | 14.520,00 € |
| | 3.000,00 € | 630,00 € | 3.630,00 € |
| | 6.000,00 € | 1.260,00 € | 7.260,00 € |
| 2021/2022 | 12.000,00 € | 2.520,00 € | 14.520,00 € |
| | 3.000,00 € | 630,00 € | 3.630,00 € |
| | 6.000,00 € | 1.260,00 € | 7.260,00 € |
| 2022/2023 | 12.000,00 € | 2.520,00 € | 14.520,00 € |
| | 3.000,00 € | 630,00 € | 3.630,00 € |
| | 6.000,00 € | 1.260,00 € | 7.260,00 € |
| 2023/2024 | 12.000,00 € | 2.520,00 € | 14.520,00 € |
| | 3.000,00 € | 630,00 € | 3.630,00 € |
| | 6.000,00 € | 1.260,00 € | 7.260,00 € |
| **TOTAL** | **84.000,00 €** | **17.640,00 €** | **101.640,00 €** |

Cód. Validación: 5F3NNY6GX9XZZX4RWQLF6XGDE | Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 7

**Cuarto**.- La duración del contrato será de DOS AÑOS con posibilidad de prórroga por igual período, siendo la prórroga obligatoria para el contratista, siempre que su preaviso se produzca al menos con la antelación prevista en el pliego de cláusulas Administrativas.

| **PLAZO DE DURACIÓN** | | |
|---|---|---|
| Duración del contrato: DOS AÑOS | | |
| Prórroga: ☒ **SI** | Duración de la prórroga: DOS AÑOS | Plazo de preaviso: ☒**SI: específico 2 meses** |

**Quinto**.- Celebrada mesa de contratación con fecha 4 de mayo de 2021, se da cuenta de las ofertas presentadas por las empresas al procedimiento, siendo las mismas las siguientes:

| **Nombre de la empresa** | **N.º de identificación** | **Fecha y hora de presentación de la oferta** |
|---|---|---|
| ELECNOR, S.A. | A48027056 | 27-04-2021 17:14 |
| FRANCISCO JESUS MATIAS PEREZ | 23804182X | 28-04-2021 13:58 |
| FRANCISCO PINTO JIMENEZ | 43116302L | 28-04-2021 14:29 |
| GESMAN SOLUCIONES INTEGRALES S.L.U. | B92655471 | 26-04-2021 08:48 |
| GRANADA CLIMATIZACIÓN MANTENIMIENTO, S.L. | B19629955 | 21-04-2021 13:38 |
| INGEMONT TECNOLOGÍAS, S.A. | A91614263 | 28-04-2021 12:35 |
| INGENIERIA DE INICIATIVAS INDUSTRIALES S.A. | A58168253 | 28-04-2021 08:20 |
| INGENIERIA Y DESARROLLO DE LAS INSTALACIONES, S.L | B23067242 | 27-04-2021 19:25 |
| Ingeniería, Gestión Energética y Estudio de Obras S.L. | B93412351 | 27-04-2021 19:34 |
| Pablo Melquiades Ruiz ( Climelec Almuñecar ) | 23793661T | 26-04-2021 11:01 |
| SIMMA CLIMATIZACION, S.L. | B05569892 | 22-04-2021 17:43 |

Siendo la fecha y hora límite de presentación de ofertas el 28-04-2021 a las 14:00 horas, se detecta que la oferta de Francisco Pinto Jiménez se ha presentado fuera del plazo establecido en el anuncio de licitación, por lo que teniendo en cuenta la cláusula 2.2.3 del PCAP *"No se admitirán las proposiciones que se presenten fuera del plazo establecido en el anuncio de licitación publicado en la Plataforma Estatal de Contratación (PLACSP)"*, **se acuerda inadmitir la oferta.**

Posteriormente se procede a calificar la documentación administrativa y a la vista de la misma, la mesa de contratación **acuerda:**

- **Solicitar informe técnico en referencia a las certificaciones que se han solicitado dentro del sobre A y han sido aportadas por los licitadores.**
- **Conceder un plazo de 3 días hábiles desde el envío y publicación de la presente acta, para que subsanen la documentación administrativa a PABLO MELQUIADES RUÍZ y a SIMMA CLIMATIZACIÓN SL.**

**Sexto.-** Celebrada mesa de contratación con fecha 21 de mayo de 2021, se informa que tanto PABLO MELQUIADES RUIZ como SIMMA CLIMATIZACIÓN, S.L. subsanaron correctamente dicha documentación dentro del plazo concedido.

Cód. Validación: 5F3NNY6GX9XZZX4RWQLF6XGDE | Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 7

Asimismo, se emite, con fecha 7 de mayo de 2021 informe técnico en referencia a las certificaciones que se solicitaron dentro del sobre A, el cual se transcribe a continuación: *"Dionisio Rivas Jiménez como redactor del pliego técnico para el mantenimiento de Climatización de edificios municipales, en relación al punto 19 del Pliego de prescripciones Técnicas deberá cumplir las siguientes condiciones y así acreditarlo fehacientemente en la oferta:*
*− Deberá disponer de autorización como empresa de mantenimiento en la especialidad de Climatización, Calefacción y Agua Caliente sanitaria según el Reglamento de Instalaciones Térmicas de los Edificios.*
*- Deberá disponer al menos del "Certificado acreditativo de la competencia para la manipulación de equipos con sistemas frigoríficos de cualquier carga de refrigerantes fluorados RD 795/2010.*
*Una vez comprobado la aportación de la documentación requerida a las empresas licitadoras, el técnico que suscribe a comprobado que* ***se ha aportado la documentación necesaria para ejercer o desarrollar el servicio que se pretende por parte de todos los licitadores*** *a excepción de Francisco Pinto Jiménez que ha quedado excluida por presentar la oferta fuera de plazo.*

Por tanto, a la vista de la documentación administrativa, habiéndose emitido informe favorable por los servicios técnicos y habiéndose subsanado la documentación requerida, la calificación de la misma resulta:

CIF: ELECNOR, S.A., A48027056 **Admitido**
CIF: FRANCISCO JESUS MATIAS PEREZ, 23804182X **Admitido**
CIF: GESMAN SOLUCIONES INTEGRALES S.L.U., B92655471 **Admitido**
CIF: GRANADA CLIMATIZACIÓN MANTENIMIENTO, S.L., B19629955 **Admitido**
CIF: INGEMONT TECNOLOGÍAS, S.A., A91614263 **Admitido**
CIF: INGENIERIA DE INICIATIVAS INDUSTRIALES S.A., A58168253 **Admitido**
CIF: INGENIERIA Y DESARROLLO DE LAS INSTALACIONES, S.L, B23067242 **Admitido**
CIF: INGENIERÍA, GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS S.L., B93412351 **Admitido**
CIF: PABLO MELQUIADES RUIZ (CLIMELEC ALMUÑÉCAR), 23793661T **Admitido**
CIF: SIMMA CLIMATIZACION, S.L., B05569892 **Admitido**
CIF: FRANCISCO PINTO JIMENEZ, 43116302L **No Admitido (Presentación fuera de plazo). Comunicación de inadmisión enviada a través de la PLACSP el día 21-05-2021 09:31 y publicada 21/05/2021 09:34:09.**

Una vez calificada la documentación administrativa, se procede al descifrado y apertura del sobre electrónico C de las empresas admitidas, remitiéndose a los servicios técnicos la documentación recibida y solicitando informe de valoración de las ofertas económicas presentadas.

**Séptimo.-** Celebrada mesa de contratación con fecha 8 de junio de 2021, se procede a la lectura de informe técnico de valoración de las ofertas presentadas, el cual se transcribe a continuación:

*"Dionisio Rivas Jiménez como redactor del pliego técnico para el mantenimiento de Climatización de edificios municipales, propone los siguientes criterios de adjudicación:*
*Oferta de licitación del Pliego tiene el IVA Incluido.*
***1. Oferta económica (hasta un máximo de 80 puntos).***
*Se valorarán las propuestas económicas asignándose la mayor puntuación (80 puntos) a la oferta económica más baja, y la valoración del resto de las ofertas será inversamente proporcional, conforme a la siguiente fórmula:*
*"Valoración de la oferta N = 80 x (importe de la oferta más barata / importe oferta a puntuar)"*
***2. Valor de repuestos (hasta un máximo de 20 puntos). MEJORA***
*Los materiales, repuestos o piezas necesarias para atender las necesidades de estas instalaciones serán suministrados por la Empresa adjudicataria sin*

Cód. Validación: 5F3NNY6GX9XZZX4RWQLF6XGDE | Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 7

*coste alguno para el Ayuntamiento de Almuñécar, siempre cuando no supere los 30 €,"**por lo tanto este apartado se puntura que por cada 50€ de incremento sobre los 30 € se puntura con 5 puntos hasta un máximo de 20 puntos."***

OFERTA DE LICITADORES:

| LICITADOR | OFERTA | MEJORA | PUNTOS | PUNTOS | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| ING. INICIATIVAS INDUSTRIALES | 26.310,68 € | 200,00 € | 76,53 | 20 | 96,53 |
| SIMMA CLIMATIZACION | 28.338,81 € | 500,00 € | 71,05 | 20 | 91,05 |
| INGEMONT TECNOLOGIAS | 30.831,63 € | 200,00 € | 65,30 | 20 | 85,30 |
| FRANCISCO MATIAS PEREZ | 30.855,00 € | 150,00 € | 65,25 | 15 | 80,25 |
| ING. DESARROLLO INSTALACIONES | 25.168,00 € | - € | 80,00 | 0 | 80,00 |
| PABLO MELQUIADES RUIZ | 29.040,00 € | 100,00 € | 69,33 | 10 | 79,33 |
| ELECNOR S.A. | 34.482,58 € | 200,00 € | 58,39 | 20 | 78,39 |
| GRANADA CLIMAT.MANTENIM. | 32.827,30 € | 150,00 € | 61,33 | 15 | 76,33 |
| ING. GESTION ENERGETICA Y ESTUDIO DE OBRAS | 35.385,24 € | 100,00 € | 56,90 | 10 | 66,90 |
| GESMAN SOLUC. INTEG | 34.848,00 € | - € | 57,78 | 0 | 57,78 |

*Comprobada las ofertas económicas y mejoras presentadas por los Licitadores para el contrato de servicios, la mayor puntuación la ha obtenido INGENIERIA DE INICIATIVAS INDUSTRIALES S.A.U. con una puntuación de 96,53 puntos, por lo tanto se propone la adjudicación a dicha mercantil."*

A la vista del mismo, la mesa acepta las puntuaciones emitidas en el informe técnico y propone como lista de valoración la del informe realizado por los servicios técnicos.

**Octavo.-** A la vista del informe técnico de valoración emitido, así como las mesas de contratación celebradas el 4, 21 de mayo y 8 de junio, con los votos a favor de los miembros de la misma **acordó proponer al órgano de contratación la adjudicación** del contrato de servicio de mantenimiento, conservación y reparación de las instalaciones de climatización de los edificios municipales, Expte. 123/2019 (GEST 8738/2019) a la empresa **INGENIERÍA DE INICIATIVAS INDUSTRIALES CIF A58168253**, al ser la mejor oferta relación calidad-precio y reunir las condiciones fijadas en los pliegos, conforme a las siguientes especificaciones:

- **OFERTA ECONÓMICA:**

***Mantenimiento preventivo:***
IMPORTE (SIN INCLUIR IVA) **17.509,07€ (Diecisiete mil quinientos nueve euros con siete céntimos.**
IVA **3.676,90€ (Tres mil seiscientos setenta y seis euros con noventa céntimos).**
IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO) **21.185,97€ (Veintiún mil ciento ochenta y cinco euros con noventa y siete céntimos).**
***Mantenimiento correctivo:***
IMPORTE (SIN INCLUIR IVA) **4.235,29€ (Cuatro mil doscientos treinta y cinco euros con veintinueve céntimos).**
IVA **889,41€ (ochocientos ochenta y nueve euros con cuarenta y un céntimos).**
IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO) **5.124,71€ (cinco mil ciento veinticuatro euros con setenta y un céntimos).**
***Reserva para materiales que superen de 30€ o cargas de gas:***
IMPORTE (SIN INCLUIR IVA) **12.000,00 € (Doce mil euros).**
IVA **2.520,00 € (Dos mil quinientos veinte euros).**
IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO) **14.520,00 € (Catorce mil euros quinientos veinte euros).**

Cód. Validación: 5F3NNY6GX9XZZX4RWQLF6XGDE | Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 7

- **VALOR DE LOS REPUESTOS:**

El licitador oferta un incremento de **200 €** en los materiales, repuestos o piezas necesarias para atender las necesidades de estas instalaciones,

Vista propuesta de la Mesa de Contratación celebrada el 8 de junio de 2021, una vez aplicados los criterios de valoración recogidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, **acordó:**

**Primero**.- Requerir a **INGENIERIA DE INICIATIVAS INDUSTRIALES S.A., A58168253**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 150.2 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, para que en el plazo de **10 días hábiles** presente la siguiente documentación:

**a** Si el licitador fuese persona jurídica, escritura de constitución o de modificación inscrita en el Registro Mercantil, cuando este requisito fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable. Si no lo fuere, la acreditación de la capacidad de obrar se realizará mediante la escritura o documento de constitución, estatutos o acto fundacional, en el que constaren las normas por las que se regula su actividad, en su caso, en el correspondiente Registro oficial.

**b** Además, deberá acompañar el D.N.I. del apoderado/s firmante/s de la proposición. En caso de ser empresario individual, Documento Nacional de Identidad o, en su caso, documento que haga sus veces.

**c** Para las empresas extranjeras, una declaración de someterse a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante.

**d** Documento que acredite haber constituido en la Tesorería Municipal, a disposición del Órgano contratante, garantía definitiva por importe de **MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON VEINTIDÓS CÉNTIMOS DE EURO (1.687,22 €).**

En caso de constituir fianza se realizará ingreso en la cuenta del Ayuntamiento de Almuñécar "**BANKIA ES7520383526216400000396**" y se aportará justificante de dicho ingreso junto con la documentación requerida. **En caso de constituir aval bancario o seguro de caución debe ponerse en contacto con la Oficina de Atención al Ciudadano previamente a la presentación de la documentación.**

**e** Los documentos que sirvan para acreditar la SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA Y SOLVENCIA TÉCNICA serán los que figuran en el ANEXO A del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, que podrá ser sustituido por la inscripción en el Registro de Licitadores.

**f** Último recibo del Impuesto sobre Actividades Económicas o el documento de alta en el mismo, cuando ésta sea reciente y no haya surgido aún la obligación de pago. El alta deberá adjuntarse en todo caso cuando en el recibo aportado no conste el epígrafe de la actividad. Esta documentación deberá estar referida al epígrafe correspondiente al objeto del contrato que les faculte para su ejercicio, debiendo complementarse con una DECLARACIÓN RESPONSABLE del licitador de no haberse dado de baja en la matrícula del citado impuesto.

**g** Si la empresa adjudicataria se encuentra en algún supuesto de exención de alta I.A.E., aportará una DECLARACIÓN RESPONSABLE en la que especifique el supuesto legal de exención así como las declaraciones censales reguladas en el RD 1065/2007, de 27 de julio y más concretamente Orden EHA/1274/2007 de 26 de abril por la que aprueba el modelo 036.

**h** Cuando el empresario esté inscrito en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, o figure en una base de datos nacional de un Estado miembro de la Unión Europea, como un expediente virtual de la empresa, un sistema de almacenamiento electrónico de documentos o un sistema de precalificación, y éstos sean accesibles de

Cód. Validación: 5F3NNY6GX9XZZX4RWQLF6XGDE | Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 6 de 7

modo gratuito para los citados órganos, no estará obligado a presentar los documentos justificativos y otra prueba documental de los datos inscritos en los referidos lugares, art.140.3 de la LCSP.

**La documentación requerida, deberá presentarla de forma telemática UTILIZANDO LA HERRAMIENTA DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE OFERTAS DE LA PLATAFORMA DE CONTRATACIÓN DEL SECTOR PÚBLICO.** De no aportar la documentación requerida en el plazo señalado, se estará a lo dispuesto en el art. 150.2) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por el que se trasponen las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

**Segundo**.- Disponer la publicación del presente acuerdo en el perfil del contratante durante, al menos, diez días hábiles. Durante este plazo, contado a partir del día siguiente a aquél en que se publique aquélla, el adjudicatario propuesto deberá constituir la garantía definitiva por **MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON VEINTIDÓS CÉNTIMOS DE EURO (1.687,22 €), así como aportar los certificados de la Agencia Tributaria y la Seguridad Social de encontrarse al corriente de sus obligaciones tributarias**, además de aquella documentación complementaria requerida en el Pliego Administrativo y Técnico.

Dar traslado del presente acuerdo vía Plataforma de Contratación del Sector Público a la empresa propuesta como adjudicataria y al resto de licitadores, así como a los servicios técnicos y económicos municipales.

Y para que conste y surta los oportunos efectos, expido la presente, de conformidad con el art. 206 del ROF, de orden y con el visto bueno de la Srª Alcaldesa, en Almuñécar (firmado electrónicamente al margen).

Vº Bº
La Alcaldesa,

Cód. Validación: 5F3NNY6GX9XZZX4RWQLF6XGDE | Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 7 de 7