



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **6/2021 (GEST 1574/2020)**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-01-2021 a las 14:31 horas.



## Enajenación del bien inmueble denominado "Finca San Genaro" (Casa Morgan) mediante procedimiento abierto

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 1.052.970,05 EUR.

→ Importe 1.052.970,05 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.052.970,05 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXOS PLIEGO.docx](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de bienes muebles

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=R7h763HUnyuiEJrVRqloyA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=R7h763HUnyuiEJrVRqloyA%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://contratacion.almunecar.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=r%2BWbGNBdKdcSugs\\_tABGr5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=r%2BWbGNBdKdcSugs_tABGr5A%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

→ ES614

#### Contacto

→ Teléfono 958838601

→ Correo Electrónico [contratacion@almunecar.es](mailto:contratacion@almunecar.es)

### Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

### Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 02/03/2021 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/03/2021 a las 14:00

→ Observaciones: Las proposiciones deberán prepararse y presentarse a través de la Herramienta de preparación y presentación de ofertas de la PLACSP dentro del plazo (fecha y hora) señalado en el presente anuncio de licitación.

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

## Objeto del Contrato: Enajenación del bien inmueble denominado "Finca San Genaro" (Casa Morgan) mediante procedimiento abierto

→ Valor estimado del contrato 1.052.970,05 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.052.970,05 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.052.970,05 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - No se requiere solvencia técnica

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Fondos propios - Fondos propios por el importe del precio de la enajenación.

### Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Cláusula 9.2.1 pliego de condiciones jurídico económico y administrativas y técnicas

### Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Cláusula 9.2.2 pliego de condiciones jurídico económico y administrativas y técnicas

## Condiciones de adjudicación

## Criterios de Adjudicación

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 100
- Cantidad Máxima : 100

## Plazo de Validez de la Oferta

- 6 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **AYUNTAMIENTO DE ALMUÑÉCAR**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://almunecar.sedelectronica.es/>

### Dirección Postal

- PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN Nº1
- (18001) Almuñécar España

### Contacto

- Teléfono 958838600
- Correo Electrónico [contratacion@almunecar.es](mailto:contratacion@almunecar.es)

### Presentación de recursos

- Ayuntamiento de Almuñécar
- Sitio Web <https://almunecar.sedelectronica.es/info.0>

### Dirección Postal

- Plaza de la Constitución
- (18001) Almuñécar España

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No