



Documento de Pliegos

Número de Expediente **126/2019 (GEST 7988/2020)**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-11-2020 a las 10:24 horas.



Prestación de los trabajos de limpieza por lotes, de todos y cada uno de los edificios e instalaciones municipales, así como de todos los colegios públicos y guarderías municipales del Excmo. Ayuntamiento de Almuñécar.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 2.827.092,48 EUR.

→ **Importe** 1.710.390,95 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.413.546,24 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BhY081h7VRwSugstABGr5A%3D%3D

Nº de Lotes: 6

→ **Se debe ofertar:** A todos los lotes

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <https://contratacion.almunecar.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=r%2BWbGNBdKDCsugsTABGr5A%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza de la Constitución nº 1
→ (18690) Almuñécar España
→ ES614

→ Teléfono 958838601
→ Correo Electrónico contratacion@almunecar.es

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 10/12/2020 a las 14:00

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1
→ (18690) Almuñécar España

Contacto

→ Teléfono 915241242
→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1
→ (18690) Almuñécar España

Contacto

→ Teléfono 915241242
→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/12/2020 a las 14:00
→ Observaciones: Las proposiciones deberán prepararse y presentarse a través de la Herramienta de preparación y presentación de ofertas de la PLACSP dentro del plazo (fecha y hora) señalado en el presente anuncio de licitación.

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1
→ (18690) Almuñécar España

Dirección de Visita

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono 958838600
→ Correo Electrónico contratacion@almunecar.es

→ Fecha de envío 30/10/2020

→ Identificador de publicación 2020/S 215-527322

→ Fecha de publicación 04/11/2020

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:527322-2020:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Prestación de los trabajos de limpieza por lotes, de todos y cada uno de los edificios e instalaciones municipales, así como de todos los colegios públicos y guarderías municipales del Excmo. Ayuntamiento de Almuñécar.

→ Valor estimado del contrato 2.827.092,48 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.710.390,95 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.413.546,24 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: El contrato podrá prorrogarse por dos años

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Lote 1: Lote 1 en el que se incluyen los centros descritos en el PPT

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 233.845,88 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 193.261,06 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ Clasificación CPV

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

Lote 2: Lote 2 en el que se incluyen los centros descritos en el PPT

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 155.507,48 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 128.518,58 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ Clasificación CPV

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

Lote 3: Lote 3 en el que se incluyen los centros descritos en el PPT

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 191.167,78 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 157.989,9 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ Clasificación CPV

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

Lote 4: Lote 4 en el que se incluyen los centros descritos en el PPT

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 308.302,6 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 254.795,54 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ Clasificación CPV

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

Lote 5: Lote 5 en el que se incluyen los centros descritos en el PPT

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 203.668,89 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 168.321,4 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ Clasificación CPV

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

Lote 6: Lote 6 en el que se incluyen los centros descritos en el PPT

→ Lugar de ejecución

→ Presupuesto base de licitación

→

→ País España
→ Subentidad Nacional Granada
→ Código de Subentidad Territorial ES614

Importe 613.058,31 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 506.659,76 EUR.

→ Clasificación CPV
→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV
→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ Clasificación CPV
→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos tres años del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del trabajo, avalados por certificados de buena ejecución.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Declaración sobre el volumen anual de negocios del licitador referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos. El volumen anual de negocios del licitador que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos debe ser, al menos, una vez el valor anual del contrato

Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6

→ Descripción Este sobre deberá contener: 1º. DOCUMENTO EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACION (DEUC). 2º. COMPROMISO DE CONSTITUCIÓN DE UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESARIOS (UTE), EN SU CASO. 3º. DECLARACIÓN DE PERTENENCIA A GRUPO EMPRESARIAL 4º. ESPECIALIDADES EN LA DOCUMENTACIÓN QUE HAN DE PRESENTAR LOS EMPRESARIOS EXTRANJEROS. Ver cláusula 2.2.6.1 del PCAP para más información.

Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6

→ Descripción En el Anexo B1 del cuadro-resumen se han incluido criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor que deberán ser objeto de evaluación previa, el licitador aportará un Sobre B en el que incluya la documentación allí exigida. En ningún caso deberán incluirse en este sobre/archivo electrónico B información sobre los documentos propios del Sobre/Archivo Electrónico C. De producirse el hecho de incluir información relativa del Sobre/Archivo Electrónico C en el Sobre/Archivo Electrónico B, será motivo de EXCLUSIÓN del licitador y se considerará un hecho insubsanable. EN EL PRESENTE PROCEDIMIENTO SE REQUIERE SOBRE/ARCHIVO ELECTRÓNICO B, AL EXISTIR CRITERIOS VALORABLES DE FORMA AUTOMÁTICA Y CRITERIOS SUBJETIVOS. El proyecto/memoria técnica será un DOCUMENTO OBLIGATORIO A REALIZAR POR PARTE DE LAS LICITADORAS Y SU NO APORTACIÓN IMPLICA LA EXCLUSIÓN DEL PROCEDIMIENTO y se considerará un hecho insubsanable.

Preparación de oferta

→ Sobre C

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6

→ Descripción En este sobre, se deberá incluir la OFERTA ECONÓMICA y el resto de documentos relativos a la propuesta ofertada por el licitador y que estén considerados de evaluación posterior por ser susceptible de evaluación automática por aplicación de fórmulas. La OFERTA ECONÓMICA será formulada conforme al modelo que se adjunta como Anexo III de este pliego, formando parte inseparable del mismo. Las ofertas de los contratantes deberán indicar, como partida independiente, el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido que deba ser repercutido. Cada licitador no podrá presentar más de una proposición. Tampoco podrá suscribir ninguna proposición en unión temporal con otras empresas si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una UTE. La contravención de este principio dará lugar a la exclusión de todas las presentadas. La proposición económica se presentará en caracteres claros y no se aceptarán aquéllas que tengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer, claramente, lo que la Administración estime fundamental para considerar la oferta.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Bolsa de horas (por lotes)

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Expresión de evaluación : Ver Anexo B del PCAP para más información

→ Cantidad Máxima : 20

→ DESINFECCIÓN, DESINSECTACIÓN, DESRATIZACIÓN Y CONTROL DE LA LEGIONELOSIS

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Expresión de evaluación : Ver ANEXO B del PCAP para más información

→ Cantidad Máxima : 20

→ Oferta económica por lote

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 35

→

→ Expresión de evaluación : Ver ANEXO B del PCAP para más información

→ Cantidad Máxima : 35

→ SISTEMA DE SEGUIMIENTO DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : Ver ANEXO B del PCAP para más información

→ Cantidad Máxima : 5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Memoria Técnica o proyecto de organización

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Máxima : 20

Plazo de Validez de la Oferta

→ 6 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **AYUNTAMIENTO DE ALMUÑÉCAR**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://almunecar.sedelectronica.es/>

Dirección Postal

→ PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN N°1

→ (18690) ALMUÑÉCAR España

Contacto

→ Teléfono 958838600

→ Correo Electrónico contratacion@almunecar.es

Presentación de recursos

→ **TRIBUNAL ADM. DE CONTR. PÚBLICA DE LA DIPUTACIÓN DE GRANADA**

→ Sitio Web <https://sede.dipgra.es/moad/oficina-moad/tramites/acceso.do?ticket=PWUMZ5MQTPUGAEWTHCXVXSFLI7EXOYEEOGMUU3MPUH7YKVFH3WUNWZLMNE3OCAP2GMSVE4EJZDSNOWOKXH>

Dirección Postal

→ CALLE Periodista Barrios Talavera, 1

→ (18014) Granada España

→ Se aceptará factura electrónica

Subcontratación permitida

→ Porcentaje de Subcontratación 40 %

→ SI (Máximo un 40 % del contrato siempre que se haya comunicado en la oferta los datos de la empresa con la que se quiera subcontratar).

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 000005847918 | UUID 2020-336251 | SELLO DE TIEMPO Fecha Wed, 04 Nov 2020 10:25:00:811 CET N.Serie
108144303648301511623952652114691008123 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016