



**NECESIDAD Y PRESUPUESTO A OFERTAR**  
**Solado y adaptación zona ajardinada**  
**VIVIENDAS TERCERA EDAD**

Dionisio Rivas Jiménez, Arquitecto Técnico Municipal, del Servicio de ingeniería de este Ayuntamiento por encargo de la Concejala M<sup>o</sup> Carmen Reinoso se me solicita la necesidad de solar una zona ajardinada debido a los numerosos problemas de encharcamiento en días de lluvias y humedades que producen a las Viviendas.

La zona de jardín que se propone solar es el patio que queda entre viviendas, anterior a los Huertos existentes con una superficie de 183 m<sup>2</sup>



**OBRAS A REALIZAR:**

1. Excavación de terreno, nivelación y compactación de superficie 183 m<sup>2</sup> listo para vertido solera de hormigón.( estos trabajos se realizaran por la maquinaria que tiene la concesión)
2. Solera de hormigón armada de espesor medio 15 cm con mallazo de redondo del 10 cada 20 cm con una superficie de 183 m<sup>2</sup>( hormigón con fibra)
3. Instalación de 25 ml de tubería tipo teja de 200 mm para evacuación aguas pluviales
4. Ud conexión a red de pluviales existente
5. Instalación de tres rejillas recogida aguas pluviales.
6. 183 m<sup>2</sup> de solería de barro igual a la existente colocada sobre solera de hormigón
7. 30 ml de cenefa de mármol
8. 25.70 M<sup>2</sup> enfoscado con mortero monocapa sobre muro descubierto por demolición de jardinera
9. Formación de dos rampas de anchura aproximada 1, 50 ml por 3 metros de longitud.

**El plazo máximo para ejecutar las obras es de 1 mes**

**PRESUPUESTO:**

CONCEPTO	MEDICION	PRECIO	TOTAL
M2 Hormigón de limpieza espesor 5 cm	183 M2	6€/m2	1.098,00





**NECESIDAD Y PRESUPUESTO A OFERTAR**  
**Solado y adaptación zona ajardinada**  
**VIVIENDAS TERCERA EDAD**

M2 Solera hormigón armado 15 cm espesor	183 M2	24€/m2	4.392,00€
Ml instalación tubo pvc teja 200 mm	25 ML	28€/ml	700,00€
Ud Rejilla para Pluviales	3 Ud	45 €/ud	135,00€
Ud conexión a red de pluviales existente	1 UD	110€/m2	110,00€
M2 solado de barro con junta	183M2	38€/m2	6.954,00€
ML cenefa 10 cm anchura de mármol	30 ML	34€/m2	1.020,00€
M2 Enfoscado monocapa	25,70M2	18€/m2	462,60€
Ud formación de rampa con ladrillos y solera	2 UD	150€/ud	300,00€
		<b>Total Pem</b>	<b>15.171,60€</b>
		<b>Iva 21%</b>	<b>3.186,04€</b>
		<b>TOTAL LICITACION</b>	<b>18.357,64€</b>

**El presupuesto de licitación para realizar las obras que se indican ascienden a la cantidad de 18.357,64 € (IVA Incluido)**

Lo que se informa a los efectos oportunos.

Almuñécar a 17 Noviembre 2020  
Arquitecto Técnico Municipal

