



**INFORME DE NECESIDAD- PROPUESTA DE GASTO
MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE CIRCUITO BMX**

Dionisio Rivas Jiménez, Arquitecto Técnico Municipal del servicio de Ingeniería se recibe por parte del Concejal de Deportes D. Luis Francisco Aragón Olivares el encargo de realizar memoria valorada para mejorar y acondicionar el Circuito municipal de BMX para que se puedan celebrar competiciones y estén en las mejores condiciones para entrenamientos.

Se adjunta Memoria valorada junto a esta Propuesta de gasto donde se detalla la valoración y los trabajos que se pretenden realizar.

El presupuesto total para la licitación es de 48.029,35 € IVA incluido como se detalla en la memoria valorada adjunta.

Almuñécar 17 de Enero 2020
Arquitecto Técnico Municipal

CIRCUITO MUNICIPAL BMX
MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DEL CIRCUITO MUNICIPAL
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR

Memoria valorada

AYUNTAMIENTO
DE ALMUÑECAR

MEMORIA VALORADA
MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE CIRCUITO BMX



DIONISIO RIVAS JIMENEZ
ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL
SERVICIO DE INGENIERIA

Dionisio Rivas Jiménez. Arquitecto Técnico Municipal



Memoria valorada

I. MEMORIA

1. Memoria descriptiva

- | | |
|---|-------------------------------------|
| I.1 Agentes | <input checked="" type="checkbox"/> |
| I.2 Información previa | <input checked="" type="checkbox"/> |
| I.3 Descripción de la memoria | <input checked="" type="checkbox"/> |
| I.4 Tiempo de construcción y personal necesario | <input checked="" type="checkbox"/> |

2. Memoria Justificativa.

- | |
|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> |

II. PRESUPUESTO

- | | |
|---------------|-------------------------------------|
| Por capítulos | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---------------|-------------------------------------|

III. MEDICION Y
PRESUPUESTO

- | | |
|---------|-------------------------------------|
| Memoria | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---------|-------------------------------------|



Memoria valorada

I. Memoria descriptiva

- I.1. Agentes
- I.2. Información previa
- I.3. Descripción del proyecto
- I.4. Tiempo de Construcción.

CIRCUITO MUNICIPAL BMX

MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DEL CIRCUITO MUNICIPAL DE BMX

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ALMUÑÉCAR



Memoria valorada

1.1 AGENTES

Promotor	Ayuntamiento de Almuñécar	
autor Memoria	Dionisio Rivas Jiménez, Arquitecto Técnico Municipal	
Director de obra	Dionisio Rivas Jiménez	
Director de la ejecución de la obra	Dionisio Rivas Jiménez	
Otros técnicos	Instalaciones	
	Telecomunicaciones	
	Otros	
Seguridad y Salud	Autor del estudio	
	Coordinador durante la elaboración del proyecto	
	Coordinador durante la ejecución de la obra	A designar por el Promotor según Art. 3 del Real Decreto 1627/1997.
Otros agentes	Constructor	A determinar
	Entidad de Control de Calidad	A determinar
	Redactor del estudio topográfico	No procede
	Redactor del estudio geotécnico	No procede
	Otros	

1.2 INFORMACIÓN PREVIA

Antecedentes y condicionantes de partida:	Se recibe por parte del Concejal de Deportes D. Luis Francisco Aragón Olivares el encargo de realizar esta memoria valorada para mejorar y acondicionar el Circuito municipal de BMX para que se puedan celebrar competiciones y estén en las mejores condiciones para entrenamientos.
Emplazamiento:	Rambla Caballero, Taramay, Almuñécar
Entorno físico:	Situado en el entorno urbano.
Datos del edificio	Destinado al deporte
Informes realizados	



Memoria valorada

NORMATIVA URBANÍSTICA

Marco Normativo (ámbito estatal y autonómico):

Ley 6/1998, de 13 de abril, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones.
Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.
Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA) y sus modificaciones
Decreto 72/19992 de 5 de mayo, Normas Técnicas para la Accesibilidad y la Eliminación de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas y en el Transporte de Andalucía
Normativa Sectorial de aplicación en los trabajos de edificación.
Código Técnico de la Edificación.

(Tiene carácter supletorio la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, aprobado por Real Decreto 1.346/1976, de 9 de Abril, y sus reglamentos de desarrollo: Disciplina Urbanística, Planeamiento y Gestión).

Planeamiento de aplicación:

Ordenación del Territorio (ámbito autonómico y provincial)

Por ejemplo: Instrumentos de Ordenación Territorial
Otros

NO ES DE APLICACIÓN

Ordenación urbanística (ámbito municipal)

De aplicación el Plan General de Ordenación Urbana de Almuñecar de 1987.

Categorización, Clasificación y Régimen del Suelo

Clasificación del Suelo
Calificación
Categoría
Zona (Subzona)

Normativa Básica y Sectorial de aplicación

En su caso, planeamiento complementario

NO ES DE APLICACIÓN

CIRCUITO MUNICIPAL BMX

MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DEL CIRCUITO MUNICIPAL DE BMX

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR



Memoria valorada

1.3 DESCRIPCIÓN MEMORIA

1.3.1.

Programa de necesidades

El programa de necesidades se adecua a las necesidades de lo que se pretende, acondicionar y mejorar el Circuito municipal BMX

1.3.2.

Relación con el entorno

Se integra en el medio físico, y no es de impacto medioambiental. (no se modifican tipología y no existen ampliaciones)

1.3.3.

Descripción general

Consiste en general en adecuar y mejorar el circuito de BMX para los entrenamientos de competición así como para posibles campeonatos de esta modalidad, tratando de arreglar o mejorar las curvas, asfaltados de Rampa y Meta, instalación de nueva valla de salida, acondicionamiento en general del circuito.

1.3.4.

Uso característico del edificio

Deportivo

1.3.5.

Otros usos previstos

No se prevén.



Memoria valorada

2. Memoria justificativa.
De los aspectos técnicos la solución.



Memoria valorada

2.01 memoria Justificativa

Las obras que se pretenden consisten en lo siguiente:

Rampa de Salida: se picara el asfalto existente al estar deteriorado, se realizara un acondicionamiento de tierras para mejorar la inclinación de la rampa, se realizara una excavación de un foso para el nuevo sistema de valla de salida, y se hormigonera dicho foso.

Dicha Rampa de salida y la llegada a meta se asfaltara con mezcla bituminosa en caliente S-12 de espesor 5 centímetros.

Se realizara un muro de bloques vistos para contener las tierras de la Rampa de salida, además se realizar un armario donde se alojara el compresor y sistemas eléctricos del nuevo sistema de salida que se pretende instalar.

Preparilla y zona Bar: Dichas zonas se realizara una solera armada de 15 centímetros

Cubierta en zona de salida: Construcción o instalación de cubierta ligera para la zona de valla de salida, para protección solar y de lluvia con una superficie de 80 metros cuadrados aproximados.



Memoria valorada

FOTOFRAFIAS ESTADO ACTUAL





Memoria valorada

PROPUESTA QUE SE PRETENDE



INSTALACIÓN NUEVA VALLA DE SALIDA. PROSTART.





Memoria valorada

PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CIRCUITO MUNICIPAL BMX
MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DEL CIRCUITO MUNICIPAL DE BMX
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR



Memoria valorada

CIRCUITO MUNICIPAL BMX
MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DEL CIRCUITO MUNICIPAL DE BMX
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR



Memoria valorada

RESUMEN DE PRESUPUESTO

MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO CIRCUITO BMX MUNICIPAL

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO.....	25.140,78	70,94
2	VALLA SALIDA PROSTART.....	10.100,00	28,50
3	SEGURIDAD Y SALUD.....	200,00	0,56
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	35.440,78	
	6,00% Gastos generales.....	2.126,45	
	6,00% Beneficio industrial.....	2.126,45	
	SUMA DE G.G. y B.I.	4.252,90	
	21,00% I.V.A.....	8.335,67	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	48.029,35	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	48.029,35	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUARENTA Y OCHO MIL VEINTINUEVE EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

Almuñecar, a Enero 2020.

Ayuntamiento de Almuñecar

El arquitecto



Memoria valorada

III MEDICION Y PRESUPUESTO

CIRCUITO MUNICIPAL BMX
MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DEL CIRCUITO MUNICIPAL DE BMX
 PROMOTOR: **AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR**



Memoria valorada

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO CIRCUITO BMX MUNICIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO									
01.01	M2 PICADO ASFALTO M2 Picado de asfalto existente con un espesor máximo 10 cm, retirada de tierras o escombros a pie de carga.incluso transporte a vertedero								
	Rampa salida	1		190,00		190,00			
							190,00	5,15	978,50
01.02	M3 EXCAVACION A CIELO ABIERTO M3 de Excavacion a cielo abierto por medios mecanicos, Retirada de tierras o escombros a pie de carga, incluso transporte a vertedero								
	Foso Valla	1		11,25		11,25			
	Habitacion	1		15,00		15,00			
							26,25	9,00	236,25
01.03	M2 ASFALTO M.B.C. S-12 e= 5 cm M2 Asfalto de mezcla bituminosa en caliente S-12 con un espesor medio de 5 cm								
	Rampa	1	190,00			190,00			
	Meta	1	200,00			200,00			
							390,00	11,00	4.290,00
01.04	M3 HORMIGON ARMADO M3 Hormigon Armado para Foso de salida de Valla								
	Foso								
	suelo	1	10,00	1,00	0,15	1,50			
	Pantallas	2	10,00	0,10	0,50	1,00			
		2	1,00	0,10	0,50	0,10			
							2,60	250,00	650,00
01.05	M2 SOLERA H.A. E=10 CM M2 Solera armada de espesor 10 cm con mallazo de 15x15x6								
	Preparrilla	1		315,00		315,00			
	Bar	1		360,00		360,00			
							675,00	14,50	9.787,50
01.06	M2 MURO BLOQUES ARMADOS 40X20X20 M2 Muro de Bloques gris 40x20x20 ligeramente armados y rellenos de hormigon.								
	Habitacion	2	3,00		2,50	15,00			
		2	2,00		2,50	10,00			
		2	3,50		2,50	17,50			
		1	10,50		1,50	15,75			
							58,25	24,00	1.398,00
01.07	M3 LOSA DE HORMIGO ARMADO M3 losa de hormigon armado HA-25/B20/IIa consistencia blanda , segun EHE-08 y DB-SE-C								
	Suelo habitacion	1	3,00	2,00	0,30	1,80			
							1,80	240,00	432,00
01.08	M2 FORJADO UNIDIRECCIONAL M2 Forjado Unidireccional con viguetas autoresistentes, canto 20+5								
	habitacion	1	3,00	2,00		6,00			
							6,00	70,00	420,00
01.09	M2 BLOQUES CARA VISTA M2 fabrica de bloques de cara vista blancos 40x20x20, cargados de hormigon y ligeramente armados.								
	Dionisio Rivas Jiménez. Arquitecto Técnico Municipal	1	40,00		0,60	24,00			
		1	17,00		0,60	10,20			
							34,20	37,50	1.282,50

MEMORIA 16/19

CIRCUITO MUNICIPAL BMX
MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DEL CIRCUITO MUNICIPAL DE BMX
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR



Memoria valorada

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO CIRCUITO BMX MUNICIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.10	M3 RELLENO . EXTENDIDO Y COMPACTADO DE GRAVA M3 relleno, extendido y compactado de grava por medios mecanicos incluido el aporte de material								
	Calles	1	26,00	1,30	0,10	3,38			
		1	43,00	1,30	0,10	5,59			
		1	29,00	1,30	0,10	3,77			
							12,74	24,10	307,03
01.11	ML TUBERIA PVC SN4 TEJA D=200 Ml de Instalacion de tubería tipo Teja de diametro 200 mm para evacuacion y desague de canalizaciones subterranas, incluso p.p. de junsta elasticas montada sobre zanja de fondo de arena.								
		1	30,00			30,00			
							30,00	24,30	729,00
01.12	ML SUMIDERO LONGITUDINAL Ml Sumidero lomgitudinal de 25 cm de ancho y 40 cm de profundidad libre interior, realizado sobre dolera de hormigon con paredes de fabrica de ladrillo perforado, sentado con mortero de cemento enfoscada interiormente, incluso rejilla de fundicion sobre marco de angular de acero, enrasado con el pavimento.								
		1	5,00			5,00			
		1	7,00			7,00			
							12,00	115,00	1.380,00
01.13	M2 CUBRICION DE PARRILLA DE SALIDA M2 de Cubricion de Parrilla de salida con estructura ligera para proteccion solar y de lluvia, a definir por la direccion facultativa, Partida alzada.								
		1				1,00			
							1,00	3.250,00	3.250,00
	TOTAL CAPÍTULO 01 MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO								25.140,78

CIRCUITO MUNICIPAL BMX
 MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DEL CIRCUITO MUNICIPAL DE BMX
 PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR



Memoria valorada

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO CIRCUITO BMX MUNICIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 VALLA SALIDA PROSTART									
02.01	UD PUERTA SEGURIDAD PARA 8 PERSONAS	1				1,00			
							1,00	4.100,00	4.100,00
02.02	UD PARRILLA	1				1,00			
							1,00	1.600,00	1.600,00
02.03	UD CILINDRO NEUMATICO	1				1,00			
							1,00	1.400,00	1.400,00
02.04	UD SISTEMA ELECTRICO	1				1,00			
							1,00	1.050,00	1.050,00
02.05	UD CUADRO ELECTRICO	1				1,00			
							1,00	400,00	400,00
02.06	UD CRONOMETRO	1				1,00			
							1,00	350,00	350,00
02.07	UD TRANSPORTE	1				1,00			
							1,00	1.200,00	1.200,00
TOTAL CAPÍTULO 02 VALLA SALIDA PROSTART.....									10.100,00

CIRCUITO MUNICIPAL BMX
 MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DEL CIRCUITO MUNICIPAL DE BMX
 PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR



Memoria valorada

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO CIRCUITO BMX MUNICIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 SEGURIDAD Y SALUD									
03.01	UD PARTIDA ALZADA SEGURIDAD Y SALUD								
	PARTIDA ALZADA DE SEGURIDAD Y SALUD, CORRESPONDE A TODAS LAS MEDIDAS AUXILIARES NECESARIAS PARA GARANTIZAR ESTE CAPITULO.								
		1					1,00		
								200,00	200,00
	TOTAL CAPÍTULO 03 SEGURIDAD Y SALUD.....								200,00
	TOTAL.....								35.440,78