



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **137-A/2019 (GEST 9948/2019)**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-03-2020 a las 13:00 horas.



## Concesión administrativa demanial (uso privativo) para la explotación del local número 4 de los bajos del Paseo del Fenicio de Almuñécar

- Valor estimado del contrato 546.000 EUR.
- Importe 546.000 EUR.
- Importe (sin impuestos) 546.000 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 30 Año(s)
- Clasificación CPV
  - 55410000 - Servicios de gestión de bares.
- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)
- [anexos.docx](#)

### Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Detalle de la Licitación:  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=xVDvyKLKIKABPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=xVDvyKLKIKABPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

- **Pleno del Ayuntamiento de Almuñécar**
- Tipo de Administración Administración Local
- Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://contratacion.almunecar.es>
- Perfil del Contratante  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=q33vTayOqWh7h85%2Fpmsfw%3D%3D>

#### Dirección Postal

- Plaza de la Constitución nº 1
- (18690) Almuñécar España
- ES614

#### Contacto

- Teléfono 958838601
- Correo Electrónico [contratacion@almunecar.es](mailto:contratacion@almunecar.es)

### Proveedor de Pliegos

- Pleno del Ayuntamiento de Almuñécar
- Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

### Proveedor de Información adicional

- Pleno del Ayuntamiento de Almuñécar
- Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 14/04/2020 a las 12:00

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1  
→ (18690) Almuñécar España

## Contacto

→ Teléfono 915241242  
→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

## Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Almuñécar  
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1  
→ (18690) Almuñécar España

## Contacto

→ Teléfono 915241242  
→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 14/04/2020 a las 12:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1  
→ (18690) Almuñécar España

## Contacto

→ Teléfono 958838600  
→ Correo Electrónico contratacion@almunecar.es

## Objeto del Contrato: Concesión administrativa demanial (uso privativo) para la explotación del local número 4 de los bajos del Paseo del Fenicio de Almuñécar

→ Valor estimado del contrato 546.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 546.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 546.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

→ Plazo de Ejecución

→ 30 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

Dirección Postal

→ España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - La solvencia técnica podrá acreditarse por alguno de los medios previstos en el artículo 88 de la LCSP y preferentemente mediante la aportación de la siguiente documentación: relación de trabajos efectuados por el interesado similares al presente contrato en el curso de los cinco últimos años

→ Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - La solvencia técnica podrá acreditarse por alguno de los medios previstos en el artículo 88 de la LCSP y preferentemente mediante la aportación de titulaciones académicas y profesionales del empresario y del personal directivo de la empresa y, en particular, del personal responsable de la ejecución del contrato.

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - La solvencia económica y financiera del empresario podrá ser acreditada por uno o varios de los medios señalados en el art 87 de la LCSP y preferentemente por el volumen anual de negocios, que referido al año de mayor volumen de negocios de los cinco últimos concluidos deberá ser al menos igual o superior a 40.000 euros IVA

INCLUIDO. Se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil lo acreditarán mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro mercantil.

## Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta

→ Descripción Se adjuntará en este sobre/archivo electrónico una declaración responsable conforme a la plantilla "Anexo III" adjuntada en la que el licitador declara cumplir las condiciones para contratar.

## Preparación de oferta

→ Sobre C

→ Tipo de Oferta

→ Descripción Se incluirá en este sobre la oferta económica conforme al modelo que se adjunta "Anexo II".

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ CANON DE LICITACIÓN ÚNICO AL ALZA

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 40

→ Expresión de evaluación : Ver punto C.1 del Anexo I PCAP para más información

→ Cantidad Máxima : 40

→ CANON MENSUAL MÍNIMO

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 60

→ Expresión de evaluación : Ver punto C.1 del Anexo I PCAP para más información

→ Cantidad Máxima : 60

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **AYUNTAMIENTO DE ALMUÑÉCAR**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://almunecar.sedelectronica.es/>

#### Dirección Postal

→ PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN Nº1

→ (18690) ALMUÑÉCAR España

#### Contacto

→ Teléfono 958838600

→ Correo Electrónico [contratacion@almunecar.es](mailto:contratacion@almunecar.es)

### Presentación de recursos

→ **AYUNTAMIENTO DE ALMUÑÉCAR**

→ Sitio Web <https://almunecar.sedelectronica.es/>

#### Dirección Postal

→ PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN 1

→ (18690) ALMUÑÉCAR España

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000005056022 | UUID 2020-858208 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 10 Mar 2020 13:00:17:954 CET N.Serie  
24302252517307859860894642912118862057 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016