



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **136/2019 (GEST 9947/2019)**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-01-2020 a las 12:36 horas.



## Concesión administrativa demanial (uso privativo) para la explotación del local número 1 de los bajos del Paseo del Fenicio de Almuñécar

- Valor estimado del contrato 546.000 EUR.
- Importe 546.000 EUR.
- Importe (sin impuestos) 546.000 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 30 Año(s)
- Clasificación CPV
  - 55410000 - Servicios de gestión de bares.
- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)
- [Anexos.docx](#)

## Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Detalle de la Licitación:  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=DAwhGCZbytUuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=DAwhGCZbytUuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

- **Pleno del Ayuntamiento de Almuñécar**
- Tipo de Administración Administración Local
- Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://contratacion.almunecar.es>
- Perfil del Contratante  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=q33vTayOqWh7h85%2Fpmmsfw%3D%3D>

### Dirección Postal

- Plaza de la Constitución nº 1
- (18690) Almuñécar España
- ES614

### Contacto

- Teléfono 958838601
- Correo Electrónico [contratacion@almunecar.es](mailto:contratacion@almunecar.es)

## Proveedor de Pliegos

- Pleno del Ayuntamiento de Almuñécar
- Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

## Proveedor de Información adicional

- Pleno del Ayuntamiento de Almuñécar
- Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

## Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 14/02/2020 a las 15:00

## Dirección Postal

- Plaza de la Constitución nº 1
- (18690) Almuñécar España

## Dirección Postal

- Plaza de la Constitución nº 1
- (18690) Almuñécar España

## Contacto

- Teléfono 915241242
- Correo Electrónico [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Recepción de Ofertas

- Pleno del Ayuntamiento de Almuñécar
- Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

## Dirección Postal

- Plaza de la Constitución nº 1
- (18690) Almuñécar España

## Contacto

- Teléfono 915241242
- Correo Electrónico [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 14/02/2020 a las 15:00
- Observaciones: Las proposiciones (sobre A y sobre C) para participar en este procedimiento deberán prepararse y presentarse obligatoriamente de forma electrónica a través de la Herramienta de preparación y presentación de ofertas de la PLACSP, dentro del plazo indicado en el anuncio de licitación.

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Dirección de Visita

## Plazo / Horario

- De las 09:00 a las 14:00

## Contacto

- Teléfono +034 958838600
- Correo Electrónico [contratacion@almunecar.es](mailto:contratacion@almunecar.es)

## Objeto del Contrato: Concesión administrativa demanial (uso privativo) para la explotación del local número 1 de los bajos del Paseo del Fenicio de Almuñécar

→ Valor estimado del contrato 546.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 546.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 546.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

→ Plazo de Ejecución

→ 30 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

→ 6 Mes(es)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - La solvencia técnica podrá acreditarse por alguno de los medios previstos en el artículo 88 de la LCSP y preferentemente mediante la aportación de la siguiente documentación: relación de trabajos efectuados por el interesado similares al presente contrato en el curso de los cinco últimos años

→ Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - La solvencia técnica podrá acreditarse por alguno de los medios previstos en el artículo 88 de la LCSP y preferentemente mediante la aportación de titulaciones académicas y profesionales del empresario y del personal directivo de la empresa y, en particular, del personal responsable de la ejecución del contrato.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - La solvencia económica y financiera del empresario podrá ser acreditada por uno o varios de los medios señalados en el art 87 de la LCSP y preferentemente por el volumen anual de negocios, que referido al año de mayor volumen de negocios de los cinco últimos concluidos deberá ser al menos igual o superior a 40.000 euros IVA INCLUIDO. Se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil lo acreditarán mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro mercantil.

## Preparación de oferta

→

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta

→ Descripción Se adjuntará en este sobre/archivo electrónico una declaración responsable conforme a la plantilla "Anexo III" adjuntada en la que el licitador declara cumplir las condiciones para contratar.

## Preparación de oferta

→ Sobre C

→ Tipo de Oferta

→ Descripción Se incluirá en este sobre la oferta económica conforme al modelo que se adjunta "Anexo II".

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ CANON DE LICITACIÓN ÚNICO AL ALZA

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 40

→ Expresión de evaluación : Ver punto C.1 del Anexo I PCAP para más información

→ Cantidad Máxima : 40

→ CANON MENSUAL MÍNIMO

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 60

→ Expresión de evaluación : Ver punto C.1 del Anexo I PCAP para más información

→ Cantidad Máxima : 60

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **AYUNTAMIENTO DE ALMUÑÉCAR**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://almunecar.sedelectronica.es/>

#### Dirección Postal

→ PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN Nº1

→ (18690) ALMUÑÉCAR España

#### Contacto

→ Teléfono 958838600

→ Correo Electrónico [contratacion@almunecar.es](mailto:contratacion@almunecar.es)

### Presentación de recursos

→ **AYUNTAMIENTO DE ALMUÑÉCAR**

→ Sitio Web <https://almunecar.sedelectronica.es/>

#### Dirección Postal

→ PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN 1

→ (18690) ALMUÑÉCAR España

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No