

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha y hora de celebración

22 de Julio de 2020 a las 12:00:00

Lugar de celebración

Sala Juntas Ayuntamiento

Asistentes

PRESIDENTA

Dña. Trinidad Herrera Lorente, Alcaldesa / Presidenta

SECRETARIA

Dña. Susana Muñoz Aguilar, Secretaria de la Mesa

VOCALES

Dña. Anaïs Ruíz Serrano, Secretaria Municipal

D. José Joaquín Joya Martín, Director Contratación

Dña. Silvia Justo González, Interventora

Dña. Cristina López Prieto, Técnico Administración Financiera, asistente de forma telemática

Dña. Eva Garrigosa Mendoza, Técnico de Gestión Tributaria y Recaudación, asistente de forma telemática

Dña. Helga Ortuño Blanco, Concejala CA

ASISTENTES TÉCNICOS

D. Alejandro Roldán Fontana, Arquitecto Técnico Municipal

D. Jesús Ruíz Álvarez, Biólogo Municipal

OTROS ASISTENTES

D. Rafael Caballero, Concejala

D. José Acebedo en representación de GYDESUR

D. Vicente Carretero en representación de GYDESUR

D. Sergio Caballero en representación de OHL-INGESAN

Orden del día

1. Expte. 96/2019 (Gestiona 6252/2019): Servicio de mantenimiento, conservación y mejora de parques y zonas verdes del municipio de Almuñécar.
2. Expte. 56/2020 (Gestiona 5366/2020): Servicio de vigilancia de seguridad para la Casa Consistorial en horario de atención al público.



Se Expone

1. Expte. 96/2019 (Gestiona 6252/2019): Servicio de mantenimiento, conservación y mejora de parques y zonas verdes del municipio de Almuñécar.

Se procede a la lectura de incidencia de ejecución resuelta por el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Diputación Provincial de Granada (**RESOLUCIÓN I. E. N.º: 1/2020, de 15 de julio**) en la cual resuelven:

A la vista de la misma y en virtud de la Resolución nº6/2020 del Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Diputación Provincial de Granada, los miembros de la mesa de contratación, salvo Dña. Helga Ortuño Blanco que se abstiene en las votaciones relativas a este expediente, acordaron:

1. Admitir a los restantes licitadores en el presente procedimiento al haber sido excluidos por idénticos motivos que la mercantil GYDESUR SL.
2. Proponer al órgano de contratación dejar sin efecto el acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 20 de febrero de 2020.

Una vez admitidas las empresas, se pasa a la lectura del informe técnico de valoración de criterios subjetivos (sobre B):

“Jesús Ruiz Álvarez, Biólogo Municipal, en relación a la valoración de las ofertas presentadas por los diferentes licitadores al contrato del “SERVICIO DE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y MEJORA DE PARQUES Y ZONAS VERDES DEL MUNICIPIO DE ALMUÑÉCAR”, INFORMO:

1.- Que teniendo en cuenta la resolución del Tribunal Administrativo de Contratación Pública, se lleva cabo la inclusión de la empresa GYDESUR, S.L., y por extensión de efectos, del resto de la licitadoras inicialmente excluidas, según acuerdo de la Mesa de Contratación. Para el caso de la inclusión de información referente a otro sobre en la Memoria Técnica de las Licitadoras, esta información no se tendrá en cuenta a la hora de valorar dicho documento, puesto que la información se valorará objetivamente cuando corresponda, salvo que se hayan asignado medios humanos y materiales.

2.- **Empresas presentadas y admitidas.** Las empresas admitidas al proceso de licitación han sido las siguientes:

LICITADORAS	C.I.F
UTE GRUPO SIFU, S.L./BRÓCOLI, S.L.	
GYDESUR, S.L.	B-91694588
HÁBITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.L	B-91183657
LICUAS, S.A.	A-78066487
OHL SERVICIOS-INGESAN	A-27178789
URBASER, S.A.	A-79524054
VALORIZA MEDIOAMBIENTE, S.A.	A-28760692

3.- Criterios de evaluación. Según establece el Pliego Administrativo, en el Sobre B, se incluye el Anexo B1 sobre Criterios de Valoración Subjetivos. Este apartado tiene una puntuación máxima de 15 puntos, y constará de una Memoria/Proyecto Técnico del Servicio, con los siguientes criterios:
Una vez examinadas las Memorias Técnicas, se aportan los epígrafes evaluados de cada una de las partes:

ANEXO B1	Criterios de valoración SUBJETIVOS



Número	Descripción del criterio	Ponderación
1	<p>A) Se realizará un Proyecto/Memoria Técnica del Servicio, que deberá constar de los siguientes epígrafes y puntuaciones parciales: Puntuando de 0 a 15 puntos desglosados como sigue:</p> <p>A1. Personal a emplear y su distribución anual (Hasta 6 puntos)</p> <p>A2. Maquinaria y vehículos. Descripción de estos elementos. Se deberán adjuntar las fichas técnicas correspondientes de todos estos elementos a emplear, que no contabilizarán en el número de páginas de la memoria técnica (Hasta 4 puntos)</p> <p>A3. Conforme al PPT, descripción de las diferentes labores a realizar en el servicio y posibles mejoras aportadas por la licitadora en cada uno de los trabajos que planteen a su cargo (Hasta 5 puntos)</p> <p><u>El proyecto/memoria técnica será un DOCUMENTO OBLIGATORIO A REALIZAR POR PARTE DE LAS LICITADORAS Y SU NO APORTACIÓN IMPLICA LA EXCLUSIÓN DEL PROCEDIMIENTO.</u> La extensión máxima será de 40 páginas, tamaño A4 y con un tamaño de fuente como mínimo de 10 puntos. Se deberá entregar en papel y en formato digital y podrán adjuntarse un total de 30 planos en tamaño A3.</p> <p>Cada criterio de este apartado (A1, A2, A3) puntuará conforme al siguiente reparto:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mejor Propuesta: 100% de la valoración del criterio • 2ª mejor propuesta: 75% de la valoración del criterio • 3ª mejor propuesta: 50% de la valoración del criterio • 4ª y siguientes mejores propuestas: 40%-30%-20%-10%-0% de la valoración del criterio 	15 PUNTOS

Cada uno de los apartados de la Memoria Técnica, serán valorados por separado.

EVALUACIÓN DE EPÍGRAFE A1:

- PERSONAL A EMPLEAR Y SU DISTRIBUCIÓN ANUAL
- PUNTUACIÓN MÁXIMA 6 PUNTOS



LICITADORAS	GYDESUR	HABITAT	LICUAS	OHL SERVICIOS-INGESAN
PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y FORMACIÓN	NO	NO	PLAN DE FORMACIÓN PRL	PRESENTA PROGRAMA DE FORMACIÓN BÁSICO CON IDENTIFICACIÓN DE CARENCIAS Y ELABORACIÓN DEL PLAN DE FORMACIÓN. SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN
	NO	NO	NO	SE PROPONEN ACCIONES FORMATIVAS QUE VAN DESDE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES, MANEJO Y MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA, HERRAMIENTAS DE CONTROL
	NO	NO	NO SE ESTABLECEN HORAS DE FORMACIÓN	NO SE ESTABLECEN HORAS DE FORMACIÓN
	NO	NO	NO	REALIZACIÓN DURANTE TODO EL AÑO
UNIFORMES	NO	SÍ. NO DESCRITOS	NO	DESCRIPCIÓN CANTIDAD Y POR ESTACIÓN
EPI'S	NO	DESCRIPCIÓN POR CLASES	NO	NO SE DESCRIBEN
ORGANIZACIÓN DE LA PLANTILLA	3 EQUIPOS DE JARDINERÍA, EQUIPO DE PODA, 2 EQUIPOS DE CAMIONES. (CUADRILLAS DE JARDINERÍA Y DE ESPECIALISTAS CON FUNCIONES CONCRETAS A DESARROLLAR INCLUIDO EL RIEGO) DISTRIBUCIÓN DE JORNADAS.. REFUERZO DE PERSONAL Y GUARDIA. MEJORAS 1 AUXILIAR JARDINERO DEDICACIÓN 100%. 2 OFICIALES Y 2 PEON DE REFUERZO SEGÚN NECESIDAD.	EQUIPOS DE PODA, MANTENIMIENTO, RIEGO. POCA DESCRIPCIÓN DE LAS LABORES A DESARROLLAR POR CADA EQUIPO.	EQUIPO DE SIEGA Y EQUIPOS DE MANTENIMIENTO DE ARBOLADO, ARBUSTOS Y PALMERAS. POCO DESCRITO	EQUIPOS: PODA DEL ARBOLADO, PODA Y RECORTE DE SETOS, SANIDAD VEGETAL, MANTENIMIENTO DE CÉSPEDES Y PRADERAS, ABONADOS, ENMIENDAS Y PLANTACIONES Y APOYO RIEGO EN VERANO, RIEGO Y MANTENIMIENTO DE RIEGO Y APERTURA Y CIERRE DE INSTALACIONES. SE PRIORIZARÁ LA INCORPORACIÓN DE PERSONAL PERTENECIENTES A COLECTIVOS CON DIFICULTADES DE INSERCIÓN. EQUIPOS MATERIALES POR GRUPO
HORARIO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO	SÍ	SÍ	NO	NO
ORGANIGRAMA Y EQUIPAMIENTO	SÍ. NO EQUIPAMIENTO	SÍ. NO EQUIPAMIENTO	SÍ. NO EQUIPAMIENTO	SI
HERRAMIENTAS DE GESTIÓN	SÍ	SÍ		SÍ
PLAN DE AUTOCONTROL DE CALIDAD	NO	SÍ	SÍ	NO



LICITADORAS	GRUPO SIFU-BCL	URBASER	VALORIZA MEDIOAMBIENTE, S.A.
PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y FORMACIÓN	NO	PRESENTA PROGRAMA DE FORMACIÓN MÁS COMPLETO Y ACCIONES FORMATIVAS DIRIGIDAS A CADA GRUPO DE TRABAJADORES CON IDENTIFICACIÓN DE CARENCIAS Y ELABORACIÓN DEL PLAN DE FORMACIÓN. SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN.	PLAN DE FORMACIÓN, CON CURSOS DE DIFERENTE TIPO
	NO	SE PROPONEN ACCIONES FORMATIVAS QUE VAN DESDE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES, MANEJO Y MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA PARA TODO EL PERSONAL Y OTRAS ESPECÍFICAS COMO, GESTIÓN DE LA CALIDAD PARA EL ENCARGADO Y CURSOS DE PODA Y MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO PARA OTRO PERSONAL.	SE PROPONEN ACCIONES FORMATIVAS QUE VAN DESDE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES, APLICACIONES FITOSANITARIAS, AHORRO DE AGUA, PODAS, COMPOSTAJE.
	NO	SE ESTABLECEN HORAS DE FORMACIÓN	SE ESTABLECEN HORAS DE FORMACIÓN
	NO	REALIZACIÓN DURANTE TODO EL AÑO	REALIZACIÓN DURANTE TODO EL AÑO
UNIFORMES	NO	DESCRIPCIÓN CANTIDAD Y POR ESTACIÓN	DESCRIPCIÓN CANTIDAD Y POR ESTACIÓN
EPI'S	NO	ENUMERACIÓN EPI'S POR PARTES DEL CUERP. MUY COMPLETO	ENUMERACIÓN EPI'S
ORGANIZACIÓN DE LA PLANTILLA	BRIGADAS DE PODA, PODA ARB, PODA-TRATAMIENTO, RIEGO, PODA ARBUSTOS. POSTERIORMENTE ESTABLECE OTROS EQUIPOS DONDE SE INCLUYEN LA SIEGA Y ADEMÁS SE INCLUYEN LO MEDIOS MATERIALES. ASÍ MISMO, APARECE BRIGADA DE APERTURA Y CIERRE DE INSTALACIONES, NO DESCRITO EN A3	EQUIPOS: LABORES GENERALES (CENTRO DE INSERCIÓN SOCIAL.PERSONAL EN RIESGO DE EXCLUSIÓN SOCIAL),ARBOLADO Y CÉSPEDES,LABORES ESPECIALES,REFUERZO DE SÁBADOS,DOMINGOS Y FESTIVOS.APERTURA Y CIERRE DE INSTALACIONES. PERSONAL DE GUARDIA. EQUIPOS MATERIALES POR GRUPO	EQUIPOS: PODA DEL ARBOLADO, ARBUSTOS Y PALMERAS; SIEGA, DESBROCE, AIREADO Y ESCARIFICADO; RIEGO Y CONSERVACIÓN DE RED DE RIEGO; RESTO DE LABORES; APERTURA Y CIERRE DE INSTALACIONES Y LIMPIEZA.. DOS SECTORES. DISTRIBUCIÓN ANUAL DE JORNADAS Y TRABAJO. CONTROL DE PRESENCIA.
HORARIO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO	SÍ	SI	SI
ORGANIGRAMA Y EQUIPAMIENTO	SI. UN TANTO CONFUSO E INCLUYE EQUIPO DE CESPED DEL ESTADIO MUNICIPAL	SI	SÍ
HERRAMIENTAS DE GESTIÓN	SÍ	INTERNO, CON LOS STM, ATENCIÓN CIUDADANA: TELÉFONO Y CORREO.	SÍ
PLAN DE AUTOCONTROL DE CALIDAD	NO	SI	NO



EVALUACIÓN DE EPÍGRAFE A2:

- MAQUINARIA Y VEHÍCULOS
- PUNTUACIÓN MÁXIMA 4 PUNTOS

LICITADORAS	GYDESUR	HABITAT	LICUAS	OHL SERVICIOS-INGESAN	GRUPO SIFU-BCL	URBASER	VALORIZA MEDIOAMBIENTE, S.A.
CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y NÚMERO DE EQUIPOS	SÍ	SÍ. NO APARECE FICHA DE CISTERNA	SÍ	SI	SÍ	SI	SI
MEDIOS AUXILIARES	SÍ	LISTADO INSUFICIENTE	SÍ	SI	SÍ	SI	SÍ
EQUIPOS EXTRA	2 FURGONETAS, 1 CORTASETOS, 3 MOTOSIERRAS MEDIANAS, 3 PODADORAS EN ALTURA, 2 PLATAFORMAS DE PODA, RETROEXCAVADORA, RETROPALAMIXTA, 6 SEGADORAS, MOTOCULTOR, MINICULTIVADOR	NO	NO	KANGOO ZE+REMOLQUE, CAMIÓN CESTA CON ADSCRIPCIÓN PARCIAL AL SERVICIO SIN ESPECIFICAR.	1 CAMIÓN CAJA ABIERTA, 1 REMOLQUE, 1 MOTOCICLETA, 1 ESCARIFICADORA, CORTASETOS ALTURA, PODADORA ALTURA, DESTOCONADORA, PLATAFORMA ELEVADORA	CAMIÓN CON PLATAFORMA ELEVADORA	PLATAFORMA DE PODA, CORTACÉSPED, CORTASETOS, MOTOAZADA, CARRETILLA, PULVERIZADOR, ESCARDADOR ELÉCTRICO
INSTALACIONES FIJAS	VIVERO MUNICIPAL.NO DE ESTE APARTADO.	NO CONSTAN	VIVERO MUNICIPAL.NO DE ESTE APARTADO.	VIVERO MUNICIPAL.NO DE ESTE APARTADO	NO CONSTAN	VIVERO MUNICIPAL.NO DE ESTE APARTADO.	VIVERO MUNICIPAL.NO DE ESTE APARTADO.
PLAN DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE MAQUINARIA Y VEHÍCULOS	NO	NO	NO	NO	SÍ	SI	SÍ
PLAN DE SUMINISTRO Y REPOSICIÓN	NO	NO	NO	NO	NO	SI	NO
DESCRIPCIÓN DE ELEMENTOS POR LABOR	SÍ	NO	NO	NO	NO	NO	NO
MEJORAS	CORTACÉSPED ELÉCTRICO, LOS CORTASETOS SON ELÉCTRICOS Y MOTOSIERRAS ELÉCTRICA	NO	NO	NO	VEHÍCULOS EURO 6, CORTASETOS ELÉCTRICO	MOTOSIERRAS Y CORTASETOS ELÉCTRICOS	NO
ELEMENTOS FUERA DE SU APARTADO					VESTUARIOY EPI'S. NO VALORADO		

EVALUACIÓN DE EPÍGRAFE A3

- CONFORME AL PPT, DESCRIPCIÓN DE LAS DIFERENTES LABORES A REALIZAR EN EL SERVICIO Y POSIBLES MEJORAS APORTADAS POR LA LICITADORA EN CADA UNO DE LOS TRABAJOS, QUE PLANTEEN A SU CARGO - PUNTUACIÓN MÁXIMA 5 PUNTOS



	LIGITADORAS	GYDESUR	HABITAT	LICUAS
SIEGA DE CÉSPEDES Y GRÁMAS - PODA DE ESPECIES DE PALMACEAS PODA DE ARBOLES Y ARBUSTOS	FRECUENCIA Y ÉPOCA	SÍ	SÍ	SÍ
	APEOS/DESTOCONADO	SÍ	SÍ	SÍ
	FORMACIÓN/MANTENIMIENTO Y SANEAMIENTO	SÍ	SÍ	SÍ
	PLAN ANUAL	SÍ	SÍ	SÍ
	AUTORIZACIONES CORTES DE TRÁFICO	NO	NO	NO
	FICHA DE INVENTARIO	NO	NO	NO
	MEJORAS			
	EQUIPO Y MEDIOS	NO	EQUIPOS	NO
	PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES/ CONTROL INTERNO DE LA CALIDAD/PLANOS	NO	NO	NO
SIEGA DE CÉSPEDES Y GRÁMAS - PODA DE ESPECIES DE PALMACEAS PODA DE ARBOLES Y ARBUSTOS	FRECUENCIA Y ÉPOCA	SÍ	SÍ	SÍ
	ELIMINACIÓN HOJAS SECAS, ROTAS, ENFERMAS	SÍ	SÍ	SÍ
	RESIDUOS	NO TENIDO EN CUENTA	NO TENIDO EN CUENTA	NO TENIDO EN CUENTA
	MEJORAS	DUPLICAR TRATAMIENTOS DE ENDO TERAPIA.200		
	EQUIPO Y MEDIOS	NO	EQUIPOS	NO
	PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES/ CONTROL INTERNO DE LA CALIDAD/PLANOS	NO	NO	NO
SIEGA DE CÉSPEDES Y GRÁMAS - PODA DE ESPECIES DE PALMACEAS PODA DE ARBOLES Y ARBUSTOS	FRECUENCIA 2 VECES/MES Y ÉPOCA	SÍ	SÍ	ESTABLECE UNA FRECUENCIA MENOR DE 2 EN LOS MESES DE ENERO Y DICIEMBRE
	RESIEMBRAS	NO	SÍ	NO
	MEJORAS	CORTACESPED CON KIT RECICLADOR. DIFERENCIA POR MESES.2,3 Y 4 VECES EN FUNCIÓN DEL MES.		
	EQUIPO Y MEDIOS	NO	SÍ. NO COMPLETO	NO
	PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES/ CONTROL INTERNO DE LA CALIDAD/PLANOS	NO	NO	NO
RIEGO	PLANES DE RIEGO DIARIOS	SÍ	SÍ. LIMITADO A DIAS DE RIEGO POR MES SIN HACER ALUSION A LOS DIFERENTES TIPOS DE PLANTACIONES.	SÍ
	REVISIÓN COMPLETA INSTALACIÓN	NO	SÍ	SÍ
	FRECUENCIAS EN FUNCIÓN DEL TIPO DE VEGETAL Y ESTACIÓN	SÍ	NO	SÍ
	PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES/ CONTROL INTERNO DE LA CALIDAD/PLANOS	NO	NO	NO
	MEJORAS	ÚLTIMA FINA		
	EQUIPO Y MEDIOS	NO	EQUIPO GENÉRICO	SÍ
	CONTROL CONSUMOS DE AGUA	SÍ	SÍ	SÍ
	CONTROL DE INCIDENCIAS	NO	SÍ	SÍ
ESCARDAS Y ENTRECAVADO	FRECUENCIA Y CALENDARIO	SÍ	SÍ	SÍ
	EQUIPO Y MEDIOS	NO	EQUIPO GENÉRICO	MATERIAL GENÉRICO
	ENTRECAVADO MECANIZADO/QUÍMICA	SÍ	SÍ	SÍ
	PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES/ CONTROL INTERNO DE LA CALIDAD	NO	NO	NO
SANIDAD VEGETAL	MEJORAS	NO	NO	NO
	PLANES ESPECIALES PARA PICUDO ROJO Y PROCESIONARIA	SÍ. GIP	SÍ	SÍ. IPM
	SE ESPECIFICAN FRECUENCIAS	SÍ	SÍ	SÍ
	SE ESPECIFICAN PRODUCTOS A UTILIZAR	SÍ	SÍ	SÍ
	EQUIPO Y MEDIOS	NO	EQUIPO	
	OTRAS PLAGAS	SÍ	SÍ	SÍ
	PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES/ CONTROL INTERNO DE LA CALIDAD/PLANOS	NO	NO	NO
	MEJORAS	DRONES PARA VISUALIZACIÓN DE COPAS	CAJAS NIDO	
PLANTACIONES DE APERTURA Y REPOSICIÓN. CIERRE DE TEMPORADA. INSTALACIONES PLANTAS EN FLOR	MANTILLO.COMPOST.ABONO MINERAL	SÍ	NO SE ESPECIFICA	SÍ
	CALENDARIO Y FRECUENCIAS	SÍ	GENÉRICO	SÍ
	EQUIPO Y MEDIOS	NO	EQUIPO GENÉRICO	SÍ
	PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES/ CONTROL INTERNO DE LA CALIDAD	NO	NO	NO
	3 PLANTACIONES/40 PUNTOS/1m2	SÍ	SÍ	SÍ
	REPOSICIÓN	NO	GENÉRICO	
	EQUIPO Y MEDIOS	NO	GENÉRICO	
	DESCRIPCIÓN LABORES A REALIZAR	NO	NO	SÍ
	MEJORAS			
	PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES/ CONTROL INTERNO DE LA CALIDAD/PLANOS	NO	NO	NO
APERTURA Y REPOSICIÓN. CIERRE DE TEMPORADA. INSTALACIONES PLANTAS EN FLOR	EQUIPO Y MEDIOS	SÍ. SIN MEDIOS NI EQUIPO CONCRETO.SÍ.	SÍ. SIN MEDIOS NI EQUIPO CONCRETO	SÍ. SIN MEDIOS NI EQUIPO CONCRETO
	HERRAMIENTAS DE GESTIÓN	SÍ	SÍ	
	EQUIPO DE RESPUESTA INMEDIATA/GUARDIA	SÍ	SÍ	
MEJORAS QUE SE ESTABLECEN EN CRITERIOS OBJETIVOS CUYA VALORACIÓN NO SE TIENE EN CUENTA EN ESTE APARTADO	MEJORAS QUE SE ESTABLECEN EN CRITERIOS OBJETIVOS CUYA VALORACIÓN NO SE TIENE EN CUENTA EN ESTE APARTADO	RESTOS DE PODA PALMERAS	MANTENIMIENTO DEL CESPED ESTADIO MUNICIPAL Y GESTIÓN INTEGRAL DE RESTOS DE PODA...NO SE TIENEN EN CUENTA	RESTOS DE PODAS...TRITURADOS
	MEJORAS	P. MEDITERRÁNEO-COLOCACIÓ DE VEGETACIÓ ORNAMENTAL EN PERGOLA., MASA ARBUSTIVA ORNAMENTAL. EJECUCIÓ DE UN NUEVO MIRADOR. P. EL MAJUELO- CARTELES INFORMATIVOS. PLANTACIÓ DE EJEMPLARES ARBÓREOS. REPOSICIÓ ELEMENTOS DE RIEGO. SIEMBRA DE CESPED. ALHUCEMAS- PLANTACIÓ ARBUSTOS. OASIS- PEÑONES DEL SANTO- PLANTACIÓ DE ESPECIES AUTÓCTONAS. LIMPIEZA DE TALUDES. ESPECIAL CUIDADO DE PALMERAS SIGILARES.REALIZADO UN PRIMER ANÁLISIS DEL INVENTARIO Y ACTUALIZACIÓ.		



A3	LICITADORAS	OHL SERVICIOS-INGESAN	GRUPO SIFU-BCL	URBASER	VALORIZA MEDIOAMBIENTE, S.A.
PODA DE ARBOLES Y ARBUSTOS	FRECUENCIA Y ÉPOCA	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
	APEOS/DESTOCONADO	SÍ	APEO	SÍ	SÍ
	FORMACIÓN/MANTENIMIENTO Y SANEAMIENTO	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
	PLAN ANUAL	SÍ	SÍ (ARBUSTOS S/N)	SÍ	SÍ
	AUTORIZACIONES CORTES DE TRÁFICO	SÍ	NO	NO	NO
	FICHA DE INVENTARIO	SÍ	NO	NO	SÍ
	MEJORAS			PLANTACIÓN DE 20 ÁRBOLES, INVENTARIO INICIAL, MAQUINARIA ELÉCTRICA	EVALUACIÓN DE LA PELIGROSIDAD
	EQUIPO Y MEDIOS	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
PODA DE ESPECIES DE PALMACEAS	PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES/ CONTROL INTERNO DE LA CALIDAD/PLANOS	NO	PLANOS EXCLUSIVOS DE INVENTARIO DE ESPECIES. LOS COLORES MARCADOS NO COINCIDEN EN MUCHOS CASOS CON LAS PLANTAS EXISTENTES. EJ.WASHINGTONIA	SÍ	PLANOS
	FRECUENCIA Y ÉPOCA	SÍ	S/N	SÍ	SÍ
	ELIMINACIÓN HOJAS SECAS, ROTAS, ENFERMAS	SÍ	SI. TAMBIÉN RACIMOS	SI. TAMBIÉN RACIMOS	SI. TAMBIÉN RACIMOS
	RESIDUOS		NO TENIDO EN CUENTA	DADO QUE ESTE PUNTO ES OBJETO DE VALORACION EN OTRO SOBRE NO SE INCLUYE INFORMACION ESPECIFICA SOBRE ESTE ASPECTO	NO TENIDO EN CUENTA
	MEJORAS			PLAN ANUAL DE PODA Y FINALIZAR LA PODA DE LAS PALMERAS DE ESTE AÑO. INVENTARIO INICIAL DIAGNÓSTICO DE ELEMENTOS VEGETALES.	ANÁLISIS DE RIESGO DE PALMERAS
	EQUIPO Y MEDIOS	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
SIEGA DE CÉSPEDES Y GRAMAS	PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES/ CONTROL INTERNO DE LA CALIDAD/PLANOS	NO	PLANOS EXCLUSIVOS DE INVENTARIO DE ESPECIES. LOS COLORES MARCADOS NO COINCIDEN EN MUCHOS CASOS CON LAS PLANTAS EXISTENTES. EJ.WASHINGTONIA	SÍ	PLANOS
	FRECUENCIA 2 VECES/MES Y ÉPOCA	SÍ	2 VECES/MES.NO DIFERENCIA POR ESTACIONES. CONTRADICTORIO TEXTO- CUADRO. EN CUADRO ESTABLECE UNA SIEGA EN LOS MESES DE ENERFEBRERO Y DICIEMBRE.	SÍ	SÍ
	RESIEMBRAS	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
	MEJORAS	CORTACESPED CON KIT RECICLADOR. DIFERENCIA POR MESES.2,3 Y 4 VECES EN FUNCION DEL MES.		3VECES/MES..MAYO A AGOSTO 4VECES/MES....CORTACESPED-TRITURADOR ADICIONAL.....INVENTARIO INICIAL	CORTACESPED TRITURADOR CON KIT RECICLADOR. DIFERENCIA POR MESES 2,3 Y VECES
RIEGO	EQUIPO Y MEDIOS	SÍ	NO	SÍ	SÍ
	PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES/ CONTROL INTERNO DE LA CALIDAD/PLANOS	NO	PLANOS EXCLUSIVOS DE INVENTARIO DE ESPECIES. LOS COLORES MARCADOS NO COINCIDEN EN MUCHOS CASOS CON LAS PLANTAS EXISTENTES. EJ.WASHINGTONIA	SÍ	PLANOS
	PLANES DE RIEGO DIARIOS	SÍ	NO	SÍ	SÍ
	REVISIÓN COMPLETA INSTALACIÓN	SÍ	NO	SÍ	SÍ
	FRECUENCIAS EN FUNCIÓN DEL TIPO DE VEGETAL Y ESTACIÓN	SI	HACE UNA DIFERENCIACIÓN ENTRE RIEGO AUTOMÁTICO, CON TIEMPOS DEFINIDOS Y RIEGO MANUAL S/N	SÍ	SÍ
	PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES/ CONTROL INTERNO DE LA CALIDAD/PLANOS	NO	NO	SÍ	PLANOS
	MEJORAS	SI DESCRIPCIÓN DE LABORES.MANTENIMIENTO DE VÁLVULAS,CASSETAS DE CONTROL,LIMPIEZA DE REDES,SUSTITUCIÓN DE GOTEROS Y PILAS DE PROGRAMADORES,...		CAMBIO DE DIÁMETROS,REUBICACIÓN DE EMISORES,REVISIÓN DE BOQUILLAS Y SOLAPES,CAMBIO EN PROGRAMACIÓN DE RIEGO,INSTALACIÓN DE VALVULERÍA ADECUADA. CAUDALÍMETROS	CAMBIO DE DIÁMETROS,REUBICACIÓN DE EMISORES,REVISIÓN DE BOQUILLAS Y SOLAPES,CAMBIO EN PROGRAMACIÓN DE RIEGO,INSTALACIÓN DE VALVULERÍA ADECUADA. CAUDALÍMETROS. HIDROGEL.3 CAMPANAS
	EQUIPO Y MEDIOS	SÍ	NO	SÍ	SÍ
	CONTROL CONSUMOS DE AGUA	SI	NO	SI	SI
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO	SI	SI	SI	SI
CONTROL DE INCIDENCIAS	SÍ	NO	NO	NO	
ESCARDAS Y ENTRECAVADO	FRECUENCIA Y CALENDARIO	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
	EQUIPO Y MEDIOS	SÍ	NO	SÍ	SÍ
	ENTRECAVADO MECANIZADO/QUÍMICA	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
	PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES/ CONTROL INTERNO DE LA CALIDAD	NO	NO	SÍ	NO
SANIDAD VEGETAL	MEJORAS	NO	NO	ESCARDADORA BAJA EMISIONES	MAQUINARIA ELÉCTRICA ESCARDADOR ELÉCTRICO
	PLANES ESPECIALES PARA PICUDO ROJO Y PROCESIONARIA	SI. MUY CONCRETO.	PICUDO SEGUN PLIEGO. PROCESIONARIA NO SE ESPECIFICA	SI.GIP	SI.GIP
	SE ESPECIFICAN FRECUENCIAS	SÍ	S/N	SÍ	SÍ
	SE ESPECIFICAN PRODUCTOS A UTILIZAR	SÍ	SOLO PARA PALMERAS. LUCHA BIOLÓGICA PARA OTRAS PLAGAS.	NO	
	EQUIPO Y MEDIOS	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
	OTRAS PLAGAS	NO	SÍ	SÍ	SÍ
PLANTACIONES DE REPOSICIÓN, ABONADO PLANTAS EN FLORES	PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES/ CONTROL INTERNO DE LA CALIDAD	NO	NO	SÍ	PLANOS
	MEJORAS				100 TRAMPAS FEROMONAS INSTALACIÓN DE 100CAJAS.NIDO
	EQUIPO Y MEDIOS	SÍ	NO	SÍ	SÍ
	DESCRIPCIÓN LABORES A REALIZAR	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
APERTURA Y CIERRE DE INSTALACIONES	MEJORAS				POLIMEROS HIDRÓFILOS.10 CARTELES.
	PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES/ CONTROL INTERNO DE LA CALIDAD/PLANOS	NO	NO	SÍ	PLANOS
HERRAMIENTAS DE GESTIÓN		SÍ	SÍ	EN A1	
	EQUIPO DE RESPUESTA INMEDIATA/GUARDIA		SI	SI	
	MEJORAS QUE SE ESTABLECEN EN CRITERIOS OBJETIVOS CUYA VALORACIÓN NO SE TIENE EN CUENTA EN ESTE APARTADO		BRIGADA CAMPO DE FÚTBOL.NO TENIDO EN CUENTA EN LA VALORACION RESTOS DE PODA DE PALMERAS		RESTOS DE PODA PALMERAS



En el Pliego de Prescripciones Administrativas, referente a la Valoración de las ofertas técnicas, se establece:

Cada criterio de este apartado (A1, A2, A3) puntuará conforme al siguiente reparto:

- *Mejor Propuesta: 100% de la valoración del criterio*
- *2ª mejor propuesta: 75% de la valoración del criterio*
- *3ª mejor propuesta: 50% de la valoración del criterio*
- *4ª y siguientes mejores propuestas: 40%-30%-20%-10%-0% de la valoración del criterio*

En función de dichos criterios, se establece la siguiente valoración:

LICITADORAS		GYDESUR	HABITAT	LICUAS	OHL SERVICIOS-INGESAN	GRUPO SIFU-BCL	URBASER	VALORIZA MEDIOAMBIENTE, S.A.
A1	PUNTUACIÓN EN PORCENTAJE	50	40	40	75	30	100	100
A2	PUNTUACIÓN EN PORCENTAJE	100	20	30	40	75	50	50
A3	PUNTUACIÓN EN PORCENTAJE	50	30	40	75	20	100	100

Así mismo, y en base a dicha valoración porcentual, se establece la siguiente puntuación:

LICITADORAS		GYDESUR	HABITAT	LICUAS	OHL SERVICIOS-INGESAN	GRUPO SIFU-BCL	URBASER	VALORIZA MEDIOAMBIENTE, S.A.
A1	PUNTUACIÓN EN PORCENTAJE	50	40	40	75	30	100	100
	PUNTUACIÓN A1	3	2,4	2,4	4,5	1,8	6	6
A2	PUNTUACIÓN EN PORCENTAJE	100	20	30	40	75	50	50
	PUNTUACIÓN A2	4	0,8	1,2	1,6	3	2	2
A3	PUNTUACIÓN EN PORCENTAJE	50	30	40	75	20	100	100
	PUNTUACIÓN A3	2	1,2	1,6	3	0,8	4	4
TOTAL PUNTUACIÓN		9	4,4	5,2	9,1	5,6	12	12

Por tanto, las mejores ofertas técnicas corresponde a URBASER, S.A. y a VALORIZA MEDIOAMBIENTE, S.A. con puntuaciones de 12 puntos, la segunda mejor oferta técnica se corresponde a OHL SERVICIOS INGESAN con 9,1 puntos, la tercera mejor oferta corresponde a GYDESUR con 9 puntos, la cuarta se corresponde con GRUPO SIFU-BCL con 5,6 puntos, la quinta corresponde a LICUAS con 5,2 puntos y la sexta se corresponde con HABITAT con una puntuación de 4,4 puntos.

Lo cual, informo a los efectos oportunos."

Una vez finalizada la lectura del informe técnico de valoración de criterios subjetivos, se produce un receso de veinte minutos por problemas técnicos relacionados en la Plataforma de Contratación.

Solventados dichos problemas, se continúa con la mesa de contratación, la cuál ordena la apertura del sobre/archivo electrónico C, obteniendo las siguientes valoraciones:



	OFERTA ECONÓMICA SOBRE EL PBL (IVA EXCLUIDO) HASTA 51 PUNTOS	OPTA POR EL MANTENIMIENTO CÉSPED 15 PUNTOS	TRANSPORTE Y TRITURADO DE RESTOS DE PODA DE PALMÁCEAS 19 PUNTOS	TOTAL PUNTUACIÓN SOBRE C (una vez aplicada la fórmula Anexo B del PCAP)
CIF: B91694588 GYDESUR, S.L.	618.877,98 € 24,30 puntos	X	X	58,30
CIF: B91183657 Habitat Servicios Medioambientales S.L.	393.411,92 € 51 puntos	X	X	85
CIF: A78066487 LICUAS S.A.	818.666,08 € 0,64 puntos	X	X	34,64
CIF: A27178789 OHL SERVICIOS - INGESAN	755.673,91 € 8,10 puntos	X	X	42,10
CIF: B29778651 UTE BCL - SIFA	633.839,79 € 22,53 puntos	X	X	56,53
CIF: A79524054 URBASER, S.A.	801.864,05 € 2,63 puntos	X	X	36,63
CIF: A28760692 VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTA LES, S.A.	757.728,92 € 7,86 puntos	X	X	41,86

A la vista de las ofertas económicas recibidas por los licitadores, se observa que la mercantil Hábitat Servicios Medioambientales SL ha realizado una oferta anormalmente baja, por lo que la mesa concede un plazo de 3 días hábiles para la justificación de tal extremo, en caso de no proceder a la justificación, la Mesa propone al Órgano de Contratación la adjudicación provisional a la siguiente mejor oferta.

Ante la baja realizada por la mercantil HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.L., superior al 50 % del PBL, se comprueba nuevamente, el pliego administrativo y no cabe duda que la oferta debía hacerse **sobre el PBL**, por lo que los miembros de la misma entienden que los **393.411,92 € IVA excluido corresponden a los dos años del contrato**, por lo tanto, la suma de las puntuaciones de las distintas fases del procedimiento y la propuesta de adjudicación es la siguiente:

Orden: 1 CIF: B91183657 Habitat Servicios Medioambientales S.L. Propuesto para la adjudicación condicionado a la previa justificación de la oferta anormalmente baja

Total criterios CJV: 4,4

Total criterios CAF: 85

Total puntuación: 89,40

Orden: 2: CIF: B91694588 GYDESUR, S.L.

Total criterios CJV: 9

Total criterios CAF: 58,30

Total puntuación: 67,30

Orden: 3: CIF: B29778651 UTE BCL - SIFA

Total criterios CJV: 5,6



Total criterios CAF: 56,53
Total puntuación: 62,13
Orden: 4: CIF: A28760692 VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.
Total criterios CJV: 12
Total criterios CAF: 41,86
Total puntuación: 53,86
Orden: 5: CIF: A27178789 OHL SERVICIOS - INGESAN
Total criterios CJV: 9,1
Total criterios CAF: 42,10
Total puntuación: 51,20
Orden: 6: CIF: A79524054 URBASER, S.A.
Total criterios CJV: 12
Total criterios CAF: 36,63
Total puntuación: 48,63
Orden: 7: CIF: A78066487 LICUAS S.A.
Total criterios CJV: 5,2
Total criterios CAF: 34,64
Total puntuación: 39,84

2. Expte. 56/2020 (Gestiona 5366/2020): Servicio de vigilancia de seguridad para la Casa Consistorial en horario de atención al público.

Previamente a la constitución de la mesa, la Presidenta ordenó la apertura del sobre/archivo electrónico "A" documentación administrativa de lo que se deja constancia conforme a lo previsto en el artículo 81.3 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Contratos de las Administraciones Públicas.

Se informa a la mesa que las empresas licitadoras son las siguientes:

CIF: A20202487 SABICO SEGURIDAD, S.A.
CIF: B30376982 SURESTE SEGURIDAD S.L.U
CIF: B73500852 VIRIATO SEGURIDAD, S.L.

Una vez comprobada la documentación administrativa aportada, los licitadores son Admitidos por los miembros de la mesa de contratación y se procede al descifrado y apertura del sobre/archivo electrónico B denominado criterios de valoración subjetivos.

Una vez abiertos los sobres, se observa por los miembros de la mesa asistentes, que la empresa **SABICO SEGURIDAD SA ha incurrido en un error no subsanable al adjuntar los archivos electrónicos referentes al sobre/archivo electrónico C en el sobre/archivo electrónico B**, por lo que, en lugar de presentar la Memoria Técnica, ha incorporado la oferta económica. Tal extremo puede ser comprobado en la "cláusula 2.2.6. Contenido de las proposiciones" del Pliego de Cláusulas Administrativas particulares. Al haber incurrido la empresa en este hecho insubsanable, **por unanimidad de los miembros de la mesa de contratación, se procede a la exclusión del procedimiento de la licitadora SABICO SEGURIDAD SA (A20202487).**

La documentación aportada por los licitadores SURESTE SEGURIDAD SLU Y VIRIATO SEGURIDAD SL es aportada a los técnicos para su correspondiente evaluación.

Siendo las 13:06, la Presidenta de la mesa da por finalizada la sesión y para constancia de lo tratado, Yo, como Secretaria, certifico con el visto bueno de la Presidenta.

Dña. Susana Muñoz Aguilar
SECRETARIA DE LA MESA

Dña. Trinidad Herrera Lorente
PRESIDENTA

