



INFORME DE NECESIDAD - VALORACIÓN
Reformas y reparaciones de Centro Socio Cultural
SIETE PLACIOS Y AYUNTAMIENTO ALMUÑÉCAR

Dionisio Rivas Jiménez, Arquitecto Técnico Municipal, del Servicio de ingeniería de este Ayuntamiento por encargo de la Concejala D^º Eva Gaitán Díaz se me solicita valoración para ejecutar reparaciones y arreglos en el Edificio Centro Socio cultural Cuevas Siete Palacios, ya que se encuentra con la torreta de caja escalera y ascensor con desprendimientos de revestimientos, armaduras dañadas y oxidadas provocando desprendimientos, humedades en el interior como consecuencia de los daños, balaustres rotos y dañados, pintura en mal estado, carpinterías de madera dañadas y con falta de mantenimiento.

OBRAS A REALIZAR:

CENTRO SOCIOCULTURAL CUEVA SIETE PALACIOS

- Reparación de torreta de cajas escalera y ascensor:

Los trabajos consisten en el saneado de la solería de cubierta (por estar rotos y volver a impermeabilizar por entrada de agua y existir Humedades), formación de pendiente, impermeabilización con tela asfáltica, volver a solar la cubierta, reparación de revestimiento de torreta de caja de escalera y ascensor (retirada de revestimientos en mal estado, tratamiento a las armaduras de pilares y frentes de forjados dañados con pasivante, se deberá aplicar puentes de uniones y mallas en zonas de unión, posteriormente se revestirá todas las zonas reparadas con mortero capa fina).

- Reparación de balaustres en Terraza superior

Reparar y pintar 70 Balaustres incluida su base, pilares y pasamanos ubicados en planta alta del edificio, habrá que sanear las que estén rotas y restaurar con poliuretano para posteriormente pintar (Incluido la pintura).

- Tratamiento y pintura de puertas y ventanas:

Tratamiento de lijado y repaso para posteriormente barnizar, 18 Ventanas, 4 Puertas dobles de madera.

Tratamiento de lijado y pintado con esmalte en color, 1 puerta de ascensor.

- Pinturas :

Pintar todo el frente de fachada principal y reparaciones así como la fachada medianera orientada al sur (muro con falta de mantenimiento) con pintura pétreo blanca (dos manos).

Pintura en el interior en caja de escaleras y rellanos, consistente en eliminación de imperfecciones y moho por la entrada de humedades procedentes de la cubierta de torreta, pintura plástica blanca.

AYUNTAMIENTO DE ALMUÑÉCAR

- Cubierta

Retirada de escombros existentes en cubierta (4 espuestas de escombros)

Limpieza y tratamiento con caucho de fibra rojo en zona donde se han detectado humedades (60 m2)

Sustitución de Tubo de PVC (1, 50 ml de longitud) incluye conexiones, por estar roto.

- Fachada

70 m2 de dos manos de pintura plástica por estar deteriorada.

Sellado de 10 ventanas de aluminio de dimensión 30 cm x 30 cm mediante silicona blanca.

El plazo máximo para ejecutar las obras es de 2 meses

PRESUPUESTO:



INFORME DE NECESIDAD - VALORACIÓN
Reformas y reparaciones de Centro Socio Cultural
SIETE PLACIOS Y AYUNTAMIENTO ALMUÑÉCAR

CONCEPTO	PRECIO
CENTRO SOCIO CULTURAL SIETE PALACIOS	
Reparación torreta de caja escalera y ascensor	6.000,00 €
Reparación de balaustres en terraza superior	1.900,00 €
Tratamiento y pintura de puertas y ventanas	2.000,00 €
Pinturas	4.800,00 €
AYUNTAMIENTO DE ALMUÑÉCAR	
Cubierta	1.200,00 €
Fachada	900,00 €
total pem	16.800,00 €
Iva 21%	3.528,00 €
TOTAL LICITACIÓN	20.328,00 €

El presupuesto de Licitación asciende a 20.328 €

Lo que se informa a los efectos oportunos.

Almuñécar a 26 abril 2019
Arquitecto Técnico Municipal