



INFORME DE NECESIDAD - VALORACIÓN
Reformas y reparaciones de Centro Socio Cultural
SIETE PLACIOS Y AYUNTAMIENTO ALMUÑÉCAR

Dionisio Rivas Jiménez, Arquitecto Técnico Municipal, del Servicio de ingeniería de este Ayuntamiento por encargo de la Concejala Dº Eva Gaitán Díaz se me solicita valoración para ejecutar reparaciones y arreglos en el Edificio Centro Socio cultural Cuevas Siete Palacios, ya que se encuentra con la torreta de caja escalera y ascensor con desprendimientos de revestimientos, armaduras dañadas y oxidadas provocando desprendimientos, humedades en el interior como consecuencia de los daños, balaustres rotos y dañados, pintura en mal estado, carpinterías de madera dañadas y con falta de mantenimiento.

OBRAS A REALIZAR:

CENTRO SOCIOCULTURAL CUEVA SIETE PALACIOS

- Reparación de torreta de cajas escalera y ascensor:

Los trabajos consisten en el saneado de la solería de cubierta (por estar rotos y volver a impermeabilizar por entrada de agua y existir humedades), formación de pendiente, impermeabilización con tela asfáltica, volver a solar la cubierta, reparación de revestimiento de torreta de caja de escalera y ascensor (retirada de revestimientos en mal estado, tratamiento a las armaduras de pilares y frentes de forjados dañados con pasivante, se deberá aplicar puentes de uniones y mallas en zonas de unión, posteriormente se revestirá todas las zonas reparadas con mortero capa fina).

- Reparación de balaustres en Terraza superior

Repasar y pintar 70 Balaustres incluida su base, pilares y pasamanos ubicados en planta alta del edificio, habrá que sanear las que estén rotas y restaurar con poliuretano para posteriormente pintar (Incluido la pintura).

- Tratamiento y pintura de puertas y ventanas:

Tratamiento de lijado y repaso para posteriormente barnizar, 18 Ventanas, 4 Puertas dobles de madera.

Tratamiento de lijado y pintado con esmalte en color, 1 puerta de ascensor.

- Pinturas :

Pintar todo el frente de fachada principal y reparaciones así como la fachada medianera orientada al sur (muro con falta de mantenimiento) con pintura pétreo blanca (dos manos).

Pintura en el interior en caja de escaleras y rellanos, consistente en eliminación de imperfecciones y moho por la entrada de humedades procedentes de la cubierta de torreta, pintura plástica blanca.

AYUNTAMIENTO DE ALMUÑÉCAR

- Cubierta

Retirada de escombros existentes en cubierta (4 espaldas de escombros)

Limpieza y tratamiento con caucho de fibra roja en zona donde se han detectado humedades (60 m2)

Sustitución de tubo de PVC (1,50 ml de longitud) incluye conexiones, por estar roto.

- Fachada

70 m2 de dos manos de pintura plástica por estar deteriorada.

Sellado de 10 ventanas de aluminio de dimensión 30 cm x 30 cm mediante silicona blanca.

El plazo máximo para ejecutar las obras es de 2 meses

PRESUPUESTO:



INFORME DE NECESIDAD - VALORACIÓN
Reformas y reparaciones de Centro Socio Cultural
SIETE PLACIOS Y AYUNTAMIENTO ALMUÑÉCAR

CONCEPTO	PRECIO
CENTRO SOCIO CULTURAL SIETE PALACIOS	
Reparación torreta de caja escalera y ascensor	6.000,00 €
Reparación de balaustrres en terraza superior	1.900,00 €
Tratamiento y pintura de puertas y ventanas	2.000,00 €
Pinturas	4.800,00 €
AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR	
Cubierta	1.200,00 €
Fachada	900,00 €
total pem	16.800,00 €
Iva 21%	3.528,00 €
TOTAL LICITACIÓN	20.328,00 €

El presupuesto de Licitación asciende a 20.328 €

Lo que se informa a los efectos oportunos.

Almuñécar a 26 abril 2019
Arquitecto Técnico Municipal