



INFORME DE NECESIDAD- VALORACION
REPARACION COCINA Y ZONA EXTERIOR DE PATIO
COLEGIO LA NORIA

Dionisio Rivas Jiménez, Arquitecto Técnico Municipal del servicio de Ingeniería por encargo de D. Francisco Alba se me solicita que gire visita al Colegio La Noria y compruebe el estado de la Cocina y la zona de patio de entrada al Colegio, ya que tras avisos del director solicitando el arreglo del Patio y la sustitución de los azulejos de la Cocina por estar sueltos y bofados con la peligrosidad de desprenderse.

Tras visitar el lugar en fecha 10 de enero de 2019 he podido observar que efectivamente los azulejos de cocina se encuentran en mal estado y el Patio objeto del que tratamos, actualmente asfaltado, también presentan deficiencias (desgastes, roturas de asfalto, parches deficientes, entre asfalto y acera existen obstáculos para minusválidos)

MEMORIA DE OBRAS A EJECUTAR:

CONCEPTO	UNIDADES	PRECIO/UD	TOTAL
Retirada de azulejos de cocina, incluido retirado a vertedero	82 M2	10,00 €/M2	820 €
Alicatado de cocina, incluido el tratamiento previo o enfoscado necesario para su correcta colocación, totalmente terminado.	82 M2	30,00 €/M2	2.460 €
Instalación de fontanería y electricidad (sustitución la existente para empotrarla en revestimiento)	Ud	1.500,00 €/M2	1.500 €
Instalación de tubería de 200 mm de pluviales, incluyendo la subida de imbornales a la cota necesaria e instalando tres imbornales nuevos)	45 ML	25,00 €/M2	1.125 €
Solera terminada en hormigón texturizado color gris y diseño a elegir por dirección facultativa con espesor medio de 15 cm	520 m2	28,00 €/UD	14.560 €
Limpieza y preparación de terreno, incluye la retirada de dos Ficus en Jardín.	520 M2	1,50 €/M2	780 €
		SUMA	21.245 €
		IVA 21%	4.461,45 €
		TOTAL LICITACION	25.706,45 €

Las obras que se pretenden ascienden a la cantidad de 25.706,45 €.
Plazo de ejecución: 1 mes

Lo que se informa a lo que estimen oportuno

Almuñécar 21 de Enero 2019
Arquitecto Técnico Municipal