

DESCRIPCION: Concesión del servicio de gestión del Centro de Día para mayores de Almuñécar. El objeto del contrato es la concesión de servicios del Centro de Día para mayores de Almuñécar, sito en Plaza Mayor nº 7 de Almuñécar (Granada), conforme a las condiciones que se establecen en los Pliegos de Prescripciones Técnicas y Cláusulas Administrativas Particulares.

ESTADO: Formalización

EXPEDIENTE: EXPTE. 26/2025 (GEST 3517/2025)

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION: Procedimiento Restringido. En virtud del art. 131.2 de la LCSP, los contratos de concesión de servicios especiales del Anexo IV deberán adjudicarse obligadamente por el procedimiento restringido, y se atenderá en su adjudicación a una pluralidad de criterios.

TIPO DE CONTRATACION: Concesión de Servicios

ORGANO DE CONTRATACION: Pleno del Ayuntamiento de Almuñécar

PLAZO DE EJECUCION: Duración: 4 años, con posibilidad de 4 prórrogas de 1 año (4+1+1+1+1)

IMPORTE: Valor Estimado: 2.309.619,00 € ; PBL: 0,00 €

CONDICIONES DE CONTRATACION: Las exigidas en los Pliegos y en la LCSP.

CRITERIOS DE VALORACION: 1. SUBJETIVOS (Hasta 50 puntos): Proyecto Técnico de desarrollo y gestión del servicio. 2. OBJETIVOS (Hasta 50 puntos): Ver Desglose en Anexo B del PCAP.

GARANTIA REQUERIDA: Garantía Definitiva: 5% del Valor Estimado: 115.480,95 €

INICIO PRESENTACION OFERTAS: 09/07/2025

FIN PRESENTACION OFERTAS: 05/08/2025

LUGAR PRESENTACION OFERTAS: Herramienta de preparación y presentación de Ofertas de la Plataforma de Contratación del Sector Público.

PUBLICACION: 05/06/2025

PUBLICACION A/P/L: 24/10/2025

05/06/2025 [INFORME NECESIDAD E INSUF MEDIOS CENTRO DE DIA](#)

05/06/2025 [MEMORIA JUSTIFICATIVA CENTRO DIA](#)

05/06/2025 [PPT CONCESION SERVICIOS CENTRO DE DIA](#)

05/06/2025 [PCAP CONCESION SERVICIOS CENTRO DE DIA](#)

05/06/2025 [ESTUDIO VIABILIDAD ECONOMICO FINANCIERO](#)

05/06/2025 [ANEXO VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO](#)

05/06/2025 [CERTIFICADO PLENO APROB ESTUDIO VIABILIDAD](#)

05/06/2025 [CERTIFICADO PLENO APROB E INICIO EXPTE CENTRO DIA](#)

05/06/2025 [PLACSP – ANUNCIO PREVIO CONCESIÓN SERVICIOS CENTRO DE DÍA](#)

El plazo de presentación de solicitudes de participación será hasta el 30/06/2025 a las 11:00 horas, y se habrán de presentar a través de la Herramienta de Preparación y presentación de Ofertas de la Plataforma de Contratación del Sector Público. Ver PCAP.

Para más información y presentación de solicitudes de participación: [Clíck aquí](#)

12/06/2025 [PLACSP – ANUNCIO LICITACIÓN SOLICITUDES PARTICIPAC. CONCESIÓN SERVICIOS CENTRO DE DÍA](#)

12/06/2025 [PLACSP – DOCUMENTO PLIEGOS SOLICITUDES PARTICIPAC. CONCESIÓN SERVICIOS CENTRO DE DÍA](#)

01/07/2025 [CITACIÓN MESA DE CONTRATACIÓN 2025-07-04](#)

08/07/2025 [ACTA MESA DE CONTRATACION 2025-07-04](#)

09/07/2025 [PLACSP – INVITACION A OFERTA FINAL – AL ALBA SL](#)

09/07/2025 [PLACSP – INVITACION A OFERTA FINAL – EDIA SLU](#)

09/07/2025 [PLACSP – INVITACION A OFERTA FINAL – RES MAYORES COSTA TROPICAL SL](#)

09/07/2025 [INVITACIÓN CONCESIÓN SERVICIOS CENTRO DE DÍA – AL ALBA S.L](#)

09/07/2025 [INVITACIÓN CONCESIÓN SERVICIOS CENTRO DE DÍA – EDIA S.L.U](#)

09/07/2025 [INVITACIÓN CONCESIÓN SERVICIOS CENTRO DE DÍA – RES. MAYORES COSTA TROPICAL S.L](#)

- El Órgano de Contratación admite a las empresas **AL ALBA EMPRESA DE SERVICIOS EDUCATIVOS, S.L.**, con CIF: **B04426003**, **EMP. DIVERSIFICACION INTEGRAL DEL ANDÉVALO, S.L.U.**, con CIF: **B21368246**, y **RESIDENCIA MAYORES COSTA TROPICAL, S.L.**, con CIF: **B18613059**, para continuar con la siguiente fase del procedimiento restringido, e invita a las tres empresas para que presenten las Memorias técnicas, con los Proyectos técnicos de desarrollo y gestión del servicio, así como las proposiciones económicas. Se otorga un plazo de presentación de ofertas que finaliza el 05 de agosto de 2025, 11:00 horas (en esta fase sólo podrán presentar ofertas las tres empresas invitadas).
- El enlace a la licitación a través de la PLACSP es el siguiente: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3Adetalle_licitacion&idEvl=z0vsHkRPffq7JOCXkOhcDg%3D%3D

01/08/2025 [CITACION MESA DE CONTRATACION 2025-08-07](#)

21/08/2025 [ACTA MESA DE CONTRATACION 2025-08-07](#)

25/08/2025 [CITACION MESA DE CONTRATACION 2025-08-28](#)

03/09/2025 [ACTA MESA DE CONTRATACION 2025-08-28](#)

11/09/2025 [RA REQUER DOC CONCESION SERVICIOS CENTRO DE DIA](#)

11/09/2025 PLACSP – REQUER DOC CONCESION SERVICIOS CENTRO DE DIA

20/10/2025 RA ADJUDICACION CONCESION SERVICIOS CENTRO DE DIA

20/10/2025 PLACSP – ADJUDICACION CONCESION SERVICIOS CENTRO DE DIA

24/10/2025 PLACSP – FORMALIZACIÓN CONTRATO SERVICIO CENTRO DE DÍA