

DESCRIPCION: Concesión del servicio de gestión y explotación del aparcamiento sito en el Mercado Municipal de abastos de Almuñécar. El adjudicatario deberá explotar, por sus propios medios, las 209 plazas de aparcamiento, percibiendo directamente de los usuarios los correspondientes ingresos por la aplicación de las tarifas vigentes. La distribución de las plazas figura en el PPT. Las prestaciones a llevar a cabo por el adjudicatario, las especificaciones y características mínimas exigibles de los servicios a ser prestados bajo el presente contrato, se recogen en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas.

ESTADO: Formalización

EXPEDIENTE: EXPTE. 38/2025 (GEST 4459/2025)

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION: Abierto

TIPO DE CONTRATACION: Concesión de Servicios

ORGANO DE CONTRATACION: Pleno del Ayuntamiento de Almuñécar

PLAZO DE EJECUCION: 25 años (Sin posibilidad de prórroga). Conforme al Estudio de Viabilidad aprobado, se da cumplimiento al artículo 29 LCSP, y se encuentra justificada la duración del contrato atendiendo a la inversión a realizar y la recuperación de inversión por parte del concesionario más un margen necesario de beneficio.

IMPORTE: PBL (CANON): 1.500.000,00 € ; Valor Estimado: 2.413.183,00 €

CONDICIONES DE CONTRATACION: Las exigidas en los Pliegos y en la LCSP.

CRITERIOS DE VALORACION: OBJETIVOS 1. PRECIO. MEJORA SOBRE EL IMPORTE TIPO DE LICITACIÓN (Hasta 40 puntos) 2. ADELANTO DEL CANON ANUAL OFERTADO (Hasta 25 puntos) 3. DISPONIBILIDAD APP PAGO (Hasta 2 puntos) 4. CAMPAÑA DE COMUNICACIÓN EN EL MUNICIPIO (Hasta 2 puntos) 5. DOCUMENTO SOBRE POLÍTICA LABORAL DE LA EMPRESA (Hasta 2 puntos) 6. DOCUMENTO SOBRE POLÍTICA DE IGUALDAD DE LA EMPRESA (Hasta 2,5 puntos) 7. CERTIFICADO DE GESTIÓN DE LA CALIDAD ISO 9001 (Hasta 0,5 puntos) 8. CERTIFICADO DE GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL ISO 14001 (Hasta 0,5 puntos) 9. CERTIFICADO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO ISO 45001 (Hasta 0,5 puntos) SUBJETIVOS 1. MEMORIA TÉCNICA (Hasta 25 puntos)

GARANTIA REQUERIDA: Garantía Definitiva: 5% del Importe de adjudicación.

INICIO PRESENTACION OFERTAS: 06/05/2025

FIN PRESENTACION OFERTAS: 02/06/2025

LUGAR PRESENTACION OFERTAS: Herramienta de preparación y presentación de Ofertas de la Plataforma de Contratación del Sector Público.

PUBLICACION: 06/05/2025

PUBLICACION A/P/L: 14/07/2025

06/05/2025 [INFORME NECESIDAD CONCESION SERVICIOS PARKING MERCADO](#)

06/05/2025 [ESTUDIO VIABILIDAD ECONOMICO FINANCIERO](#)

06/05/2025 [PCAP CONCESION SERVICIOS PARKING MERCADO](#)

06/05/2025 [PPTP CONCESION SERVICIOS PARKING MERCADO](#)

06/05/2025 [ANEXO III PCAP MODELO VALIDO PROPOSICION ECONOMICA](#)

06/05/2025 [ANEXO I MEMORIA PROYECTO](#)

06/05/2025 [ANEXO II PLANIMETRIA](#)



06/05/2025 [ANEXO III PROTECCION CONTRA INCENDIOS](#)

06/05/2025 [ANEXO IV INSTALACIONES DE VENTILACION](#)

06/05/2025 [ANEXO V INSTALACIONES DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO](#)

06/05/2025 [ANEXO VI INSTALACION DE ELECTRICIDAD Y OTRAS INSTALACIONES](#)

06/05/2025 [ANEXO VII PLIEGO DE CONDICIONES](#)

06/05/2025 [ANEXO VIII MEDICIONES Y PRESUPUESTOS](#)

06/05/2025 [ANEXO IX RESUMEN DE PRESUPUESTO](#)

06/05/2025 [PLANTAS GENERALES APARCAMIENTO](#)

06/05/2025 [RA ERROR TRANSCRIPCION CRITERIOS VALORAC OBJETIVOS](#)

06/05/2025 [APROB ESTUDIO DE VIABILIDAD](#)

06/05/2025 [APROB E INCIO EXPTE CONCESION SERVICIOS PARKING MERCADO](#)

06/05/2025 [PLACSP - ANUNCIO LICITACION EXPTE CONCESION SERVICIOS PARKING MERCADO](#)

06/05/2025 [PLACSP - DOCUMENTO DE PLIEGOS EXPTE CONCESION SERVICIOS PARKING MERCADO](#)

Las ofertas habrán de presentarse a través de la Herramienta de preparación y presentación de Ofertas de la Plataforma de Contratación del Sector Público, y hasta el 02/06/2025, 11:00 horas.

Para más información y presentación de Ofertas: [Clíck aquí](#)

03/06/2025 [CITACION MESA DE CONTRATACION 2025-06-06](#)

06/06/2025 [ACTA MESA DE CONTRATACION 2025-06-06](#)

10/06/2025 [CITACION MESA DE CONTRATACION 2025-06-12](#)

16/06/2025 [ACTA MESA DE CONTRATACION 2025-06-12](#)

16/06/2025 [RA REQUER DOC CONCESION SERV PARKING MERCADO](#)

16/06/2025 [PLACSP - REQUER DOC CONCESION SERV PARKING MERCADO](#)

07/07/2025 [RA ADJUDICACION CONCESION SERV PARKING MERCADO](#)

07/07/2025 [PLACSP - ADJUDICACION CONCESION SERV PARKING MERCADO](#)

14/07/2025 [PLACSP - FORMALIZACIÓN CONTRATO CONCESIÓN SERVICIO PARKING MERCADO](#)



EXPTE. 38/2025 (GEST 4459/2025): CONCESIÓN DEL SERVICIO DE GESTIÓN
Y EXPLOTACIÓN DEL APARCAMIENTO SITO EN EL MERCADO MUNICIPAL DE
ABASTOS DE ALMUÑÉCAR, EN PLACSP.