

Expte. 37/2025 (GEST 4444/2025). Concesión administrativa demanial para la explotación del Hotel Municipal denominado «Palacete del Corregidor», sito en en C/ Escamado, Almuñécar.

DESCRIPCION: Gestión y explotación comercial del inmueble propiedad del Ilmo. Ayuntamiento de Almuñécar, denominado “HOTEL PALACETE EL CORREGIDOR”, sito en C/ Escamado, Almuñécar, construido sobre solar de 269,55 m², consta de cinco plantas de alzado, una de semisótano de 131,60 m² construidos, planta baja de 230,04 m² y plantas 1^a, 2^a y 3^a de 253,38 m², lo que hace un total de 1.121,78 m² construidos.

ESTADO: Anuncio

EXPEDIENTE: 37/2025 (GEST 4444/2025)

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION: Abierto

TIPO DE CONTRATACION: Concesión Administrativa Demanial

ORGANO DE CONTRATACION: Alcaldía / Junta de Gobierno Local

PLAZO DE EJECUCION: 15 años

IMPORTE: VE: 626.492,00 €, PBL: 563.842,80 €, CANON ANUAL: 37.589,52 €.

CONDICIONES DE CONTRATACION: Las exigidas en los Pliegos y en la PLACSP.

CRITERIOS DE VALORACION: CRITERIOS OBJETIVOS: Canon Anual (Hasta 60 puntos) ; 2. Experiencia de la empresa en la dirección de hoteles (Hasta 20 puntos). CRITERIOS SUBJETIVOS: Plan de trabajo (Hasta 20 puntos). VER ANEXO B Y B1 DEL PLIEGO DE CONDICIONES.

GARANTIA REQUERIDA: 5% del precio de adjudicación.

INICIO PRESENTACION OFERTAS: 16/04/2025

FIN PRESENTACION OFERTAS: 02/05/2025

LUGAR PRESENTACION OFERTAS: Herramienta de preparación y presentación de Ofertas de la Plataforma de Contratación del Sector Público.

PUBLICACION: 16/04/2025

PUBLICACION A/P/L: 16/04/2025

16/04/2025 **INFORME NECESIDAD HOTEL CORREGIDOR**

16/04/2025 **ESTUDIO DE VALORACION CONCESION HOTEL DEL CORREGIDOR**

16/04/2025 **PLIEGO ADMINISTRATIVO Y TECNICO HOTEL PALACETE CORREGIDOR**

16/04/2025 **RA APROB E INICIO EXPTE CONCESION PALACETE CORREGIDOR**

16/04/2025 **PLACSP - ANUNCIO LICITACIÓN CONCESIÓN PALACETE CORREGIDOR**

16/04/2025 **PLACSP - DOCUMENTO PLIEGOS CONCESIÓN PALACETE CORREGIDOR**

Las ofertas podrán presentarse hasta el día 2 de mayo de 2025, a las 11:00 horas. Para más información y presentación de ofertas: [click aquí](#).

30/04/2025 **CITACION MESA DE CONTRATACION 2025-05-06**

08/05/2025 **ACTA MESA DE CONTRATACION 2025-05-06**