

DESCRIPCION: Gestión y explotación comercial del inmueble propiedad del Ilmo. Ayuntamiento de Almuñécar, denominado "HOTEL PALACETE EL CORREGIDOR", sito en C/ Escamado, Almuñécar, construido sobre solar de 269,55 m2, consta de cinco plantas de alzado, una de semisótano de 131,60 m2 construidos, planta baja de 230,04 m2 y plantas 1ª, 2ª y 3ª de 253,38 m2, lo que hace un total de 1.121,78 m2 construidos.

ESTADO: Anuncio

EXPEDIENTE: 37/2025 (GEST 4444/2025)

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION: Abierto

TIPO DE CONTRATACION: Concesión Administrativa Demanial

ORGANO DE CONTRATACION: Alcaldía / Junta de Gobierno Local

PLAZO DE EJECUCION: 15 años

IMPORTE: VE: 626.492,00 €, PBL: 563.842,80 €, CANON ANUAL: 37.589,52 €.

CONDICIONES DE CONTRATACION: Las exigidas en los Pliegos y en la PLACSP.

CRITERIOS DE VALORACION: CRITERIOS OBJETIVOS: Canon Anual (Hasta 60 puntos) ; 2. Experiencia de la empresa en la dirección de hoteles (Hasta 20 puntos). CRITERIOS SUBJETIVOS: Plan de trabajo (Hasta 20 puntos). VER ANEXO B Y B1 DEL PLIEGO DE CONDICIONES.

GARANTIA REQUERIDA: 5% del precio de adjudicación.

INICIO PRESENTACION OFERTAS: 16/04/2025

FIN PRESENTACION OFERTAS: 02/05/2025

LUGAR PRESENTACION OFERTAS: Herramienta de preparación y presentación de Ofertas de la Plataforma de Contratación del Sector Público.

PUBLICACION: 16/04/2025

PUBLICACION A/P/L: 16/04/2025

16/04/2025 [INFORME NECESIDAD HOTEL CORREGIDOR](#)

16/04/2025 [ESTUDIO DE VALORACION CONCESION HOTEL DEL CORREGIDOR](#)

16/04/2025 [PLIEGO ADMINISTRATIVO Y TECNICO HOTEL PALACETE CORREGIDOR](#)

16/04/2025 [RA APROB E INICIO EXPTE CONCESION PALACETE CORREGIDOR](#)

16/04/2025 [PLACSP – ANUNCIO LICITACIÓN CONCESIÓN PALACETE CORREGIDOR](#)

16/04/2025 [PLACSP – DOCUMENTO PLIEGOS CONCESIÓN PALACETE CORREGIDOR](#)

Las ofertas podrán presentarse hasta el día 2 de mayo de 2025, a las 11:00 horas. Para más información y presentación de ofertas: [click aquí](#).

30/04/2025 [CITACION MESA DE CONTRATACION 2025-05-06](#)

08/05/2025 [ACTA MESA DE CONTRATACION 2025-05-06](#)