

EXPTE. 18/2025 (GEST 2611/2025): PROYECTO Y OBRAS DE ELIMINACIÓN DE LAS HUMEDADES POR CAPILARIDAD EXISTENTES EN EL PALACETE DE LA NAJARRA DE ALMUÑÉCAR, Y DE RESTAURACIÓN DE REVESTIMIENTOS AFECTADOS, MEDIANTE 2 LOTES. PROYECTO 100% SUBVENCIONADO POR LA JUNTA DE ANDALUCÍA.

**DESCRIPCION:** Contrato de Proyecto y Obras de eliminación de las humedades por capilaridad existentes en el Palacete de La Najarra de Almuñécar, y de restauración de revestimientos afectados, mediante 2 lotes. Proyecto 100% Subvencionado por la Junta de Andalucía, mediante Resolución de 21.06.2024 de la Consejería de Turismo, Cultura y Deporte. Lote 1: ELIMINACIÓN DE HUMEDADES Lote 2: RESTAURACIÓN DE REVESTIMIENTOS

**ESTADO:** Anuncio

**EXPEDIENTE:** EXPTE. 18/2025 (GEST 2611/2025)

**PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION:** Abierto

**TIPO DE CONTRATACION:** Obras (proyecto y obras art. 234 LCSP)

**ORGANO DE CONTRATACION:** Alcaldía / Junta de Gobierno Local

**PLAZO DE EJECUCION:** 75 DÍAS. Duración del contrato: 2 MESES Y 15 DÍAS. 15 días para elaboración de proyecto y 2 meses para eliminación de humedades correspondientes al lote 1, e igual plazo para el Lote 2.

**IMPORTE:** PBL: 83.824,40 € ; PBL (IVA incluido): 101.427,52 € ; VE: 83.824,40 €

**CONDICIONES DE CONTRATACION:** Las exigidas en los Pliegos y en la LCSP.

**CRITERIOS DE VALORACION:** OBJETIVOS – 1. Oferta Económica (Hasta 55 puntos) ; 2. Extensión de la Garantía (Hasta 5 puntos) ; 3. Certificado OHSAS 18001 (Hasta 5 puntos) ; 4. Certificado ISO 14001 (Hasta 5 puntos). SUBJETIVOS – 1. Memoria justificativa de metodología de intervención (Hasta 30 puntos).

**GARANTIA REQUERIDA:** Garantía Definitiva: 5% del Importe de adjudicación (IVA excluido)

**INICIO PRESENTACION OFERTAS:** 18/03/2025

**FIN PRESENTACION OFERTAS:** 14/04/2025

**LUGAR PRESENTACION OFERTAS:** Herramienta de preparación y presentación de Ofertas de la Plataforma de Contratación del Sector Público.

**PUBLICACION:** 18/03/2025

**PUBLICACION A/P/L:** 18/03/2025

18/03/2025 [INFORME DE NECESIDAD OBRAS PALACETE LA NAJARRA](#)

18/03/2025 [INFORME DIVISION EN LOTES OBRAS PALACETE LA NAJARRA](#)

18/03/2025 [CRITERIOS DE VALORACION OBRAS PALACETE LA NAJARRA](#)

18/03/2025 [MEMORIA JUSTIFICATIVA OBRAS PALACETE LA NAJARRA](#)

18/03/2025 [PPTP OBRAS PALACETE LA NAJARRA](#)

18/03/2025 [PCAP OBRAS PALACETE LA NAJARRA](#)

18/03/2025 [RA APROB E INICIO DE EXPTE OBRAS PALACETE LA NAJARRA LOTES](#)

18/03/2025 [PLACSP – ANUNCIO LICITACIÓN EXPTE OBRAS PALACETE LA NAJARRA LOTES](#)

18/03/2025 [PLACSP – DOCUMENTO DE PLIEGOS EXPTE OBRAS PALACETE LA NAJARRA LOTES](#)

\*Las ofertas habrán de presentarse a través de la Herramienta de preparación y presentación de Ofertas de la Plataforma de Contratación del Sector Público, y hasta el 14/04/2025, 11:00. Para más información y presentación de ofertas: [Clíck aquí](#)

EXPTE. 18/2025 (GEST 2611/2025): PROYECTO Y OBRAS DE ELIMINACIÓN DE LAS HUMEDADES POR CAPILARIDAD EXISTENTES EN EL PALACETE DE LA NAJARRA DE ALMUÑÉCAR, Y DE RESTAURACIÓN DE REVESTIMIENTOS AFECTADOS, MEDIANTE 2 LOTES. PROYECTO 100% SUBVENCIONADO POR LA JUNTA DE ANDALUCÍA.

09/04/2025 [CITACION MESA DE CONTRATACION 2025-04-15](#)

22/04/2025 [ACTA MESA DE CONTRATACION 2025-04-15](#)