

**DESCRIPCION:** Gestión y explotación comercial del inmueble propiedad del Ilmo. Ayuntamiento de Almuñécar, denominado "HOTEL PALACETE EL CORREGIDOR", sito en C/ Escamado, Almuñécar. El Hotel consta de 10 habitaciones, spa, restaurante y se encuentra en buen estado de conservación.

**ESTADO:** Formalización

**EXPEDIENTE:** 17/2021 (GEST 1861/2021)

**PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION:** ABIERTO

**TIPO DE CONTRATACION:** PATRIMONIAL - CONCESIÓN DEMANIAL

**ORGANO DE CONTRATACION:** ALCALDÍA/JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

**PLAZO DE EJECUCION:** 4 AÑOS SIN PRÓRROGA

**IMPORTE:** CANON (MÍNIMO) ANUAL = 10.897,44 €; CANON (MÍNIMO) VALOR DEL CONTRATO = 43.589,76 € ; VALOR ESTIMADO = 43589,76 €

**CONDICIONES DE CONTRATACION:** LAS EXIGIDAS EN LOS PLIEGOS Y EN LA LEGISLACIÓN APLICABLE

**CRITERIOS DE VALORACION:** 1. CANON ANUAL AL ALZA (60 PUNTOS), 2. MEJORAS (15 PUNTOS); 3. PLAN DE TRABAJO (25 PUNTOS)

**GARANTIA REQUERIDA:** 5% DEL PRECIO DE ADJUDICACIÓN

**INICIO PRESENTACION OFERTAS:** 12/04/2021

**FIN PRESENTACION OFERTAS:** 13/05/2021

**LUGAR PRESENTACION OFERTAS:** HERRAMIENTA DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE OFERTAS DE LA PLATAFORMA DE CONTRATACIÓN

**PUBLICACION:** 12/04/2021

**PUBLICACION A/P/L:** 10/11/2021

12/04/2021 [Informe no division en lotes](#)

12/04/2021 [Informe de necesidad e idoneidad](#)

12/04/2021 [PPT](#)

12/04/2021 [Anexo Inventario](#)

12/04/2021 [PCAP](#)

12/04/2021 [CERTIFICAGOBIERNO](#) Aprobación e iniciación

12/04/2021 [PLACSP - Anuncio de Licitación](#)

12/04/2021 [PLACSP - Documento de los pliegos](#)

Para más información y presentación de ofertas: [click aquí](#)

18/05/2021 [CITACIÓN MESA DE CONTRATACIÓN 2021-05-21](#)

27/05/2021 [Acta Mesa de Contratación 2021-05-21](#)

16/06/2021 [CITACION MESA DE CONTRATACION 2021-06-18](#)

23/06/2021 [ACTA MESA DE CONTRATACION 2021-06-18](#)

02/07/2021 [CERTIFICAGOBIE RN Ord 10 Palacete del Corregidor](#)

02/07/2021 [Notificación Requerimiento de documentación](#)

29/07/2021 [CERTIFICAGOBIE RNO Ord 11 Expl Palacete Corregidor](#)

29/07/2021 [Comunicación Requerimiento de documentación HNOS Jerónimo Bustos SL](#)

29/07/2021 [Comunicación Retirada de oferta e imposición de penalidad a Llade Brokerage SL](#)

02/09/2021 [Certificación de Gobierno. ord. 2º Palacete del Corregidor](#)

02/09/2021 [Comunicación Retirada de oferta e imposición de penalidad a HNOS Jerónimos Bustos SL](#)

02/09/2021 [Comunicación Requerimiento de documentación a FONDAS DE PUEBLO](#)

17/09/2021 [CERTIFICACIÓN DE GOBIERNO ADJUDICACIÓN](#)

17/09/2021 [PLACSP - ADJUDICACIÓN HOTEL PALACETE DEL CORREGIDOR](#)

10/11/2021 [PLACSP - Anuncio Formalización](#)