

DESCRIPCION: ADJUDICACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO Y VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN PARA LA EXPLOTACIÓN DEL HOTEL MUNICIPAL “PALACETE DEL CORREGIDOR”.

ESTADO: Anuncio

EXPEDIENTE: 127/2025 (Gest 7193/2025)

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION: Abierto

TIPO DE CONTRATACION: Concesión Administrativa Demanial

ORGANO DE CONTRATACION: Alcaldía / Junta de Gobierno Local

PLAZO DE EJECUCION: 15 años

IMPORTE: VE: 626.492 €, PBL: 195.000 €

CONDICIONES DE CONTRATACION: Las exigidas en los Pliegos y en la PLACSP.

CRITERIOS DE VALORACION: 1. CANON OFERTADO (Hasta 10 puntos) ; 2. EXPERIENCIA EN DIRECCIÓN DE HOTELES (Hasta 30 puntos); 3. EXPERIENCIA EN GESTIÓN DE HOTELES EN EDIFICIOS CATALOGADOS O DE INTERÉS PATRIMONIAL (Hasta 6 puntos); 4. PROPUESTA DE IMPLANTACIÓN DE SISTEMAS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA Y DIGITALIZACIÓN (Hasta 5 puntos); 5. PLAN DE TRABAJO (Hasta 49 puntos). VER ANEXO B Y B1 DEL PLIEGO DE CONDICIONES.

GARANTIA REQUERIDA: 5% del PBL

INICIO PRESENTACION OFERTAS: 19/09/2025

FIN PRESENTACION OFERTAS: 20/10/2025

LUGAR PRESENTACION OFERTAS: Herramienta de preparación y presentación de Ofertas de la Plataforma de Contratación del Sector Público.

PUBLICACION: 19/09/2025

PUBLICACION A/P/L: 19/09/2025

19/09/2025 [INFORME NECESIDAD HOTEL CORREGIDOR](#)

19/09/2025 [ESTUDIO DE VIABILIDAD-PALACETE DEL CORREGIDOR](#)

19/09/2025 [RA ESTUDIO VIABILIDAD PALACETE](#)

19/09/2025 [PLIEGO ADMINISTRATIVO Y TECNICO HOTEL PALACETE CORREGIDOR](#)

19/09/2025 [RA APROB E INICIO EXPTE CONCESION PALACETE CORREGIDOR](#)

19/09/2025 [PLACSP - ANUNCIO LICITACIÓN CONCESIÓN PALACETE CORREGIDOR](#)

19/09/2025 [PLACSP - DOCUMENTO PLIEGOS CONCESIÓN PALACETE CORREGIDOR](#)

Las ofertas podrán presentarse hasta el día 20 de octubre de 2025, a las 11:00 horas. Para más información y presentación de ofertas: [click aquí](#)

22/10/2025 [CITACION MESA DE CONTRATACION 2025-10-27](#)

29/10/2025 [ACTA MESA DE CONTRATACION 2025-10-27](#)

13/11/2025 [CITACION MESA DE CONTRATACION 2025-11-19](#)



Expte. 127/2025 (Gest 7193/2025). Concesión administrativa demanial (uso privativo) para la explotación del Hotel Municipal «Palacete del Corregidor».