

**DESCRIPCION:** ADJUDICACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO Y VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN PARA LA EXPLOTACIÓN DEL HOTEL MUNICIPAL "PALACETE DEL CORREGIDOR".

**ESTADO:** Anuncio

**EXPEDIENTE:** 127/2025 (Gest 7193/2025)

**PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION:** Abierto

**TIPO DE CONTRATACION:** Concesión Administrativa Demanial

**ORGANO DE CONTRATACION:** Alcaldía / Junta de Gobierno Local

**PLAZO DE EJECUCION:** 15 años

**IMPORTE:** VE: 626.492 €, PBL: 195.000 €

**CONDICIONES DE CONTRATACION:** Las exigidas en los Pliegos y en la PLACSP.

**CRITERIOS DE VALORACION:** 1. CANON OFERTADO (Hasta 10 puntos) ; 2. EXPERIENCIA EN DIRECCIÓN DE HOTELES (Hasta 30 puntos); 3. EXPERIENCIA EN GESTIÓN DE HOTELES EN EDIFICIOS CATALOGADOS O DE INTERÉS PATRIMONIAL (Hasta 6 puntos); 4. PROPUESTA DE IMPLANTACIÓN DE SISTEMAS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA Y DIGITALIZACIÓN (Hasta 5 puntos); 5. PLAN DE TRABAJO (Hasta 49 puntos). VER ANEXO B Y B1 DEL PLIEGO DE CONDICIONES.

**GARANTIA REQUERIDA:** 5% del PBL

**INICIO PRESENTACION OFERTAS:** 19/09/2025

**FIN PRESENTACION OFERTAS:** 20/10/2025

**LUGAR PRESENTACION OFERTAS:** Herramienta de preparación y presentación de Ofertas de la Plataforma de Contratación del Sector Público.

**PUBLICACION:** 19/09/2025

**PUBLICACION A/P/L:** 19/09/2025

19/09/2025 [INFORME NECESIDAD HOTEL CORREGIDOR](#)

19/09/2025 [ESTUDIO DE VIABILIDAD-PALACETE DEL CORREGIDOR](#)

19/09/2025 [RA ESTUDIO VIABILIDAD PALACETE](#)

19/09/2025 [PLIEGO ADMINISTRATIVO Y TECNICO HOTEL PALACETE CORREGIDOR](#)

19/09/2025 [RA APROB E INICIO EXPTE CONCESION PALACETE CORREGIDOR](#)

19/09/2025 [PLACSP - ANUNCIO LICITACIÓN CONCESIÓN PALACETE CORREGIDOR](#)

19/09/2025 [PLACSP - DOCUMENTO PLIEGOS CONCESIÓN PALACETE CORREGIDOR](#)

Las ofertas podrán presentarse hasta el día 20 de octubre de 2025, a las 11:00 horas. Para más información y presentación de ofertas: [click aquí](#)

22/10/2025 [CITACION MESA DE CONTRATACION 2025-10-27](#)

29/10/2025 [ACTA MESA DE CONTRATACION 2025-10-27](#)

13/11/2025 [CITACION MESA DE CONTRATACION 2025-11-19](#)

Expte. 127/2025 (Gest 7193/2025). Concesión administrativa demanial (uso privativo) para la explotación del Hotel Municipal «Palacete del Corregidor».