Marina Vivanco Vivanco (1 de 1)
Arquitecta técnica
Fecha Firma: 14/10/2026
HASH: afa5c828343a62033f5f9fb01604452c1

ASUNTO: Informe de Motivación para Suministro de Materiales

OBRAS: PFEA 2026. OBRAS DE MEJORA Y PUESTA EN VALOR DE ESPACIOS PÚBLICOS EN ALMUÑÉCAR Y LA HERRADURA

EXPEDIENTE GESTIONA: 7224/2026

EXPEDIENTE SEPE: Nº 18017261C01

Dña. Marina Vivanco Vivanco, Arquitecta Técnica del Excelentísimo Ayuntamiento de Almuñécar, en relación con la petición por parte del Concejal Delegado de Mantenimiento y Obras Públicas, D. Francisco Miguel Rodríguez Rodríguez, sobre la necesidad de ejecución de OBRAS DE MEJORA Y PUESTA EN VALOR DE ESPACIOS PÚBLICOS EN ALMUÑÉCAR Y LA HERRADURA y el suministro de materiales para su inicio:

INFORMA

1. El Ayuntamiento de Almuñécar solicitó la ejecución de las obras del Proyecto: "Obras de mejora y puesta en valor de espacios públicos en Almuñécar y La Herradura", por medios propios mediante financiación PFEA GARANTÍA DE RENTAS 2026, con el siguiente desglose de presupuesto:

SEPE	159.488,95 €
DIPUTACIÓN / J.A / AYTO. ALMUÑÉCAR	90.467,90 €
TOTAL	249.956,85 €

2. Se recibe Resolución de la Dirección Provincial del Sepe, donde se subvenciona a la Corporación Local de Almuñécar con la cantidad de 159.488,95 €, para financiar el coste salarial total derivado de la contratación de 127 trabajadores desempleados en la realización de dicha obra.

3. De conformidad con lo establecido en el artículo 99.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se considera procedente la división del suministro en lotes, atendiendo a las distintas características técnicas de los materiales objeto del suministro.

LOTE	JUSTIFICACIÓN ESPECÍFICA
1. Pavimentos y material de obra	Materiales de pavimentación con características técnicas y comerciales homogéneas y resto de materiales necesarios para la ejecución de estos.
2. Suministro de hormigón	Materiales destinados a pavimentaciones de hormigón, con características y proveedores específicos.
3. Pinturas y esmaltes	Material específico de revestimiento y acabado, con características de suministro, formato y acabado diferenciadas.

Cód. Validación: ASWJJ9HXNXJAL7ZLAL7P74ECH
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 4

4. Como parte del Proyecto de Obras, se comprenden los siguientes materiales dentro de las unidades de obra proyectadas:

Lote 1. Pavimentos y materiales de obra

MEDICIÓN	DESCRIPCIÓN DEL MATERIAL
90,00 m^2	Pavimento con adoquín románico de hormigón doble capa en piezas modulares de 24x12 cm., 18x12 cm. y 12x12 cm. con 8 cm. de espesor y clasificación C3.
30,00 m^2	Pavimento de baldosa de gres barro de 30x30 cm. y clasificación C3.
200,00 m^2	Pavimento de loseta hidráulica color rojo/gris, de 30x30 cm., con resaltos cilíndricos tipo botón y clasificación C3.
170,00 m^2	Pavimento de baldosa hidráulica de cemento textura pergamino, en color según material previo existente, alta resistencia, de 40x40 cm y clasificación C3.
50,00 m^2	Pavimento de baldosa de terrazo con relieve, en color y diseño según material previo existente, acabado superficial pulido, de 40x40x4 cm y clasificación C3.
350,00 m^2	Pavimento de adoquín prefabricado de hormigón en colores gris o rojo, con caras rectas, de 8 cm. de espesor y clasificación C3.
30,00 m^2	Alicatado con azulejo de gres porcelánico técnico color según material previo existente, de 30x60x1 cm.
100,00 m^2	Pavimento de baldosa de cemento vibrado en colores azul y blanco, acabado superficial en relieve, de 40x60x6 cm y clasificación C3.
40 ud	Valla autónoma metálica de 2,5 m de longitud para contención de peatones normalizada, incluso colocación y desmontaje. (20 usos)
9 ud	Valla metálica galvanizada en caliente, en paños de 3,50x1,90 m, colocada sobre soportes de hormigón (5 usos), incluidos en el precio.

Lote 2. Suministro de hormigón

MEDICIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA
93 m^3	Suministro de hormigón HM-20/P/20/XS1 con fibra estructural de polipropileno en una cuantía de 3kg/m3, para solera de 15 cm, elaborado en central.

Lote 3. Pinturas y esmaltes

MEDICIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA
2.900 l	Pintura pétrea para exteriores a base de resinas de polimerización acrílica. (Carta de colores)
90 l	Pintura al esmalte mate para exterior. (Carta de colores)
50 l	Imprimación anticorrosiva multiusos.
950 l	Pintura para señalización vial, acrílica, monocomponente, reflectante con microesferas de vidrio color blanco.

5. El Ayuntamiento requiere del suministro de dicho material para poder llevar a cabo con medios propios la ejecución de la pavimentación, por lo que es necesaria su contratación con empresas suministradoras, mediante procedimiento adecuado según el importe de dicho suministro en base a la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público. Se ha redactado el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, firmado con fecha reseñada en la firma electrónica al margen por el técnico que suscribe, que deberá regir las condiciones de la prestación y la correspondiente licitación.

Cód. Validación: ASWJJ9HXNXJAL7ZLAL7P74ECH
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 4

6. Los importes máximos de licitación serán:

Lote 1. Pavimentos y materiales de obra

Código	Material	Cantidad	P. unitario	Importe total
C03020603.55	Pavimento con adoquín románico de hormigón doble capa en piezas modulares de 24x12 cm., 18x12 cm. y 12x12 cm. con 8 cm y clasificación C3.	90,00 m2	20,20 €/m2	1.818,00 €
C03020608.20	Pavimento de baldosa de gres barro de 30x30 cm y clasificación C3.	30,00 m²	27,05 €/m2	811,50 €
C03020608.100	Pavimento de loseta hidráulica color rojo/gris, de 30x30 cm., con resaltos cilíndricos tipo botón y clasificación C3.	200,00 m²	12,95 €/m2	2.590,00 €
C03020608.150	Pavimento de baldosa hidráulica de cemento textura pergamino, en color según material previo existente, alta resistencia, de 40x40 cm y clasificación C3.	170,00 m²	14,96 €/m2	2.543,20 €
C03020608.195	Pavimento de baldosa de terrazo con relieve, en color y diseño según material previo existente, acabado superficial pulido, de 40x40x4 cm y clasificación C3.	50,00 m²	18,23 €/m2	911,50 €
C03020603.25	Pavimento de adoquín prefabricado de hormigón en colores gris o rojo, con caras rectas, de 8 cm. de espesor y clasificación C3.	350,00 m²	18,15 €/m2	6.352,50 €
ED1101010317	Alicatado con azulejo de gres porcelánico técnico color según material previo existente, de 30x60x1 cm.	30,00 m²	43,62 €/m2	1.308,60 €
C03020608.230	Pavimento de baldosa de cemento vibrado en colores azul y blanco, acabado superficial en relieve, de 40x60x6 cm y clasificación C3.	100,00 m²	24,63 €/m2	2.463,00 €
SS0202.20	Valla autónoma metálica de 2,5 m de longitud para contención de peatones normalizada, incluso colocación y desmontaje. (20 usos).	40	53,41 €/m2	2.136,40 €
SS0202.30	Valla metálica galvanizada en caliente, en paños de 3,50x1,90 m, colocada sobre soportes de hormigón incluidos en el precio (5 usos).	9	71,55 €/ud	643,91 €
			IMPORTE BASE	**21.578,61 €**
			IVA (21%)	**4.531,51 €**
			IMPORTE TOTAL	**26.110,11 €**

Lote 2. Suministro de hormigón

Código	Material	Cantidad	P. unitario	Importe total
C03020601.50	Suministro de hormigón HM-20/P/20/XS1 con fibra estructural de polipropileno en una cuantía de 3kg/m3, para solera de 15 cm, elaborado en central.	93 m3	163,88 €/m2	15.240,84 €
			IMPORTE BASE	**15.240,84 €**
			IVA (21%)	**3.200,58 €**
			IMPORTE TOTAL	**18.441,42 €**

Cód. Validación: ASWJJ9HXNXJAL7ZLAL7P74ECH
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 4

Lote 3. Pinturas y esmaltes

Código	Material	Cantidad	P. unitario	Importe total
ED34030401	Pintura pétrea para exteriores a base de resinas de polimerización acrílica. (Carta de colores)	2.900 l	4,15 €/l	12.035,00 €
ED3404010102	Pintura al esmalte mate para exterior. (Carta de colores)	90 l	11,81 €/l	1.062,90 €
	Imprimación anticorrosiva multiusos.	50 l	8,40 €/l	420,00 €
	Pintura para señalización vial, acrílica, monocomponente, reflectante con microesferas de vidrio color blanco.	950 l	2,73 €/m2	2.593,50 €
			IMPORTE BASE	**16.111,40 €**
			IVA (21%)	**3.383,39 €**
			IMPORTE TOTAL	**19.494,79 €**

7. El importe total máximo para el suministro de estos materiales es de **sesenta y cuatro mil cuarenta y seis euros con treinta y dos céntimos (64.046,32 €).**

LOTE	JUSTIFICACIÓN ESPECÍFICA	IMPORTE
1	Pavimentos y material de obra	21.578,61 €
2	Suministro de hormigón	15.240,84 €
3	Pinturas y esmaltes	16.111,40 €
	IMPORTE BASE	**52.930,85 €**
	IVA (21%)	**11.115,48 €**
	IMPORTE TOTAL	**64.046,32 €**

8. El plazo de inicio del suministro previsto, una vez adjudicado el contrato, dependerá de las necesidades en el avance de la ejecución de las obras del PFEA 2026, siendo establecido por el técnico responsable de las obras.
9. La duración del periodo en el que se solicitarán los pedidos parciales para el suministro de materiales se prevé de unos 6 meses.

Lo que se informa a los efectos oportunos.

En Almuñécar, a la fecha reseñada en la firma electrónica al margen.

Firmado por

Marina Vivanco Vivanco, Arquitecta Técnica

SERVICIO DE INGENIERIA E INFRAESTRUCTURAS

Cód. Validación: ASWJJ9HXNXJAL7ZLAL7P74ECH
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 4